



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SANSKI MOST

Godina XXII Broj 06/17 S. Most, 29. juni, 2017. god.

Izdavač:
Općinsko vijeće
Sanski Most

Redakcioni odbor:
Sabahudin Paunović
Evelin Rizvanović

Odgovorni urednik:
Sabahudin Paunović

Pretplata: 50 KM

SADRŽAJ

Službeni glasnik općine Sanski Most
Broj: 06/17 Godina XXII 29. juni 2017. god.

Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m2 korisne stambene površine na području općine Sanski Most u 2017. godini	2
Odluka o utvrđivanju visine rente po zonama za 2017. godinu	3
Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju-ustanovljenje prava služnosti za legalizaciju rekonstruisane niskonaponske mreže „Jezernice“ općina Sanski Most	6
Odluka o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom	7
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji i načinu finansiranja izgradnje lokalnog kanalizacionog sistema	9
Odluka o dodjeli jednokratnih stipendija za učenike generacije	10
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o radnom vremenu u zanatskim, zanatsko-uslužnim, trgovinskim i ugostiteljskim objektima na području općine Sanski Most	11
Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu za 2016. godinu JKP „Vodovod i kanalizacija“ doo Sanski Most	12
Zaključak o davanju saglasnosti na Odluku o raspodjeli dobiti	13
Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju za 2016. godinu JP Radio i televizija „Sana“ doo Sanski Most	14

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" broj: 25/03) i člana 24 Statuta općine Sanski Most ("Sl. glasnik" br.4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 10.-oj sjednici održanoj 29.06.2017.godine, d o n o s i :

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE
CIJENE 1m² KORISNE STAMBENE POVRŠINE
NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST U 2017.GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica za izračunavanje visine naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje u dijelu koji se odnosi na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika zemljišta - RENTA u 2017. godini.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine na području općine Sanski Most, koja je iznosila 600 KM.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj:01-02-49/17 koju je Općinsko vijeće donijelo dana 14.03.2017. godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 01-02-124/17
Datum: 29.06.2017.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević,s/r

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" br.25/03), člana 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu "Sl.glasnik Općine Sanski Most", broj:4/14) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most" br.4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 10.-oj sjednici održanoj dana 29.06.2017. godine, d o n o s i:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE
PO ZONAMA ZA 2017.GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina RENTE po zonama za 2017.godinu.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine u društvenoj-državnoj svojini na području Općine koja je iznosila 600 KM .

Visina RENTE po 1 m² korisne površine građevine ne može biti veća od 6% niti manja od 1 % na osnovicu iz prethodnog stava, zavisno od zone građevinskog zemljišta.

Član 3.

Visina rente po 1m² korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona u visini od 6%
- druga zona u visini od 5%
- treća zona u visini od 4%
- četvrta zona u visini od 3%
- peta zona u visini od 2%
- šesta zona u visini od 1% .

Član 4.

Primjenom odredaba prethodnog člana ove Odluke visina RENTE po zonama iznosi i to:

- za prvu zonu.....36 KM
- za drugu zonu.....30 KM
- za treću zonu.....24 KM
- za četvrtu zonu.....18 KM
- za petu zonu.....12 KM
- za šestu zonu..... 6 KM po 1m² korisne površine, koja se utvrđuje na osnovu projektne dokumentacije.

Član 5.

ZONE iz člana 3.ove Odluke su:

I ZONA

- prvu zonu čini
- Trg Oslobođenja, ulica Korzo (L-38), ulica Prijedorska (L-80) od ulice Korzo (L-38) do ulice Alekse Šantića (L-82),
- Trg Ljiljana, ulica Generala Mehmeda Alagića (D-55) od Trga Ljiljana do raskrsnice sa Srebreničkom ulicom (D-71), ulica Srebrenička (L-71), ulica Nerona Mehadžića -Nerke (D-74),Titova ulica (D-78) od Trga Ljiljana do skretanja prema ulici Dursuma Begića (D-81) i Sanska ulica (D-80) od Titove ulice (D-78)do rijeke Sane.

II ZONA

drugu zonu čini:

- ulica Prijedorska (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa;
- naselje između:Loline ulice (L-86), Bulevara VII Korpusa, ulice Republike Njemačke (L-74 novoplanirana ulica) i prve zone, nastavlja se Prijedorskom ulicom (L-80) od ulice Alekse Šantića (L-82) do Loline ulice (L-86);
- ulica Džemala Bjedića (L-64) od ulice Korzo (L-38) do raskrsnice sa ulicom Hasan-bega Čekića (L-65);
- ulica Gojka Bjelca starog (L-60) od ulice Korzo (L-38) do skretanja prema Omladinskoj ulici (L-63), Omladinska ulica (L-63) do skretanja prema ulici Vladimira Nazora (L-61) i ulica Vladimira Nazora(L-61) od Omladinske ulice (L-63) do ulice Džemala Bjedića (L-64);
- ulica Braće Muhića (L-36) od Trga Oslobođenih do skretanja prema Šabića sokaku (L-27);
- ulica Hamzibegova (L-2) i Mahala (L-4) od Trga Oslobođenih do kraja pijace;
- naselje između:ulice Fuada Kurbegovića (D-84), Bulevara VII Korpusa, ulice Logoraške (D-65),ulice Srđana Aleksića (D-67), ulice Devet rijeka (D-54), ulice Ermina Mujkanovića-Ere (D-72) i prve zone;

III ZONA

treću zonu čine:

- ostali dijelovi grada u užem urbanom području,
- naselja u širem urbanom području za koja su donešeni Regulatorni planovi,
- područja posebne namjene za koja su donešeni Regulatorni planovi.

IV ZONA

četvrtu zonu čini:

- naselje u širem urbanom području grada na lokalitetu "Šejkovača"

V ZONA

petu zonu čine:

- ostali dijelovi grada u širem urbanom području.

VI ZONA

šestu zonu čine:

- dijelovi naseljenih mjesta sa područja općine Sanski Most osim područja za koja su donešeni Regulatorni planovi.

Grafički prikaz ZONA je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje koja obuhvata plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište i naknadu po osnovu prirodne pogodnosti – rentu, utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTU dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenoj-državnoj svojini kod dogradnje, nadzidiivanja i izgradnje pomoćnih objekata, određuje se Rješenjem o odobrenju za građenje.

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o određivanju visine RENTE po ZONAMA broj:01-02-50/17, koju je donijelo Općinsko vijeće dana, 14.03.2017. godine.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:01-02-125/17
Datum: 29.06.2017.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević,s/r

Na osnovu člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11) i člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. novine Federacije BiH " broj:70/07, 36/10, 25/12), rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivrede BiH dd Sarajevo, podružnica Bihać za legalizaciju rekonstruisane niskonaponske mreže "Jezernice " općina Sanski Most, Općinsko vijeće na 10.-oj sjednici održanoj dana 29.06.2017.godine, d o n o s i :

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju- ustanovljenje prava služnosti za legalizaciju rekonstruisane niskonaponske mreže "Jezernice" općina Sanski Most

Član 1.

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA legalizacija rekonstruisane niskonaponske mreže "Jezernice"općina Sanski Most, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji-ustanovljenje prava služnosti na zemljištu označenom kao :

dio k.č.broj:1264, 1251/4, 1263/1, 1263/2, 1261, 1258, 2447, 2434 KO Kruhari,te
dio parcela označenih kao k.č.broj: 2059, 2030,2027, 2018, 2011/2,2007/18, 1522/11, 1916/2, 2032, 2016/6, 2011/8, 2010/5, 2009/2, 2007/36, 2007/15,1916/1,1520/1, 1936/4, 1912/1, 1518, 1519/1, 1945/3, 1945/4, 1946/4, 1946/2, 2007/49, 2007/1, 2010/9, 2011/1,2036/8, 2007/16, 2011/6, KO Sanski Most I, a prema urbanističkoj saglasnosti broj:UP-1-03-23-1-78/17 od 03.04.2017.godine .
(Predmetne parcele se nalaze u naselju Jezernice)

Član 2.

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH dd Sarajevo, podružnica Bihać korisnik nepotpune eksproprijacije – ustanovljenje prava služnosti za legalizaciju rekonstruisane niskonaponske mreže "Jezernice " općina Sanski Most .

Član 3.

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke.Tužba se podnosi neposredno sudu.

Broj:01-02-126/17

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Datum:29.06.2017.godine

Desanka Miljević,s/r

Na osnovu člana 22. i 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06, 51/09) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 10.-oj sjednici održanoj dana 29.06.2017.godine, donosi

ODLUKU
o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

Neposrednom pogodbom prodaje se JKP "Sana" d.o.o. Sanski Most - u stečaju neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao parcela br. 779/22 zv. "Mulalička", njiva 2.klase u površini od 88 m², parcela br. 779/23 zv. "Mulalička", njiva 2.klase u površini od 41 m² i parcela br. 780/4 zv. "Ul. Žrtava fašizma", njiva 2.klase u površini od 40 m², upisane u ZKU br. 423 K.O. Sanski Most I, kao vlasništvo Općine Sanski Most sa dijelom 1/1, radi oblikovanja građevinske čestice. Predmetno zemljište nalazi se u ulici Bulevar VII korpusa, preko puta zgrade zv."Alema".

Član 2.

U skladu sa Izvodom iz Regulacionog plana "Željezničko naselje" ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 1/07) zemljište iz člana 1. ove Odluke zajedno sa nekretninom označenom kao parcela br. 781 zv. "Novi Trž.Centar", poslovna zgrada u privredi 1 u površini od 579 m², poslovna zgrada u privredi 2 u površini od 444 m² i zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 2949 m², upisana u ZKU br. 1469 K.O. Sanski Most I, vlasništvo JKP "Sana" d.o.o. Sanski Most sa dijelom 1/1, oblikuje jednu građevinsku česticu.

Član 3.

Prodaja zemljišta iz člana 1. ove Odluke izvršiće se po prodajnoj cijeni u iznosu od 6.566,00 KM (slovima: šesthiljadapetstinašezdesetšest KM), na temelju stručne procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa kupcem iz člana 1. ove Odluke zaključi kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 5.

Iznos naknade za kupljenu nekretninu definiran u članu 3. ove Odluke kupac je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Član 6.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinska služba za geodetske i imovinsko – pravne poslove.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 01-02-127/17
Datum: 29.06.2017.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević,s/r

Na osnovu člana člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06), člana 12. i 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK", br. 8/11) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 10. sjednici, održanoj dana 29.06.2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji i načinu
finansiranja izgradnje lokalnog kanalizacionog sistema

Član 1.

(1) U Odluci o izgradnji i načinu finansiranja izgradnje lokalnog kanalizacionog sistema ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 2/03, 3/05, 5/14 i 10/15), u članu 8., stav 3. mijenja se i glasi:

- "u periodu od 01.07.2017. do 31.12.2019. godine, vlasnici objekata koji imaju mogućnost priključka na kanalizacionu mrežu, odnosno gdje postoji izgrađen sekundarni šaht, oslobađaju se naknade utvrđene u stavu 2. ovog člana, s tim da se obavezuju izvršiti priključak od objekta do već izgrađenog sekundarnog šahta".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević, s.r.

Broj:01-02-128/17.

Datum:29.06.2017. godine

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na X-oj sjednici održanoj dana 29.06.2017. godine, donosi:

ODLUKU o dodjeli jednokratnih stipendija za učenike generacije

Član 1.

Učenicima generacije 2016/2017 JU "Gimnazija", JU "Mješovita srednja škola" – smjer tehnička četvorogodišnja škola i JU "Srednja poljoprivredna škola" dodjeljuje se jednokratna stipendija u iznosu od 500,00 KM.

Učeniku generacije 2016/2017 JU "Mješovita srednja škola" – smjer stručna trogodišnja škola dodjeljuje se stipendija u iznosu od 300,00 KM.

Učenicima generacije 2016/2017 JU O.Š. "Prva sanska škola", "Hasan Kikić", "5. oktobar", "Mahala", "Skender Kulenović", "Fajtovci" i "Vihpolje" dodjeljuje se jednokratna stipendija u iznosu od 200,00 KM.

Član 2.

Dodjela stipendija izvršit će se na naknadno utvrđeni datum.

Član 3.

Sredstva za isplatu stipendija u iznosu od 3.200,00 KM, osiguravaju se iz Budžeta Općine Sanski Most za 2017 ("Službeni glasnik Općine Sanski Most" br. 1/17), red. br 265. kod. 614234 "Isplata stipendija".

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 01-02-129 /17
Datum: 29.06.2017. godine

Predsjedavajući/a Općinskog vijeća
Desanka Miljević,s.r.

Na osnovu člana 8.i člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Sl.novine FBiH", br.49/06), člana 12. i 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK-a", br.8/11) i člana 24.Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br.4/08, 5/08,5/09, 2/10, 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 10. sjednici, održanoj dana 29.06.2017.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o radnom vremenu u zanatskim, zanatsko-uslužnim, trgovinskim i ugostiteljskim objektima na području općine Sanski Most

Član 1.

U Odluci o radnom vremenu u zanatskim, zanatsko-uslužnim, trgovinskim i ugostiteljskim objektima na području općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br.6/08,6/09,9/13, 8/14), član 12. mijenja se i glasi:

"Za ostale objekte na području općine Sanski Most, utvrđuje se slijedeće radno vrijeme:

Restorani,ugostiteljski objekti za ishranu i piće i ugostiteljski objekti za piće:

-od 07,00 do 23,00 sata- radnim danima,
-od 07,00 do 24,00 sata -vikendom/petak i subota/
osim od 01.jula do 31.augusta, kada se radno vrijeme za ugostiteljske objekte određuje od 06,00 do 03,00 sata (radnim danom i vikendom).

Bar /noćni klub/, disko-bar, disko-klub, noćni bar:

-od 19 do 02,00 sata, radnim danom,
-od 19 do 03,00 sata, vikendom (petak i subota),
osim od 01.jula do 31.augusta kada se radno vrijeme određuje od 19,00 do 03,00 sata (radnim danom i vikendom).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj:01-02-130/17

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Datum:29.06.2017.godine

Miljević Desanka,s.r.

Na osnovu člana 6. Zakonom o javnim preduzećima F BiH (“Službene novine F BiH, broj 08/05,81/08, i 22/09) i člana 24. Statuta općine Sanski Most (“Službeni glasnik Općine Sanski Most”, broj: 4/08, 5/08,05/09,02/10 i 09/11) i član 124. stav 1. tačka b Poslovnika o radu Općinskog vijeća Sanski Most (“Službeni glasnik Općine Sanski Most”, broj: 04/17), Općinsko vijeće Sanski Most na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 29.06.2017. godine donosi:

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o radu za 2016.godinu
JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sanski Most

I

Općinsko vijeće Sanski Most daje saglasnost na Odluku o usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sanski Most za 2016.godinu broj: 02-1136/17 od 20.06.2017.godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku Općine Sanski Most”.

Broj:01-02-131/17
Datum:29.06.2017.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević,s.r.

Na osnovu člana 6. Zakonom o javnim preduzećima F BiH (“Službene novine F BiH, broj 08/05,81/08, i 22/09) i člana 24. Statuta općine Sanski Most (“Službeni glasnik Općine Sanski Most”, broj: 4/08, 5/08,05/09,02/10 i 09/11) i član 124. stav 1. tačka b Poslovnika o radu Općinskog vijeća Sanski Most (“Službeni glasnik Općine Sanski Most”, broj: 04/17), Općinsko vijeće Sanski Most na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 29.06.2017. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti na Odluku o raspodjeli dobiti

I

Daje se saglasnost na Odluku Skupštine JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sanski Most od 20.06.2017.godine broj 02-1137/17, o raspodjeli dobiti iskazanoj na kraju finansijske 2016.godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku Općine Sanski Most”.

Broj: 01-02-132/17
Datum: 29.06.2017.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević,s.r.

Na osnovu člana 6. Zakonom o javnim preduzećima F BiH ("Službene novine F BiH, broj 08/05,81/08, i 22/09) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08,05/09,02/10 i 09/11) i član 124. stav 1. tačka b Poslovnika o radu Općinskog vijeća Sanski Most ("Službeni glasnik Općine Sanski Most", broj: 04/17), Općinsko vijeće Sanski Most na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 29.06.2017. godine donosi:

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju za 2016.godinu
JP Radio televizija „Sana“ d.o.o. Sanski Most

I

Općinsko vijeće Sanski Most daje saglasnost na Odluku o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju Javnog preduzeća Radio televizija „Sana“ d.o.o. Sanski Most za 2016.godinu broj: 01-66/17 od 21.06.2017.godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Općine Sanski Most".

Broj:01-02-133/17
Datum:29.06.2017.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević,s.r.