

# S A D R Ź A J

## Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 09/14 Sanski Most Godina XIX 30. decembar 2014. god.

Odluka o usvajanju Regulacionog plana Marmorijalni centar „Galaja“ Sanski Most .....	2
Odluka o provođenju Regulacionog plana Marmorijalni centar „Galaja“ Sanski Most .....	3
Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m2 korisne stambene površine ne području općine Sanski Most u 2015. godini .....	10
Odluke o utvrđivanju visine rente po zonama za 2015. godinu .....	11
Odluka o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti .....	14
Rješenje o imenovanju članova Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti .....	16

Općinsko vijeće Općine Sanski Most na osnovu člana 46. Zakona o Prostornom uređenju ( Sl. glasnik USK-a, broj 12/13) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most (Sl.glasnik Općine Sanski Most broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11) na 20. sjednici, održanoj dana 30.12.2014.godine  
**d o n o s i :**

## **O D L U K U**

### **O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "GALAJA" U SANSKOM MOSTU**

član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Galaja" u Sanskom Mostu (u daljem tekstu Plan).

član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

1. Uvod
2. Tekstualno obrazloženje
  - A. Izvod iz urbanističke osnove
  - B. Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
3. Odluku o provođenju plana.

Grafički dio sadrži:

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
2. GRANICE OBUHVATA
3. NAMJENA I RAZMJEŠTAJ OBJEKATA
4. PLAN SAOBRAĆAJA
5. GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE
6. PLAN PARCELACIJE
7. PLAN INFRASTRUKTURE

član 3.

Primjerak ovjerenog Plana (tekstualni i grafički dio) se nalazi na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Sanski Most.

član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku" Općine Sanski Most.

Broj: 01-02-137/14  
Datum: 30.12.2014.godine

Predsjedavajući  
Općinskog Vijeća:

\_\_\_\_\_  
s.r. Rajko Mrđa



Na osnovu člana 39. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most („Službene novine Općina Sanski Most“, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 20. sjednici održanoj dana 30.12.2014. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA MEMORIJALNOG CENTRA „GALAJA“ SANSKI MOST**

#### **I UVODNE NAPOMENE**

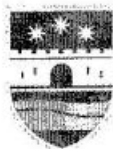
##### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini obuhvata Regulacionog plana memorijalnog centra „Galaja“ Sanski Most (u daljem tekstu: Plan), a naročito:

- granice prostorne cjeline,
- granice površina namijenjenih novoj izgradnji,
- urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina,
- odnos prema postojećim građevinama,
- uslovi za postavljanje privremenih objekata,
- uslovi za uređenje građevinskog zemljišta,
- uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima, drugim zaštitnim pojasevima i zaštićenom području,
- uslovi za privremeno korištenje zemljišta rezervisanih za druge namjene,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća,
- mjere zaštite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina,
- mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

#### **II GRANICE PROSTORNE CJELINE**

##### **Član 2.**



Regulacioni plan memorijalnog centra „Galaja“ Sanski Most, obuhvata područje od 30,20 ha.

Granica Plana počinje od parcele označene kao kč.br. 2850 KO Vrhpolje i puta kč.br. 3118, kreće prema jugozapadu u dužini od 370 metara i presjeca parcelu označene kao kč.br. 3163 i kč.br. 3159, obuhvata parcelu kč.br. 3150, skreće prema jugozapadu presjecajući parcele označene kao kč.br. 3152 i kč.br. 3151, obuhvata parcelu kč.br. 3149, presjeca parcelu kč.br. 3238, dolazi na tromeđu parcela kč.br. 3145, kč.br. 3146 i kč.br. 3238, obuhvata cijele parcele kč.br. 3146 i kč.br. 3147, ide njihovim zapadnim granicama do puta označenog kao kč.br. 3118, s kojim produžava na zapad do parcele kč.br. 3118, obuhvata parcelu kč.br. 3097, presjeca parcelu kč.br. 3096, skreće prema sjeverozapadu presjecajući parcele kč.br. 3095, kč.br. 3092, kč.br. 3091, kč.br. 3088 i kč.br. 3087 do parcele kč.br. 3084, skreće na sjeveroistok presjecajući parcelu kč.br. 3083, do tromeđe parcela kč.br. 3069, kč.br. 3070 i kč.br. 3083, potom skreće sjeveroistočno presjecajući parcele kč.br. 3065, kč.br. 3064, kč.br. 3063 i kč.br. 3050, obuhvatajući parcelu kč.br. 3051 do tromeđe puta kč.br. 3118, kč.br. 3050 i kč.br. 2851, do početne tačke.

### III/A OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

#### Član 3.

Namjena planiranih građevina, njihov položaj u prostoru, maksimalni gabariti i spratnost, određeni su u grafičkom dijelu Plana i odredbama ove Odluke.

Planirani gabariti građevina utvrdiće se lokacijskom informacijom na osnovu datih regulacionih i građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslova prema Planu i odredbama ove Odluke.

#### Član 4.

Regulacionom linijom utvrđene su građevinske parcele i njihov odnos prema ostalim površinama.

Građevinskom linijom utvrđene su granične linije građevina u odnosu na javnu površinu, saobraćajne i druge objekte. Unutar građevinske linije mogu se definisati horizontalni gabariti građevina, u ovisnosti od potreba, a eventualni istaci na građevinama ne smiju ugrožavati saobraćajnu preglednost kao i plansko rješenje u cjelini.

Priključke na glavnu saobraćajnicu i mrežu instalacija, potrebno je uskladiti sa elementima datim u Planu.



Uređenje zelenih površina izvršiće se prema hortikularnom rješenju utvrđenom u tekstualnom dijelu Plana.

### III/B URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

#### Član 5.

Na prostornoj cjelini obuhvata Plana određuje se namjena objekata, kako slijedi:

1. centralni sadržaji: spomen soba, bina i šadrvani
2. smještajni sadržaji: bungalovi
3. poslovni sadržaji

Maksimalna spratnost objekta: za centralne i poslovne sadržaje P, a za bungalove P+Pk.

Horizontalne gabarite objekata planirati unutar građevinskih linija i isti mogu biti nepravilnog oblika.

Kota prizemlja objekta: + 0,30 m u odnosu na kotu uređenog terena.

Maksimalna visina centralnih i poslovnih objekata je 4.5 m, bungalova 7.5 m od kote prizemlja objekta.

Konstrukcija: za spomen sobu je masivni sistem gradnje, dok su ostali objekti od montažne drvene konstrukcije - skeletni sistem gradnje.

Krovište: dvovodna i viševodna krovna konstrukcija sa minimalnim nagibom od 27 %, a za objekte bungalova minimalni nagib je 55 %.

Pokrov: crijep ili šindra.

Fasada: za spomen sobu hirofa a za objekte bungalova i poslovne objekte od drvenih oblica (poluoblica).

#### Granice parcela

Parcela označena sa P1 je nepravilnog oblika i zauzima površinu od 1.561,2 m<sup>2</sup>, parcela označena sa P2 je nepravilnog oblika i zauzima površinu od 596,2 m<sup>2</sup>, parcela označena sa P3 je nepravilnog oblika i zauzima površinu od 4.839,6 m<sup>2</sup>, parcela označena sa P4 je nepravilnog oblika i zauzima površinu od 1.993,4 m<sup>2</sup>, a parcela označena sa P5 je pravilnog oblika i zauzima površinu od 1.600 m<sup>2</sup>.

#### Građevinska i regulaciona linija

Građevinskom linijom utvrđene su granične linije objekata i njegovog eventualnog proširenja. To je maksimalni horizontalni gabarit objekta preko kojeg se ne može prelaziti, kako u prizemlju i podrumu, tako i sa istacima na spratovima. Unutar



građevinske linije investitor je slobodan definisati tlocrt objekta u ovisnosti od potreba. Minimalna udaljenost građevinske linije je 6,0 m.

Koeficijent izgrađenosti parcele predstavlja ukupan zbir površina objekata sa svim etažama u odnosu na površinu parcele.

Procenat izgrađenosti parcele ja maksimalno  $P_i=70\%$ .

Pristup parcelama je sa postojećeg nekategorisanog puta, a parceli označenoj kao P3 sa kolsko pješačke staze.

Parking prostor za posjetioce memorijalnog centra je na parceli označenoj kao kč.br. 3110, a za korisnike bungalova unutar građevinske parcele P3 uz objekte.

Minimalna udaljenost novoplaniranih objekata od granica susjednih parcela i saobraćajnica je 6,0 m.

#### **Član 6.**

Nivelacione kote poda prizemlja građevine su + 0,30 m u odnosu na kotu uređenog terena. Koeficijent izgrađenosti parcele ne bi trebao prelaziti vrijednost od  $K_i=1$ , a procenat izgrađenosti parcele  $P_i=70\%$ . Visina građevina je P i P+Pk.

Parcele su formirane prema funkcijama za koje su pojedini sadržaji memorijalnog centra namijenjeni (centralni sadržaji, poslovni sadržaji, smještajni sadržaji i sportski sadržaji).

Objekti koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati i adaptirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

Arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boju i pokrov treba prilagoditi ambijentu i tradiciji podneblja uz suvremeni arhitektonski izraz.

Parkirne površine definisane su u prilogu Plana saobraćaja i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

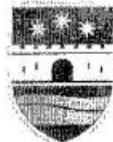
#### **IV USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

#### **Član 7.**

Postavljanje privremenih objekata kao što su nadstrešnice-šadrvani dozvoljena je uz pješačke staze uz uslov da se grade od lake drvene konstrukcije.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata odobrava se rješenjem nadležnog općinskog organa uprave u skladu sa Planom i ovom Odlukom, zakonskim propisima i podzakonskim aktima nadležnog općinskog organa uprave.

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Planu, privremeno korištenje objekata tipa kiosk odredit će nadležni općinski organ posebnim rješenjem.



Privremeno postavljanje objekata se ne dozvoljava na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima.

## **V USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

### **Član 8.**

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele.

Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova i mora imati površinu i oblik koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa Planom parcelacije koji predstavlja grafički prilog planskom dokumentu, shodno važećoj Metodologiji.

Grafičkim prilogom Plana, utvrđena je veličina, oblik i položaj parcela u prostoru.

### **Član 9.**

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva opremanje i pripremanje građevinskog zemljišta za izgradnju.

## **VI USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA**

### **Član 10.**

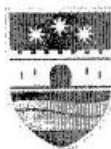
Zemljište koje se nalazi na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima koristi se kao zelena površina. Na ovoj površini nije dozvoljena izgradnja ili postavljanje objekata.

## **VII MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **Član 11.**

Unutar prostorne cjeline obuhvata Plana primjenjivaće se mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u skladu i na način utvrđen odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 39/03, 22/06 i 43/10), propisima donesenim na osnovu ovog zakona i na osnovu općinskih programa i planova zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća.

## **VIII MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM MOGUĆNOSTIMA**



## Član 12.

Kod određivanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova i izdavanja urbanističke saglasnosti odnosno odobrenja za građenje objekata ili izvođenje određenih vrsta radova, neophodno je obezbijediti mogućnost kretanja i pristupa planiranim sadržajima licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima u skladu sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 48/09 i 99/14).

## IX USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### Član 13.

Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog raslinja na javnim zelenim površinama, u svemu prema tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

### Član 14.

Za zelene površine predvidjeti kombinaciju terena i sezonskog cvijeća koje je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati zbog obezbjeđenja uvijek novog estetskog ugođaja.

Za površine označene kao „uređene parkovske površine“, obavezna je izrada idejnog projekta hortikulturalnog uređenja i pribavljanje stručnog mišljenja na isti od strane Nosioca izrade Plana.

### Član 15.

Veće slobodne pješačke površine ispred objekata se popločavaju. Popločanje treba vršiti prirodnim, kamenim ili prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje.

### Član 16.

Unutar granica Plana sječa stabala dozvoljava se na osnovu odobrenja nadležnog općinskog organa uprave.

## X MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Član 17.

Na prostornoj cjelini obuhvata Plana ne može se odobriti obavljanje djelatnosti koja ugrožava i ima nepovoljan utjecaj na okoliš.



Prikupljanje, odlaganje i selekcija otpada koji nastaje svakodnevnim aktivnostima izvršiće se u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećima.

## XI ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 18.

Za utvrđivanje uslova korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u prostornoj cjelini obuhvata Plana koji nisu utvrđeni ovom Odlukom ili se ne mogu iščitati iz Plana, primjenjivaće se rješenja planskih dokumenata šireg područja, i odredbe Zakona o prostornom uređenju i građenju, kao i odredbe drugih propisa koji regulišu oblast prostornog uređenja i planiranja.

### Član 19.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

s.r. Rajko Mrđa

Broj: 01-02-138/14

Sanski Most, 30.12.2014. godine

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH"broj:25/03)i člana 24 Statuta općine Sanski Most ("Sl. glasnik" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 20.-oj.,sjednici održanoj 30.12.2014.godine, d o n o s i :

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE**  
**CIJENE 1m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE**  
**NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST U 2015.GODINI**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica za izračunavanje visine naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje u dijelu koji se odnosi na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika zemljišta - RENTA u 2015. godini.

**Član 2.**

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m2 korisne stambene površine na području općine Sanski Most, koja je iznosila 600 KM.

**Član 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj:01-02-76/14 koju je Općinsko Vijeće donijelo dana 25.07.2014.godine.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:01-02-139/14

Datum,30.12.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

MRĐA RAJKO,s/r

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" br.25/03), člana 1 .Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu "Sl.glasnik Općine Sanski Most", broj:4/14) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 20.-oj sjednici održanoj dana 30.12.2014. godine, d o n o s i:

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE**  
**PO ZONAMA ZA 2015.GODINU**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina RENTE po zonama za 2015.godinu.

**Član 2.**

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine u društvenoj-državnoj svojini na području Općine koja je iznosila 600 KM .

Visina RENTE po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine ne može biti veća od 6% niti manja od 1 % na osnovicu iz prethodnog stava,zavisno od zone građevinskog zemljišta.

**Član 3.**

Visina rente po 1m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu ,utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona u visini od 6%
- druga zona u visini od 5%
- treća zona u visini od 4%
- četvrta zona u visini od 3%
- peta zona u visini od 2%
- šesta zona u visini od 1% .

**Član 4.**

Primjenom odredaba prethodnog člana ove Odluke visina RENTE po zonama iznosi i to:

- za prvu zonu.....36 KM
- za drugu zonu.....30 KM
- za treću zonu.....24 KM
- za četvrtu zonu.....18 KM
- za petu zonu.....12 KM
- za šestu zonu..... 6 KM po 1m<sup>2</sup> korisne površine,koja se utvrđuje na osnovu projektne dokumentacije .

**Član 5.**

ZONE iz člana 3.ove Odluke su:

**I ZONA**

- prvu zonu čini
- Trg Oslobođenja,ulica Korzo (L-38),ulica Prijedorska (L-80) od ulice Korzo (L-38) do ulice Alekse Šantića (L-82),
- Trg Ljiljana ,ulica Generala Mehmeda Alagića (D-55) od Trga Ljiljana do raskrsnice sa Srebreničkom ulicom (D-71),ulica Srebrenička (L-71),ulica Nerona Mehadžića -Nerke (D-74),Titova ulica (D-78) od Trga Ljiljana do skretanja prema ulici Dursuma Begića (D-81) i Sanska ulica (D-80) od Titove ulice (D-78)do rijeke Sane.

## **II ZONA**

drugu zonu čini:

- ulica Prijedorska (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa;
- naselje između:Loline ulice (L-86),Bulevara VII Korpusa,ulice Republike Njemačke (L-74 novoplanirana ulica) i prve zone,nastavlja se Prijedorskom ulicom (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do Loline ulice (L-86);
- ulica Džemala Bijedića (L-64) od ulice Korzo (L-38) do raskrsnice sa ulicom Hasan-bega Čekića (L-65);
- ulica Gojka Bjelca starog (L-60) od ulice Korzo (L-38) do skretanja prema Omladinskoj ulici (L-63),Omladinska ulica (L-63) do skretanja prema ulici Vladimira Nazora (L-61) i ulica Vladimira Nazora(L-61) od Omladinske ulice (L-63) do ulice Džemala Bjedića (L-64);
- ulica Braće Muhića (L-36) od Trga Oslobođilaca do skretanja prema Šabića sokaku (L-27);
- ulica Hamzibegova (L-2) i Mahala (L-4) od Trga Oslobođilaca do kraja pijace;
- naselje između:ulice Fuada Kurbegovića (D-84),Bulevara VII Korpusa,ulice Logoraške (D-65),ulice Srđana Aleksića (D-67),ulice Devet rijeka (D-54),ulice Ermina Mujkanovića-Ere (D-72) i prve zone;

## **III ZONA**

treću zonu čine:

- ostali dijelovi grada u užem urbanom području,
- naselja u širem urbanom području za koja su donešeni Regulatorni planovi,
- područja posebne namjene za koja su donešeni Regulatorni planovi.

## **IV ZONA**

četvrtu zonu čini:

- naselje u širem urbanom području grada na lokalitetu "Šejkovača"

## **V ZONA**

petu zonu čine:

- ostali dijelovi grada u širem urbanom području.

## **VI ZONA**

šestu zonu čine:

- dijelovi naseljenih mjesta sa područja općine Sanski Most osim područja za koja su donešeni Regulatorni planovi.

Grafički prikaz ZONA je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 6.**

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje koja obuhvata plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište i naknadu po osnovu prirodne pogodnosti - rentu, utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTU dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

#### **Član 7.**

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenoj-državnoj svojini kod dogradnje, nadzidiivanja i izgradnje pomoćnih objekata, određuje se Rješenjem o odobrenju za građenje.

#### **Član 8.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o određivanju visine RENTE po ZONAMA broj:01-02-77/14 ,koju je donijelo Općinsko Vijeće dana , 25.07.2014.godine.

#### **Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:01-02-140/14

Datum,30.12.2014.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**MRĐA RAJKO,s/r**

Na osnovu člana 70. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju -prečišćeni tekst- („Službeni glasnik USK“, br. 12/13), člana 1. Pravilnika o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK“, br. 25/12) i člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, broj: 04/08, 05/08, 05/09, 02/10 i 09/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 20. sjednici održanoj dana 30.12.2014. godine, donosi:

## ODLUKU

o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene  
u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti

### Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje sastav, kriteriji i način izbora članova, te nadležnost i način rada i finansiranje Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti (u daljem tekstu: Komisija).

### Član 2.

Komisiju sačinjavaju pojedini stručnjaci iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, arhitektonskog projektovanja, saobraćaja, stambeno-komunalne privrede, vodoprivrede, ekologije, kulture i sličnih djelatnosti.

### Član 3.

Nadležnost Komisije jeste davanje stručne i argumentovane ocjene o urbanističko-tehničkim i oblikovanim, komunalnim i okolinskim, infrastrukturnim, saobraćajnim, tehničko-tehnološkim i drugim bitnim uvjetima za izgradnju objekata i izvođenje drugih zahvata u prostoru u područjima za koje nisu doneseni planski dokumenti i primjene planskih dokumenata koji su propisani odredbama člana 70. Zakona o prostornom uređenju i građenju kao osnov za izdavanje urbanističke saglasnosti.

### Član 4.

Broj članova Komisije je uslovljen složenošću zahtjeva koji Komisija razmatra i ne smije biti manji od 5 i veći od 7 članova.

### Član 6.

U sastav Komisije moraju biti imenovana najmanje dva stručnjaka iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, od kojih jedan mora biti Predsjednik Komisije.

### Član 7.

(1)U Komisiju mogu biti imenovana samo lica sa mjestom stalnog boravka na teritoriji općine Sanski Most koja imaju najmanje diplomu visokog obrazovanja VII stepen ili diplomu visokog obrazovanja prvog(240 ECTS), drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja i lica koja nisu zaposlena u zakonodavnim organima i organima uprave općine, odnosno druga lica koja na bilo koji način mogu biti uključena u upravni postupak tokom rješavanja po zahtjevu investitora.

(2)Izuzetno od prethodnog stava, ako u općini Sanski Most nema kadar odgovarajuće stručnosti i kvalifikacije, u Komisiju se mogu, putem javnog poziva, imenovati lica koja nemaju mjesto stalnog boravka na teritoriji općine.

Član 8.

Općinski načelnik će dostaviti Općinskom vijeću svoj prijedlog sa obrazloženjem za imenovanje članova Komisije i njenog predsjednika i prijedlogom broja članova Komisije.

Član 9.

Prava i obaveze Komisije, način i tok rada Komisije, sadržaj odluke i zapisnika o radu Komisije propisan je Pravilnikom o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK“, br. 25/12), te je isti Komisija obavezna primjenjivati.

Član 10.

Članovima Komisije pripada nakanada za rad u Komisiji i utvrđuje se u iznosu 5,00 KM po obrađenom zahtjevu.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Sanski Most“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća:

s.r. Rajko Mrda

Broj:01-02-135/14  
Datum: 30.12.2014.godine

Na osnovu člana 70. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju -prečišćeni tekst- ("Službeni glasnik USK", broj: 12/13), člana 6. Pravilnika o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK“, br. 25/12) i člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, broj: 04/08, 05/08, 05/09, 2/10 i 09/11), Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 30.12.2014. godine, donosi

## RJEŠENJE

o imenovanju članova

Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti

### I

U Komisiju za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti se imenuju:

- 1.Nalić Semira, dipl. ing. arh, predsjednik,
- 2.Čajić Ajla, dipl. ing. arh, zamjenik predsjednika
- 3.Gvožđar Ermin, dipl. ing. građ, član
- 4.Biščević Vedad, dipl. ing. maš, član
- 5.Dedić Eniz, dipl. ing elek, član
- 6.Paunović Vesna, dipl. ing. elek, član

### II

Nadležnost Komisije jeste davanje stručne i argumentovane ocjene o urbanističko-tehničkim i oblikovanim , komunalnim i okolinskim, infrastrukturnim, saobraćajnim, tehničko-tehnološkim i drugim bitnim uvjetima za izgradnju objekata i izvođenje drugih zahvata u prostoru u područjima za koje nisu doneseni planski dokumenti i primjene planskih dokumenata koji su propisani odredbama člana 70. Zakona o prostornom uređenju i građenju kao osnov za izdavanje urbanističke saglasnosti.

### III

Na osnovu stručne ocjene Komisije, Općinski načelnik putem nadležne službe donosi rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

### IV

Datum i vrijeme održavanja sastanka Komisije utvrđuje zajedno Predsjednik Komisije i šef službe za poslove prostornog planiranja i urbanizma.

### V

Predsjednik Komisije dostavlja troškovnik rada Komisije po isteku prethodnog mjeseca.

### VI

Prava i obaveze Komisije, način i tok rada Komisije, sadržaj odluke i zapisnika o radu Komisije, te način plaćanja Komisije biće propisan Odlukom o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti koju će donijeti Općinsko vijeće Sanski Most i Pravilnikom o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK“, br. 25/12).

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Predsjedavajući Općinskog vijeća

s.r. Rajko Mrđa

Broj: 01-05-3-136/14

Datum: 30.12.2014.

