

S A D R Ź A J

Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 06/13 Sanski Most Godina XVIII 25. juli 2013. god.

Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju Jedinog organa uprave Sanski Most	2
Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala" Sanski Most	3
Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Željezničko naselje" Sanski Most	6
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Urbanističkom planu grada Sanski Most	8
Odluka o utvrđivanju općeg interesa za izgradnju visoko naponske mreže (Suhača)	9
Odluka davanju saglasnosti Općinskom pravobranilaštvu za zaključivanje sudskog poravnanja	11
Referat iz imovinsko pravnih odnosa	12
Zaključak	26

Na osnovu člana 46 Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“ broj:19/06), člana 7 stav 3 Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“ broj:86/07), te člana 24 Statuta općine Sanski Most („Sl. glasnik općine Sanski Most“ broj: 04/08, 05/08; 05/09, 02/10 i 09/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 8 sjednici, održanoj dana 25.07. 2013 godine donijelo je :

**ODLUKU
O DUGOROČNOM KREDITNOM ZADUŽENJU
JEDINSTVENOG OPĆINSKOG ORGANA UPRAVE
OPĆINE SANSKI MOST**

Član 1.

Jedinstveni općinski organ uprave općine Sanski Most zadužiće se kod Unicredit bank d.d. Bihać za kredit u visini od 1.000.000,00 KM sa fiksnom kamatom u visini od 368.024,65 KM, grejs peroidom od jedne godine i rokom otplate od deset godina.

Član 2.

Kredit iz člana 1. ove Odluke u iznosu od 1.000.000,00 KM utrošiće se za :

- obaveze za infrastrukturne projekte koji su realizovani i koji su u fazi realizacije (O.K.F.) -670.000,00 KM
- za izmirenje obaveza po vansudskim nagodbama i rješenjima o izvršenjima i rješenjima o preuzimanju zemljišta, i za ostale obaveze -330.000,00 KM

Član 3.

Odabir banke i uslovi kreditnog zaduženja izvršeni su u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 4.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik i Općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove općine Sanski Most.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Sanski Most“.

Broj:07-02-1643/13
Sanski Most, 25.07.2013 god.

**Predsjedavajući
Općinskog vijeća**

Drago Praštalo s.r.

Općinsko vijeće Općine Sanski Most na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 10/11, 13/11, 19/11) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), u cilju uređenja prostora, na osmoj sjednici, održanoj dana 25.07.2013. godine, **donijelo je:**

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "Lijeva obala 1", Sanski Most

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Stambenog naselja "Lijeva obala 1" (u daljem tekstu : Plan), u Sanskom Mostu.

Član 2.

Obuhvat izmjene Plana čini zemljište označeno kao k.č. broj: 490, 491/1, 492, K.O. Sanski Most .

Član 3.

Površina zone obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi cca 968 m².

Član 4.

Rok za izradu Plana je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade Plana.

Član 5.

Sredstva potrebna za izradu Plana osigurat će investitor na čiji zahtjev se pokreće procedura Izmjene Plana.

Član 6.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Sanski Most (u daljem tekstu: Nosilac pripreme Plana).

Nosilac izrade Plana će se odabrati javnim nadmetanjem koje će objaviti Općinski načelnik (Nosilac pripreme Plana), a prema Zakonu o javnim nabavkama BiH.

Nosilac izrade Plana mora ispunjavati uslove propisane Uredbom o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica da bi se mogla registrirati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Član 7.

Izradi Plana prethodi izrada Smjernica za pripremu i izradu Plana, a utvrđuje ih Nosilac pripreme Plana na osnovu zahtjeva investitora.

Član 8.

Nosilac pripreme Plana utvrđuje Prednacrt i Nacrt Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje. Nacrt Plana se stavlja na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana. Na osnovu rezultata javne rasprave o Nacrtu plana, Nosilac pripreme plana utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na donošenje.

Uz Prijedlog plana, Nosilac pripreme plana je dužan Općinskom vijeću, uz obrazloženje, dostaviti primjedbe građana na Nacrta plana koje nisu mogle biti usvojene.

Član 9.

Subjekti planiranja su: Općina Sanski Most, mjesne zajednice, javne i komunalne ustanove, vlasnici i korisnici zemljišta i poslovnih prostora u ovoj zoni obuhvata, drugi zainteresirani subjekti, potencijalni investitori i građani Općine Sanski Most.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog – izvod iz Regulacionog plana Stambenog naselja "Lijeva obala 1" sa zonom obuhvata predloženih izmjena.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Predsjedavajući Općinskog vijeća:

s.r. Drago Praštalo

Broj: 07-02-1644/13

Datum: 25.07.2013. godine

OPĆINA SANSKI MOST
Služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove

Izvod iz Regulatornog plana Stambenog naselja "Lijeva obala 1" - grafički prilog - (Službeni glasnik Općine Sanski Most, broj: 10/12) za zemljište označeno kao k.č. broj: 490, 491/1, 492, K.O. Sanski Most

M 1:1000

LEGENDA:



predmetno zemljište označeno kao k.č. broj: 490, 491/1 i 492, K.O. Sanski Most

STANJE	NAMJENA	PLAN
[Yellow]	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI	[Yellow]
[Orange]	INDIVIDUALNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI	[Orange]
[Green]	KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI	[Green]
[Blue]	KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI	[Blue]
[Light Green]	POSTOJEĆI INDIVIDUALNI OBJEKTI planirani za rekonstrukciju, adaptaciju, nadogradnju i dogradnju	[Light Green]
[Light Blue]	POSTOJEĆI INDIVIDUALNI OBJEKTI U IZGRADNJI (stambeni, stambeno-poslovni, poslovni i kolektivni za starenje)	[Light Blue]
[Light Purple]	JAVNI OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA (školski objekti, vrtići, vjerski, predstavnička, vatrogasni dom i dr.)	[Light Purple]
[Light Green]	SPORTSKO - REKREACIONI OBJEKTI	[Light Green]
[Light Green]	KOMERCIJALNO - SPORTSKI OBJEKTI (tenisane, kuglane, streljana, fitness centri, mini sportske dvorane, sportski klubovi, podružnice ambulante, teniski klubovi, restorani, kafe barovi i sl.)	[Light Green]
[Light Orange]	KOMERCIJALNO - ADMINISTRATIVNI OBJEKTI (tržni centri, banke, administracija, trgovina, hoteli, restorani i dr. ugostiteljski saoržaji)	[Light Orange]
[Light Green]	POMOĆNI OBJEKTI <small>Napomena: *nakon sa stvarno građenje ne prikazuje završeni objekti zbog promjenjivosti planiranih namjena specifičnih za gradnju - materijala za njih ne postoji i njihov status završenog varijanta</small>	[Light Green]
[Light Green]	POSLOVNI OBJEKTI POSEBNE NAMJENE BENZINSKA STANICA I POVRŠINA ZA PROŠIRENJE	[Light Green]
[Light Green]	ZONA REKONSTRUKCIJE - POVRŠINA GRAĐEVINSKE ZONE UNIJAR NOVOPLANIRANIH PARCELA FORMIRANIH ZA IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA, P-3 DUŽ PRILEĐORSKE ULICE	[Light Green]
[Light Blue]	UREĐENI JAVNI PARKING PROSTORI	22 pm
[Light Blue]	UREĐENJE PARTERA - POPLoCANJE	[Light Blue]
[Light Green]	OTVORENI GRADSKI PROSTORI - DječJA IGRALIŠTA	DI
[Light Green]	JAVNO ZAŠTITNO URBANO ZELENILo - Obavezno hortikulturno uređenje parcele	[Light Green]
[Light Green]	UREĐENJE PRIVATNE PARCELE - ZELENILo	[Light Green]
[Light Blue]	VODENA POVRŠINA	[Light Blue]
[Light Blue]	OBALOUTVRDA - (zaštićeni pojas rijeke od poplava, nivo sa uređenim pjesčastim površinama)	[Light Blue]
[Light Blue]	UREĐENA GRADSKA PIAŽA UZ RIEKU SANJU	[Light Blue]
[Light Green]	KOMUNALNE POVRŠINE - GROBLJE	[Light Green]
[Light Green]	KOLOVOZNA POVRŠINA	[Light Green]
[Light Green]	PJEŠAČKA POVRŠINA - TROTOAR	[Light Green]
[Light Green]	BICIKLISTIČKA STAZA	[Light Green]
[Light Green]	DRVORED I ZELENILo UZ SAOBRAĆAJNICE	[Light Green]
[Light Blue]	TRAFo STANICA	[Light Blue]

Da je Izvod iz Regulatornog plana vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
Šef Službe:

Sanski Most, juli 2013.godine

Sabahudin Paunović, dipl.pravnik

Općinsko vijeće Općine Sanski Most na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 10/11, 13/11, 19/11) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), u cilju uređenja prostora, na osmoj sjednici, održanoj dana 25.07.2013. godine, **donijelo je:**

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "Željezničko naselje"

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Stambenog naselja "Željezničko naselje" (u daljem tekstu : Plan), u Sanskom Mostu.

Član 2.

Obuhvat izmjene Plana čini zemljište označeno kao k.č. broj: 756/1, 757/4, 758/1, 758/2, 778/2, K.O. Sanski Most I.

Član 3.

Površina zone obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi cca 6096 m².

Član 4.

Rok za izradu Plana je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade Plana.

Član 5.

Sredstva potrebna za izradu Plana osigurat će investitor – vlasnik zemljišta i poslovnog objekta na zemljišu navedenom u članu 2.

Član 6.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Sanski Most (u daljem tekstu: Nosilac pripreme Plana).

Nosilac izrade Plana će se odabrati javnim nadmetanjem koje će objaviti Općinski načelnik (Nosilac pripreme Plana), a prema Zakonu o javnim nabavkama BiH.

Nosilac izrade Plana mora ispunjavati uslove propisane Uredbom o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica da bi se mogla registrirati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Član 7.

Izradi Plana prethodi izrada Smjernica za pripremu i izradu Plana, a utvrđuje ih Nosilac pripreme Plana na osnovu zahtjeva investitora.

Član 8.

Nosilac pripreme Plana utvrđuje Prednacrt i Nacrt Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje. Nacrt Plana se stavlja na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana. Na osnovu rezultata javne rasprave o Nacrtu plana, Nosilac pripreme plana utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na donošenje.

Uz Prijedlog plana, Nosilac pripreme plana je dužan Općinskom vijeću, uz obrazloženje, dostaviti primjedbe građana na Nacrta plana koje nisu mogle biti usvojene.

Član 9.

Subjekti planiranja su: Općina Sanski Most, mjesne zajednice, javne i komunalne ustanove, vlasnici i korisnici zemljišta i poslovnih prostora u ovoj zoni obuhvata, drugi zainteresirani subjekti, potencijalni investitori i građani Općine Sanski Most.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog – izvod iz Regulacionog plana Stambenog naselja "Željezničko naselje" sa zonom obuhvata predloženih izmjena.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Predsjedavajući Općinskog vijeća:

s.r. Drago Praštalo

Broj: 07-02-1645/13
Datum: 25.07.2013. godine

Općinsko vijeće Općine Sanski Most na osnovu člana 36. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 10/11, 13/11, 19/11) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), u cilju uređenja prostora, na sjednici održanoj dana 25.07.2013. godine, **donijelo je:**

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o Urbanističkom planu grada Sanskog Mosta

Član 1.

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o Urbanističkom planu grada Sanskog Mosta (Sl.glasnik Općine, broj: 05/08) u članovima 13, 21, 24. iza riječi "zonu industrije" dodaju se riječi: " i radnu zonu".

Član 2.

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o Urbanističkom planu grada Sanskog Mosta (Sl.glasnik Općine, broj: 05/08) član 25. mijenja se i glasi:
"Na lokalitetu Krkojevci, postojeće zemljište čija je namjena stočna pijaca mijenja namjenu u "radnu zonu".

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Drago Praštalo



Broj: 07-02-1646/13

Datum: 25.07.2013. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na osnovu člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj: 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11) i člana 14.stav 4.Zakona o eksproprijaciji ("Sl.novine Federacije BiH"broj:70/07),rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivrede BiH dd Sarajevo,podružnica Bihać za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju odcjepnog 10(20)kV dalekovoda za STS-B 10(20)/0,4kV "Bandera" i STS-B 10(20)/0,4 kV "Bandera" u naselju Vrše,KO Suhača,općina Sanski Most,Općinsko vijeće na svojoj 8.-oj sjednici održanoj dana 25.07.2013.godine,d o n o s i :

O D L U K U

1.UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja odcjepnog 10(20)kV dalekovoda za STS-B 10(20)/0,4kV "Bandera" i STS-B 10(20)/0,4 kV "Bandera",na zemljištu označenom kao:

-parcela broj:650 njiva 4 klase u površini od 8963m² ,upisana u ZKU 31,KO Suhača u korist:Bogunić /Ostoje/ Borka,sa dijelom 1/3,Pavić /Ostoje/ Dragana,sa dijelom 1/3 i Milojević /Ostoje/ Olivera,sa dijelom 1/3,

-parcela broj:615 njiva 5 klase u površini od 8722 m² ,upisana u ZKU 237,KO Suhača u korist:Općina Sanski Most,sa dijelom 152/872,Zurnić /Stojana/ Jovo,sa dijelom 720/4360,Zurnić /Stojana/ Mladen,sa dijelom 720/4360,Knežević /Stojana/ Nevenka,sa dijelom 720/4360,Šekićki /Stojana/ Vukica,sa dijelom 720/4360,Ilić /Stojana/ Mira,sa dijelom 720/4360,

-parcela broj:614 šuma 8.klase u površini od 2532 m² i parcela broj:613 njiva 5 klase u površini od 5234 m² i njiva 6 klase u površini od 5273 m²,upisane u ZKU 243,KO Suhača u korist:Zurnić /Stojana/ Jovo,sa dijelom 1/1,

-parcela broj:612 njiva 5.klase u površini od 2717 m² i pašnjak 4 klase u površini od 551 m²,parcela broj:611 njiva 5 klase u površini od 3614 m² i pašnjak 4 klase u površini od 501 m²,upisane u ZKU 219,KO Suhača korist:Zurnić /Jovana/ Dušan,sa dijelom 1/5,Zurnić /Jovana/ Zoran,sa dijelom 1/5,Zurnić /Jovana/ Đorđo,sa dijelom 1/5,Zurnić /Jovana/ Drago,sa dijelom 1/5,Zurnić /Mitar/ Milan,sa dijelom 3/20,Zurnić /Mitar/ Dušan,sadijelom 1/20,

-parcela broj:610 njiva 6.klase u površini od 6056 m² ,upisana u ZKU 247,KO Suhača u korist:Zurnić /Zdravka/ Dušan,sa dijelom 1/1,

-parcela broj:569 njiva 5 klase u površini od 5859 m²,parcela broj:557 voćnjak 2 klase u površini od 220 m²,parcela broj:484 šuma 8 klase,u površini od 2519 m²,parcela broj:483 livada 5 klase u površini od 16087 m²,parcela broj:506 stambena zgrada 1 u površini od 89 m²,pomoćna zgrada 3 u površini od 25, stambena zgrada 2 u površini od 68 m²,dvorište u površini od 500 m²,voćnjak 3 klase u površini od 1599 m²,upisane u ZKU 95 ,KO Suhača u korist:Kragulj /Ljubana/ Duško,sa dijelom 1/2 i Kragulj /Ljubana/ Milan,sa dijelom 1/2,

-parcela broj:493 pašnjak 8 klase u površini od 4427 m² ,upisane u ZKU 97,KO Suhača upisane u korist:Kragulj /Ostoje/ Gojko,sa dijelom 1/1,

-parcela broj:491 njiva 5 klase u površini od 18660 m² i šuma 5 klase u površini od 380 m²,upisane u ZKU 99,KO Suhača upisane u korist:Kragulj /Sime/Ostoja,sa dijelom 1/1,

-parcela broj:882 nekategorisani put u površini od 4385 m² ,upisane u ZKU 72,KO Suhača upisane u korist:Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Utvrđuje se da je JP Elektroprivrede BiH dd Sarajevo,podružnica Bihakorinik nepotpune eksproprijacije za izgradnju odcjepnog 10(20)kV dalekovoda za STS-B 10(20)/0,4kV "Bandera" i STS-B 10(20)/0,4 kV "Bandera" u naselju Vrše,KO Suhača,općina Sanski Most,u naselju Vrše,KO Suhača,općina Sanski Most.

3.Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:07-02-1647/13

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

Datum,25.07.2013.godine

DRAGO PRAŠTALO,s/r

Na osnovu člana 11. Zakona o pravobranilaštvu USK ("Službeni glasnik USK" broj: 20/2004) i člana 24 Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most" broj:4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) na 8. sjednici Općinskog vijeća Sanski Most od 25.07.2013. godine
d o n e s e n a j e

O D L U K A
o davanju saglasnosti Općinskom pravobranilaštvu
za zaključenje sudskog poravnanja

Član 1.

Daje se saglasnost Općinskom pravobranioocu da zaključi sudsko poravnanje u predmetu broj: 22 0 P 022429 12 P, tužitelja Rajšić Bose (ud. Mladena) i Rajšić Nenada sina Mladena protiv tuženih: 1. Halilović Zlatana i Halilović Međine 2. Općine Sanski Most i 3. D.O.O. "10 oktobar" Sanski Most, a radi utvrđenja ništavosti ugovora o kupoprodaji dvosobnog stana površine 75 m2, nalazećeg u Staničnoj ulici broj 5. ulaz II, sprat II, stan broj 4.

Član 2.

Sudskim poravnanjem, iz prethodnog člana, tužiteljima bi se prenijelo stanarsko pravo na dvosobnom stanu u Staničnoj ulici broj 5, ulaz broj 2, sprat IV, stan broj 7, površine 75 m2 sa pravom na otkup istog.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 07-02-1648/13
Datum: 25.07.2013. godine

Predsjedavajući OV

Praštalo Drago s.r.

Na osnovu člana 38. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“,br:2/98 i 48/99) Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove podnijela je Općinskom Vijeću općine Sanski Most na usvajanje referat iz imovinsko-pravnih odnosa , a Općinsko vijeće na 8.-oj sjednici održanoj dana 25.07.2013.godine,donijelo je:

O D L U K U
O USVAJANJU REFERATA
IZ IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Član 1.

Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove,na osnovu provedenog upravnog postupka,a u skladu sa Zakonom,predložila je Općinskom vijeću općine S.Most da dole navedene imovinsko pravne odnose riješi na slijedeći način,a Općinsko vijeće je na 8.-oj sjednici održanoj dana:25.07.2013.godine,usvojilo prijedlog službe:

1.Preuzima se iz posjeda ranijih korisnika Hodžić /Rifeta/ Jasima i Halkić /Mumina/ Halida iz Sanskog Mosta,gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ broj:28/3 zv „Okučnica“ zgrada i dvorište u površini od 125,upisana u PL 359,KO Sanski Most ,kao suvlasništvo:Hodžić /Rifeta/ Jasima,sa dijelom $\frac{1}{2}$ i Halkić /Mumina/ Halida,sa dijelom $\frac{1}{2}$.

U svrhu kompletiranja građevinske parcele a na ime naknade za preuzete nekretnine Hodžić /Rifeta/ Jasimu i Halkić /Mumina/ Halidu iz Sanskog Mosta, **DODJELJUJE SE** gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 21/37 zv „Okučnica“ ekonomsko dvorište u površini od 203 m²,upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao DS korisnik Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Preuzimanje - dodjela navedenog zemljišta ,vrši se prema Izvodu iz Regulacionog plana stambenog naselja „Lijeva obala 1“ od 11.03.2013.godine.

Preuzimanje - dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i sporazuma o naknadi postignutog dana 12.07.2013.godine.

2.Korisnik eksproprijacije Općina Sanski Most na ime naknade za ekspropisane nekretnine označene kao KČ 3/82/4 zv."Selište" njiva 2 klase u površini od 123 m² i KČ 3/83/3 zv "Selište" njiva 2 klase u površini od 1406 m² upisane u PL 431 KO Vrhpolje a koje po novom premjeru odgovaraju parceli broj:1091 zv "Selište" njiva 5 klase u površini od 1529 m² upisanoj u ZKU 195 KO Vrhpolje;**daje u vlasništvo** Heljezović /Naila/ Dursumu nekretnine označene kao parcela broj:921 zv "ul.Ž.Fašizma"livada 1 klase u površini od 409 m² upisana u ZKU 423 KO Sanski Most I s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Preuzimanje - dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i sporazuma postignutog na rasprava održanim 12.04.2013. i 12.07.2013.godine,pred Općinskom službom za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

3. Vehabović /Vehida/ Ramiz iz Sanskog Mosta, Skucani Vakuf bb, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj: 1794/2 zv "nekategorisani put" neplodno u površini od 163 m², upisana u ZKU 265 KO Fajtovci, s pravom raspolaganja u korist Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Skucani Vakuf.

4. U korist graditelja Demirača /Ibrahima/ Mehe iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u P.L.5363 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1809/16 zv. "Krčevina", njiva 2.klase u površini od 752 m² upisane kao susvojina u korist: Škorić (Miloša) Stane sa dijelom 29/344, Đukelić (Miloša) Milke sa dijelom 29/344, Daljević (Miloša) Ruže sa dijelom 29/344, Simičević Miljane sa dijelom 28/344, Majkić /Pantelije/ Miloša sa dijelom 200/344 i Štrbac (Vase) Miloša sa dijelom 29/344 i nekretninama upisanim u P.L.597 KO Sanski Most, označene kao k.č.1810/10 zv. "Krčevina", njiva 2.klase u površini od 303 m², upisana kao susvojina Selman (Omera) Mehmeda i Selman (Omera) Rifeta sa po 1/2 dijela, akoje po novom premjeru odgovaraju parcelama 205 i 206 upisanim u PL 1509 KO Sanski Most II.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema Izvodu iz izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Alagića polje" od 25.01.2013.godine

Na predmetnom zemljištu Demirača /Ibrahima/ Meho sa svojom porodicom je sagradio porodičnu-stambenu zgradu, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Naknadu za utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu imenovani nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Alagića polje.

5. U korist graditelja Veselinović /Ilije/ Rade iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u P.L.5363 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1809/2 zv. "Krčevina", njiva 2.klase u površini od 322 m², k.č.1809/17 zv. "Krčevina" njiva 2 klase u površini od 172 m² i k.č.1809/18 zv. "Krčevina" njiva 2 klase u površini od 373 m², upisane kao susvojina u korist: Škorić (Miloša) Stane sa dijelom 29/344, Đukelić (Miloša) Milke sa dijelom 29/344, Daljević (Miloša) Ruže sa dijelom 29/344, Simičević Miljane sa dijelom 28/344, Majkić /Pantelije/ Miloša sa dijelom 200/344 i Štrbac (Vase) Miloša sa dijelom 29/344 i nekretninama upisanim u P.L.597 KO Sanski Most, označene kao k.č.1810/11 zv. "Krčevina", njiva 2.klase u površini od 296 m², upisana kao susvojina Selman (Omera) Mehmeda i Selman (Omera) Rifeta sa po 1/2 dijela, akoje po novom premjeru odgovaraju parcelama 207 i 208 upisanim u PL 1775 KO Sanski Most II.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema Izvodu iz izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Alagića polje" od 25.01.2013.godine

Na predmetnom zemljištu Veselinović /Ilije/ Rade sa svojom porodicom je sagradio porodičnu-stambenu zgradu, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju,uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Naknadu za utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu imenovani nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.
Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Alagića polje.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove sačinjit će posebna rješenja po svakoj tački člana 1.ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 07-02-1649/13

Datum,25.07.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA
PRAŠTALO DRAGO,s/r

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj:UP-1- 06-31-1392/12
Datum: 25.07.2013.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most («Sl.glasnik općine Sanski Most»,br. 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11) Općinsko Vijeće na 8.-oj. sjednici održanoj:25.07.2013 . godine,
d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.U korist graditelja Veselinović /Ilije/ Rade iz Sanskog Mosta,Alagića polje bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u P.L.5363 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1809/2 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 322 m²,k.č. 1809/17 zv „Krčevina“ njiva 2 klase u površini od 172 m² i k.č.1809/18 zv „Krčevina“ njiva 2 klase u površini od 373 m²,upisane kao susvojina u korist: Škorić (Miloša) Stane sa dijelom 29/344, Đukelić (Miloša) Milke sa dijelom 29/344,Daljević (Miloša) Ruže sa dijelom 29/344,Simičević Miljane sa dijelom 28/344,Majkić /Pantelije/ Miloša sa dijelom 200/344 i Štrbac (Vase) Miloša sa dijelom 29/344 i nekretninama upisanim u P.L.597 KO Sanski Most, označene kao k.č.1810/11 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 296 m², upisana kao susvojina Selman (Omera) Mehmeda i Selman (Omera) Rifeta sa po 1/2 dijela,akoje po novom premjeru odgovaraju parcelama 207 i 208 upisanim u PL 1775 KO Sanski Most II.

2. Naknadu za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most BRISATI PRAVO SUSVOJINE upisano u korist ranijih korisnika iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i ima se izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist graditelja:Veselinović /Ilije/ Rade iz Sanskog Mosta,Alagića polje bb,sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM,na žiro-račun br. 3385402200037887, vrsta prihoda: 722131 kod Uni Credit banke Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 28.11.2012. godine, pod brojem:UP-1-06-31-1392/12, Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Veselinović /Ilije/ Rade, sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je sagradio stambenu porodičnu zgradu (kuću) .

U upravnom postupku po zahtjevu imenovanog a nakon izvršenog uvidaja na licu mjesta, izvršenog uvida u prostorno-plansku dokumentaciju,Izvodu iz izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Alagića polje" od 25.01.2013.godine,Općinski organ uprave utvrdio je slijedeće:

na građevinskom zemljištu investitor je izgradio stambeni objekat spratnosti- prizemnica.

Predmetnu građevinu sagradio je Veselinović /Ilije/ Rade iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja.

Regulacionim planom naselja „Alagića polje“ na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRADENJE.

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Veselinović /Ilije/ Rade, a Vijeće je dana 25.07.2013. godine odlučilo kao u tački 1. ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 .dispozitiva ovog rješenja temelji se na Izjavama datim dana 25.01.2013.godine pred službenim licem Općine Sanski Most , tako da isti nije dužan platiti naknadu za zemljište jer je istu isplatio u cjelosti ranijim korisnicima, a naknadu za RENTU i KOMUNALIJE će platiti prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

Tačka 3.ovog rješenja temelji se na članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Tačka 4 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-384/13 od 19.02.2013.godine, tarifni broj 1.,2.,i 28., objavljena u ("Sl.glasniku Općine Sanski Most"broj:1/13)

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

1. Veselinović /Ilije/ Rade
Sanski Most,Alagića polje bb,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
- 6.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO,s/r

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj:UP-1- 06-31-1051/12
Datum: 25.07.2013.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most («Sl.glasnik općine Sanski Most»,br. 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11) Općinsko Vijeće na 8.-oj. sjednici održanoj:25.07.2013.godine,
d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.U korist graditelja Demirača /Ibrahima/ Mehe iz Sanskog Mosta,Alagića polje bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u P.L.5363 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1809/16 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 752 m2 upisane kao susvojina u korist: Škorić (Miloša) Stane sa dijelom 29/344, Đukelić (Miloša) Milke sa dijelom 29/344,Daljević (Miloša) Ruže sa dijelom 29/344,Simičević Miljane sa dijelom 28/344,Majkić /Pantelije/ Miloša sa dijelom 200/344 i Štrbac (Vase) Miloša sa dijelom 29/344 i nekretninama upisanim u P.L.597 KO Sanski Most, označene kao k.č. 1810/10 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 303 m², upisana kao susvojina Selman (Omera) Mehmeda i Selman (Omera) Rifeta sa po 1/2 dijela,akoje po novom premjeru odgovaraju parcelama 205 i 206 upisanim u PL 1509 KO Sanski Most II.

2. Naknadu za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most BRISATI PRAVO SUSVOJINE upisano u korist ranijih korisnika iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i ima se izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist graditelja:Demirača /Ibrahima/ Mehe iz Sanskog Mosta,Alagića polje bb,sa dijelom 1/1.

4.Na imc troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM,na žiro-račun br. 3385402200037887, vrsta prihoda: 722131 kod Uni Credit banke Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 12.09.2012. godine, pod brojem:UP-1-06-31-1051/12, Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Demirača /Ibrahima/ Meho, sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je sagradio stambenu porodičnu zgradu (kuću) .

U upravnom postupku po zahtjevu imenovanog a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, izvršenog uvida u prostorno-plansku dokumentaciju,Izvodu iz izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Alagića polje" od 25.01.2013.godine,Općinski organ uprave utvrdio je sljedeće:

na građevinskom zemljištu investitor je izgradio stambeni objekat spratnosti- prizemnica.

Predmetnu građevinu sagradio je Demirača /Ibrahima/ Meho iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja.

Regulacionim planom naselja „Alagića polje“ na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Demirača /Ibrahima/ Mehe, a Vijeće je dana 25.07.2013. godine odlučilo kao u tački 1. ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 .dispozitiva ovog rješenja temelji se na Izjavama datim dana 20.09.2012.godine pred službenim licem Općine Sanski Most , tako da isti nije dužan platiti naknadu za zemljište jer je istu isplatio u cjelosti ranijim korisnicima, a naknadu za RENTU i KOMUNALIJE će platiti prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

Tačka 3.ovog rješenja temelji se na članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Tačka 4 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-384/13 od 19.02.2013.godine, tarifni broj 1.,2.,i 28., objavljena u ("Sl.glasniku Općine Sanski Most"broj:1/13)

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

1. Demirača/Ibrahima/ Meho
Sanski Most,Alagića polje bb,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
- 6.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO,s/r

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-757/12
Datum,25.07.2013.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 8.-oj sjednici održanoj dana 25.07.2013.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Vehabović /Vehida/ Ramiz iz Sanskog Mosta,Skucani Vakuf bb,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj: 1794/2 zv "nekategorisani put" neplodno u površini od 163 m2,upisana u ZKU 265 KO Fajtovci,s pravom raspolaganja u korist Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Vehabović /Vehida/ Ramiz je dužan uplatiti iznos od 1.630,00 KM,na žiro račun broj: 3385402200037887 ,vrsta prihoda 721131, kod Uni kredit banke Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Sanski Most,na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja izvršiti upis prava vlasništva sa dijelom 1/1 u korist: Vehabović /Vehida/ Ramiza iz Sanskog Mosta,Skucani Vakuf broj:bb.

Obrazloženje

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Vehabović /Vehida/ Ramiz iz Sanskog Mosta,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-757/12 od 20.07.2012.godine,da mu se dodjeli građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske u naselju Skucani Vakuf.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Kako se parcela 1794/2 vodi u zemljišnim knjigama kao dobro u opštoj upotrebi-putevi,a dobra u opštoj upotrebi nisu u prometu,to je Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila Općinskom vijeću Odluku o promjeni statusa zemljišta ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 06.06.2013.godine,donijelo Odluku o promjeni statusa zemljišta broj: 07-02-1243/13,kojom Odlukom je parcela broj:1794/2 izgubila status dobra u opštoj upotrebi.

Na osnovu navedenog, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 25.07.2013.godine, rješilo kao u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina od 03.07.2013.godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine .
(163 m² x 10,00 KM/1m² = 1.630,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15,00 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-384/13 od 19.02.2013.godine, tarifni broj 1.,2., objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/13).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Vehabović /Vehida/ Ramiz
Sanski Most, Skucani Vakuf bb,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
4. Zemljišnoknjižni ured/Kancelarija
Sanski Most, Muse Ćazima Ćatića broj:8,
5. Općinskoj Službi za finansije,
6. Spis,
7. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO, s/r

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: up-1-06-31-1-140/13

Datum:25.07.2013.godine

Na osnovu člana 45. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. novine F BiH" broj:70/07) i člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH" broj:25/03 i 16/04) i člana 24 Statuta općine Sanski ("Sl. glasnik Općine Sanski Most" broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) te člana 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH" broj:2/98 i 48/99), Općinsko vijeće na 8. sjednici održanoj dana 25.07.2013. d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Korisnik eksproprijacije Općina Sanski Most na ime naknade za eksproprijisane nekretnine označene kao KČ 3/82/4 zv. "Selište" njiva 2 klase u površini od 123 m² i KČ 3/83/3 zv. "Selište" njiva 2 klase u površini od 1406 m² upisane u PL 431 KO Vrhpolje a koje po novom premjeru odgovaraju parceli broj:1091 zv. "Selište" njiva 5 klase u površini od 1529 m² upisanoj u ZKU 195 KO Vrhpolje; **daje u vlasništvo** Heljezović /Naila/ Dursumu nekretnine označene kao parcela broj:921 zv. "ul. Ž. Fašizma" livada 1 klase u površini od 409 m² upisana u ZKU 423 KO Sanski Most I s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1.

2. Na ime razlike u prometnoj vrijednosti nekretnina Heljezović /Naila/ Dursum se obavezuje da Općini Sanski Most isplati iznos od 135,50 KM na žiro-račun broj:3385402200037887 ,vrsta prihoda:721131 kod Uni Credit banke Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru nekretnina Općine Sanski Most i Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda u Sanskom Mostu na nekretninama označenim kao parcela broj:921/1 zv. "ul. Ž. Fašizma" livada 1 klase u površini od 409 m² upisana u ZKU 423 KO Sanski Most I, izvršiti upis prava vlasništva u korist: Heljezović /Naila/ Dursuma, sa dijelom 1/1, a na nekretninama označenim kao parcela broj:1091 zv. "Selišta" njiva 5 klase u površini od 1529 m² upisanoj u ZKU 195 KO Vrhpolje izvršiti upis prava raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1.

4. Ovim Rješenjem oglašava se ništavim Rješenje Službe za prostornog uređenja resursa i zaštite okoline broj:04-476-11/97 od 28.03.1998. godine, kojim je Heljezović /Naila/ Dursuma utvrđena naknada za eksproprijisane nekretnine za potrebe izgradnje Osnovne škole u Vrhpolju.

5. U posjed navedenih nekretnina strane mogu stupiti po pravosnažnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Službe prostornog uređenja resursa i zaštite okoline broj:03-476-11/97 od 15.05.1997. godine, eksproprijisane su nekretnine označene kao KČ 3/82/4 zv. "Selište" njiva 2 klase u površini od 123 m² i KČ 3/83/3 zv. "Selište" njiva 2 klase u površini od 1406 m² upisane u PL 431 KO Vrhpolje a koje po novom premjeru odgovaraju parceli broj:1091 zv. "Selište" njiva 5 klase u površini od 1529 m² upisanoj u ZKU 195 KO Vrhpolje.

Nakon donošenja rješenja o eksproprijaciji održana je usmena javna rasprava za određivanje naknade za eksproprisane nekretnine dana 21.11.1997.godine,te je postignut sporazum da se Heljezović /Naila/ Dursumu na ime naknade daju u vlasništvo nekretnine označene kao KČ 16/227/1 zv "Kadirića put" neplodno u površini od 1000 m² upisane u PL 261 KO Vrhpolje kao DS korisnik :Javno dobro putevi.Stupanjem na snagu novog premjera i uspostavom Zemljišnih knjiga za KO Vrhpolje,Rješenje o utvrđivanju naknade za eksproprisane nekretninese nije se moglo provesti u zemljišnim knjigama jer su nekretnine označene kao KČ 16/227/1 ,a koje po novom premjeru odgovaraju parcelama br.2274/1 i 2274/2 upisanim u ZKU 94 KO Vrhpolje u korist:ŠIP-a Ključ,s pravom raspolaganja odnosno u korist države BiH.

Iz navedenih razloga se i oglašava ništavim Rješenje o utvrđivanju naknade za eksproprisane nekretnine broj:03-476-11/97 od 28.03.1998.godine

Kako se rješenje o utvrđivanju naknade za eksproprisane nekretnine nije moglo provesti u Zemljišnim knjigama,to se Heljezović Dursum 08.02.2013.godine,obratio novim zahtjevom da mu se da drugo zemljište na ime naknade.

Za raspravu održanu dana 12.07.2013.godine,pribavljeni su Zapisnici Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina te je utvrđeno da prometna vrijednost nekretnina označenih kao KČ 921/1 u površini od 409 m²,upisana u ZKU 423 KO Sanski Most I u korist Općine Sanski Most,iznosi 10.838,50 KM (409m² x 26,50 KM po 1m²= 10.838,50 KM),a prometna vrijednost nekretnina označenih kao KČ 1091 u površini od 1529 m² upisana u ZKU 195 KO Vrhpolje iznosi 10.703,00 KM (1529 m² x 7,00 KM po 1 m²= 10.703,00 KM)

Na raspravama održanim 12.04.2013.godine i 12.07.2013.godine,postignut je slijedeći sporazum: Korisnik eksproprijacije Općina Sanski Most na ime naknade za eksproprisane nekretnine označene kao KČ 3/82/4 zv."Selište" njiva 2 klase u površini od 123 m² i KČ 3/83/3 zv "Selište" njiva 2 klase u površini od 1406 m² upisane u PL 431 KO Vrhpolje a koje po novom premjeru odgovaraju parceli broj:1091 zv "Selište" njiva 5 klase u površini od 1529 m² upisanoj u ZKU 195 KO Vrhpolje;daje u vlasništvo Heljezović /Naila/ Dursumu nekretnine označene kao parcela broj:921 zv "ul.Ž.Fašizma"livada 1 klase u površini od 409 m² upisana u ZKU 423 KO Sanski Most I s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.Heljezović /Naila/ Dursum se obavezuje da na ime razlike u prometnoj vrijednosti nekretnina Općini Sanski Most uplati iznos od 135,50 KM .

Nekretnine koje se daju na ime naknade za eksproprisane nekretnine su pocjepane u skladu sa Izvodom iz Regulacionog plana naselja Željezničko od 15.09.2010.godine.

Tačka 1.dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 45.Zakona o eksproprijaciji kojim je regulisano da se naknada za eksproprisane nekretnine određuje po pravilu davanjem druge odgovarajuće nekretnine,koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu,kojom se vlasniku nekretnina koja se ekspropriše,omogućavaju približno isti uvjeti korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisnicima Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i sporazuma o naknadi postignutog 12.07.2013.godine.

Tačka 3.dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 68 Zakona o eksproprijaciji.

Tačka 4.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 264.,stav 3.,Zakona o upravnom postupku.

U posjed navedenih nekretnina stranke mogu stupiti po pravosnažnosti ovog rješenja.
Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

- 1.Heljezović /Nail/ Dursum
Sanski Most ,Vrhpolje bb,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
- 4.Zemljišno-knjižni Ured,Sanski Most,
- 5.Općinska služba za finansije,
6. Spis,
7. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO,s/r

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-1076/12
Datum,25.07.2013.godine

Na osnovu člana 24. i 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj: 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11),Općinsko vijeće na 8.-oj sjednici održanoj dana 25.07.2013.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Preuzima se iz posjeda ranijih korisnika Hodžić /Rifeta/ Jasima i Halkić /Mumina/ Halida iz Sanskog Mosta,gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ broj:28/3 zv „Okučnica“ zgrada i dvorište u površini od 125,upisana u PL 359,KO Sanski Most ,kao suvlasništvo:Hodžić /Rifeta/ Jasima,sa dijelom $\frac{1}{2}$ i Halkić /Mumina/ Halida,sa dijelom $\frac{1}{2}$.

2.U svrhu kompletiranja građevinske parcele a na ime naknade za preuzete nekretnine iz tačke 1.ovog rješenja Hodžić /Rifeta/ Jasimu i Halkić /Mumina/ Halidu iz Sanskog Mosta, DODJELJUJE SE gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 21/37 zv „Okučnica“ ekonomsko dvorište u površini od 203 m²,upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao DS korisnik Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

3.Na ime razlike u površini za preuzeto i dodjeljeno građevinsko zemljište imenovani su dužni platiti iznos od 20.000,00 KM,na žiro-račun broj:3385402200037887 ,vrsta prihoda 721131 ,kod Uni Credit banke Sanski Most,u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

4.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most ,na nekretninama iz tačke 1.ovog Rješenja izvršiti upis prava raspolaganja u korist Općine Sanski Most,a na nekretninama iz tačke 2.ovog rješenja izvršiti upis prava suvlasništva u korist: Hodžić /Rifeta/ Jasima,sa dijelom $\frac{1}{2}$ i Halkić /Mumina/ Halida,sa dijelom $\frac{1}{2}$.

5.Na ime troškova postupka imenovani su dužni uplatiti iznos od 240 KM ,na žiro račun broj: 3385402200037887 ,vrsta prihoda 722131 ,kod Uni Credit banke Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Hodžić /Rifeta/ Jasim u svoje ime i kao punomoćnik Halkić /Mumina /Halida iz Sanskog Mosta sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-1076/12 od 19.09.2012.godine,za kompletiranje nekretnina.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Precuzimanje - dodjela navedenog zemljišta u dispozitivu ovog rješenja ,vrši se prema Izvodu iz Regulacionog plana stambenog naselja „Lijeve obale 1“ od 11.03.2013.godine.

Dana 05.04.i 12.07.2013.godine održane su usmene javne rasprave u prisustvu voditelja postupka,vještaka geometra,Općinskog pravobranioca i stranke,na kojima je ustanovljeno da prema Izvodu iz Regulacionog plana stambenog naselja „Lijeve obale 1“ treba izvršiti cijepanje parcele broj:28/1 u suvlasništvu :Hodžić /Rifeta/ Jasima i Halkić /Mumina/Halida i parcele broj:21/2 u vlasništvu Općine Sanski Most.

Nakon izvršenog cijepanja parcela od strane vještaka geometra utvrđeno je da se od Hodžić Jasima i Halkić Halida treba preuzeti parcela označena kao KČ 28/3 u površini od 125 m², upisana u PL 359 KO Sanski Most,kao suvlasništvo :Hodžić Jasima i Halkić Halida sa po ½ dijela,a da se Hodžić Jasimu i Halkić Halidu u svrhu kompletiranja građevinske parcele treba dodijeliti parcela označena kao KČ 21/37 u površini od 203 m² ,upisana u PL 756 „KO Sanski Most kao DS korisnik :Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Za raspravu su pribavljeni Zapisnici Komisije o procjeni prometne vrijednosti nekretnina i prava od 03.07.2013.godine,iz kojih je ustanovljeno da prometne vrijednosti navedenih nekretnina iznosi 200,00 KM po 1m² .

-125 m² x 200,00 KM po 1m² = 25.000,00 KM

-203 m² x 200,00 KM po 1m² = 40.600,00 KM

-Razlika u površini od 78 m² x 200 ,00 KM po 1m²= 15.600,00 KM

Na raspavi je postignut sporazum da Hodžić Jasim i Halkić Halid na ime naknade za razliku u površini nekretnina koje se preuzimaju i koje se dodjeljuju u svrhu kompletiranja građevinske parcele ,Općini Sanski Most,plate iznos od 20.000,00 KM po dostavi rješenja o kompletiranju zemljišta.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 25.07.2013.godine,rješilo kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 45.Zakona o eksproprijaciji.

Tačka 3.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisnicima Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i sporazuma o naknadi postignutog 12.07.2013.godine.

Tačka 4.temelji se na članu 154.Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 5. temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-384/13 od 19.02.2013.godine,tarifni broj 1.2. i 28,objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ Broj: 1/13).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

1.Hodžić /Rifeta/ Jasim

Sanski Most, Tomina broj:206,

2.Općinskom pravobranilaštvu,

3.Katastru općine Sanski Most,

4.Općinska služba za finansije,

5.Spis,

6.a/a.

PRAŠTALO DRAGO,s/r

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:07-05-2-877/13

Datum: 23.06.2013.

Na osnovu člana 145. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (Sl. glasnik općine Sanski Most broj: 06/10), Općinsko vijeće je na 7-oj sjednici održanoj dana 20.06.2013. godine razmatrajući Peticija mještana naseljenih mjesta Naprelja i Gorica a u vezi rada na PK "Zlauša"-RMU "Kamengrad" Sanski Most i donijelo slijedeće:

ZAKLJUČKE

I

1. Da Općinsko vijeće Sanski Most podržava Peticiju mještana naseljenih mjesta Naprelja i Gorice;
2. Da se u narednoj sedmici održi radni sastanak sa predsjednicima klubova političkih partija, Zamjenikom predsjedavajućeg Općinskog vijeća Sanski Most ,Općinskim načelnika i pomoćnikom općinskog načelnika za razvoj, poduzetništvo i resurse, a u vezi priložene peticije građana;

II

Za provedbu ovog Zaključka zadužuju se: Općinskog načelnika i pomoćnika općinskog načelnika za razvoj, poduzetništvo i resurse i Općinska služba za stručne poslove Općinskog vijeća Sanski Most.

III

Zaključak bit će objavljen u "Sl.gasniku općine Sanski Most"

Dostavljeno:

- 1.Općinski načelnik;
- 2.Predjednici klubova pol.partija ;
- 3.Pomoćnik općinsko načelnika za razvoj, poduzetništvo i resurse;
- 4.a/a

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Sanski Most
Meho Talić,s.r.