

Na osnovu člana 65. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH br.25/03, 16/04) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most (Sl.glasnik Općine Sanski Most, broj: 4/08, 8/08, 5/09, 2/10, 9/11) Općinsko vijeće Sanski Most na 15. sjednici, održanoj dana 29.05.2014. godinu donosi:

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o građevinskom zemljištu**

**Član 1.**

U Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Općine Sanski Most, broj: 3/03, 6/09), član 22. mijenja se i glasi:

"Gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima iz stava 1. tačke 2. prethodnog člana dijeli se na šest zona i to:

**I ZONA**

prvu zonu čini:

- Trg Oslobođilaca, ulica Korzo (L-38), ulica Prijedorska (L-80) od ulice Korzo (L-38) do ulice Alekse Šantića (L-82),
- Trg Ljiljana, ulica Generala Mehmeda Alagića (D-55) od Trga Ljiljana do raskrsnice sa Srebreničkom ulicom (D-71), ulica Srebrenička (D-71), ulica Nerona Mehadžića –Nerke (D-74), Titova ulica (D-78) od Trga Ljiljana do skretanja prema ulici Dursuma Begića (D-81) i Sanska ulica (D-80) od Titove ulice (D-78) do rijeke Sane.

**II ZONA**

drugu zonu čini:

- ulica Prijedorska (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa;
- naselje između: Loline ulice (L-86), Bulevara VII Korpusa, ulice Republike Njemačke (L-74 novoplanirana ulica) i prve zone, nastavlja sa Prijedorskom ulicom (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do Loline ulice (L-86);
- ulica Džemala Bijedića (L-64) od ulice Korzo (L-38) do raskrsnice sa ulicom Hasan-bega Čekića (L-65);
- ulica Gojka Bjelca starog (L-60) od ulice Korzo (L-38) do skretanja prema Omladinskoj ulici (L-63), Omladinska ulica (L-63) do skretanja prema ulici Vladimira Nazora (L-61) i ulica Vladimira Nazora (L-61) od Omladinske ulice (L-63) do ulice Džemala Bijedića (L-64);
- ulica Braće Muhića (L-36 ) od Trga Oslobođilaca do skretanja prema Šabića sokaku (L-27);
- ulice Hamzibegova (L-2) i Mahala (L-4) od Trga Oslobođilaca do kraja pijace;
- naselje između: ulice Fuada Kurbegovića (D-84), Bulevara VII Korpusa, ulice Logoraške (D-65), ulice Srđana Aleksića (D-67), ulice Devet rijeka (D-54), ulice Ermina Mujkanovića-Ere (D-72) i prve zone;

**III ZONA**

treću zonu čine:

- ostali dijelovi grada u užem urbanom području,
- naselja u širem urbanom području za koja su donešeni Regulatorni planovi,
- područja posebne namjene za koja su donešeni Regulatorni planovi.

**IV ZONA**

četvrtu zonu čini:

- naselje u širem urbanom području grada na lokalitetu "Šejkovača".

**V ZONA**

petu zonu čine:

- ostali dijelovi grada u širem urbanom području.

**VI ZONA**

šestu zonu čine:

- dijelovi naseljenih mjesta sa područja općine Sanski Most osim područja za koja su donešeni Regulatorni planovi.

Sastavni dio ove Odluke, uz ovaj član, je grafički prikaz sa zonama sačinjen na odgovarajućoj podlozi.

## Član 2.

### Član 31. mijenja se i glasi:

Primjenom osnovice iz prethodnog člana naknada za uređenje građevinskog zemljišta za slijedeće prostorije i objekte iznosi:

1.	Podrum pomoćni prostor, rezervoari, skloništa	50%
2.	Suteren pomoćni prostor	50%
3.	Suteren stambeni prostor	80%
4.	Prizemlje stambeni prostor	100%
5.	Prvi sprat	100%
6.	Drugi sprat i ostale etaže	80%
7.	Potkrovlje stambeni prostor, do visine nadozida max. 1,60 m	70%
8.	Natkrivena terasa	50%
9.	Balkon	50%
10.	Loda	75%
11.	Kotlovnica, garaža, pomoćne prostorije, ljetna kuhinja - ako su samostalni objekti - ako su u sastavu osnovnog objekta	50% 80%
12.	Vikend objekat (za sve etaže)	100%
13.	Poslovni prostor (za sve etaže)	120%
14.	Nadstrešnica poslovnog prostora	50%
15.	Skladište poslovnog prostora	70%
16.	Parking garaže, platoi	30%
17.	Proizvodni pogon	60%
18.	Antenski stub, stub dalekovoda, stub vjetroelektrane, stub kablovske telefonije i slični objekti	150%
19.	Objekti linijskog tipa podzemni i nadzemni vodovi (po 1 metru dužnom)	10 %
20.	Solarne i fotonaponske elektrane	10%
21.	Poljoprivredni objekti, farme, klaonice	30%
22.	Vjerski, kulturni, sportski, obrazovni, zdravstveni i slični objekti javnih ustanova.	10%

Obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta računa se kao zbir svih podnih površina množen sa procentom.

## Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. glasniku Općine Sanski Most".

Zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća:

s.r Meho Talić

Broj: 01-02-58/14

Datum: 30.05.2014.