

SADRŽAJ

Službeni glasnik općine Sanski Most
Broj: 06/18 Godina XXIII 29. juni 2018. god.

Odluka o usvajanju Nacrta izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala 1" Sanski Most	2
Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za parcelu u banjalučkoj ulici označenu kao k.č.571/1 K.O. Sanski Most 1	7
Odluka o provođenju izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za parcelu u banjalučkoj ulici označenu kao k.č.571/1 K.O. Sanski Most 1	9
Odluka o privremenom korištenju privatnih površina na području općine Sanski Most	15
Odluka o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje djela nekretnine zv "Dom Partizan" javnom gradskom preduzeću "Gradska dvorana" doo Sanski Most	24
Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m2 korisne stambene površine na području općine Sanski Most u 2018. godini	25
Odluka o utvrđivanju visine rente po zonama za 2018. godinu	26
Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu za 2017. god. JP „Veterinarska stanica“ doo Sanski Most	29
Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu za 2017. god. JP „RTV Sana“ doo Sanski Most	30
Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu za 2017. god. JU „Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu“ Sanski Most	31

Na osnovu člana 45., 46. i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju USK”, br. 12/13 i 3/16) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most (“Službeni glasnik Općine Sanski Most”, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 21. sjednici, održanoj 29.06.2018.god., **d o n o s i**

O D L U K U

O USVAJANJU NACRTA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA “LIJEVA OBALA 1” SANSKI MOST

Član 1.

Usvaja se Nacrt Izmjena i dopuna Regulacionog plana “Lijeva Obala 1” Sanski Most (u daljem tekstu: Regulacioni plan)

Član 2.

Regulacioni plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, izrađen u skladu sa čl. 57. do 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Službene novine Federacije BiH”, br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 3.

Nakon usvajanja Nacrta Izmjena i dopuna Regulacionog plana od strane Općinskog vijeća, nosilac pripreme stavlja isti na Javni uvid u trajanju od 15 (petnaest) dana i organizuje Javnu raspravu. Na osnovu rezultata Javnog uvida i Javne rasprave o Nacrtu Regulacionog plana nosilac izrade izrađuje Prijedlog Regulacionog plana, koji nosilac pripreme podnosi Općinskom vijeću na usvajanje.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozi br. 1., 2., 3. i 4.

Član 5.

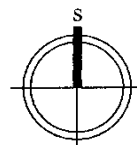
Ova Odluka stupa na snagu 8.(osmog) dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj: 01-02-122/18
Datum: 29.06.2018.god.

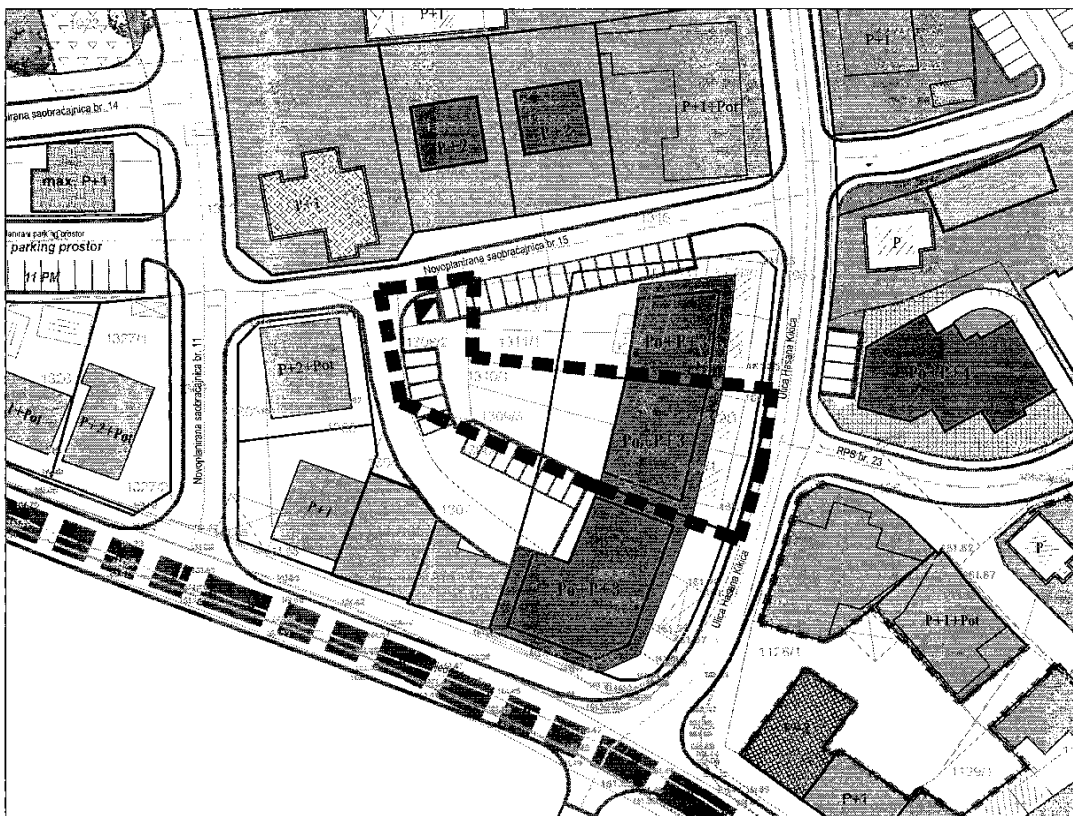
Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević,s.r.

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE



Lokacija br.1

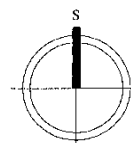


LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PLANIRANI KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- PLANIRANI INDIVIDUALNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- PLANIRANI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- UREĐENE PRIVATNE PARCELE-ZELENILO

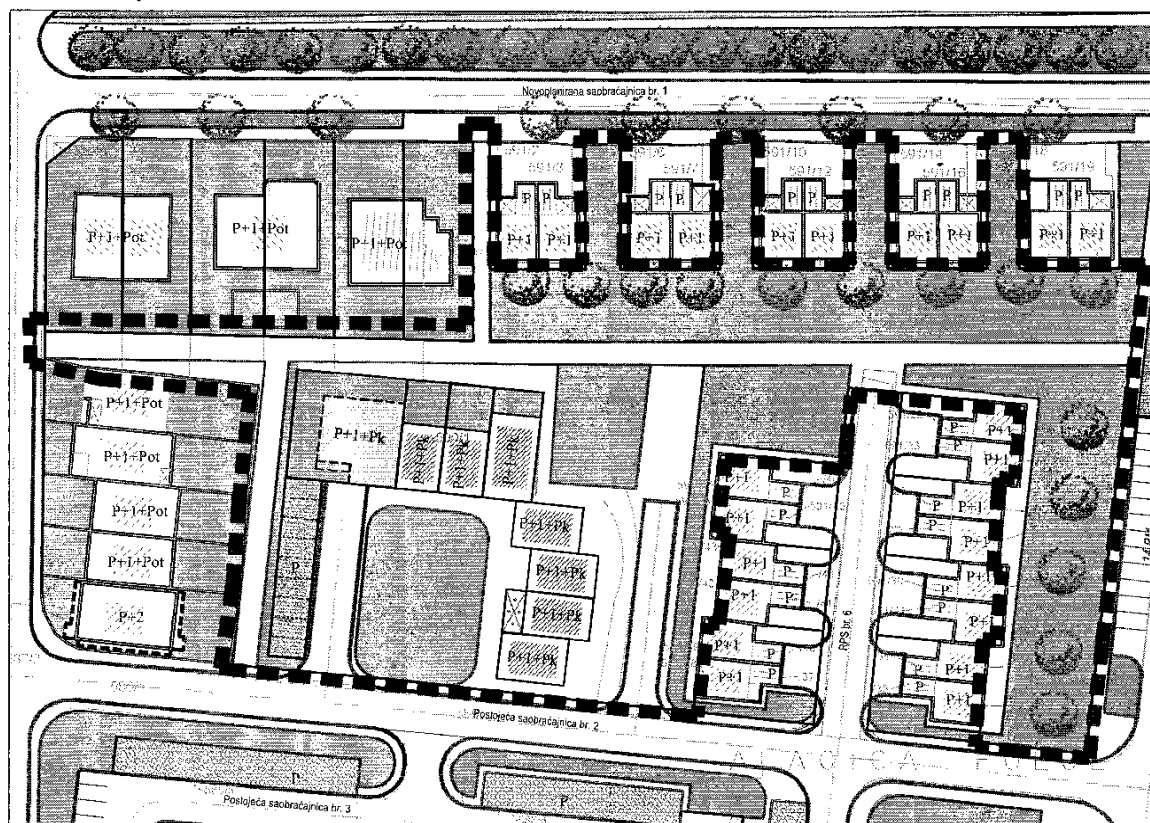
ELABORAT		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST		MP	
NARUČILAC		OPŠTINA SANSKI MOST	DIREKTOR		STEVAN JOVANOVIĆ, dipl.inž.arh.
FAZA		NACRT	KOORDINATOR PLANA		NATAŠA MANDIĆ, dipl.inž.arh.
SADRŽAJ		PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE Lokacija br. 1	IZRADA PRILOGA		NATAŠA MANDIĆ, dipl.inž.arh.
RAZMJERA	LIST BROJ	DATUM	BR. PROTOKOLA	SARADNICI - DANIJELA ĐURĐEVIĆ, arh. grad. teh. INSTITUT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I EKOLOGIJU REPUBLIKE SRPSKE 	
M 1:1000	3a	16.05.2018.	2-02-472-4/18-UP-015/18		

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST



PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Lokacija br.2



LEGENDA :

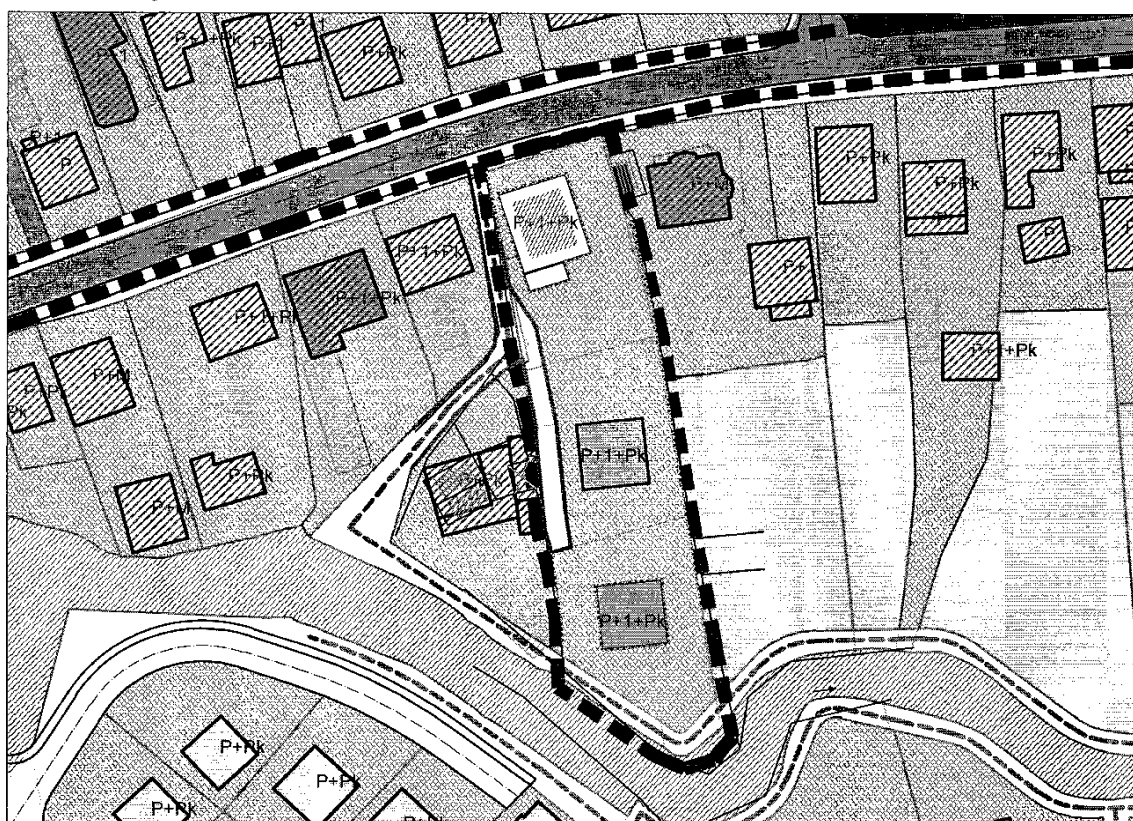
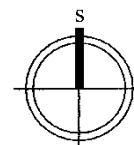
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- POSTOJEĆI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- PLANIRANI PRIVATNE PARCELE-ZELENILO
- UREĐENE PRIVATNE PARCELE-ZELENILO
- DRVOREDI I ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- PLANIRANA REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

ELABORAT		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST		MP
NARUČILAC	OPŠTINA SANSKI MOST	DIREKTOR	STEVAN JOVANOVIĆ, dipl.inž.arh.	
FAZA	NACRT	KOORDINATOR PLANA	NATAŠA MANDIĆ, dipl.inž.arh.	
SADRŽAJ	PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE Lokacija br.2	IZRADA PRILOGA	NATAŠA MANDIĆ, dipl.inž.arh.	
RAZMJERA	LIST BROJ	DATUM	BR.PROTOKOLA	INSTITUT ZA URBANIZAM, GRADCVINARSTVO I EKOLOGIJU REPUBLIKE SRPSKE
M 1:1000	3b	16.05.2018.	2-02-472-4/18-UP-015/18	
SARADNICI - DANIJELA ĐURĐEVIĆ, arh.grad.teh.				

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Lokacija br.3



LEGENDA :

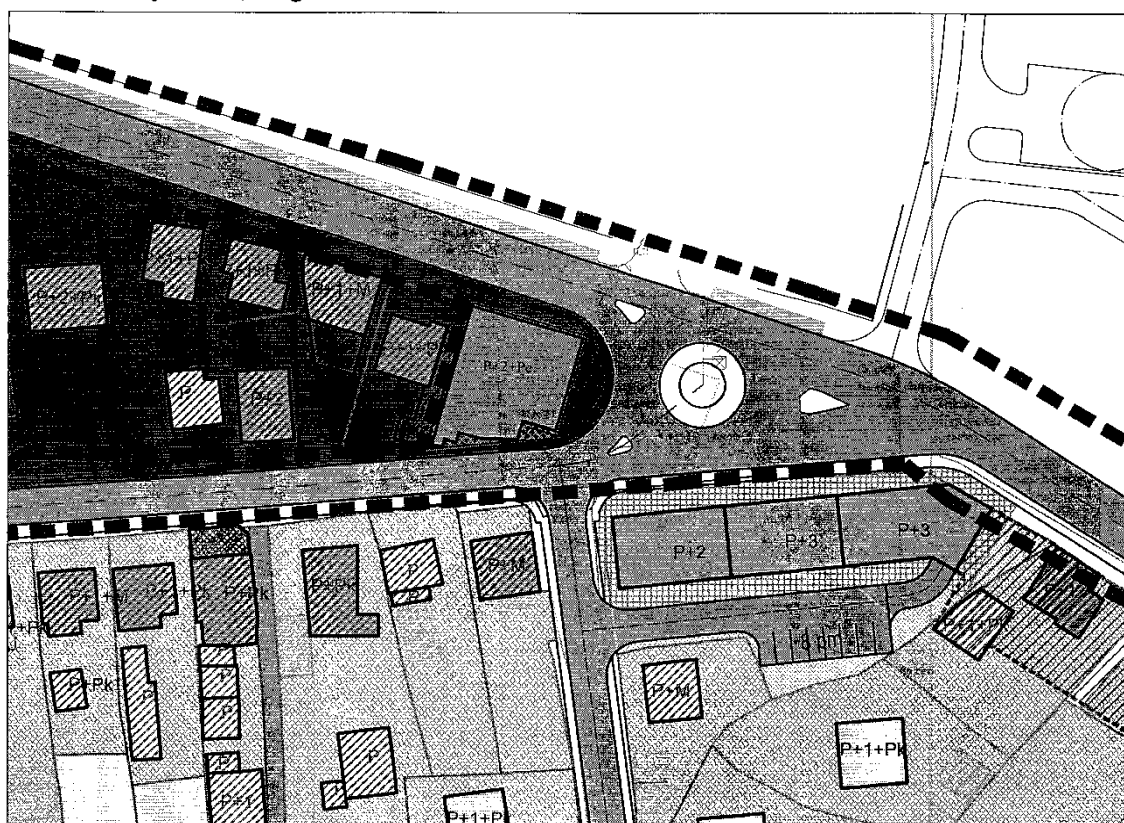
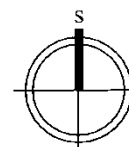
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI PLANIRANI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI PLANIRANA ZONA REKONSTRUKCIJE U SKLOPU PRIJEDORSKE ULICE do P+3 max | <ul style="list-style-type: none"> UREĐENE GRAĐEVINSKE PARCELE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (bašte, vrtovi, voćnjaci) VODENE POVRŠINE - POJAS OKO RIJEKE ZDENE I SANE |
|---|--|

ELABORAT		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST		MP
NARUČILAC		DIREKTOR	STEVAN JOVANOVIĆ, dipl.inž.arh.	
FAZA		KOORDINATOR PLANA	NATAŠA MANDIĆ, dipl.inž.arh.	
SADRŽAJ		IZRADA PRILOGA	NATAŠA MANDIĆ, dipl.inž.arh.	
RAZMJERA	LIST BROJ	DATUM	BR.PROTOKOLA	INSTITUT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I EKOLOGIJU REPUBLIKE SRPSKE
M 1:1000	3c	16.05.2018.	2-02-472-4/18-UP-015/18	
SARADNICI				
- DANIJELA BURĐEVIĆ, arh.grad.teh.				

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Lokacija br.4 / segment obuhvata



LEGENDA :

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI PLANIRANI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI PLANIRANA ZONA REKONSTRUKCIJE U SKLOPU PRIJEDORSKE ULICE do P+3 max PLANIRANI POSLOVNI OBJEKTI (administracija, trgovina, ugostiteljstvo,...) | <ul style="list-style-type: none"> UREĐENE GRADEVINSKE PARCELE ZELENE POVRŠINE OGRANČENOG KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (bašte, vrtovi, voćnjaci) PROSTOR REZERVISAN ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA-LJETNE BAŠTE |
|---|---|

ELABORAT		IZMJENE I DOPUNE RP "LIJEVA OBALA 1" SANSKI MOST		MP	
NARUČILAC		OPŠTINA SANSKI MOST	DIREKTOR		STEVAN JOVANOVIĆ, dipl.inž.arh.
FAZA		NACRT	KOORDINATOR PLANA		NATAŠA MANDIĆ, dipl.inž.arh.
SADRŽAJ		PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE Lokacija br.4 / segment obuhvata			IZRADA PRILOGA
RAZMJERA	LIST BROJ	DATUM	BR PROTOKOLA	SARADNICI	
M 1:1000	3c	16.05.2018.	2-02-472-4/18-UP-015/18	- DANIJELA ĐURDEVIĆ, arh.grad.teh.	
				INSTITUT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I EKOLOGIJU REPUBLIKE SRPSKE	

Na osnovu člana 40. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most („Službeni glasnik Općine Sanski Most“, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 21. sjednici održanoj dana 29.06.2018. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PARCELU U BANJALUČKOJ ULICI, OZNAČENU KAO K.Č. 571/1 K.O. SANSKI MOST I

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Urbanističkog projekta za parcelu u Banjalučkoj ulici, označenu kao k.č. 571/1 K.O. Sanski Most I. (u daljem tekstu: Urbanistički projekat)

Član 2.

Urbanistički projekat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, izrađen u skladu sa čl. 69. do 72. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Službene novine Federacije BiH”, br. 63/04, 50/07 i 84/10). Sastavni dio Urbanističkog projekta je i Odluka o provođenju.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog br. 1.

Član 4.

Jedan primjerak ovjerenih Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta se nalazi na stalnom Javnom uvidu i čuva se u dokumentaciji službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove općine Sanski Most.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj: 01-02-120/18

Datum: 29.06.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević, s.r.

Na osnovu člana 40. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most („Službene novine Općina Sanski Most“, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 21. sjednici održanoj dana 29.06.2018. godine, donosi.

ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA
“ ZA PARCELU U BANJALUČKOJ ULICI ” SANSKI MOST

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i načina provođenja izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Za parcelu u Banjalučkoj ulici" Sanski Most (u daljem tekstu: Projekt), u okviru koje se definišu granice prostorne cjeline i granice površina, namijenjenih novoj izgradnji, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta, uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za uređivanje fasada, postavljanje ograda, stubova i samostalnih reklamnih objekata, odnos prema postojećim objektima, te uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

I. GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 2.

Predmetna parcela, označena kao k.č. broj: 571 k.o. Sanski Most I, nalazi se u užem području grada u zoni namjenjenoj za stanovanje prema Urbanističkom plana grada Sanskog Mosta i čini ukupnu površinu od 484 m².

II. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Urbanističko-tehnički uvjeti

Član 3.

Namjena planiranog objekta, njegov položaj u prostoru i spratnost određen je urbanističko-tehničkih uvjetima datim u Projektu.

Član 4.

Regulacionom linijom utvrđena je građevinska parcela i njen odnos prema ostalim površinama.

Građevinskom linijom utvrđena je minimalna udaljenost najisturenijeg dijela objekta, a u odnosu na regulacionu liniju, susjedne objekte i javnu površinu. Unutar građevinske linije definiran je tlocrt objekta.

Priključke na javni put i mrežu instalacija potrebno je projektovati i uskladiti sa elementima datim u Projektu.

Koeficijent izgrađenosti parcele ne bi trebao prelaziti vrijednost od $K_i =$ cca 4,60, a maksimalan procenat izgrađenosti parcele $P_i = 80\%$.

Maksimalna visina građevine je definisana u grafičkom prilogu.

Arhitektonsko oblikovanje građevine, izbor materijala, boja i pokrov prilagođeni su ambijentu i tradiciji podneblja.

U cilju omogućavanja kretanja lica sa poteškoćama u kretanju i pristupa u javne objekte projektanti se obavezuju na primjenjivanje normativa i propisa koji regulišu ovu oblast.

Zelene površine se ne mogu koristiti za druge namjene niti se mogu postavljati i graditi objekti izuzev urbanog mobilijara kao što su klupe za sjedenje, kante za otpatke, rasvjetna tijela i sl.

Parkirne površine i garažiranje vozila definisane su u grafičkom prilogu i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

Član 5.

Izgradnja objekta koji se nalazi u području obuhvata ovog projekta odobriće se uz sljedeće urbanističko-tehničke uvjete:

- Namjena objekta je stambena,
- Objekat je projektiran na način da odražava modernu arhitekturu,
- Arhitektonsko oblikovanje - uvjetovano je lokacijom i susjednim objektima,
- Konstruktivni sistem objekta je monolitna armirano-betonska konstrukcija, sastavljena od betonskih podzida, zidova, stubova, greda i ploča-elemenata koji zatvaraju kutijaste konstruktivne oblike i čine kompaktnu cjelinu,
- Spratnost objekta je sut+P+4,
- Krovnište – slojevi ravnog neprohodnog krova,
- Fasada objekta je riješena demit fasadom koristeći termoizolacione ploče EPS-a i XPS-a za oblogu i završni sloj u bijeloj boji sa detaljima u tamno sivoj boji,
- Predviđena stolarija je od aluminijskih profila sa prekinutim termičkim mostom sa mogućom kombinacijom PVC stolarije samo na bočnim i dvorišnim otvorima prozora,
- Tlocrtna veličina i tlocrtni izgled po pojedinim etažama kompleksa su definisani u grafičkom prilogu,
- Maksimalna visina građevine je definisana u grafičkom prilogu i iznosi 16,70 m od kote terena,
- Nivelaciona kota poda prizemlja je +1,60 m u odnosu na kotu terena,

- Zagrijavanje svih prostora objekata je preko centralne kotlovnice smještene u prizemlju objekta, a moguće je predvidjeti zagrijavanje za svaku stambenu jedinicu pojedinačno ili preko podstanica,
- Suterenska etaža u potpunosti predviđena za stacionarni saobraćaj parking prostor namijenjen stanarima zgrade, i ostave za stanare, a prema grafičkom dijelu projekta,
- Ulazne i izlazne rampe maksimalnog nagiba 17%;
- Temelji su izvedeni kao armirano betonska temeljna ploča,
- Predviđa se izvedba instalacija centralnog grijanja sa kotlovnicom i pripremom tople vode, grijanje toplim zrakom, instalacija klime sa klima komorama, instalacije jake i slabe struje, telefonije, tv antena, gromobranske instalacije, te instalacije vodovoda i kanalizacije sa hidrantskim razvodom, protupožarna i protuprovalna dojava,
- Vodovodna instalacija će biti prikopčana na postojeću gradsku vodovodnu mrežu,
- Fekalna kanalizacija se iz objekta izvodi u vanjsku kanalizacionu mrežu sa revizionim šahtovima, sa mogućnosti preusmjerenja vanjskog priključka preko plafona u suterenu, te se uključuje u gradsku kanalizacionu mrežu,
- Oborinska kanalizacija će se prikopčati na planirani gradski kolektor.

Član 6.

Dozvoljava se promjena svojstva zgrada koji se odnose na promjene unutrašnjeg arhitektonskog sklopa, raznolikost prostora u površini i strukturi, tehničkim uređajima zgrada uz poštivanje svih urbanističko-tehničkih uvjeta navedenih u prethodnom stavu.

U tom slučaju investitor je obavezan da idejni projekat objekta uradi u postupku izdavanja lokacijske informacije, a glavni projekat ili izvedbeni projekat i projekat vanjskog uređenja terena obavezan je uraditi u postupku izdavanja odobrenja za gradjenje.

Član 7.

Regulacione i građevinske linije, određene na kartama grafičkog dijela Projekta, su obavezujuće, i ne mogu se mijenjati ili narušavati niti u lokacijskoj informaciji, niti u dokumentima koji se izdaju u skladu sa njom.

III. ODNOS PREMA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

Član 8.

U obuhvatu izmjena i dopuna Urbanističkog projekta izgrađen je objekat koji se zadržava.

IV. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 9.

Na prostoru koji je obuhvaćen Projektom mogu se podizati samo žive ograde raznih vrsta i gustina do visine od 1,00 m, samo prema susjednoj parceli s kojom graniči, a u cilju vizuelnog i zvučnog odvajanja pojedinih vrsta sadržaja i stvaranja intimnijeg ugođaja.

Član 10.

Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova. Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji obezbjeđuju izgradnju građevine u skladu s Projektom.

Član 11.

Planom parcelacije utvrđuju se: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parceli, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene.

Plan parcelacije sadrži situacioni Plan sa regulacionim linijama i gradjevinskim parcelama.

Član 12.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vršiti će se prema Programu uređenja koji će se utvrditi na osnovu elemenata definisanih u Projektu.

Pripremanje zemljišta obuhvata geološka, geomehanička i hidrološka ispitivanja koja će se koristiti pri projektovanju, kao i radove na pripremi terena za šipovanje.

Opremanje gradskog građevinskog zemljišta u okviru Projekta obuhvata rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih komunalnih građevina, uređaja i instalacija kao što su:

- Izgradnja novih saobraćajnica i parkirališta,
- Dogradnja sistema primarne vodovodne, kanalizacione, elektro i TT mreže,
- Uređenje javnih površina (popločanja, mobilijar, rasvjeta, zelenilo itd).

Član 13.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata uz saobraćajnice unutar prostorne cjeline obuhvata Projekta vrši se na osnovu propisa o postavljanju reklama i drugih natpisa pored javnih puteva, i na osnovu općinske Odluke o komunalnom redu.

Član 14.

Stubove i samostalno reklamne objekte treba postaviti tako da ne smanjuju vidljivost saobraćaja i ne ugrožavaju kretanje vozila i pjašaka, te ne ometaju funkcije objekta.

V. UVJETI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 15.

Zemljište koje se nalazi na infrastrukturnim pravcima koristi se kao zelena površina. Na ovoj površini nije dozvoljena izgradnja objekata.

Na infrastrukturnim pojasevima koji se odnose na podzemne instalacije korištenje zemljišta se utvrđuje u skladu sa Zakonom.

VI. UVJETI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 16.

Uređenje zelenih površina, zbog velikog koefcijenta izgrađenost parcele, nije predviđeno.

Član 17.

Slobodne pješačke površine se popločavaju ispred i oko objekta sa protukliznim pločama otpornim na habanje i pogodnim za održavanje sve u skladu sa Planom parternog rješenja i uređenje slobodnih površina.

Član 18.

Pri projektovanju i izradi pješačkih površina i prilaza objektima utvrđuje se obaveza obezbjeđenja pristupa prilagođenog licima sa poteškoćama u kretanju.

VII. UVJETI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH KATASTROFA I RATNIH DJELOVANJA

Član 19.

Neposredna zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava reguliše se u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara i drugih nesreća.

Projektom nije predviđeno da je Investitor obavezan izgraditi sklonište, ali je obavezan dostaviti statički dokaz da će biti izvedeno ojačavanje objekta, odnosno AB ploče i vanjskih zidova za dio objekta u podrumu koji će se graditi, tako da AB ploča i zidovi mogu izdržati urušavanje dijela objekta iznad nje (čl. 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara i drugih nesreća).

VIII. MJERE ZAŠTITE LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 20.

Kod izdavanja lokacijske informacije neophodno je definisati ulože kojim će se obezbijediti mogućnost kretanja i pristupa planiranim sadržajima licima sa smanjenim fizičkim sposobnostima (Uredba o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima, („Sl.novine FBiH“ broj 48/09 i 99/14).

IX. MJERE SPRAČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Član 21.

Svi objekti unutar prostorne cjeline obuhvata Plana moraju biti priključeni na kanalizacionu mrežu.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Sanski Most».

Broj: 01-02-121/18
Sanski Most, 29.06.2018.god.

Predsjedavajuća OV-em
Desanka Miljević,s.r.

Na osnovu člana 12. Zakona o lokalnoj samoupravi USK ("Sl.glasnik USK-a" broj: 8/11) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most («Sl. glasnik Općine Sanski Most», broj:4/08 i 5/08 ,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće Sanski Most na XXI sjednici održanoj dana 29.06.2018. godine, d o n o s i:

ODLUKU O PRIVREMENOM KORIŠTENJU PRIVATNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se privatne površine koje se mogu privremeno koristiti, njihova namjena, pojam privremenih objekata za čije se postavljanje koristi privatna površina, uslovi i kriteriji za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata na privatnim površinama, nadzor nad provođenjem ove Odluke i druga pitanja od značaja za privremeno korištenje privatnih površina na području Općine Sanski Most.

Član 2.

Privatne površine u smislu ove Odluke su one površine koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, a koja lica s tom stvari i koristima od nje čine što ih je volja, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima.

Član 3.

(1) Privatne površine se mogu privremeno koristiti za :

- a) postavljanje montažnog objekta tipa kiosk,
- b) postavljanje montažnog objekta tipa kiosk (montažno-demontažni),
- c) postavljanje ostalih montažno-demontažnih objekata,
- d) postavljanje ljetne i zimske bašte ispred ugostiteljskih objekata,
- e) postavljanje ljetne bašte na otvorenom prostoru,
- f) postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa (led displej, city light, jumbo plakat, reklamni baneri, oglasi, objave)
- g) postavljanje tendi u okviru ljetne bašte,
- h) postavljanje objekata za izvođenje zabavnih programa (cirkuski šatori, zabavni park, aparati i uređaji za zabavu i sl.),
- i) postavljanje bina za prigodne manifestacije,
- j) ostala privremena korištenja privatnih površina.

Član 4.

Pojam privremenih objekata

(1) Pod pojmom privremenih objekata iz člana 3. ove Odluke za čije se postavljanje koristi privatna površina, podrazumijeva se, kako slijedi:

- a) **MONTAŽNI OBJEKTI TIPA KIOSK** – koji služi za obavljanje određene djelatnosti, koji moraju biti tehnički i oblikovno primjereno izvedeni, uklopivi u urbani prostor i estetski prihvatljivi, koji su čvrsto vezani za tlo i koji nemaju mogućnosti manipulativnog premještanja i uklanjanja s lokacije u cjelini, koji ne stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodne mirise, paru ili na drugi način zagađuju životnu sredinu, odnosno ometaju funkciju okoline,
- b) **MONTAŽNI OBJEKAT TIPA KIOSK** – montažno – demontažni objekat koji služi za obavljanje određene djelatnosti, koji moraju biti tehnički i oblikovno primjereno izvedeni, uklopivi u urbani prostor i estetski prihvatljivi, postavljeni na uređenu privatnu površinu sa kojom nemaju čvrste veze uz manipulativnu mogućnost premještanja i uklanjanja sa lokacije u komadu, koji ne stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodne mirise, paru ili na drugi način zagađuju životnu sredinu, odnosno ometaju funkciju okoline,

- c) OSTALI MONTAŽNO- DEMONTAŽNI OBJEKTI- koji služe za obavljanje uslužne djelatnosti kojom se ne stvara buka, vibracija, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na drugi način ne zagađuje životna sredina, odnosno ometa funkcija okoline,
- d) LJETNA I ZIMSKA BAŠTA ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA
- 1) ljetna bašta postavljena ispred ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkrivena ili natkrivena suncobranima i industrijski sklopivom tendom,
 - 2) ljetna i zimska bašta postavljena ispred ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), natkrivena lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata, prema urbanističko-tehničkim uslovima Službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove,
- e) LJETNA BAŠTA NA OTVORENOM PROSTORU-ljetna bašta postavljena na otvorenom prostoru (slobodnostojeća), sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkrivena ili natkrivena suncobranima i industrijski sklopivom tendom, lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata, prema urbanističko-tehničkim uslovima,
- f) SLOBODNOSTOJEĆI REKLAMNI PANO (displej, city light, objava, jambo plakat, oglas i sl.)- objekat, uređaj koji se postavlja na privatnu površinu radi oglašavanja i isticanja reklamnih poruka, a u skladu sa Odlukom o komunalnom redu ("Službeni glasnik" Općine Sanski Most, broj: 09/09), kojom je uređena ta oblast i uz saglasnost Upravitelja cesta, ako se radi o postavljanju reklamnih panoa uz lokalne, regionalne i magistralne ceste.
- g) TENDA – slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca, koja se može postaviti u okviru ljetne bašte,
- h) OBJEKAT ZA IZVOĐENJE ZABAVNIH PROGRAMA – objekat za izvođenje zabavnih programa, zabavni park, cirkus, aparati i uređaji za zabavu i sl.
- i) BINA ZA PRIGODNE MANIFESTACIJE – montažno demontažni objekat koji se postavlja za izvođenje zabavnih programa i drugih manifestacija.
- j) OSTALA PRIVREMENA KORIŠTENJA PRIVATNIH POVRŠINA - korištenje privatnih površina u svrhu postavljanja svih ostalih privremenih objekata, koji svojim gabaritima, oblikom i karakterom bitno utiču na funkcionalnost i organizaciju predmetnog zemljišta na koje se postavljaju.

II USLOVI I KRITERIJI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Član 5.

Privremeni korisnici privatnih površina

Pravo na privremeno korištenje privatnih površina u smislu ove Odluke imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje djelatnosti za koju se traži korištenje privatne površine i fizička lica koja imaju rješenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti, javne ustanove iz oblasti: obrazovanja, nauke, kulture, zaštite kulturne i prirodne baštine, sporta, zdravstva, veterinarstva, socijalne zaštite i javna preduzeća, ustanove (čiji je osnivač Općina Sanski Most), boračke populacije, neprofitabilna udruženja, humanitarne i donatorske organizacije, udruženja građanja iz oblasti informisanja, zdravstvene zaštite, zaštite životinja i čovjekove okoline te kulturnih potreba, organi i tijela državne, federalne, kantonalne i općinske vlasti, vjerske i dobrotvorne organizacije za ostvarivanje ciljeva iz osnovne djelatnosti za koje su registrovane, organizacije RVI, porodica šehida i poginulih boraca, civilnih žrtava rata.

Član 6.

Uslovi za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata na privatnim površinama na području Općine Sanski Most

- (1) Uslovi za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata na privatnim površinama na području Općine Sanski Most su sastavni dio Odluke.
- (2) Uslovi za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata na privatnim površinama na području Općine Sanski Most, sadrže tekstualni i grafički dio.
- (3) Tekstualni dio Uslova sadrži bliži opis urbanističko-tehničkih uslova za svaku kategoriju privremenih objekata, odnosno namjenu, vrstu djelatnosti koja će se obavljati na postojećim i planiranim lokacijama.
- (4) Grafički dio Uslova sadrži prikaz planiranih zona (I, II, III), za postavljanje privremenih objekata

na privatne površine na području Općine Sanski Most, koje su i opisane u Uslovima.

(5) Uslovima su definisane tri zone za postavljanje privremenih objekata na privatne površine na području Općine Sanski Most, a sve prema grafičkom dijelu Uslova.

- a) I zona- uže urbano područje grada,
- b) II zona- šire urbano područje grada,
- c) III zona-ostalo područje Općine Sanski Most.

Član 7.

Period privremenog korištenja privatne površine

- (1) Privremeno korištenje privatne površine za postavljanje montažnih objekata tipa kiosk, montažnih objekata tipa kiosk (montažno-demontažni) i ostalih montažno-demontažnih objekata, može se odobriti na period do 3 (tri) godine.
- (2) Privremeno korištenje privatne površine za postavljanje ljetne bašte na otvorenom i ispred ugostiteljskih objekata može se odobriti na period do 1 (jedne) godine, a za postavljanje zimske bašte može se odobriti na period do 90 dana.
- (3) Privremeno korištenje privatne površine za postavljanje slobodnostojećeg reklamnog panoa može se odobriti na period do 1 (jedne) godine.
- (4) Privremeno korištenje privatne površine za postavljanje tende u sklopu ljetne bašte ispred ugostiteljskog objekta može se odobriti na period do 1 (jedne) godine.
- (5) Privremeno korištenje privatne površine za postavljanje objekata za izvođenje zabavnih programa (cirkuski šatori, zabavni parkovi, aparati i uređaji za zabavu i sl.), može se odobriti na period do 3 (tri) mjeseca.
- (6) Privremeno korištenje privatne površine za postavljanje bina za prigodne manifestacije može se odobriti na period do 7 (sedam) dana.

Član 8.

Postavljanje privremenih objekata

Korisnik privremenog objekta je dužan prije postavljanja privremenog objekta pribaviti urbanističku saglasnost odnosno lokacijsku informaciju i upotrebnu dozvolu za privremene objekte do 12 m², odnosno odobrenje za građenje i upotrebnu dozvolu za privremene objekte preko 12 m².

Član 9.

Uslovi za postavljanje privremenih objekata na privatnim površinama

Privremeni objekti se mogu postaviti na privatnoj površini ako su ispunjeni slijedeći uslovi:

- a) da se korištenjem privatne površine ne ometa bezbjednost odvijanja svih vrsta saobraćaja (motorna vozila, bicikla, pješaci) - slobodna širina pješačkog saobraćaja najmanje 1,60 m,
- b) da se ne ometa pristup okolnim objektima, podzemnim i drugim instalacijama,
- c) da se ne uništavaju zelene površine,
- d) privatne površine na kojima se nalaze ventilacioni otvori i slično ne mogu se odobriti za postavljanje ljetne bašte,
- e) u površine ljetne bašte uračunava se i površina živice, žardinjere ili druga ograda,
- f) po prestanku rada ugostiteljske radnje kao i po proteku vremena određenog u rješenju mora se ukloniti sve što je bilo u funkciji ljetne bašte,
- g) privremeni objekat prilikom postavljanja na privatnoj površini ne smije preći regulacionu liniju koja je planska linija definisana grafički i numeričkim detaljnim planskim dokumentom, odnosno planom parcelacije, kojim se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele na području koje je definisano regulacionim planom ili drugim detaljnim planskim dokumentom, a na ostalim područjima regulaciona linija biće definisana na osnovu Odluke Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Član 10.

Prestanak privremenog korištenja privatne površine

- (1) U slučaju da nastupe okolnosti koje dovode do prestanka potrebe za korištenjem privatne površine prije isteka perioda korištenja odobrenog rješenjem, na koje privremeni korisnik nije mogao utjecati, isti je dužan odmah obavijestiti Službu za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove,

uz predočenje dokaza koji su doveli do prestanka potrebe za korištenjem privatne površine.
(2) Privremeni korisnik kojem je odobreno korištenje privatne površine na period iz člana 7. ove Odluke, a koji nije podnio zahtjev za produženje korištenja, dužan je nakon isteka tog perioda privremeni objekat ukloniti, a korištenu privatnu površinu dovesti u prvobitno stanje. U suprotnom, nadležne inspekcije će provesti postupak prinudnog uklanjanja privremenog objekta i uređenje privatne površine o trošku privremenog korisnika.

Član 11.

Obaveza privremenih korisnika privatne površine

- (1) Privremeni korisnici privatnih površina dužni su se u svemu pridržavati uslova utvrđenih u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, odnosno lokacijskoj informaciji.
- (2) Privatna površina ne može se koristiti protivno namjeni za koju je izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti, odnosno lokacijska informacija.
- (3) U slučaju da privremeni korisnik postupi suprotno odredbama iz stava (1) i (2) ovog člana nadležna inspekcija će ukloniti predmetni objekat o trošku privremenog korisnika.

Član 12.

Razlozi za prijevremeni prestanak korištenja privatne površine

- (1) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, lokacijska informacija i odobrenje za gradnju prestaje da važi i prije isteka vremena na koje je izdato u slučajevima:
 - a) ako korisnik ne koristi privatnu površinu na način i u svrhu kako je određeno Odlukom, odnosno rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, lokacijskom informacijom ili odobrenjem za gradnju,
 - b) ako na privatnoj površini obavlja djelatnost lica koje nije navedeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, lokacijskoj informaciji ili odobrenju za gradnju, odnosno lica koje nije navedeno u ugovoru o zakupu,
 - c) ako koristi površinu veću od odobrene,
 - d) ako korisnik bude najmanje dva puta, u toku kalendarske godine kažnjavan za prekršaj zbog nepridržavanja odredaba ove Odluke i drugih važećih propisa,
 - e) ako objektivne potrebe nalažu drugačiji način korištenja privatne površine na koju se odnosi rješenje o urbanističkoj saglasnosti, lokacijska informacija ili odobrenje za gradnju,
 - f) ako se utvrdi da je korisniku privatne površine pravosnažnom odlukom nadležnog organa zabranjeno obavljanje privredne djelatnosti i ako odstupi od dozvoljene djelatnosti,
 - g) ukoliko se izvrši trajna odjava djelatnosti (po zahtjevu stranke ili po sili zakona).
- (2) Slučajeve iz stava (1) ovog člana rješenjem utvrđuje nadležni organ i isto dostavlja privremenom korisniku privatne površine.

III NADZOR

Član 13.

Nadzor nad primjenom ove odluke kao i prekršajnu odgovornost utvrđuje nadležna općinska inspekcija svaka u svom domenu shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, Zakona o komunalnim djelatnostima i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Sanski Most".

Broj: 01-02-116/18
Datum: 29.06.2018.godine

PREDSJEDAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA
s.r. Desanka Miljević

USLOVI ZA ODREĐIVANJE LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA PRIVATNIM POVRŠINAMA NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST

DIO PRVI - U V O D

Tačka 1.

Uslovima za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata na privatnim površinama na području Općine Sanski Most (u daljem tekstu: Uslovi), određuje se način postavljanja objekata sa uređajima i urbanim mobilijarom u smislu člana 3. Odluke o privremenom korištenju privatnih površina na području Općine Sanski Most (u daljem tekstu: Odluka)

Tačka 2.

- (1) Uslovi sadrže tekstualni i grafički dio.
- (2) Tekstualni dio Uslova sadrži bliži opis urbanističko-tehničkih uslova za svaku kategoriju privremenih objekata, odnosno namjenu, vrstu djelatnosti koja će se obavljati na postojećim i planiranim lokacijama.
- (3) Grafički dio Uslova sadrži prikaz planiranih zona (I, II, III) za postavljanje privremenih objekata na privatnim površinama na području Općine Sanski Most, a isti se nalazi u Općinskoj službi za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove (u daljem tekstu: Služba).
- (4) Uslovima su definisane tri zone za postavljanje privremenih objekata na privatnim površinama na području Općine Sanski Most, a sve prema grafičkom dijelu plana.
 - a) I zona- uže urbano područje grada čija granica počinje na sjeverozapadnoj strani grada na sjecištu trase bivše industrijske pruge za Kamengrad i magistralnog puta M-15 (Sanski Most-Prijedor-Ključ), nastavlja na istok trasom bivše industrijske pruge, prelazi preko rijeke Sane, nastavlja trasom bivše industrijske pruge, presijeca ponovo rijeku Sanu na mjestu željezničkog mosta i trasom bivše pruge dolazi do sjecišta sa magistralnom cestom M-15. Granica odavde nastavlja na sjeverozapad trasom magistralne ceste M-15 do početne tačke ove granice,
 - b) II zona- šire urbano područje grada prema obuhvatu definisanom u grafičkom prilogu, a sve prema ranijem Urbanističkom planu grada Sanskog Mosta,
 - c) III zona- ostalo područje Općine Sanski Most.

DIO DRUGI - POSTAVLJANJE MONTAŽNOG I MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG OBJEKTA TIPA KIOSK

Tačka 3.

- (1) Kiosk je montažno – demontažni lako prenosivi objekat, koji se ne može zidati, već samo postaviti na predviđenu lokaciju na privatnoj površini i na tom mjestu finalizirati montažom dodatnih elemenata, minimalnim radovima na izradi podloge i priključiti na komunalnu infrastrukturu.
- (2) Ukoliko zbog tehničke izvedbe i načina građenja ne postoji mogućnost manipulativnog premještanja i uklanjanja kioska s lokacije na kojoj je postavljen, a zemljište se privodi namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, privremeni korisnik je dužan isti ukloniti s predmetne lokacije.
- (3) Kiosk, ovisno o namjeni, obogaćuje ponudu trgovine na malo izvan prodavaonica i tržnica i ponudu uslužnih djelatnosti, osobito za pješake u kretanju u dijelovima naselja u kojima je takva ponuda deficitarna zbog etapnosti gradnje naselja ili ekonomskih i prostornih mogućnosti realizacije pratećih sadržaja u postojećim naseljima, a postavlja se privremeno na privatne površine.
- (4) Za postavljanje jednog kioska može se zauzeti površina do 30 m².

Tačka 4.

Kriteriji za određivanje lokacija za postavljanje kioska su: prostorno urbanistički uvjeti, koncentracija korisnika, atraktivnost prostora, blizina javnog prometa ili korištenja drugih javnih sadržaja, deficitarnost određenih sadržaja na konkretnom području.

Tačka 5.

- (1) Uvjeti za postavljanje kioska su:
 - a) Komunalni uvjet- kiosk mora imati priključak na električnu mrežu za rasvjetu te priključak na vodovod i kanalizaciju, ovisno o djelatnosti koja se u kiosku obavlja.
 - b) Sanitarni uvjet

1) Unutrašnjost kioska mora biti izrađena od materijala koji se lako čisti te, ovisno o djelatnosti koja se u kiosku obavlja, mora imati riješeno provjetranje, odnosno mora biti opskrbljen zračnim filterima koji moraju biti ugrađeni u odobreni volumen kioska.

2) Na objektima kioska nije dozvoljeno postavljanje klima uređaja.

3) Na vanjskom plaštu kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju.

4) Ovisno o djelatnosti koja se u kiosku obavlja, kiosk mora zadovoljavati posebne propise vezane uz sanitarne uvjete.

c) Prometni uvjet

Svaki pojedini kiosk i grupe kioska moraju biti smješteni tako da kod postavljanja ne umanjuju preglednost ili ometaju promet pješaka i vozila.

d) Oblikovni i prostorni uvjeti

1) Kiosk je arhitektonski element u prostoru koji svojim oblikovanjem mora biti usklađen s prostorom u kojem se nalazi.

2) Kiosk je izrađen od metalne konstrukcije sa staklenom ili metalnom ispunom, ostavlja se i mogućnost kombiniranja sa imitatom drvenih elemenata u duhu savremenog arhitektonskog izraza.

3) Boja kioska ne smije biti upadljivih intenzivnih boja i određuje se za svaku lokaciju.

4) Staklo mora biti prozirno, bezbojno.

5) Na korisničkom dijelu kioska dozvoljeno je postaviti tendu.

DIO TREĆI - POSTAVLJANJE OSTALIH MONTAŽNO- DEMONTAŽNIH OBJEKATA

Tačka 6.

Montažno demontažni objekat je objekat koji se ne može zidati, već samo postaviti na predviđenu lokaciju na privatnoj površini i na tom mjestu finalizirati montažom dodatnih elemenata, minimalnim radovima na izradi podloge i priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Tačka 7.

Veličina, oblik montažno demontažnog objekta, kao i uvjeti za njegovo postavljanje (komunalni, sanitarni, prometni, oblikovni i prostorni uvjeti), utvrdit će se urbanističko tehničkim uvjetima datim od strane općinskog organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja i građenja.

DIO ČETVRTI - ZADRŽAVANJE OBJEKATA MONTAŽNE IZVEDBE

Tačka 8.

(1) Ovim Uslovima se zadržavaju postojeći objekti, uz uvjet da su ispunjeni uvjeti iz tačke 5. ovih Uslova.

(2) Montažni objekat, se postavlja na privatnu površinu tako da je konstruktivni sistem objekta montažni, finalno se obrađuju ugradnjom dodatnih elemenata. Objekat se postavlja na temeljnu ploču i priključuje na komunalnu infrastrukturu.

(3) Montažni objekat je postavljen na lokaciju maksimalne površine do 30 m².

Tačka 9.

(1) U montažnom objektu obavljaju se trgovina na malo, ugostiteljska i obrtnička djelatnost u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini ("Službene novine FBiH", broj:40/10) i Pravilniku o uslovima minimalne tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine i trgovinskih uslova (Službene novine FBiH", broj:49/12).

(2) Nije dopušteno obavljanje djelatnosti koje proizvode prašinu, buku i neugodne mirise.

DIO PETI - POSTAVLJANJE LJETNE I ZIMSKE BAŠTE ISPRED UGOSTITELJSKIH OBJEKATA I POSTAVLJANJE LJETNE BAŠTE NA OTVORENOM PROSTORU

Tačka 10.

(1) Ljetne i zimske bašte se postavljaju radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, postavljanjem stolova i stolica, te naprava za zaštitu od sunca i atmosferilija sezonski u skladu sa

Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti ("Službene novine FBiH", broj:32/09) i Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uslovima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" ("Službene novine FBiH", broj: 40/10).

(2) Ljetna bašta može imati i zaštitnu ogradu, a što se utvrđuje urbanističko-tehničkim uvjetima koje određuje Služba.

Tačka 11.

(1) Ljetne bašte se postavljaju na slobodnoj privatnoj površini.

(2) Ljetna bašta na otvorenom je opremljena tako da se može samostalno obavljati isključivo ugostiteljska djelatnost i to tako da se postavlja pokretni šank sa rashladnom vitrinom uz koju se postavlja oprema ljetne bašte. Pokretni šank mora imati uvjete za priključenje na infrastrukturu i to napajanje električnom energijom, vodom i riješenom odvodnjom otpadnih voda i u svemu prema Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uslovima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" ("Službene novine FBiH", broj: 40/10).

(3) Zimske bašte se postavljaju na slobodnoj privatnoj površini. Zatvaranje zimske bašte i zaštitu od atmosferilija uklopiti sa lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata i postojećim ambijentom.

Tačka 12.

Zauzimanje privatne površine u svrhu postavljanja ljetne i zimske bašte mora osigurati nesmetano korištenje zgrada i drugih objekata, te se ne smije ugroziti sigurnost korisnika predmetnog objekta i zemljišta.

Tačka 13.

(1) Pokretni šank i rashladna vitrina se ugrađuju u konstrukciju koja se može montirati i demontirati.

(2) Oblikovno, ljetna i zimska bašta moraju biti prilagođene ambijentu i savremenim trendovima. Privremeni objekti koji se interpoliraju u postojeći ambijent moraju se obraditi tako da izražavaju karakter mjesta u savremenom arhitektonskom izrazu u svemu prema urbanističko-tehničkim uvjetima koje određuje Služba.

Tačka 14.

(1) Opremu ljetne i zimske bašte čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca i atmosferilija.

(2) Ako se postavlja ograda otvorene ljetne bašte, vanjski rub odobrene ljetne bašte je i vanjski rub ograde (npr. žardinjere i sl.).

(3) Materijalizacija i oblikovanje stolovi i stolice moraju biti usklađena sa formom ljetne bašte.

Tačka 15.

(1) Naprave za zaštitu ljetne bašte od sunca i atmosferilija su suncobran i slobodnostojeća tenda postavljena na konstrukciju, s mehanizmom za uvlačenje ili sklapanje.

(3) Postavljen i otvoren suncobran, odnosno tenda, mogu natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene ljetne bašte, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana. Prilikom postavljanja suncobrana posebno voditi računa da isti niti na jedan način ne uništavaju zasađeno drveće i sl.

Tačka 16.

(1) Ograda ljetne bašte, visine je do 100 cm i bez obzira na vrstu materijala, ne smije se pričvršćivati na privatnu površinu, osim u slučajevima, u kojima se za potrebe postavljanja ljetne bašte mora postaviti pomična montažna podloga.

(2) Kao ograda mogu se postaviti vaze ili žardinjere izrađene od drveta ili keramike (npr. terakota i sl.), a iznimno, od kvalitetne plastike kao imitata keramike. Ograda može biti od lijevano-željeznih profiliranih šipki jednostavnog oblika, s umetnutim ili ugrađenim vazama ili žardinjerama dok ostali elementi ograde treba da budu transparentno izvedeni do visine stolova.

(3) Ograda od žardinjera može imati nadogradnju na žardinjeri od rastera drvenih letvica.

(4) Iznimno, ako se otvorena ljetna bašta postavlja uz rub privatnog zemljišta prema kolniku zbog ograničenog prostora za postavljanje otvorene ljetne bašte, ograda se može postaviti od prozirnih tvrdih bezbojnih ploča imitata stakla, kao što su pleksiglas, leksan i slično, bez reklamnih poruka.

Tačka 17.

(1) Ljetna i zimska bašta postavlja se na opločenu ili asfaltiranu površinu koja se koristi bez postavljanja

tapisona, tepiha, izravnavanja tla, pričvršćivanja stolova, stolica i ograde za tlo ili slično.

(2) Iznimno, ako se radi o ukošenoj ili neravnoj privatnoj površini, može se postaviti pomična montažna podloga, na podkonstrukciji izrađena od obrađenih dasaka kao brodski pod.

(3) Pomična montažna podloga mora imati ugrađenu ogradu, jednostavnog oblika, minimalno na stranicama na kojima je hodna ploha privatne površine niža od hodne plohe montažne podloge, prirodnih boja ili sličnih tamnijih neupadljivih boja, bez postavljanja tepiha, tapisona ili druge vrste prekrivala.

Tačka 18.

(1) U ljetnoj i zimskoj bašti nije dozvoljeno izvođenje muzike uživo. Korištenje akustičih uređaja u zatvorenim i na otvorenim prostorima dozvoljeno je pod uslovima propisanim Zakonom o zaštiti od buke USK-a („Službeni glasnik USK-a“ br. 3/13).

(2) U postupku pokrenutom po zahtjevu za izdavanje odobrenja za postavljanje ljetne bašte na privatnoj površini, Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove, će po službenoj dužnosti pribaviti mišljenje nadležne ustanove, a o ispunjenosti uslova utvrđenih Zakonom o cestama, za objekte za koje se utvrdi da su na manjoj udaljenosti od saobraćajnice od propisane.

DIO ŠESTI - POSTAVLJANJE SLOBODNOSTOJEĆIH REKLAMNIH PANOJA (DISPLEJ, CITY LIGHT, SNOP DI-JAPOZITIVA, OGLASA, OBJAVA I SL.)

Tačka 19.

(1) Elektronski displej, city light, snop dijapozitivi se postavljaju na privatnu površinu vidljivu sa javne površine, radi reklamiranja.

(2) Lokacije za privremeno postavljanje reklamnih oznaka na privatnim površinama, kao i bliži uslovi za postavljanje određene vrste oglasnog sredstva (displej, city light, oglasni objava i dr.) utvrdiće se uz poštovanje svih zakonskih propisa posebno za svaki zahtjev na osnovu urbanističko-tehničkih uvjeta koje određuje Služba.

DIO SEDMI - POSTAVLJANJE OBJEKATA ZA IZVOĐENJE ZABAVNIH PROGRAMA (CIRKUSKI ŠATORI, ZABAVNI PARK, APARATI I UREĐAJI ZA ZABAVU I SL.)

Tačka 20.

(1) Objekti za izvođenje zabavnih programa mogu se postavljati i na privatnoj zelenoj površini pod uslovom da se zelena površina nakon korištenja dovede u prvobitno stanje.

(2) Podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za postavljanje cirkusa ili zabavnog parka, dužan je da dostavi grafički prilog sa situacijom ukupne površine koju zauzima cirkus ili zabavni park, odnosno površinu koju zauzima svaki aparat za zabavu, njihov broj i vrstu.

DIO OSMI - POSTAVLJANJE BINA ZA PRIGODNE MANIFESTACIJE

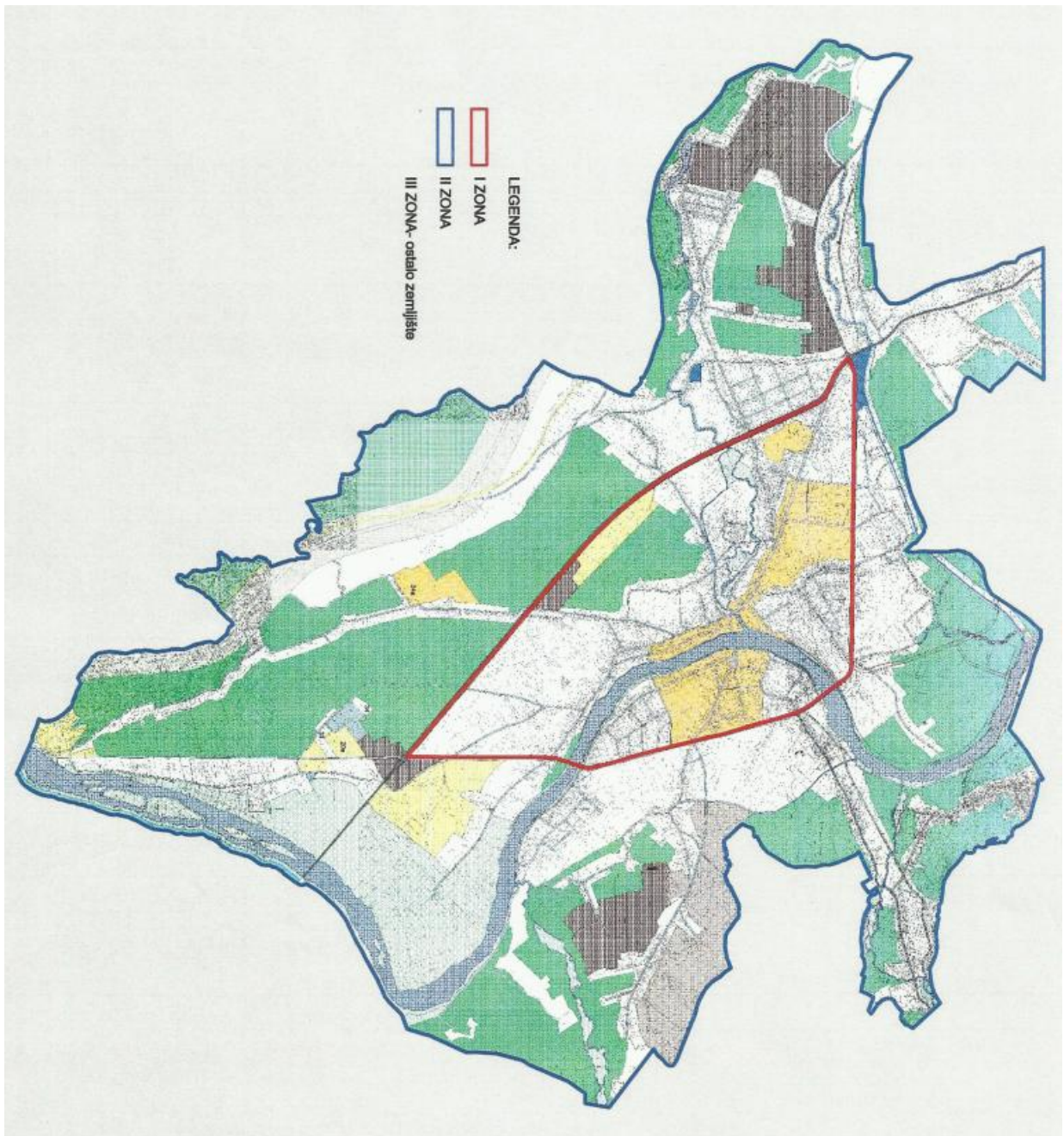
Tačka 21.

Podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za postavljanje objekta za izvođenje zabavnih programa na privatnoj površini na kojoj se postavlja pozornica ili drugi montažno-demontažni objekat privremenog karaktera, dužan je da priloži idejno rješenje konstrukcije.

DIO DEVETI - OSTALA KORIŠTENJA PRIVATNIH POVRŠINA

Tačka 22.

Privatne površine mogu se koristiti za postavljanja svih ostalih privremenih objekata, koji svojim gabaritima, oblikom i karakterom bitno utiču na funkcionalnost i organizaciju predmetnog zemljišta na koje se postavljaju.



Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06, 51/09) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na svojoj 21-oj sjednici održanoj dana 29.06.2018. godine, d o n o s i :

ODLUKU

o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje dijela nekretnine zv. "DOM PARTIZAN" Javnom preduzeću "Gradska dvorana" d.o.o. Sanski Most

Član 1.

Ovom Odlukom Javnom preduzeću "Gradska dvorana" d.o.o. Sanski Most daje se na upravljanje, korištenje i održavanje bez naknade na period do deset godina dio nekretnine označene kao :

- parcela br.722 ,zv."DOM PARTIZAN", zem.uz zgr.fiz.kult. u površini od 4.232 m2 a koji u naravi predstavlja igralište sa tribinama, upisane u ZKU br.1643 K.O.Sanski Most I u korist Općine Sanski Most , pravo raspolaganja zemljištem , sa dijelom 1/1.

Član 2.

Javno preduzeće "Gradska dvorana" d.o.o.Sanski Most obavezno je da, u skladu sa zakonom, organizuje nesmetano funkcionisanje , pružanje usluga i održavanje nekretnine iz člana 1.ove Odluke koja mu je data na upravljanje, korištenje i održavanje.

Član 3.

Javno preduzeće "Gradska dvorana" d.o.o.Sanski Most obavezno je da na predmetnoj nekretnini omogući korištenje sportskih sadržaja svim zainteresiranim osobama bez naknade, osim kada se održavaju kulturne, sportske, zabavne i druge manifestacije u komercijalne svrhe.

Član 4.

Na osnovu ove Odluke ne mogu se na nekretnini iz člana 1.ove Odluke vršiti upisi i promjene u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu općine Sanski Most , niti izvoditi građevinski radovi bez saglasnosti vlasnika nekretnine.

Član 5.

Prihodi i rashodi od upravljanja , korištenja i održavanja ,koji nastanu funkcionisanjem i pružanjem usluga na predmetnoj nekretnini, padaju na teret i u korist Javnog preduzeća "Gradska dvorana" d.o.o. Sanski Most.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 01- 02 -117/18
Datum,29.06.2018.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević,s.r.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" broj: 25/03) i člana 24 Statuta općine Sanski Most ("Sl. glasnik" br.4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 21.-oj sjednici održanoj 29.06.2018.godine, d o n o s i :

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE
CIJENE 1m² KORISNE STAMBENE POVRŠINE
NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST U 2018.GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica za izračunavanje visine naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje u dijelu koji se odnosi na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika zemljišta - RENTA u 2018. godini.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine na području općine Sanski Most, koja je iznosila 700 KM.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj:01-02-48/18 koju je Općinsko vijeće donijelo dana 29.03.2018. godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 01-02-118/18
Datum: 29.06.2018.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević,s/r

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" br.25/03), člana 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu "Sl.glasnik Općine Sanski Most", broj:4/14) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most" br.4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 21.-oj sjednici održanoj dana 29.06.2018. godine, d o n o s i:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE
PO ZONAMA ZA 2018.GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina RENTE po zonama za 2018.godinu.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine u društvenoj-državnoj svojini na području Općine koja je iznosila 700 KM .

Visina RENTE po 1 m² korisne površine građevine ne može biti veća od 6% niti manja od 1 % na osnovicu iz prethodnog stava, zavisno od zone građevinskog zemljišta.

Član 3.

Visina rente po 1m² korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona u visini od 6%
- druga zona u visini od 5%
- treća zona u visini od 4%
- četvrta zona u visini od 3%
- peta zona u visini od 2%
- šesta zona u visini od 1% .

Član 4.

Primjenom odredaba prethodnog člana ove Odluke visina RENTE po zonama iznosi i to:

- za prvu zonu.....42 KM
- za drugu zonu.....35 KM
- za treću zonu.....28 KM
- za četvrtu zonu.....21 KM
- za petu zonu.....14 KM
- za šestu zonu..... 7 KM po 1m² korisne površine, koja se utvrđuje na osnovu projektne dokumentacije.

Član 5.

ZONE iz člana 3.ove Odluke su:

I ZONA

prvu zonu čini

- Trg Oslobođilaca (L-35), ulica Prijedorska (L-80) do ulice Alekse Šantića (L-82),
- Trg Ljiljana (D-56), ulica 1.Marta (D-55) od Trga Ljiljana (D-56) do raskrsnice sa ulicom 10. Oktobra (D-71), ulica 10.Oktobra (D-71), Nerona Mehadžića -Nerke (D- 74), Titova ulica (D-78) od Trga Ljiljana (D-56) do skretanja prema ulici Dursuma Begića (D-81) i Sanska ulica (D-80) od Titove ulice (D-78) do rijeke Sane.

II ZONA

drugu zonu čini:

- ulica Prijedorska (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa (L);
- naselje između: Lolinog sokaka (L-86), Bulevara VII Korpusa (DL 2), ulice Hamdije Kreševljakovića (L-74) novoplanirana ulica i prve zone, nastavlja se Prijedorskom ulicom (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do Lolinog sokaka (L-86), dalje produžava Prijedorskom ulicom (L-80) do Bulevara V Korpusa (L).
- ulica Hasana Kikića (L-64) od ulice Prijedorske (L-80) do raskrsnice sa ulicom Hasan-bega Čekića (L-65);
- ulica Gojka Bjelca starog (L-60) od ulice Prijedorska (L-80) do skretanja prema Omladinskoj ulici (L-63), Omladinska ulica (L-63) do skretanja prema ulici Vladimira Nazora (L-61) i ulica Vladimira Nazora (L-61) od Omladinske ulice (L-63) do ulice Hasana Kikića (L-64);
- ulica Civilnih žrtava rata (L-36) od Trga Oslobođilaca (L-35) do skretanja prema Šabića sokaku (L-27);
- ulica Organizatora otpora (L-3), ulica Hamzibegova (L-2) i ulica 25. Novembra (L-4) od Trga Oslobođilaca (L-35) do kraja pijace;
- naselje između ulice Željeznička (D-84), Bulevara VII Korpusa (D), ulice Srđana Aleksića (D-65) ulice Safvet Bega Bašagića (D-67), rijeke Sane i I. Zone.

III ZONA

treću zonu čine:

- ostali dijelovi grada u užem urbanom području,
- naselja u širem urbanom području za koja su donešeni Regulacioni planovi,
- područja posebne namjene za koja su donešeni Regulacioni planovi.

IV ZONA

četvrtu zonu čini:

- naselje u širem urbanom području grada na lokalitetu "Šejkovača"

V ZONA

petu zonu čine:

- ostali dijelovi grada u širem urbanom području.

VI ZONA

šestu zonu čine:

- dijelovi naseljenih mjesta sa područja općine Sanski Most osim područja za koja su donešeni Regulacioni planovi.

Grafički prikaz ZONA je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje koja obuhvata plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište i naknadu po osnovu prirodne pogodnosti – rentu, utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTU dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenoj-državnoj svojini kod dogradnje, nadziđivanja i izgradnje pomoćnih objekata, određuje se Rješenjem o odobrenju za građenje.

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o određivanju visine RENTE po ZONAMA broj:01-02-49/18, koju je donijelo Općinsko vijeće dana, 29.03.2018. godine.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:01-02-119/18
Datum: 29.06.2018.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević,s/r

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11) i člana 114., 124. stav 1. tačka a). Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 21. sjednici održanoj dana 29.06.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izještaj o radu za 2017.godinu JP “Veterinarska stanica” d.o.o. Sanski Most.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02- 123/18
Datum:29.06.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević,s.r.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11) i člana 114., 124. stav 1. tačka a). Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 21. sjednici održanoj dana 29.06.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izještaj o radu za 2017.godinu JP “RTV Sana” d.o.o. Sanski Most.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02- 124 /18
Datum:29.06.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević,s.r.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11) i člana 114., 124. stav 1. tačka a). Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 21. sjednici održanoj dana 29.06.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izještaj o radu za 2017.godinu JU “Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu” Sanski Most.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02- 125/18
Datum:29.06.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević,s.r.

