

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", br.49/06) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", broj 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11), Općinsko vijeće Sanski Most na 24. sjednici održanoj dana 12.06.2015.godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i načinu ostvarivanja pogodnosti prilikom izgradnje poljoprivrednih objekata za uzgoj životinja na području općine Sanski Most

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi i načini finansiranja naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta u državnom i privatnom vlasništvu od strane Općine radi građenja poljoprivrednih objekata za uzgoj životinja na području općine Sanski Most.

Član 2.

Preuzimanje obaveze finansiranja naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta je doprinos općine Sanski Most u stvaranju povoljnog poslovnog okruženja za razvoj poljoprivrede i otvaranja novih radnih mjesta sa ciljem zapošljavanja nezaposlenih lica na području općine Sanski Most.

Član 3.

Pravo na finansiranje naknade ostvaruje investitor u svrhu izgradnje poljoprivrednog objekta namijenjenog uzgoju i rasplodu životinja /farme papkara i kopitara, peradi, ribogojilišta/.

Član 4.

Investitor je u cijelosti oslobođen naknada iz člana 1. pod uslovom da ima registriranu poljoprivrednu djelatnost kao fizičko ili pravno lice, u skladu sa važećim zakonskim propisima, te da posjeduje najmanje 10 uvjetnih grla.

Član 5.

Zahtjev za oslobađanje naknade u postupku utvrđenom u članu 4. ove Odluke investitor podnosi Općinskoj službi za razvoj, poduzetništvo i resurse, nakon donošenja rješenja o utvrđivanju naknade iz osnova prirodne pogodnosti zemljišta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Uz zahtjev se prilaže rješenje o utvrđivanju naknade iz osnova prirodne pogodnosti zemljišta, rješenje o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta, rješenje o registraciji djelatnosti, dokaz o ukupnom broju uvjetnih grla i biznis plan za realizaciju investicije.

Član 6.

Biznis plan za realizaciju investicije mora sadržavati: opis i namjenu objekta, kapacitet izražen u mjernim jedinicama, karakteristika objekta i opreme, procijenjenu vrijednost investicije, analizu tržišta i način plasmana proizvoda, izvore finansiranja i analizu osnovnih ekonomskih pokazatelja.

Član 7.

Općinski načelnik će putem Službe za razvoj, poduzetništvo i resurse donijeti rješenje o finansiranju naknada iz člana 1. ove Odluke na osnovu dokumentacije definirane članom 5. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana dostave kompletne dokumentacije.

Protiv rješenje iz prethodnog stava može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Komisiji za žalbe na akte po Odlukama Općinskog vijeća.

Član 8.

Sredstva za finansiranje naknada iz člana 1.ove Odluke moraju se obezbjediti u budžetu općine Sanski Most.

Član 9.

Međusobna prava i obaveze u pogledu utvrđenog prava na finansiranje naknade iz člana 1.ove Odluke biće definisana posebnim ugovorom između Općine i konkretnog investitora koji je ostvario pravo na finansiranje.

Član 10.

Investitor kojem je utvrđeno pravo na finansiranje naknada iz člana 1.ove Odluke gubi to pravo ukoliko ne izvrši obaveze definirane članom 4. ove Odluke, te je obavezan platiti Općini puni iznos naknade za prirodne pogodnosti i uređenje u iznosu utvrđenim rješenjima iz člana 5.ove Odluke.

Član 11.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrše Služba za finansije, trezor i zajedničke poslove i Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse, svaka u okviru svojih nadležnosti.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj:01-02-78/15

Datum:12.06.2015.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Mrđa Rajko, s.r.