



Mali grad za velike ideje

Općina Sanski Most

Vodič za investitore



www.sanskimost.gov.ba





Osnovne informacije



www.sanskimost.gov.ba



Sjeverozapad BiH (USK)

Površina: 781 km²

38.760 stanovnika (procjena 2024.)

19 Mjesnih zajednica

Glavne privredne grane:

- Metaloprerađivačka industrija
- Rudarstvo (ugalj)
- Automobilska industrija
- Elektro industrija
- Prehrambena proizvodnja

Općina sa najvećim izvozom na području USK

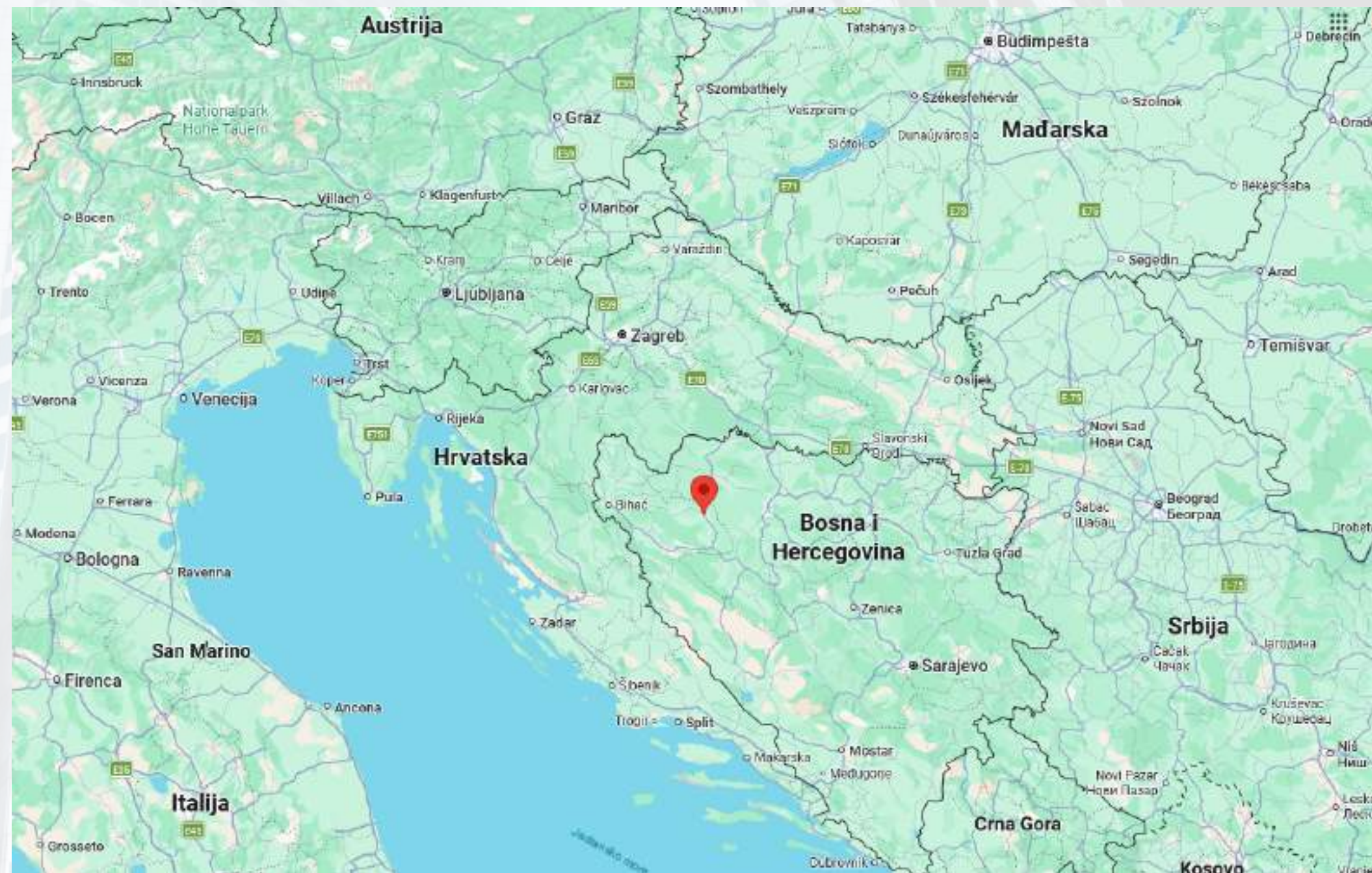
Registrirano 623 pravnih lica i 597 obrta





Kako do nas?

| Udaljenost od regionalnih centara | |
|-----------------------------------|--------|
| Sarajevo | 254 km |
| Zagreb | 188 km |
| Beograd | 381 km |
| Ljubljana | 326 km |
| Beč | 559 km |

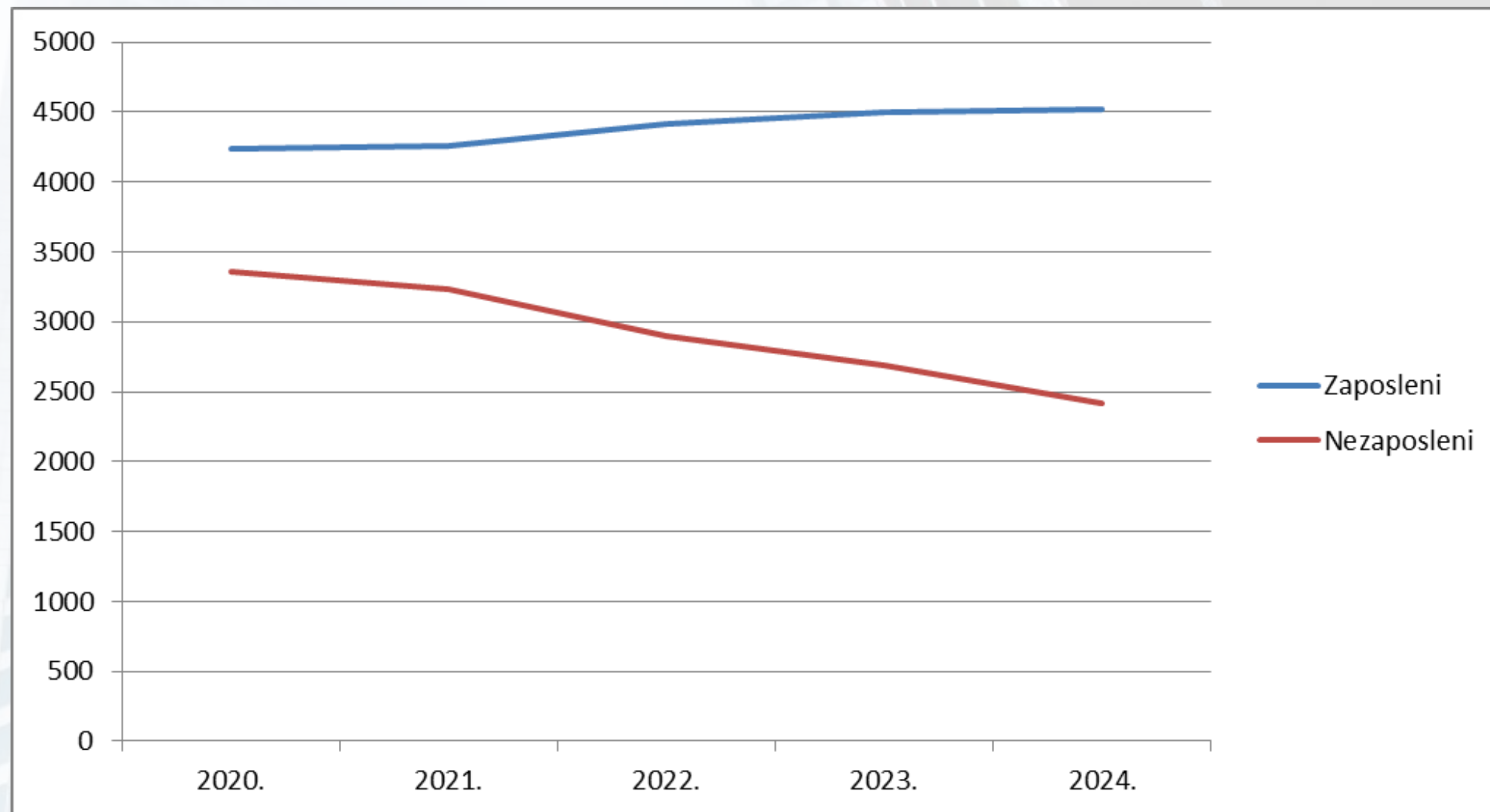


www.sanskimost.gov.ba





Radna snaga



| | 2020. | 2021. | 2022. | 2023. | 2024. |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Zaposleni | 4.239 | 4.256 | 4.414 | 4.504 | 4.521 |
| Nezaposleni | 3.358 | 3.234 | 2.895 | 2.690 | 2.420 |

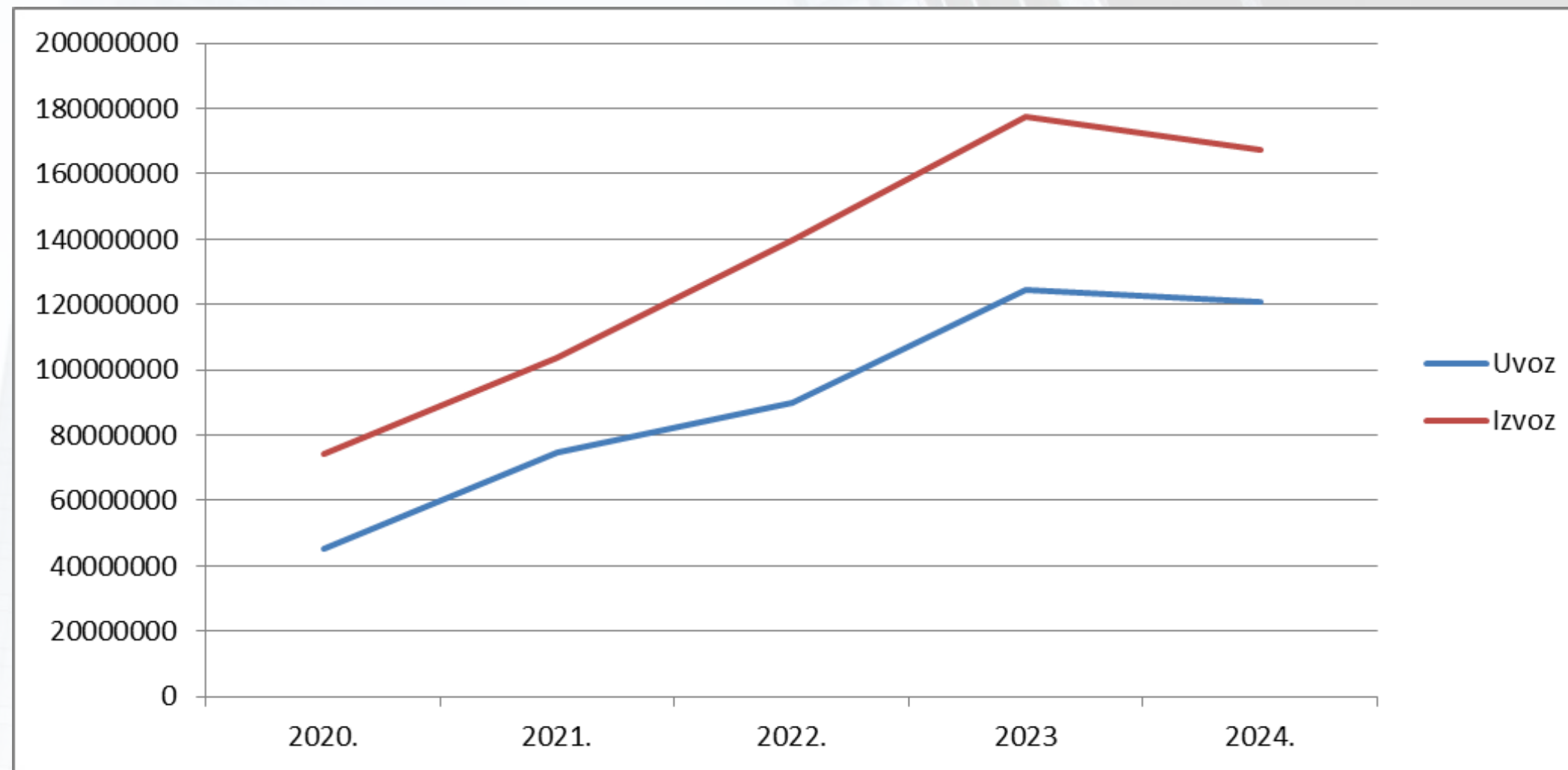


www.sanskimost.gov.ba





Vanjskotrgovinska razmjena



| | 2020. | 2021. | 2022. | 2023. | 2024. |
|-------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Uvoz | 45.105.327 | 74.734.004 | 89.888.851 | 124.291.444 | 120.749.152 |
| Izvoz | 74.104.763 | 103.625.932 | 139.922.655 | 177.294.069 | 167.426.711 |



www.sanskimost.gov.ba





Zašto Sanski Most ?

ATRAKTIVNA LOKACIJA
BLIZU EU TRŽIŠTA (HRVATSKA, SLOVENIJA, AUSTRIJA)
POGODNO ZA PROIZVODNJU I LOGISTIKU
USMJERENU KA IZVOZU

PRIHVATLJIVI TROŠKOVI POSLOVANJA
JEFTINIJE ZEMLJIŠTE I OPERATIVNI TROŠKOVI

RESURSI I SEKTORI S POTENCIJALOM
DRVNA INDUSTRIJA I PRERADI
METALOPRERADA
POLJOPRIVREDA I PREHRAMBENA INDUSTRIJA
OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE
TURIZAM

DIJASPORA KAO RAZVOJNA KOMPONENTA
ULAŽE KAPITAL
DONOSI ZNANJE I TRŽIŠNE VEZE
ČESTO TRAŽI POUZDANE LOKALNE PARTNERE

AFTER CARE PODRŠKA
PROGRAM PODRŠKE RIVREDI IZ BUDŽETA OPĆINE
INFO POINT ZA RAZVOJ KAPACITETA



www.sanskimost.gov.ba





Registracija privrednih subjekata

Registracija trgovačke djelatnosti



1. **Zahtjev za izdavanje rješenja za obavljanje trgovinske djelatnosti**
2. **CIPS prijava**
3. **Uvjerenje o državljanstvu**
4. **Uvjerenje o poslovnoj sposobnosti**
5. **Uvjerenje da nije izrečena zaštitna mjera zabrane obavljanja djelatnosti**
6. **Dokaz o stručnoj spremi**
7. **Ljekarsko uvjerenje**
8. **Potvrda da podnosilac zahtjeva nije u radnom odnosu**
9. **Dokaz o uplati takse za izdavanje Rješenja**
10. **Ugovor sa JKP ViK i JKP Sana o pružanju komunalnih usluga**
11. **Izjava o ispunjavanju MTU**
12. **Dokaz o vlasništvu ili ugovor o zakupu poslovnog prostora**



www.sanskimost.gov.ba



www



Registracija privrednih subjekata

Registracija ugostiteljske djelatnosti



1. Zahtjev za izdavanje rješenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
2. CIPS prijava
3. Uvjerenje o državljanstvu
4. Uvjerenje o poslovnoj sposobnosti
5. Uvjerenje da nije izrečena zaštitna mjera zabrane obavljanja djelatnosti
6. Dokaz o stručnoj spremi
7. Ljekarsko uvjerenje
8. Potvrda da podnosilac zahtjeva nije u radnom odnosu
9. Dokaz o vlasništvu nad poslovnim prostorom ili ugovor o zakupu
10. Upotrebna dozvola za objekat
11. Dokaz o uplati takse za izdavanje Rješenja
12. Ugovor o pružanju komunalnih usluga sa JKP ViK i JKP Sana
13. Zapisnik o protivpožarnim aparatima
14. Taksa na zahtjev



www.sanskimost.gov.ba



www.sanskimost.gov.ba



Registracija privrednih subjekata

Registracija obrta



1. Zahtjev za izdavanje rješenja za osnivanje obrta
2. CIPS prijava
3. Uvjerenje o državljanstvu
4. Uvjerenje o poslovnoj sposobnosti
5. Uvjerenje da nije izrečena zaštitna mjera zabrane obavljanja djelatnosti
6. Dokaz o stručnoj spremi
7. Ljekarsko uvjerenje
8. Potvrda da li je podnosilac zahtjeva u radnom odnosu
9. Dokaz o uplati takse za izdavanje Rješenja
10. Ugovor sa JKP ViK i JKP Sana o pružanju komunalnih usluga
11. Izjava o ispunjavanju MTU
12. Taksa na zahtjev



www.sanskimost.gov.ba



www.sanskimost.gov.ba



Porezna politika u BiH

- Porez na dodatnu vrijednost (PDV) = 17 %;
- Porez na dobit = 10 %;
- Porez na dohodak = 10 %;
- Porez na podizanje dividende = 0 %.
- Porez na rentu i zakup - 10%

Bosna i Hercegovina ima jedinstvenu stopu oporezivanja dohotka od 10 %, uz dodatne olakšice za radnike. U zemljama regije vrši se progresivno oporezivanje dohotka s poreznim stopama. Tako u Republici Hrvatskoj porezi iznose 12,25 % i 40 %, a u Republici Srbiji 10,15 % i 20 %. U Republici Sloveniji se kreću u rasponu od 16 % do 41 %, a u zemljama EU stope poreza na dohodak iznose od 15 % do 51 %, bez doprinosa.



www.sanskimost.gov.ba





Komparativne porezne prednosti BiH i zemalja Europe - porez na dobit

- **Bosna i Hercegovina - 10%**
- **Hrvatska - 18%**
- **Srbija - 15%**
- **Slovenija - 22%**
- **Njemačka - 30%**
- **Poljska - 19%**
- **Češka i Slovačka - 21%**
- **Francuska, Španija, Engleska i Belgija - 25%**



www.sanskimost.gov.ba





Institucionalni kapaciteti



Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse Općine Sanski Most

Institucionalna podrška privrednim subjektima u procedurama:

- registracije novog privrednog subjekta
- proširenja postojeće investicije
- pripreme projektnog prijedloga za finansiranje od strane drugih institucija
- pružanja informacija o cijenama ostalih javnih usluga
- pružanja informacija o drugima administrativnim postupcima

Udruženje privrednika Sanski Most

Zajednički predstavnik svih privrednih subjekata s područja Sanskog Mosta

Info servis o pravima privrednih subjekata pred domaćim i međunarodnim institucijama



www.sanskimost.gov.ba





Poticajna politika

Subvencioniranje troškova praktične nastave u privrednim subjektima

U zavisnosti od uzrasta učenika, Općina Sanski Most subvencionira troškove neto naknade u visini od 10 - 20% prosječne neto plate u Federaciji BiH

Subvencioniranje troškova rente i komunalija (građevinske dozvole) za proizvodne i turističke objekte

U zavisnosti od broja novoupolenih, privredni subjekti registrirani za proizvodnu djelatnost, hotelijerstvo i turizam imaju pravo na povrat sredstava za rentu i komunalije u iznosu od 70 - 100%

Subvencioniranje izgradnje elektroenergetskih objekata

Elektroenergetski objekti koji vrše proizvodnju iz obnovljivih izvora ostvaruju pravo na subvenciju troškova rente i komunalija od 30%

Subvencioniranje biznis ideja mladih i doprinosa za zaposlene porodilje

Novoregistrirani privredni subjekti ostvaruju pravo na subvencioniranje nabavke opreme za rad u iznosu do 20.000,00 KM, a privredni subjekti koji u radnom odnosu imaju zaposlene porodilje ostvaruju pravo na subvenciju doprinosa na teret poslodavca do 50% iznosa za 12 mjeseci



www.sanskimost.gov.ba



Cijene priključaka komunalnih usluga



Priključak na vodovodnu i
kanalizacionu mrežu:

1.218,00 KM - 4.900,00 KM
(DN 15 - DN 100 mm)

Priključak na hidrantsku
mrežu:

2.800,00 KM - 4.900,00 KM
(DN50 - DN 100 mm)



Priključak na elektro - energetska
mrežu:

- NN monofazni 4,2kW - 958,23 KM
- NN monofazni 6,7 kW - 1.528,61 KM
- NN trofazni 10 kW - 2.281,50 KM
- NN trofazni 12,5 kW - 2.851,86 KM
- NN trofazni 15,7 kW - 3.581,96 KM
- NN trofazni 20 kW - 4.563,00 KM



Telekomunikacione usluge (BH Telecom d.o.o.):

- TopTim telefonija 93,60 - 2.340,00 KM mjesečno
- Biz Izbor 30,00 - 200,00 KM mjesečno
- IP Centrex 35,10 - 58,50 KM mjesečno
- Business Trunking - 11,70 - 53,80 KM mjesečno
- My WiFi 49,90 - 239,90 KM mjesečno
- Microsoft Business Suite 16,00 - 151,80 KM mjesečno

Napomena: Navedene cijene osnovnih paketa pretplate,
moguće uvođenje dodatnih usluga u svakom paketu

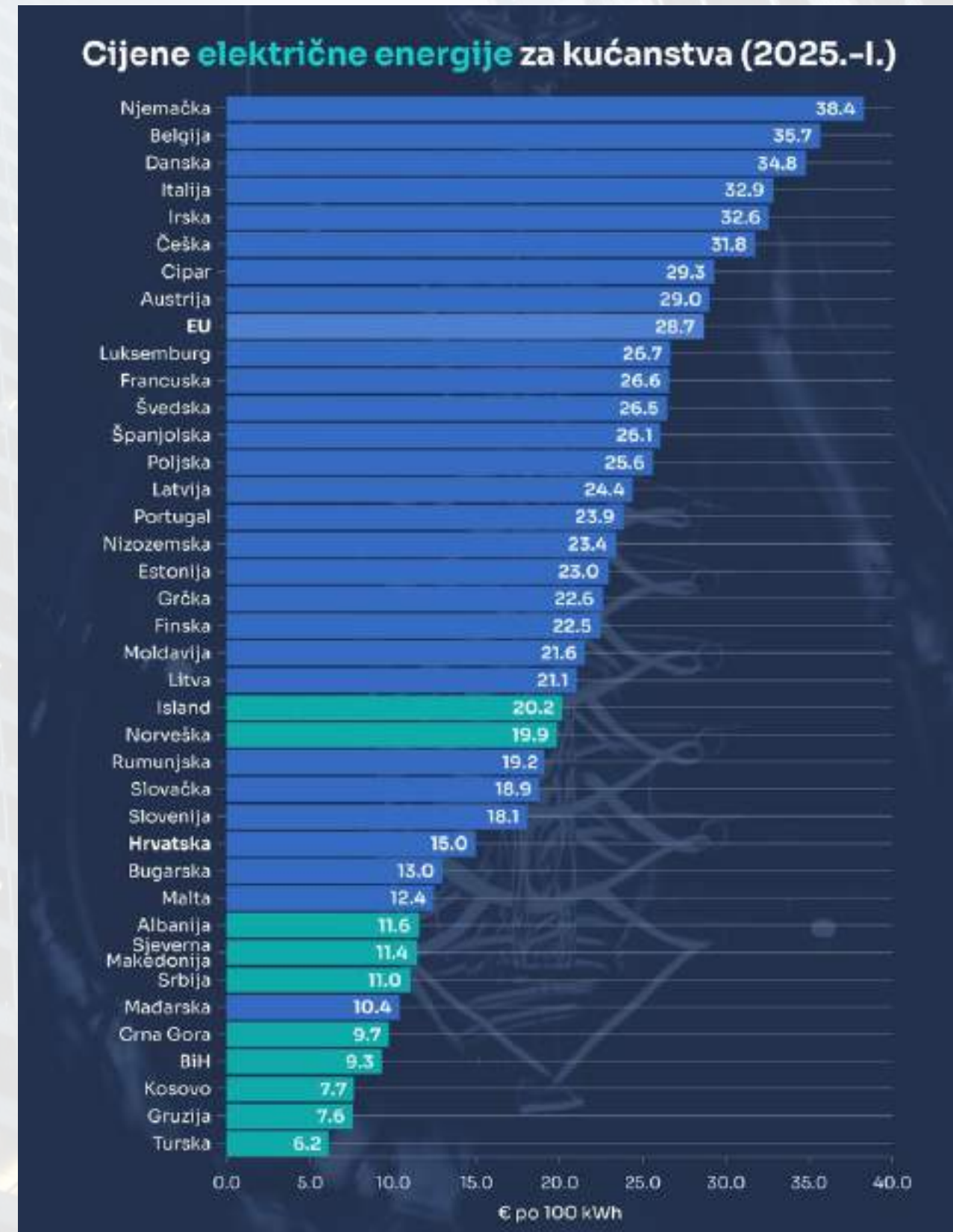
Komparativne prednosti BiH - cijena električne energije (100kWh)



Bosna i Hercegovina:

- mala tarifa - 8 eura
- velika tarifa - 12 eura

Izvor: EPBiH, mart 2026.



energetsku

2kW - 958,23 KM
7 kW - 1.528,61 KM
10 kW - 2.281,50 KM
15 kW - 2.851,86 KM
20 kW - 3.581,06 KM
30 kW - 4.563,00 KM



Služba za razvoj,
poduzetništvo i resurse



Trg ljiljana 3
79 260 Sanski Most



+387 37 686 503



razvoj@sanskimost.gov.ba



www.sanskimost.gov.ba

