

Na osnovu člana 40. stav 1.tačka 8.Poslovnika o radu Općinskog vijeća Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most, br. 6/10), Statutarno-pravna komisija je na sjednici održanoj dana 30.10.2015.godine utvrdila prečišćeni tekst Odluke o refundiranju dijela naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje proizvodnih objekata na području općine Sanski Most.

Prečišćeni tekst obuhvata:

Odluku o sufinansiranju dijela naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje proizvodnih objekata na području općine Sanski Most («Službeni glasnik općine Sanski Most", broj 1/15) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o sufinansiranju dijela naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje proizvodnih objekata na području općine Sanski Most br.01-02-112/15 od 07.09.2015.godine u kojima je označen dan stupanja na snagu tih Odluka.

**ODLUKA O REFUNDIRANJU DIJELA NAKNADE ZA PRIRODNE POGODNOSTI I UREĐENJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE PROIZVODNIH OBJEKATA NA PODRUČJU  
OPĆINE SANSKI MOST**

(prečišćeni tekst)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način refundiranja dijela naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta u državnom i privatnom vlasništvu od strane Općine radi građenja proizvodnih objekata na području općine Sanski Most.

Član 2.

Preuzimanje obaveze refundiranja dijela naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta je doprinos općine Sanski Most u stvaranju povoljnog poslovnog okruženja za razvoj privrede i otvaranje novih radnih mjesta sa ciljem zapošljavanja nezaposlenih lica na području općine Sanski Most.

Član 3.

- 1.) Pravo na refundiranje dijela naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta iz člana 1.ostvaruje investitor u svrhu izgradnje proizvodnih poslovnih objekata na području općine Sanski Most.
- 2.) Refundiranje dijela naknade iz prethodnog stava ne ostvaruju investitori za izgradnju proizvodnih objekata iz elektro-energetskog sektora.

Član 4.

Investitor ostvaruje pravo na refundiranje naknada iz člana 1.:

- a.) u postotku od 70% pod uslovom da izgradi objekat u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje, te zaposli 3-10 novih radnika u prvoj godini poslovanja;
- b.) u postotku od 80% pod uslovom da izgradi objekat u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje, te zaposli 11-30 novih radnika u prvoj godini poslovanja;
- c.) u postotku od 100% pod uslovom da izgradi objekat u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje, te zaposli preko 30 novih radnika u prvoj godini poslovanja.

## Član 5.

Zahtjev za refundiranje dijela naknada u postupku utvrđenom u članu 4. ove odluke investitor podnosi

Općinskoj službi za razvoj, poduzetništvo i resurse nakon ispunjenja uvjeta utvrđenih u članu 4. Odluke.

Uz zahtjev investitor je dužan priložiti:

- dokaz o izvršenoj uplati naknade za prirodne pogodnosti i uređenje građevinskog zemljišta;
- odobrenje za građenje/građevinska dozvola;
- odobrenje o upotrebi poslovnog prostora/upotrebna dozvola;
- dokaz o broju uposlenih radnika u prvoj godini poslovanja.

## Član 6.

1. )Općinski načelnik će putem Službe za razvoj, poduzetništvo i resurse donijeti rješenje o refundiranju dijela naknada iz člana 1. ove odluke na osnovu dokumentacije definirane članom 5. ove odluke, u roku od 30 dana od dana dostave kompletne dokumentacije.
2. )Protiv rješenja iz prethodnog stava može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Komisiji za žalbe na akte po odlukama Općinskog vijeća.

## Član 7.

Sredstva za refundiranje dijela naknada iz člana 1. ove odluke moraju se obezbjediti u budžetu općine Sanski Most.

## Član 8.

Međusobna prava i obaveze u pogledu utvrđenog prava na refundiranje dijela naknade iz člana 1. ove odluke biće definisana posebnim ugovorom između Općine i konkretnog investitora koji je ostvario pravo na refundiranje.

## Član 9.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrše Služba za finansije, trezor i zajedničke poslove i Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse, svaka u okviru svojih nadležnosti.

Broj:01-02- 136 /15

Sanski Most,02.11.2015.godine



PREDSJEDNIK STATUTARNO-PRAVNE  
KOMISIJE

*Alagić Mirnes*  
Alagić Mirnes, dipl.prav.