

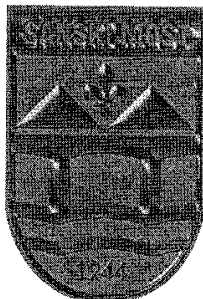
S A D R Ź A J

Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 04/13 Sanski Most Godina XVIII 07. juni 2013. god.

Izvještaj o izvršenju budžetskih prihoda i rashoda za period 01. 01. – 31. 03. 2013. godine	2
Odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom i početnoj prodajnoj cijeni (poslovni prostor na Trgu Ljiljana)	18
Odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom i početnoj prodajnoj cijeni (zv. "ABS banka")	19
Odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom i početnoj prodajnoj cijeni u naselju Pobriježje	21
Odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom i početnoj prodajnoj cijeni (Bojište)	22
Odluka o uslovima i načinu dodjele gradskog neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u obuhvatu Regulacionog plana stambenog naselja "Jezernice II-izmjena i dopuna" u Sanskom Mostu	23
Odluka o promjeni statusa nekretnina	25
Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m ² korisne stambene površine na području općine Sanski Most u 2013. godini	26
Odluka o utvrđivanju visine rente po zonama za 2013. godinu	27
Odluka o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most	29
Odluka o legalizaciji bespravno započetih ili izgrađenih građevina i dijelova građevina na području Općine Sanski Most	32

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK



Na osnovu člana 67. i 69. Zakona o Budžetima u Federaciji BiH (Sl.Novine FBiH broj 19/06) i člana 2. i 3. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH (Sl.Novine FBiH broj 17/05)

OPĆINSKI NAČELNIK PODNOSI

IZVJEŠTAJ

o izvršenju budžetskih prihoda i rashoda općine
Sanski Most za period od
01.01.2013. do 31.03.2013. godine

Sanski Most
Maj 2013. godine

I UVOD

Izvještaj o izvršenju Budžetskih prihoda i rashoda općine Sanski Most za period 01.01.-31.03.2013 godine urađen je u skladu sa Zakonom i proračunima –Budžetima u Federaciji BiH (Sl. novine F BiH br. 19/06, člana 67. i 69.) te člana 2. i 3. Pravilnika o finansiskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH (Sl. novine br. 17/05).

U sadržaju Izvještaja dat je analitički prikaz finansiskog stanja, komparativni pregled odobrenih i ostvarenih prihoda i rashoda tj. prihoda i rashoda planiranih za tekuću godinu i njihovo ostvarenje za prva tri mjeseca u prošloj i ovoj godini.

Ovaj Izvještaj prezentira događanja i poslovne procese nastale i realizovane tokom posmatranog obračunskog perioda (I-III 2013 godine), a sve u cilju pružanja objektivnih i relevantnih informacija o praćenju i izvršenju Budžeta općine Sanski Most u prvom tromjesečju 2013 godine.

II IZVRŠENJE BUDŽETA

U periodu od 01.01. do 31.03. 2013 godine ostvareni su prihodi i primici u Budžetu općine Sanski Most u iznosu od 2.377.236,00 KM ili 21,37% godišnjeg plana kad se posmatra sa prihodom od kredita u iznosu od 1.000.000,00 KM.

Ali ako posmatramo samo porezne, neporezne prihode, potpore i primitke od prodaje zemlje ostvarene u periodu I-III/13 dobije se drugačija slika (plan 10.125.350,00 a ostvareno 2.377.236,00 ili 23,48 % godišnjeg plana a za rashode je izdvojeno 2.370.792,00 KM odnosno 21,31 % godišnjeg plana.

STRUKTURA OSTVARENIH PRIHODA IZGLEDA OVAKO

	ostvareno I-III/12	%	ostvareno I-III/13	%	index
1. Porezni prihodi	1.411.305,00	69,97	1.128.234,00	47,46	79,94
2. Neporezni prihodi	556.080,00	27,57	907.695,00	38,18	163,23
3. Potpore	30.777,00	1,53	297.384,00	12,51	966,25
4. Primici	18.815,00	0,93	43.923,00	1,85	233,45
U K U P N O	2.016.977,00	100%	2.377.236,00	100%	117,86

U odnosu na plan za I kvartal 2013 godine u iznosu od 2.531.377,00 KM (10.125.350,00 :4) bez kredita ostvareni prihodi iznose 93,91 % dakle manji su u apsolutnom iznosu za 154.101,00 KM, odnosno manji su za 6,09%. Može se reći da je punjenje Budžeta u periodu I-III/13 bilo zadovoljavajuće pogotovo što su ukupni prihodi u Budžetu u odnosu na isti period 2012 godine porasli za 17,86%.

Iz strukture ostvarenih prihoda se vidi da su porezni prihodi u odnosu na isti period prošle godine smanjeni za preko 20% dok su neporezni veći za 63,23 %, potpore za 9,6 puta a primici za 2,3 puta.

Zabrinjava činjenica što porezni prihodi padaju s posebnim osvrtom na prihode od PDV-a- indirektnih poreza čiji pad je nastavljen i u drugom kvartalu ove godine. Pad poreznih prihoda uticao je na podbačaj i neostvarenje Budžeta u I kvartalu tekuće godine. Zbog ovakvog stanja moraće se vršiti rebalans Budžeta sa smanjenjem poreznih prihoda od cca 12% jer su u periodu I-III/13 manji u odnosu na plan za 242.628,00 KM (plan 1.370.862,00 a ostvareno 1.128.234,00 KM).

Neporezni prihodi u periodu I-III/13 godine ostvareni su u iznosu od 907.695,00 KM, odnosno sa indeksom ostvarenja koji je 25,32% od godišnjeg plana u iznosu od 3.584.400,00 KM, dakle neporezni prihodi su veći u ostvarivanju od plana (plan 896.100,00 KM a ostvareno 907.695,00 KM). Do kraja ove godine tempo rasta neporeznih prihoda mora biti još veći kako bi se ublažile posljedice ekonomske krize i pada poreznih prihoda. Kako su neporezni prihodi pod direktnom ingerencijom uposlenih u organu znači da se svi moramo maksimalno angažovati i založiti svako pojedinačno kako bi se neporezni prihodi povećali.

Potpore tj. prihodi od ostalih nivoa vlasti su ostvarene u iznosu od 297.656,00 KM ili sa indeksom od 34,68% godišnjeg plana od 857.500,00 KM uglavnom zbog uplata za rekonstrukciju gradskog mosta- grant Federacije 278.656,00 ili sa učešćem od 93,61% u ukupnim potporama koje su ostvarene u periodu I-III/13 godine.

Ostale potpore su ostvarene u znatnom podbačaju u odnosu na plan, uz napomenu da je od GOW-WADE (unakonsalting) izvršena uplata od 4.000,00 KM po zahtjevu Općinske službe za razvoj, poduzetništvo i resurse. Ova sredstva su utrošena za projekat sanacija deponija.

Grant od kantona je ostvaren sa samo 5% planiranog iznosa a odnosi se na uplate za projektnu dokumentaciju vodovoda u Podovima u iznosu od 9.828,00 i za nužni i alternativni smještaj iznos od 4.900,00 KM.

Primici su ostvareni u iznosu od 43.923,00 KM što je u odnosu na primitke ostvarene u periodu I-III/12 u iznosu od 18.815,00 KM više za preko dva puta.

Primici su uplate po osnovu prodaje zemlje u vlasništvu Općine po Ugovorima. S obzirom na krizu-recesiju u Budžetima na svim nivoima vlasti (Federacije, kantona i općina) u narednom periodu treba pooštriti mjere štednje kako bi se očuvala stabilnost što je moguće povećanjem finansijske discipline na svim nivoima, uštedama i smanjenjem javne potrošnje u granicama izvršenja Budžeta.

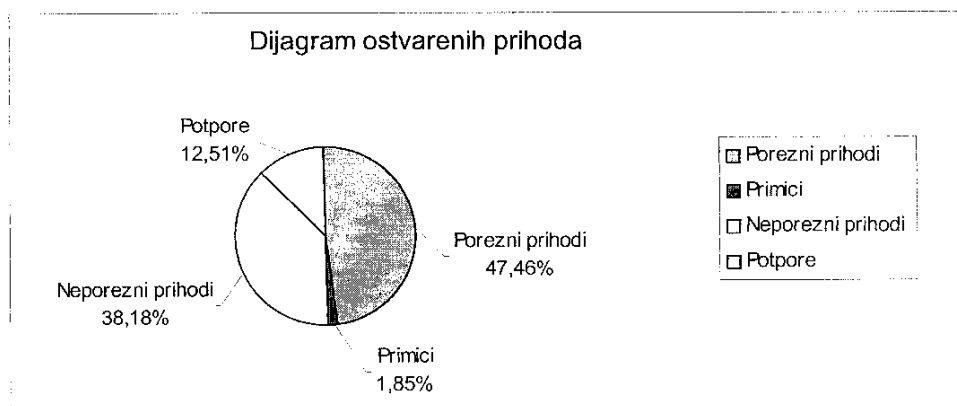
U narednom periodu moramo se maksimalno svi založiti kako bi se neporezni prihodi povećali, odnosno kako bi se Budžet uravnotežio, odnosno prihodi s kojim raspolažemo s jedne strane i stvorene obaveze s druge strane. Na taj način došlo bi do povećanja likvidnosti koja je narušena. Poseban tretman se treba dati u cilju boljeg punjenja Budžeta i ostvarenja planskih predviđanja prodaje Općinske zamrznute imovine, povećanju prihoda od rente, komunalije i komunalne naknade i prihoda od koncesija.

BILANS BUDŽETA

Bilans budžeta općine Sanski Most po vrstama i izvorima prihoda za period od 01.01. do 31.03.2013 godine prikazan je u sljedećoj tabeli :

ekonomski kod	prihodi	plan I-III/13	ostvareno I-III/13	% ostvarenja
710000	porezni prihodi	1.370.826,50	1.128.234,00	82,30
720000	neporezni prihodi	896.100,00	907.695,00	101,29
730000	potpore	214.375,00	297.384,00	138,72
810000	primici	50.000,00	43.923,00	87,84
	ukupni prihodi	2.531.337,50	2.377.236,00	93,91

U narednom grafikonu su prikazani prihodi Budžeta općine Sanski Most koji su ostvareni u periodu od 01.01.do 31.03.2013 godine:



U ukupno ostvarenim prihodima najznačajnije mjesto imaju porezni prihodi sa učešćem od 47,46%, neporezni sa 38,18%, potpore učestvuju sa 12,51 a primici sa 1,85%.

STRUKTURA POREZNIH PRIHODA

porezni prihodi	ostvareno I-III 2012	ostvareno I-III 2013	index
porez na dobit pojed. i pred.	2.019,00	-----	-----
porez na dohodak-plaću	127.997,00	135.003,00	105,47
porez na imovinu	357.637,00	161.715,00	45,21
domaći porez na dobra i usluge	2.719,00	38,00	1,39
indirektni porezi-PDV	920.444,00	831.478,00	90,34
ostali porezi	489,00	-----	-----
U K U P N O	1.411.305,00	1.128.234,00	79,94

Porezni prihodi su ostvareni u iznosu od 1.128.234,00 KM što je 20,58% godišnjeg plana. U odnosu na isti period prošle godine ovi prihodi su manji za 20,06% ili u apsolutnom iznosu za 283.071,00 KM.

Kao što se sa tabele vidi glavni razlog na pad poreznih prihoda imao je u prvom kvartalu ove godine u odnosu na I-III/12 godina pad prihoda od PDV-a-indirektnih poreza kao i pad poreza na imovinu koji su ostvareni sa 17,13% godišnjeg plana zbog slabog punjenja Budžeta od poreza na nepokretnosti.

- Porez na plaću- dohodak je veći u odnosu na isti period prošle godine za 5,47% i ostvaren je u skladu sa planom za ovaj period.
- Porez na imovinu u ukupnim poreznim приходима učestvuju sa 14,33% što znači da je došlo do pada iznosa kod ove grupe poreza kako u odnosu na plan tako i odnosu na ostvarene rezultate u periodu I-III/12 godine. U ovoj grupi prednjači porez na prodaje nepokretnosti koji je ostvaren u iznosu od 101.652,00 KM ili sa 58% plana za I-III/13 u iznosu od 175.000,00 KM.
- Prihodi od PDV-a –indirektni porezi su najvažniji prihodi u grupi poreznih prihoda i na njih otpada 73,69% ukupnih poreznih prihoda. U odnosu na isti period prošle godine prihodi od indirektnih poreza su manji za 9,66% a u odnosu na plan ostvareni su sa 21,43% ispod planskih predviđanja i projekcija Federalnog ministarstva finansija.

NEPOREZNI PRIHODI

Neporezni prihodi su ostvareni u iznosu od 907.695,00 KM, odnosno sa 25,32% godišnjeg plana. U odnosu na isti period prošle godine (ostvareno 556.080,00 KM neporeznih prihoda) u prvom kvartalu tekuće godine ostvareno je znatno povećanje od 63,23% ili u apsolutnom iznosu više za 351.615,00 KM ovih prihoda.

STRUKTURA NEPOREZNIH PRIHODA

opis	plan I-III/13	ostvareno I-III/12	ostvareno I-III/13	indeh 3:1	index 3:2
	1	2	3	4	5
prihodi od pod. aktiv. i imovine	478.000,00	186.038,00	466.759,00	97,64	250,89
nak. takse i prih. od pruž. javnih usluga	418.100,00	370.042,00	440.936,00	105,46	119,15
ukupno nepor. prihodi	896.100,00	556.080,00	907.695,00	101,29	163,23

Kao što se sa gornje tabele vidi prihodi od poduzetničke aktivnosti i imovine u grupi neporeznih prihoda su ostvareni u iznosu od 466.759,00 KM ili sa procentom od 97,64% u odnosu na planirani iznos ovih prihoda od 478.000,00 KM za prvi kvartal. U odnosu na ostvarenje u periodu I-III/12 ostvaren je rast od 2,5 puta – ostvareno više 280.721,00 KM (466.759,00-186.038,00). Ovaj uzlazni trend rasta treba održati do kraja 2013 godine.

Moramo naglasiti da je do ovakvog stanja doveo rast prihoda od prodaje Općinske imovine.

Naknade i takse posmatrano zajedno sa prihodima od pružanja javnih usluga u grupi neporeznih prihoda su ostvareni sa povećanjem od 5,46% u odnosu na plan za I-III/13 i iznose 440.936,00 KM a što je više za 19,15% od ostvarenja ovih prihoda u istom periodu 2012 godine.

U ovoj vrsti prihoda glavno mjesto pripada prihodima od Općinskih komunalnih taksa kao što je bilo i u 2012 godini.

Posmatrano u cjelini neporezni prihodi su veći za 63,23% u odnosu na njihovo ostvarenje u istom periodu prošle godine.

III ANALIZA IZVRŠENJA RASHODA

U skladu sa članom 69. Zakona o Budžetima u F BiH ostvareni rashodi Budžeta općine Sanski Most u periodu I-III/13 prikazani su u skladu sa odredbama člana 7. stav 2. tačke pomenutog Zakona a sastoje se od:

I Rashoda za tekuće izdatke (to su izdaci za plate, naknade, doprinose poslodavca i izdaci za materijal i usluge).

II Tekući grantovi- (transferi) u grupi tekućih izdataka se odnose na bespovratna davanja potrošačkim jedinicama koji se finansiraju iz Budžeta i to:

- O.K.F. i MZ (tekući grantovi drugim nivoima vlasti),
- tekući grantovi pojedincima i subvencije JP,
- tekući grantovi neprofitnim organizacijama,
- tekući grantovi preduzećima i javnim ustanovama.

III Kapitalnih grantova (čini izdatke izdvojene za finansiranje određenih kapitalnih projekata kao i izdataka za otplate kredita i vanrednih rashoda- izdaci za ostale naknade).

IV Kapitalni izdaci (izdaci za nabavku stalnih sredstava).

IZDACI

U periodu I-III/13 ostvareni su izdaci iz Budžeta-rashodi u iznosu od 2.370.792,00 KM ili sa 21,31% godišnjeg plana.

Kako je trend rasta prihoda u periodu I-III/13 godine bio veći od trenda rasta izdataka za 0,06 indeksnih poena ostvaren je suficit u iznosu od 6.444,00 KM a u istom periodu 2012 godine rashodi su bili veći od prihoda (ostvaren gubitak) od 68.788,00 KM.

Sa tabelarnog pregleda koji čini sastavni dio ovog izvještaja se vidi koji izdaci su veći u odnosu na plan za ovaj obračunski period kao i u odnosu na isti period 2012 godine.

izdaci	plan 2013	ostvareno I-III/12	ostvareno I-III/13	index 4:2	index 4:3	% učeš. kol. 3	% učeš. kol. 4
1	2	3	4	5	6	7	8
A) tek. izdaci	8.126.800,00	1.824.136,00	1.834.346,00	22,57	100,56	87,45	77,37
-tek. izdaci	4.147.700,00	934.509,00	934.290,00	22,52	99,97	44,80	39,41
-tek. grantovi	3.979.100,00	889.627,00	900.056,00	22,61	101,17	42,65	37,96
B) kapit. izdaci	2.844.550,00	261.629,00	482.950,00	16,97	184,59	12,55	20,37
-kap. grantovi	1.693.700,00	249.859,00	432.521,00	25,53	173,10	11,98	18,24
-kap. izdaci	1.150.850,00	11.770,00	50.429,00	4,38	428,45	0,57	2,13
obaveze iz 2012	154.000,00	-----	53.496,00	34,74	--	--	2,26
u k u p n o	11.125.350,00	2.085.765,00	2.370.792,00	21,31	113,66	100%	100%

Što se tiče tekućih izdataka (plata, naknada, doprinosa i materijalnih troškova) kao i tekućih grantova oni su isplaćivani na bazi usvojenog Budžeta za 2013 godinu i ostvareni su sa indeksom od 22,57% godišnjeg plana u iznosu od 8.126.800,00 KM. Tekući grantovi se odnose na isplate O.K.F., javnim preduzećima, ustanovama kao i neprofitnim organizacijama.

Za ove izdatke posmatrano zajedno isplaćeno je u periodu I-III/13 godine 900.056,00 KM ili 21,65 godišnjeg plana u iznosu od 3.979.100,00 KM.

U prvom kvartalu ove godine bila je samo jedna isplata iz Budžetske rezerve po Zaključku općinskog načelnika u iznosu od 1.500,00 KM –pomoć za rad udruženju RVI Prijedor u Sanskom Mostu. Planirana Budžetska rezerva za 2013 godinu u iznosu od 50.000,00 KM u prvom kvartalu realizovana je sa 3%.

Kapitalni izdaci su realizovani sa 16,97% godišnjeg plana zbog obezbjeđenja sredstava za kapitalne projekte (rekonstrukcija gradskog mosta, izgradnja stadiona NK „Podgrmeč“ i realizacije projekata koje drugi subvencioniraju) kao i zbog plaćanja obaveza po kreditima i presudama sudova.

Dakle, u kapitalnim izdacima u iznosu od 482.950,00 na kapitalne grantove otpada cca 90% a na sama kapitalna ulaganja iznos od 10% ili od 50.429,00 KM a odnose se na nabavku kompjutera i tehničke opreme, projektne dokumentacije i projekata kao i na ulaganja u sanaciju općinskih kancelarija (urbanizam). U odnosu na I-III/12 izdaci su u tekućoj godini povećani za 84,59% (2012 iznosili 261.629,00 KM).

ZAKLJUČAK

Što se tiče punjenja Budžeta i uopće prisutnog stanja u BiH, F BiH, USK kao i u općini Sanski Most situacija nije zadovoljavajuća kao što znate, pa se sam po sebi nameće zaključak koje mjere i aktivnosti moramo raditi u cilju umanjenja efekata krize i recesije.

Prije svega, u narednom periodu moramo biti još racionalniji u cilju smanjenja izdataka jer se uskoro ne nazire bolje punjenje Budžetskih prihoda.

Dakle, moramo se sami izboriti za bolje punjenje Budžeta neporeznim prihodima prije svega prodajom Općinske imovine, povećanjem prihoda od rente, komunalije i komunalne naknade.

Pored toga, nemamo ni Odluka od viših nivoa vlasti za sufinansiranje kapitalnih investicionih projekata sem za rekonstrukciju gradskog mosta koji je u završnoj fazi a novih ulaganja neće ni biti zbog krize na višim nivoima vlasti zbog nedostatka sredstava i neravnoteža u Budžetima koji dovode do rebalansa po dva i više puta u jednoj godini.

Polazeći od toga neminovna je restrikcija, štednja i smanjenje javne potrošnje na svim nivoima.

Na bazi ovih konstatacija proizilazi da se moramo osloniti na vlastite snage uz smanjenje svih vidova potrošnje kako javne tako i kapitalne predviđene Budžetom za 2013 godinu.

OBRADIVAČ MATERIJALA

Služba za fin., trezor i zajedničke poslove
Načelnik službe
Bleković Zekija dipl.ecc.

PREDLAGAČ MATERIJALA

Općinski načelnik
Prm. dr. Mustafa Avdagić

IZVRŠENJE BUDŽETA ZA PERIOD 01.01.-31.03.2013 GOD. OPĆINE SANSKI MOST

A) PRIHODI, PRIMICI I FINANCIRANJE

Rb	E.kod	Opis	Plan Budžeta za 2013	Izvrš. 01.01.-31.03.2012 god.	Izvrš.01.01.-31.03.2013 god.	Index F/D
A	B	C	D	E	F	G
1		UKUPNI PRIHODI I PRIMICI FINANSIRANJA (3+43+79+88)	11.125.350,00	2.016.977,00	2.377.236,00	21,37
2		RASHODI UKUPNO (93)	11.125.350,00	2.085.765,00	2.370.792,00	21,31
3		710000 Porezni prihodi (5+10+14+19+28+35+38+41)	5.483.450,00	1.411.305,00	1.128.234,00	20,58
4		Porez na dobit pojedinaca i preduzeća (5+10)	52.550,00	3.750,00	118,00	0,22
5	7111	Porezi na dobit pojedinaca (6-9)	10.550,00	2.019,00	0,00	0,00
6	711111	Porez na promet od privred. i profesionalnih djelatnosti	4.000,00	1.834,00		
7	711113	Porez na temelj autorskih prava, patenata i tehničkih unapređenja	500,00	185,00		
8	711114	Porez na ukupan porez fizičkih lica (zaostale upl. poreza)	6.000,00			
9	711115	Porez na prihod imovine i imovinskih prava	50,00			
10		Porez na dohodak (11)	42.000,00	1.731,00	118,00	0,28
11	7131	Porezi na plaće po staroj zakonskoj regulativi (12-13)	42.000,00	1.731,00	118,00	0,28
12	713111	Porezi na plaće i druga lična primanja	20.000,00	796,00	118,00	0,59
13	713113	Porezi na dodatna primanja	22.000,00	935,00		
14		Porez na imovinu (15)	944.000,00	357.637,00	161.715,00	17,13
15	7141	Porez na imovinu (16-18)	944.000,00	357.637,00	161.715,00	17,13
16	714111	Porez na imovinu	240.000,00	94.168,00	57.736,00	24,06
17	714121	Porez na nasljeđe i darove	4.000,00	2.289,00	2.327,00	58,18
18	714131	Porez na promet nepokretnosti	700.000,00	261.180,00	101.652,00	14,52
19		Domaći porezi na dobra i usluge po staroj zak.regul. (20+24+26)	42.250,00	2.719,00	38,00	0,09
20	7151	Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni prom. ili dodanu vrijed. (21-23)	7.100,00	103,00	38,00	0,54
21	715131	Por. na promet po Tar.br.	3.000,00		38,00	1,27
22	715137	Kaznena kamata	4.000,00	8,00		
23	715141	Porez na promet usluga	100,00	95,00		
24	7152	Porez na promet posebnih usluga (25)	35.000,00	2.616,00	0,00	0,00
25	715211	Porez na dobitke od igara na sreću	35.000,00	2.616,00		
26	7159	Ostali porezi na prom. proizv. i usluga (27)	150,00	0,00	0,00	0,00
27	715914	Por. na prom. osn. priz. poljop. rib. za ljudsku ishranu	150,00			

28	7161	Prih. od poreza na dohodak fizički lica(29-34)	540.000,00	126.266,00	134.885,00	24,98
29	716111	Prih. od por. na doh. fiz. lica od nesamostalne djelatnosti	407.000,00	93.897,00	92.664,00	22,77
30	716112	Prih. od por. na doh. fiz. lica od samostalne djelatnosti	35.000,00	6.681,00	7.902,00	22,58
31	716113	Prih. od por. na doh. fiz. lica od imovine i imovinskih prava	38.000,00	11.376,00	10.622,00	27,95
32	716115	Prih. od poreza na dohodak fiz. lica na dobitke od nag. igara i igara na sreću	7.000,00	1.540,00	1.603,00	22,90
33	716116	Prih. od poreza na doh. od drug. samost. djelatnosti iz čl. 12 stav 4 Zakona o porezu na dohodak	33.000,00	5.937,00	7.802,00	23,64
34	716117	Prihodi od poreza na dohodak po konačnom obračunu	20.000,00	6.835,00	14.292,00	71,46
35	7171	Prihodi od indirektnih poreza sa jedinst. računa (36-37)	3.900.000,00	920.444,00	831.478,00	21,32
36	717131	Prih. od indirek. porez. koji pripad. direk. za puteve	400.000,00	91.913,00	81.482,00	20,37
37	717141	FMF prihodi od neizr. poreza za općine-PDV	3.500.000,00	828.531,00	749.996,00	21,43
38	7191	Ostali porezi (39-40)	4.000,00	240,00	0,00	0,00
39	719111	Ostali porezi				
40	719115	Pos. por. na plaću za zašt. od prirod. i dr. nepogoda	4.000,00	240,00		
41	7777	Por. na prom. vis. pro. i nak. za put. iz cj. naf. der. 42	650,00	249,00	0,00	0,00
42	777779	Naknade za puteve iz cijene naftnih derivata	650,00	249,00		
43	720000	Neporezni prihodi (44+54)	3.584.400,00	556.080,00	907.695,00	25,32
44		Prihodi od poduz. aktivnosti I imovine I prih. od pozit. kursnih razlika (45)	1.912.000,00	186.038,00	474.542,00	24,82
45	7211	Prihodi od nefinan. javnih preduzeća I finansijskih javnih institucija (46+52)	1.912.000,00	186.038,00	474.542,00	24,82
46		Vanredni prihodi (47-51)	1.812.000,00	186.038,00	472.725,00	26,09
47	721112	Prih. od davanja prava na eksploatac.-koncesije	50.000,00	120.821,00	1.479,00	2,96
48	721113	Naknada za korištenje državnih šuma	132.000,00	3.600,00	24.677,00	18,69
49	721119	Ostali prihodi od finan. i nemater. imovine	1.000.000,00	508,00	312.158,00	31,22
50	721121	Prihodi od rente	500.000,00	31.763,00	109.125,00	21,83
51	721122	Oprihodovana kirija-(zakup posl. prostorija)	130.000,00	29.346,00	25.286,00	19,45
52	7212	Ostali prihodi od imovine (53)	100.000,00	0,00	1.817,00	1,82
53	721213	Dopun. prava demo. boraca (renta, komun. taksa i dr)	100.000,00		1.817,00	1,82
54		Neporezni prihodi 55+58+60+67+75+77	1.672.400,00	370.042,00	433.153,00	25,90
55	7221	Administrativne takse (56-57)	482.000,00	104.048,00	99.151,00	20,57
56	722121	Kantonalne administrativne takse	2.000,00			
57	722131	Općinske administrativne takse	480.000,00	104.048,00	99.151,00	20,66
58	7223	Komunalne takse (59)	570.000,00	175.576,00	217.962,00	38,24
59	722321	Općinske komunalne takse	570.000,00	175.576,00	217.962,00	38,24

60	7224	Ostale budžetske naknade (61-65)	425.000,00	51.002,00	73.008,00	17,18
61	722521	Opće vodne naknade	70.000,00	13.216,00	13.009,00	18,58
62	722423	Naknada za izgradnju skloništa	45.000,00	2.665,00	6.949,00	15,44
63	722431	Opštinske naknade	10.000,00	2.695,00	2.910,00	29,10
64	722439	Ostale opštinske naknade	50.000,00	9.605,00	33.468,00	66,94
65	722449	Komunalna naknada	250.000,00	22.821,00	16.672,00	6,67
67	7225	Posebne naknade i takse (68-74)	177.200,00	36.130,00	36.450,00	20,57
68	722515	Naknada za korištenje podataka	6.500,00	1.207,00	1.576,00	24,25
69	722531	Naknade za upotrebu cesta za vozila pravnih lica	7.500,00	1.585,00	1.704,00	22,72
70	722532	Naknade za upotrebu cesta za vozila građana	100.000,00	18.298,00	18.614,00	18,61
71	722581	Pos.nak.za zašt.od prir.i dr nesr.gdje je osnovica zbirni iznos neto plaće	60.000,00	14.504,00	13.971,00	23,29
72	722582	Pos.nak.za zašt.od prir.i dr nesr.gdje je osnovica zbirni iznos neto primitaka	2.000,00	416,00	461,00	23,05
73	722583	Nakn.za vatrogasne jedinice iz premije osiguranja od požara i prirodnih sila	600,00	14,00	19,00	3,17
74	722584	Nakn.iz funkcionalne premije osiguranja od autoodgovornosti za vatrogasne jedinice	600,00	106,00	105,00	17,50
75	7226	Prihodi od pružanja javnih usluga(76)	18.000,00	3.286,00	6.582,00	36,57
76	722612	Prih.od pruž. uslug. prav. Osobama - vrš.usluga PPA	18.000,00	3.286,00	6.582,00	36,57
77	7231	Novčane kazne (79)	200,00	0,00	0,00	0,00
78	723139	Ostali prihodi	200,00			
79		730000 Potpore (80)	857.500,00	30.777,00	297.384,00	34,68
80		Od ostalih nivoa vlasti (81-87)	857.500,00	30.777,00	297.384,00	34,68
81	731111	Grant od GOW-WADE		30.277,00	4.000,00	
82	731111	Grant od SEENETA-ITALIJA	16.700,00			
83	732112	Grant od Federacije	392.000,00		278.656,00	71,09
84	732114	Grant od Kantona	293.800,00	500,00	14.728,00	5,01
85	732117	Grant od mjesnih zajednica	50.000,00			
86	732118	Primljeni anuitet od VIK-a po kreditu	55.000,00			
87	732119	Grant od Fondacije" ODRAZ"	50.000,00			
88		810000 PRIMICI (89)	1.200.000,00	18.815,00	43.923,00	3,66
89	8111	Primici (90-91)	1.200.000,00	18.815,00	43.923,00	3,66
90	811111	Primici od prodaje zemljišta	200.000,00	18.815,00	43.923,00	21,96
91	814331	Dugoročni krediti	1.000.000,00			

B) PREGLED IZDATAKA BUDŽETA

Rb	E.kod	Opis	Plan Budžeta za 2013	Izvrš. 01.01. - 31.03.2012 god.	Izvrš. 01.01. - 31.03.2013 god.	Index F/D
A	B	C	D	E	F	G
92	IZDACI 93		11.125.350,00	2.085.765,00	2.370.792,00	21,31
93	610000 TEKUĆI IZDACI 95+98+108+110+158+182+194+232+247+ 253+264		11.125.350,00	2.085.765,00	2.370.792,00	21,31
94		Plaće i naknade troškova zaposlenih (95+98)	3.098.000,00	693.784,00	730.460,00	23,58
95	6111	Bruto plaće i naknade (96-97)	2.508.000,00	576.028,00	606.704,00	24,19
96	611111	Neto plaće	1.730.000,00	397.459,00	417.717,00	24,15
97	611131	Doprinosi na teret zaposlenih	778.000,00	178.569,00	188.987,00	24,29
98	6112	Naknade trošk. zaposlenih i vijećnika (99-107)	590.000,00	117.756,00	123.756,00	20,98
99	611211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	48.000,00	9.893,00	12.132,00	25,28
100	611221	Naknade za topli obrok tokom rada	400.000,00	97.107,00	99.121,00	24,78
101	611224	Regres za godišnji odmor	58.000,00			
102	611225	Naknade za otpremninu	5.000,00	4.921,00		
103	611226	Jubilarni nagrad.za stabil.u radu	10.000,00			
104	611226	Pokloni djeci šehida i nosioca ratnih priznanja	4.000,00			
105	611227	Pomoć u slučaju smrti i teže invalidnosti	15.000,00	5.835,00	11.503,00	76,69
106	611231	FED.UPRAVA-Digitalizacija planova	40.000,00			
107	611232	Izborna komisija	10.000,00		1.000,00	10,00
108	6122	Doprinosi poslodavca (109)	265.000,00	60.483,00	64.012,00	24,16
109	612111	Doprinosi poslodavaca na plaću	265.000,00	60.483,00	64.012,00	24,16
110		Izdaci za materijal i usluge (111+114+117+122+127+130+135+140)	784.700,00	180.242,00	139.818,00	17,82
111	6131	Putni troškovi (112-113)	5.500,00	1.265,00	1.566,00	28,47
112	613115	Troškovi dnevnice u zemlji	3.500,00	530,00	1.296,00	37,03
113	613125	Troškovi dnevnica u inostranstvu	2.000,00	735,00	270,00	13,50
114	6132	Izdaci za energiju (115-116)	100.000,00	36.836,00	32.452,00	32,45
115	613211	Izdaci za električnu energiju	50.000,00	15.841,00	13.550,00	27,10
116	613212	Izdaci za centralno grijanje	50.000,00	20.995,00	18.902,00	37,80
117	6133	Izdaci za komunalne usluge (118-121)	91.000,00	20.840,00	16.954,00	18,63
118	613312	Izdaci za poštanske usluge	18.000,00	4.733,00	1.755,00	9,75
119	613312	Izdaci telefonskih usluga	45.000,00	11.403,00	10.874,00	24,16
120	613321	Izdaci za vodu i kanalizaciju	22.000,00	3.952,00	3.085,00	14,02
121	613323	Izdaci usluga odvoza smeća	6.000,00	752,00	1.240,00	20,67
122	6134	Nabavka materijala (123-126)	76.500,00	22.959,00	15.363,00	20,08
123	613413	Izdaci za obraz. Mat.(literatura), pretp.na časop.i sl.- novine, sl.glasnik	10.000,00	4.287,00	2.752,00	27,52
124	613419	Izdaci za administrativni materijal	60.000,00	18.227,00	11.484,00	19,14
125	613452	Cvijetni aranžmani	1.500,00	445,00	441,00	29,40
126	613481	Izdaci za odjeću, uniforme i platno	5.000,00		586,00	13,72

127	6135	Izdaci za usluge prevoza i goriva (128-129)	50.000,00	12.913,00	12.520,00	25,04
128	613511	Gorivo	42.000,00	11.301,00	9.594,00	22,84
129	613523	Registracija motornih vozila	8.000,00	1.612,00	2.926,00	36,58
130	6137	Izdaci za tekuće održavanje (131-134)	54.000,00	15.941,00	9.961,00	18,45
131	613711	Materijal za opravku, održavanje i čišćenje zgrade	15.000,00	5.795,00	2.110,00	14,07
132	613713	Materijal za opravke i održavanje vozila	4.000,00	2.702,00	1.479,00	36,98
133	613722	Usluge opravki i održavanje opreme	15.000,00	4.901,00	4.553,00	30,35
134	613723	Usluge opravki i održavanje vozila	20.000,00	2.543,00	1.819,00	9,10
135	6138	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa (136-139)	16.000,00	5.467,00	3.401,00	21,26
136	613811	Osiguranje objekta Općine	3.500,00	1.035,00		
137	613812	Osiguranje radnika	6.000,00	536,00	505,00	8,42
138	613813	Kasko osiguranje vozila	1.700,00	3.555,00	1.486,00	87,41
139	613821	Izdaci bankarskih usluga	4.800,00	341,00	1.410,00	29,38
140	6139	Ugovorene usluge (141-157)	391.700,00	64.021,00	47.601,00	12,15
141	613912	Usluge štampanja	11.000,00	1.681,00	2.857,00	25,97
142	613913	Usluge javn.infor.odnosa sa javnošću i medija	45.000,00	13.820,00	15.448,00	34,33
143	613914	Usluge reprezentacije	25.000,00	5.919,00	10.341,00	41,36
144	613923	Usl. struč.obraz. (stručni isp., školovanje, seminari)	4.000,00	520,00	1.420,00	35,50
145	613945	Usluge zdrav.zaštite-MRTVOZORSTVO	12.000,00	3.500,00		
146	613946	Usluge zdrav.zaštite- DERATIZACIJA, DEZINFEKCIJA I DIZENSEKCIJA	25.000,00			
147	613961	Zatezne kamate i troškovi spora				
148	613974	Izdaci za rad komisija	66.500,00	4.553,00		
149	613975	Izdaci za nakn.općinskim vijećnicima	120.000,00	9.676,00		
150	613976	Ostali izdaci za dr.sam.djelatnosti-ugovori o djelu	2.000,00	1.655,00		
151	613983	Pos.nakn.na doh.za zašt.od priir.i drug.nesereća	7.500,00	1.983,00	2.103,00	28,04
152	613984	Opća vodna naknada	500,00	87,00		
153	613986	Dop.za zdr.osig.iz pr.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	4.000,00	1.095,00		
154	613987	Dop.za PIO na prim.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	6.200,00	854,00		
155	613988	Por.na doh.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	8.000,00	2.252,00		
156	613995	Usluge zaštitara	35.000,00	9.142,00	10.261,00	29,32
157	613991	Ostale različite usluge	20.000,00	7.284,00	5.171,00	25,86
158	6141	Tekući izdaci-grantovi drugim nivoima vlasti (159-181)	2.060.000,00	534.348,00	471.053,00	22,87
159	614117	Općinski komunalni fond-tek.izdaci	1.437.000,00	457.687,00	408.000,00	28,39
160	614117	Materijalni troškovi Mjesnih zajednica	10.000,00	1.507,00	1.539,00	15,39
161	614117	Akcija "Sana u srcu"	10.000,00	476,00	2.700,00	27,00
162	614117	Sanacija gradske deponije	40.500,00	6.821,00	39.684,00	97,99
163	614233	Sredstva za alternativni smještaj	15.000,00	500,00	4.900,00	32,67
164	614234	Ispiate stipendija	49.500,00			
165	614235	Pomoć projektima RVI i demobilisanim borcima	10.000,00			

166	614239	Ostali grantovi pojedincima i udruženjima	10.000,00	4.050,00	2.000,00	20,00
167	614236	Podrška projektima privrede	50.000,00			
168	614233	Sredstva za povratak i podst.pov.	5.000,00			
169	614237	Pomoć projektima MZ L.Palanka	3.000,00			
170	614317	Podsticaj za zapošljavanje pripravnika-volontera	10.000,00		4.400,00	44,00
171	614317	Subvencija za mlijeko	80.000,00	14.162,00		
172	614317	Vještačka oplodnja i vakcinacija	80.000,00	17.016,00		
173	614317	Ostali poticaji u poljoprivredi	45.000,00	8.900,00		
174	614317	Pomoć za štete u poljoprivr.od elem.nepogoda	50.000,00			
175	614117	Rješavanje pasa lotalica	10.000,00		1.330,00	13,30
176	614239	Subven.prevoza učenika iz soc.ugroženih familija	15.000,00			
177	614117	Obilježavanje ulica	30.000,00			
178	614221	Subvencija za komunalne usluge(voda i smeće)	10.000,00			
179	614326	Subvencija bolnici u S.Mostu	40.000,00	20.000,00	5.000,00	12,50
180	614326	Subvencija Domu Zdravlja Sanski Most				
181	614311	Tekuća rezerva	50.000,00	3.229,00	1.500,00	3,00
182	6143	Grantovi javnim preduz. i ustanovama (183)	954.000,00	226.698,00	236.500,00	24,79
183	614311	Grantovi javnim preduz. i ustanovama (184-193)	954.000,00	226.698,00	236.500,00	24,79
184	614311	Centar za soc.rad	325.000,00	76.248,00	81.250,00	25,00
185	614311	Jednok.pomoći po čl.20 Zakona o socijal.zaštiti	12.000,00	3.000,00	3.000,00	25,00
186	614311	Preventiva protiv droge	15.000,00	2.450,00	3.650,00	24,33
187	614311	Pomoć porodiljama	40.000,00	10.000,00	7.600,00	19,00
188	614311	Radio "Sana"	210.000,00	50.000,00	52.500,00	25,00
189	614311	Narodna biblioteka	115.000,00	28.750,00	28.750,00	25,00
190	614311	Sportska dvorana	115.000,00	26.250,00	28.750,00	25,00
191	614311	JU -REC Deponija Bihać				
192	614311	Ustanova za mlade-KULT MEDIA	120.000,00	30.000,00	31.000,00	25,83
193	614311	Podrška kulturno umjetničkim društvima	2.000,00			
194	6143	Grantovi neprofitnim organizacijama (195)	965.100,00	128.581,00	192.503,00	19,95
195	614311	Grantovi neprofitnim organizacijama (196-231)	965.100,00	128.581,00	192.503,00	19,95
196	614311	Sportski savez	100.000,00	21.500,00	19.000,00	19,00
197	614311	Udruženje logoraša	6.000,00	1.000,00	1.500,00	25,00
198	614311	Savez za sport i rek. invalida	3.000,00	300,00	300,00	10,00
199	614311	Udruženje veterana i demob.boraca, Udruženje boraca "Patriotska liga" S.Most, pomoć član.UVDB-a	70.000,00	13.630,00	16.116,00	23,02
200	614323	Sred.za finans. parlamentarnih grupa i pojedinaca	200.000,00	42.400,00	47.333,00	23,67
201	614319	Islamska zajednica	8.000,00		3.000,00	37,50
202	614319	Pomoć u izgradnji vjerskih objekata	5.000,00			
203	614319	Pravoslavna zajednica	2.500,00			
204	614319	Katolička zajednica	1.200,00			
205	614319	Jevangelistička zajednica	800,00			
206	614311	NK "PODGRMEČ"	100.000,00	14.000,00	34.500,00	34,50
207	614311	Invalidski košarkaški klub "Sana"-S.Most	15.000,00	7.000,00	3.500,00	23,33

208	614311	Organizacija RVI-S.Most	30.000,00	5.000,00	7.500,00	25,00
209	614311	Podrška građansk. inicijativama i omladinskim udruženjima				
210	614311	Udruženje paraplegičara	4.800,00	820,00	1.210,00	25,21
211	614311	Udruženje hroničnih bubrežnih bolesnika S.Most	4.800,00	810,00	1.210,00	25,21
212	614311	Udruženje penzionera	3.000,00	250,00		
213	614311	Udruženje dijabetičara	2.000,00		166,00	8,30
214	614311	Organ. šehidskih familija	25.000,00	4.160,00	6.160,00	24,64
215	614311	Udruženje dobrovoljni davaoca krvi	4.800,00	820,00	1.210,00	25,21
216	614311	SLUP-Savez lokalnih udruženja poljoprivrednika S.Most	5.000,00			
217	614311	Sredstva za prov. prev. mjera zašt. i spašavanja	70.000,00	6.636,00	22.692,00	32,42
218	614311	Sredstva iz posebne naknade-0,5%	60.000,00		13.009,00	21,68
219	614311	Za deminiranje	10.000,00			
220	614311	Humanitarna udruženja i organizacije (C.križ, Merhamet, Fenix, Nada - djeca s posebnim potrebama, živ. pedag. zajed. Vrhpolje)	25.000,00	3.320,00	6.180,00	24,72
221	614311	Lovačko društvo "Sana"	3.000,00			
222	614311	Društvo sportskih ribolovaca "Sana"-S.Most	11.000,00	1.250,00	1.000,00	9,09
223	614311	Članarine domać. i međ. saveza	7.200,00		1.800,00	25,00
224	614311	Automoto društvo	3.000,00			
225	614311	Međunarodne kulturne smotre i festivali	10.000,00			
226	614311	Dopun. prava demobil. boraca (renta, komun. taksa i dr)	100.000,00		1.817,00	1,82
227	614311	Obilježavanje značajnih datuma i ost. manifes.	20.000,00	5.685,00	3.300,00	16,50
228	614311	Obilježavanje ljeta na Sani	30.000,00			
229	614311	Obilježavanje Galaje	5.000,00			
230	614311	Obilježavanje Musale	5.000,00			
231	614311	Podrška LAG projektu	15.000,00			
232	6152	Kapitalni grantovi organizacijama (233-246)	1.693.700,00	43.803,00	223.990,00	13,22
233	615212	Izgr. spomen obilj. u S.Mostu	10.000,00			
234	615215	Uređenje industrijskih zona	90.000,00			
235	615216	Izgr. zgrade ZAVNOBIH-a	80.000,00			
236	615217	Uređenje i opremanje parkirališta				
237	615218	Izgr. prepumpne stanice	15.000,00	14.350,00		
238	615219	Učešće u proj. MZ koje suf. drugi subjekti	50.000,00	28.203,00	26.843,00	53,69
239	615225	Rekons. gradskog mosta	412.000,00		152.555,00	37,03
240	615221	Infrast. projekti u O.K.F.	700.000,00			
241	615222	Projekt SEENETA-ITALIJA	16.700,00			
242	615222	Projekt GOW-WADE		1.250,00	592,00	
243	615218	Izgradnja stadiona NK Podgrmeč	50.000,00		30.000,00	60,00
244	615223	Izgradnja i rekonstrukcija ostalih vodovoda	60.000,00			

245	615223	Izgradnja vodovoda Lukavice - Slatina - Čirkići	210.000,00		14.000,00	6,67
246	615224	Projekat Fondacija "ODRAZ"				
247	6164	Vanredni rashodi(izdaci za ostale naknade) (248-252)	916.850,00	206.056,00	208.531,00	22,74
248	616413	Kredit kod UNI-Credit banke	256.400,00		80.627,00	31,45
249	616413	Kamata za novi kredit	52.450,00	20.711,00		
250	616411	Kredit od Sparkasse banke za boinicu	103.000,00	25.607,00	25.607,00	24,86
251	616412	Kredit od stranog pozajmljivača	55.000,00		26.915,00	48,94
252	616414	Vanredni rashodi	450.000,00	159.738,00	75.382,00	16,75
253		820000 KAPITALNI IZDACI (254)	234.000,00	11.770,00	50.429,00	21,55
254		Izdaci za nabavku stalnih sredstava (255+257+260+262)	234.000,00	11.770,00	50.429,00	21,55
255	8211	Nabavka zemljišta, šuma i višeg. zasada(256)	52.000,00	0,00	0,00	0,00
256	821111	Nabavka zemljišta po rješenjima	52.000,00			
257	8213	Nabavka opreme(258-259)	92.000,00	5.780,00	6.078,00	6,61
258	821311	Nabavka namještaja	2.000,00		639,00	31,95
259	821312	Kompjuterska i tehnička oprema	90.000,00	5.780,00	5.439,00	6,04
260	8215	Nabavka stalnih sredst.u obliku prava (261)	70.000,00	0,00	37.206,00	53,15
261	821521	Studije izvodljiv, projekt. priprav. projekt. nadz. i revizija	70.000,00		37.206,00	53,15
262	8216	Rekonstrukcija i investic. održavanje(263)	20.000,00	5.990,00	7.145,00	35,73
263	821614	Sanacija zgrada Općine	20.000,00	5.990,00	7.145,00	35,73
264		Obaveze iz 2012 god.	154.000,00	0,00	53.496,00	34,74

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list RBiH " br.38/78,28/79,2/92,3/93 i 13/94) i člana 9.Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u državnoj svojini,te člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" br. 4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na 6.-oj sjednici održanoj dana 06.06.2013.godine, donosi:

O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA NEPOSREDNOM POGODBOM
I POČETNOJ PRODAJNOJ CIJENI

Član 1.

Metodom neposredne pogodbe a putem pribavljanja pismenih ponuda izvršit će se prodaja nekretnina označenih kao:

poslovni prostor po tlocrtu objekta označen oznakom broj 2-62 u površini od 190,16 m²,izgrađenom u zgradi na parceli broj:675/1 zv "Trg Ljiljana" zgrada u površini od 874 m² upisanoj u ZKU 1488 KO Sanski Most I,upisano s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Član 2.

Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Sanski Most,dana 24.05.2012.godine,izvršila je procjenu nekretnina iz člana 1.ove Odluke ,čija početna prodajna cijena iznosi 190.160,00 KM.

(190.16 m² x 1000 KM po 1m² = 190.160,00 KM

Nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati po cijeni nižoj od 80% od utvrđene početne prodajne cijene odnosno niže od 152.128,00 KM.

Član 3.

Postupak prodaje nekretnina iz člana 1. ove odluke provest će Komisija za prodaju nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Općine Sanski Most".

Broj:07-02-1238/13
Datum,07.06.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO,s/r

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list RBiH " br.38/78,28/79,2/92,3/93 i 13/94) i člana 9.Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u državnoj svojini,te člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" br. 4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na 6.-oj sjednici održanoj dana 06.06.2013.godine, donosi:

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA NEPOSREDNOM POGODBOM I POČETNOJ PRODAJNOJ CIJENI

Član 1.

Metodom neposredne pogodbe a putem pribavljanja pismenih ponuda izvršit će se prodaja dijela zgrade "ABS BANKE" u kojoj se nalaze poslovne prostorije izgrađene na parceli broj: 44/1,označene po elaboratu o etažiranju oznakama broj: E12 zv "ABS BANKA" kancelarija P-7 u površini od 11,93 m²,

E13 zv "ABS BANKA" kancelarija P-10 u površini od 11,94 m²,

E14 zv "ABS BANKA" kancelarija P-12 u površini od 31,55 m²,

E15 zv "ABS BANKA" kancelarija P-13 u površini od 12,19 m²,

E16 zv "ABS BANKA" kancelarija P-15 u površini od 20,44 m²,

E17 zv "ABS BANKA" kancelarija P-8 u površini od 18,63 m²,

E 22 zv "ABS BANKA" WC-1 u površini od 01,44 m²,

E 23 zv "ABS BANKA" WC-1 u površini od 01,44 m²,

E 24 zv "ABS BANKA" 0 9 u površini od 01,95 m²,

E 25 zv "ABS BANKA"0 10 u površini od 04,44 m²,

E 26 zv "ABS BANKA" Hodnik 0-7 u površini od 26,97 m²,

E 1 zv "ABS BANKA" SANSKI MOST kotlovnica 0-1 u površini od 42,85 m²,

E 2 zv "ABS BANKA" arhiva 0-2 u površini od 23,21 m²,

E 4 zv "ABS BANKA" SANSKI MOST kancelarija P-4 u površini od 22,87 m²,

E 5 zv "ABS BANKA" SANSKI MOST kancelarija P-5 u površini od 12,01 m²,

E 6 zv "ABS BANKA" SANSKI MOST - ŠALTER SALA P-1 u površini od 84,25 m²,

E 3 zv "ABS BANKA" kancelarija P-3 u površini od 08,06 m²,

upisano u ZKU 1489 KO Sanski Most III,kao etažno vlasništvo u korist Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1,te

-sedam desetina (7/10) dijela nekretnina označenih kao parcela broj:44/1 zv "ABS BANKA" poslovna zgrada u privredi 1 u površini od 278 m², i zemljište uz privrednu zgradu u površini od 400 m² i parcela broj:44/2 zv "ABS BANKA"zemljište uz privrednu zgradu u površini od 238 m²,upisane u ZKU 398 ,KO Sanski Most III,upisano s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most,sa dijelom 7/10 i trajno pravo korištenja na zemljištu i pravo raspolaganja na objektu u korist:SPARKASSE DD SARAJEVO,sa dijelom 3/10.

Član 2.

Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Sanski Most,dana 24.04.2012.godine,izvršila je procjenu nekretnina iz člana 1.ove Odluke,čija početna prodajna cijena iznosi 828.588,00 KM.

(poslovne prostorije na parceli broj:44/1 i 44/2 upisane u ZKU 398 KO Sanski Most,

641,20 m² 7/10 x 250,000 KM po 1m²= 160.300,00 KM +

nekretnine upisane u ZKU 1489 KO Sanski Most III,

268 m² x 2.270,00= 608.360,00 KM i

pomoćne prostorije -kotlovnica i arhiva 66 m² x 908,00 KM =59.928,00 KM .

Nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati po cijeni nižoj od 80% od utvrđene početne prodajne cijene odnosno niže od 662.870,40 KM.

Član 3.

Postupak prodaje nekretnina iz člana 1. ove odluke provest će Komisija za prodaju nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Općine Sanski Most".

Broj:07-02-1239/13
Datum,07.06.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO,*s/r*

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list RBiH " br.38/78,28/79,2/92,3/93 i 13/94 i člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"br. 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11), Općinsko vijeće na 6.,oj sjednici održanoj dana 06.06.2013.godine, donosi:

O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA
I POČETNOJ PRODAJNOJ CIJENI U NASELJU POBRIJEŽJE

Član 1.

Metodom pribavljanja pismenih ponuda izvršit će se prodaja nekretnina označenih kao:

parcela broj:68 zv."Trnovica"erozivni materijal u površini od 3951 m²,upisana u ZKU 206 KO Pobježje , s pravom raspolaganja u korist :Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz člana 1.ove Odluke iznosi 23.706,00 KM.
(3951 m² x 6,00 KM po 1m² = 23.706,00 KM-za zemljište,procjena izvršena od strane Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Sanski Most).

Član 3.

Postupak prodaje nekretnina iz člana 1. ove odluke provest će Komisija za prodaju nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Općine Sanski Most".

Broj:07-02-1240/13
Datum,07.06.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO,s/r

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list RBiH " br.38/78,28/79,2/92,3/93 i 13/94 i člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"br. 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11), Općinsko vijeće na 6.,oj sjednici održanoj dana 06.06.2013.godine, donosi:

**ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINA
I POČETNOJ PRODAJNOJ CIJENI (BOJIŠTE)**

Član 1.

Metodom pribavljanja pismenih ponuda izvršit će se prodaja nekretnina označenih kao:

parcela broj:898 zv.“Bojište Brezici“pašnjak 3 klase u površini od 1018 m²,stambena zgrada u površini od 162m²,upisana u ZKU 14 KO Bojište , s pravom raspolaganja u korist :Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Predmetna parcela se nalazi uz Regionalni put R 405 ,pored straog pravoslavnog groblja.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz člana 1.ove Odluke iznosi 7.080,00 KM.

1180 m² x 6,00 KM po 1m² = 7.080,00 KM-za zemljište

(građevinski objekat totalno devastiran,procjena izvršena od strane Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Sanski Most)

Član 3.

Postupak prodaje nekretnina iz člana 1. ove odluke provest će Komisija za prodaju nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Općine Sanski Most".

Broj:07-02-1241/13
Datum,07.06.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO,s/r

Na osnovu člana 46.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", broj:4/08, 5/08, 5/09 i 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na svojoj šestoj sjednici održanoj dana 06.06.2013.godine, d o n o s i :

O D L U K U

o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na korištenje radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u obuhvatu Regulacionog plana stambenog naselja "Jezernice II -izmjene i dopune" u Sanskom Mostu

Član 1.

Gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište na lokaciji Jezernice u Sanskom Mostu, a na osnovu Regulacionog plana stambenog naselja "Jezernice II – izmjene i dopune" ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", broj: 06/07) dodjeljivat će se na korištenje radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta .

Član 2.

Putem raspisivanja Javnog Konkursa izvršit će se dodjela dvije (2) parcele na navedenom lokalitetu i to:

- parcela br.1582/3 , zv."Ul.Žrtava fašizma", njiva 1.klase u površini od 683 m²
- parcela br.1582/4 , zv."Ul.Žrtava fašizma", njiva 1.klase u površini od 515 m²

upisanih u ZKU br.162 K.O.Sanski Most I sa pravom raspolaganja u korist općine Sanski Most sa dijelom 1/1

Prema namjeni i razmještaju objekata u skladu sa regulacionim planom na navedenim parcelama je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta , maksimalne spratosti P+ 4 (prizemlje i četiri sprata) , gabaritne površine prizemlja 481 m².

U prizemlju su planirane poslovne , a na spratovima stambene prostorije.

Član 3.

Početna cijena za dodijeljeno gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 77.324 ,00 KM a obuhvata naknadu za zemljište u iznosu od 31.148 ,00 KM (za obe parcele) i naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti - renta u iznosu od 46.176 ,00 KM a koji iznos rente se odnosi na neto korisnu površinu objekta od 1.924 m² . Konačan iznos naknade po osnovu prirodnih pogodnosti – renta obračunaće se u postupku izdavanja odobrenja za građenje a na osnovu priložene projektne dokumentacije.

Član 4.

Uslovi za dodjelu:

-Dodjela zemljišta se vrši u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta u skladu sa Regulacionim planom stambenog naselja "Jezernice II – izmjene i dopune" .

- Plaćanje naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište izvršiti u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dodjeli
- Za učesće na Konkursu učesnici su dužni uplatiti depozit u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu u odnosu na početnu utvrđenu ovom Odlukom, a u slučaju kada su ponude istovjetne prioritet ima ponuda koja je ranije prispjela
- Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta će razmatrati prispjele ponude samo pod uslovom ako su stavljene najmanje dvije pismene ponude

Član 5.

Prijave na Konkurs razmatrat će Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta imenovana od strane Općinskog vijeća općine Sanski Most.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Općine Sanski Most".

Broj: 07-02-1242/13
Datum, 07.06.2013.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA**

DRAGO PRAŠTALO,s/r

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list SR BiH" br.38/78) izmjene i dopune ("Sl.list R BiH" broj:2/92 i 3/93) preuzet Uredbom sa zakonskom snagom o preuzimanju Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list R BiH" broj:13/94), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 6.-oj sjednici održanoj dana: 06.06.2013. godine donosi:

ODLUKU O PROMJENI STATUSA NEKRETNINA

ČLAN 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nekretnine u opštoj upotrebi - puta sljedeće zemljište državne svojine:

-parcela broj: 1794/2 zv. "Kreštica put", nekategorisani put u površini od 163 m² upisana u ZK uložak broj 265 K.O. Fajtovci, kao dobro u opštoj upotrebi – putevi, s pravom raspolaganja u korist općine Sanski Most, sa dijelom 1/1.

ČLAN 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Sanski Most i katastra nekretnina općine Sanski Most, brisaće se izvršeni upis zemljišta iz člana 1. ove odluke kao nekretnina u opštoj upotrebi - putevi, a navedeno zemljište će se upisati kao državna svojina u odgovarajući ZK uložak u kome je upisano zemljište čiji je nosilac prava raspolaganja općina Sanski Most.

ČLAN 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. Glasniku" općine Sanski Most.

Broj:07-02-1243/13
Datum: 07.06.2013.godine

Predsjedavajući općinskog vijeća

Drago Praštalo, s/r

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH"broj:25/03)i člana 24 Statuta općine Sanski Most ("Sl. glasnik" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 6.-oj.,sjednici održanoj 06.06.2013.godine, d o n o s i :

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE
CIJENE 1m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE
NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST U 2013.GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica za izračunavanje visine naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje u dijelu koji se odnosi na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika zemljišta - RENTA u 2013. godini.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m2 korisne stambene površine na području općine Sanski Most, koja je iznosila 600 KM.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj:07-02-2898/12 koju je Općinsko Vijeće donijelo dana 27.12.2012.godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:07-02-1244/13

Datum,07.06.2013.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA**

PRAŠTALO DRAGO,s/r

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 6.,-oj sjednici održanoj dana 06.06.2013. godine, d o n o s i:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE
PO ZONAMA ZA 2013.GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina RENTE po zonama za 2013.godinu.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine u društvenoj-državnoj svojini na području Općine koja je iznosila 600 KM .

Visina RENTE po 1 m² korisne površine građevine ne može biti veća od 6% niti manja od 1 % na osnovicu iz prethodnog stava,zavisno od zone građevinskog zemljišta.

Član 3.

Visina rente po 1m² korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu ,utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona u visini od 6%
- druga zona u visini od 5%
- treća zona u visini od 4%
- četvrta zona u visini od 3%
- peti zona u visini od 2%
- šesta zona u visini od 1% .

Član 4.

Primjenom odredaba prethodnog člana ove Odluke visina RENTE po zonama iznosi i to:

- za prvu zonu.....36 KM
- za drugu zonu.....30 KM
- za treću zonu.....24 KM
- za četvrtu zonu.....18 KM
- za petu zonu.....12 KM
- za šestu zonu..... 6 KM po 1m² korisne površine,koja se utvrđuje na osnovu projektne dokumentacije .

Član 5.

ZONE iz člana 3.ove Odluke su:

I ZONA

"Prvu zonu čini ulica Korzo i dio Prijedorske ulice do skretanja prema Obdaništu, Trg Oslobođenja, Trg Ilijana, ulica Generala Mehmeda Alagića do raskrsnice sa Srebreničkom ulicom, ulica Nerona Mehadžića-Nerke sa obe strane do Titove ulice, Titova ulica do raskrsnice sa ulicom Dursuma Begića i Sanska ulica do rijeke Sane".

II ZONA

"Drugu zonu čine ulica Sporskog centra do raskrsnice sa Bulevarom VII Korpusa, Bulevar VII Korpusa do skretanja prema Lolinoj ulici, Lolina ulica, dio Prijedorske ulice od raskrsnice sa Lolinom ulicom do skretanja prema ulici Alekse Šantića, zatim naselje između ulice Fuada Kurbegovića i Bulevara VII Korpusa, te od ulica Ermina Mujkanovića-Ere, Srebreničke ulice, ulice Alije Izetbegovića do raskrsnice sa bulevarom VII Korpusa, Bulevar VII Korpusa do skretanja prema Logoraškoj ulici, Logoraška ulica, ulica Srđana Aleksića do skretanja prema ulici Devet rijeka i ulica Devet rijeka do ulice Ermina Mujkanovića-Ere, te Prijedorska ulica od raskrsnice prema Obdaništu do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa".

III ZONA

"Treću zonu čine sva stambena naselja za koja su donešeni Regulatorni planovi, dio ulica Mahala i Hamzibegova od Trga Oslobođenja do kraja pijace".

IV ZONU čine ostali dijelovi grada u užem urbanom području .

V ZONU čine ostali dijelovi grada u širem urbanom području.

VI ZONU čine dijelovi naseljenih mjesta sa područja općine Sanski Most.

Grafički prikaz ZONA je sastvani dio ove Odluke.

Član 6.

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje koja obuhvata plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište i naknadu po osnovu prirodne pogodnosti - rentu, utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTU dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenoj-državnoj svojini kod dogradnje, nadziđivanja i izgradnje pomoćnih objekata, određuje se Rješenjem o odobrenju za građenje.

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o određivanju visine RENTE po ZONAMA broj:07-02-2899/12 , koju je donijelo Općinsko Vijeće dana , 27.12.2012.godine.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:07-02-1245/13

Datum,07.06.2013.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA
PRAŠTALO DRAGO,s/r**

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 52/09), člana 24. Statuta općine Sanski Most („Službeni glasnik općine Sanski Most“ broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11) i Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Sanski Most („Službeni glasnik općine Sanski Most“ broj: 4/12) i Saglasnosti na Program Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona broj: 08-24-3066-2/2012 od 26.03.2012.godine, Općinsko vijeće općine Sanski Most, na 6-oj redovnoj sjednici održanoj dana 06.06.2013.godine donosi:

ODLUKU
o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu države na području općine Sanski Most

Član 1.

Predmet Javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most ukupne površine 4 437,49 ha, a koje je Programom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Sanski Most („Službeni glasnik općine Sanski Most“ broj: 4/12), određeno za davanje u zakup, i to za sljedeće katastarske općine: Hrustovo, Vrhpolje, Bosanski Milanovac, Bošnjaci, Brdari, Čaplje, Dabar, Đedovača, Dževar, Fajtovci, Gorice, Grdanovci, Hadrovci, Jelašinovci, D. Kamengrad, G. Kamengrad, Kamengrad Sana, Kijevo, Kljevci, Kozica, Kozin, Krkojevci, Kruhari, Lipnik, Lužani, Lušci Palanka, Majkić Japra, Miljevci, Modra, Mutiji, Naprelje, Pobriježje, Podovi, Podvidača, Sanski Most, Sasina, Skucani Vakuf, Slatina, Stara Rijeka Stari Majdan, Suhača, Šehovci, Škrljevitica, Tomina, Tramošnja, Trnova, Tuk Bobija i Zdena.

Član 2.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Sanski Most daje se u zakup fizičkim i pravnim licima upisanim u Registar poljoprivrednih Gazdinstava i Registar klijenata općine Sanski Most u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje i to na rok od 10 godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo odnosno na rok od 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika.

Član 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dato u zakup ne može se dati u podzakup.

Član 4.

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most vršiće se bodovanjem sljedećih kriterija:

1. najviša ponuđena cijena - 10 bodova (početna cijena definisaće se javnim pozivom nakon što Komisija iz člana 8. ove Odluke obiđe teren i sačini stručni nalaz o stanju zemljišta)
2. privatni posjed - parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem – 10 bodova dokaz: posjedovni list ili z.k. izvadak za parcelu u vlasništvu fizičkog lica sa kopijom plana
3. posjedovanje poljoprivredne mehanizacije – 5 bodova dokaz: saobraćajna dozvola za traktor i ovjerena izjava o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije
4. poljoprivredna proizvodnja je osnovna djelatnost fizičkog lica – 5 bodova

- dokaz: potvrda sa biroa da se podnosilac zahtjeva vodi na evidenciji nezaposlenih
5. poljoprivredna proizvodnja je osnovna djelatnost pravnog lica i fizičkog lica koje obavlja registrovanu poljoprivrednu djelatnost (obrtnik) – 10 bodova
dokaz: rješenje kojim je odobreno obavljanje poljoprivredne/srodne djelatnosti, izvod iz sudskog registra odnosno Rješenje o registraciji za pravna lica.

Potrebna dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost kriterija iz stava 1.ovog člana navodi se u Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most.

Član 5.

Početna cijena za godišnji zakup u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta ("Službene novine FBiH", broj: 78/09), iznosi:

- a) 150,00 KM/ha za njive, vrtove, voćnjake
- b) 100,00 KM/ha za livade
- c) 30,00 KM/ha za zapušteno zemljište, trstici, močvare i neplodno zemljište.

Član 6.

Sredstva ostvarena na osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta su posebna vrsta prihoda budžeta i vode se na posebnom računu Općine, a ista se mogu koristiti u svrhe:

- izradu osnova, programa i projekata zaštite, korištenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta;
- provođenje mjera zaštite, korištenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta i za inundaciona područja;
- uspostavu informacionog sistema za zemljište;
- zemljišni monitoring;
- izradu karte upotrebne vrijednosti zemljišta;
- izradu projekata višenamjenskog vrednovanja;
- realizaciju poslova utvrđenih Strategijom i Programom gospodarenja;
- dekontaminacija zemljišta i podizanje zaštitnih pojaseva u neposrednoj blizini putnih komunikacija.

Član 7.

Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most sa navedenim podacima o poljoprivrednom zemljištu iz poglavlja III. Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Sanski Most, izuzimajući zemljište koje se vodi kao kultura pašnjak, po katastarskim općinama uz navođenje kultura i površina objavit će se na oglasnoj ploči općine, oglasnim pločama Mjesnih zajednica, web stranici općine Sanski Most www.sanskimost.gov.ba i lokalnom mediju općine Sanski Most – JP "Radio Sana".

Član 8.

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most provest će Komisija koju imenuje Općinski načelnik.

Komisiju čine tri člana koji se imenuju iz reda zaposlenika Općinskog organa uprave koji posjeduju zvanje: pravne, geodetske i poljoprivredne struke.

Član 9.

U roku od 15 dana po okončanju postupka po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most, Općinsko vijeće općine Sanski Most će donijeti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most, na koju saglasnost daje Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Sanski Most“, a primjenjivaće se nakon dobijene Saglasnosti od Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona u skladu sa članom 108. stav 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj 52/09).

Broj: 07-02-1246/13
Datum: 07.06.2013.god.

Presjedavajući općinskog vjeća

Drago Praštalo, s/r

Na osnovu člana 126, 127 i 128. Zakona o prostornom uređenju i građenju Unsko-sanskog kantona ("Sl. glasnik USK" broj: 10/11, 13/11, 19/11, 8/13) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most („Sl.glasnik Općine Sanski Most" broj: 04/08,05/08,05/09 i 02/10,09/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na sjednici održanoj dana 06.06.2013.godine donosi:

ODLUKU

o legalizaciji bespravno započelih ili izgrađenih građevina i dijelova građevina na području Općine Sanski Most

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, uvjeti i način legalizacije građevina te rokovi podnošenja zahtjeva u postupku legalizacije bespravno započelih i izgrađenih građevina ili dijelova građevina i drugih bespravno izvedenih radova u prostoru.

II POJAŠNJENJE IZRAZA U ODLUCI

Član 2.

Izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeća značenja:

- Bespravnim građevinama**, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine ili njihov dio izgrađene bez odobrenja za gradnju, građevine u čijoj je izgradnji odstupljeno od odobrenja za građenje i građevine kod kojih je izvršena dogradnja i nadogradnja bez odobrenja za gradnju.
- Legalizacija** je postupak donošenja naknadne lokacijske informacije, rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti i naknadnom odobrenju za gradnju u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju USK i odredbama ove Odluke.
- Uklanjanje objekta** podrazumijeva rušenje ili demontažu objekta ili njegovog dijela za koji se u postupku utvrdi da nema mogućnosti zadržavanja, te zbrinjavanje otpadnog materijala nastalog rušenjem i dovođenje građevinske parcele u uredno stanje.
- Investitor** je pravno ili fizičko lice u čije ime se objekt gradi.
- Dogradnjom** se smatra svako proširenje objekta izvan gabarita postojećeg objekta kojim se mijenjaju urbanističko-tehnički uslovi iz urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju za postojeći objekt.
- Nadogradnjom** se smatra izgradnja jedne ili više etaža nad postojećim objektom kao i preuređenje krovšta, odnosno potkrovlja kojim se dobiva novi korisni stambeni ili poslovni prostor.
- Bespravnim radovima** se smatraju svi izvedeni radovi iznad ili ispod površine tla kojima se privremeno ili trajno zauzima prostor ili mijenjaju postojeći uvjeti korištenja tog prostora, bez potrebnih odobrenja.

Prema nivou izgrađenosti, u smislu ove Odluke, građevine mogu biti:

- Potpuno izgrađene građevine**, kod kojih su izvedeni svi građevinski, završni zanatski i instalaterski radovi i koje investitori već bespravno koriste.
- Započete građevine** kod kojih su dijelom ili potpuno izvedeni radovi u konstruktivnom smislu i na kojima je neophodno izvesti ostatak građevinskih i sve završne zanatske i instalaterske radove.

III TRAJNA LEGALIZACIJA

Član 3.

Općinski načelnik putem nadležne službe će legalizirati bespravno izgrađenu građevinu ukoliko je izgrađena u skladu sa usvojenom prostorno-planskom dokumentacijom, Zakonom o prostornom uređenju i građenju USK ("Sl. glasnik USK" broj: 10/11, 13/11, 19/11, 8/13) i ovom Odlukom.

Član 4.

Naknadna lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost ne može se izdati za bespravno izgrađene građevine koje su izgrađene:

- suprotno namjeni utvrđenoj odgovarajućim planskim dokumentom,
- u zonama posebne namjene utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- na zaštićenim područjima prirodnog i graditeljskog naslijeđa utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom, zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u toj oblasti,
- u prvoj i drugoj zaštitnoj zoni izvorišta vode za piće, osim ako odgovarajućim planskim dokumentom nije drugačije utvrđeno,
- u zaštitnim zonama i pojasevima saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u tim oblastima,
- u zaštitnim zonama i pojasevima vodne infrastrukture, definisanim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u oblasti voda,
- u zonama eksploatacije mineralnih sirovina utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom
- u zonama klizišta utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i studijsko – analitičkim dokumentima,
- na poljoprivrednom zemljištu od I do IV bonitetne kategorije, dok se za to područje ne donese odgovarajući planski dokument.

Član 5.

Investitor, odnosno vlasnik bespravno započetog ili izgrađenog objekta ili dijela objekta, obavezan je da podnese zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta **do 31.12.2016.godine.**

Poslije isteka roka iz prethodnog stava, **prestaje mogućnost pribavljanja naknadne urbanističke saglasnosti.**

Objekti za koje se ne podnese zahtjev za legalizaciju kao u stavu 1. ovog člana biće uklonjeni na način i po postupku utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i građenju USK.

Član 6.

Zahtjev za izdavanje naknadne lokacijske informacije i naknadnu urbanističku saglasnost se podnosi Općinskom načelniku. Uz zahtjev za naknadnu lokacijsku informaciju i naknadnu urbanističku saglasnost za legalizaciju započetog ili izgrađenog objekta ili dijela objekta, investitor je obavezan priložiti:

- kopiju katastarskog plana sa ucrtanim objektom koji se legalizuje, odnosno geodetski snimak infrastrukturnog objekta na ažurnoj katastarskoj podlozi,
- snimak izvedenog stanja objekta
- tehničko-tehnološki proces, ako se radi o proizvodnim objektima.

Član 7.

Naknadna lokacijska informacija, odnosno naknadna urbanistička saglasnost i urbanističko-tehnički uslovi će se izdati na osnovu važeće prostorno-planske dokumentacije Općine Sanski Most.

Član 8.

Zahtjev za naknadno Odobrenje za građenje se podnosi Općinskom načelniku.

Uz zahtjev za izdavanje naknadnog odobrenja za gradnju investitor je obavezan priložiti:

- Lokacijsku informaciju, odnosno pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
- projektnu dokumentaciju u 2 primjerka – snimak izvedenog stanja
- izvještaj o obavljenoj reviziji (osim stambenih i stambeno-poslovnih objekata razvijene bruto površine do 300 m² i jednostavnih poljoprivrednih objekata razvijene bruto površine do 400m², te privrednih objekata

razvijene bruto površine do 600 m²)

- dokaz o vlasništvu ili pravu građenja na predmetnom zemljištu,
- posebne saglasnosti, dozvole i druge dokaze koji su navedeni u lokacijskoj informaciji, odnosno u urbanističkoj saglasnosti.

Član 9.

Projektna dokumentacija za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta – snimak izvedenog stanja sadrži:

1.Opći dio,

2.Tehnički dio koji se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

U općem dijelu su obavezni slijedeći sadržaji:

- Rješenje o upisu pravnog lica koje se bavi projektovanjem u sudski registar,
- Rješenje o obavljanju djelatnosti projektovanja,
- Uvjerenje o položenom stručnom ispitu odgovornih projekatara,
- Rješenje o imenovanju odgovornih projekatara od pravnog lica kod kojeg su zaposleni,
- Ugovor o poslovnoj saradnji za faze projekta za koje projektant nema zaposlene odgovorne projektante,
- Rješenje o upisu u sudski registar za pravna lica koja rade faze projekta na osnovu ugovora o poslovnoj saradnji,
- Potvrda o usklađenosti projektne dokumentacije,
- Potvrda o imenovanju koordinatora projekta.

Tehnički dio Projekta za legalizaciju **potpuno izgrađenih objekata** sadrži:

- detaljan tehnički opis sa investicionom vrijednosti objekta
- predmjer i predračun izvedenih radova
- situacija u mjerilu 1:500
- osnove svih etaža (jedne karakteristične etaže), osnovu krovišta, u mjerilu 1:50 ili 1:100,
- jedan karakteristični presjek u mjerilu 1:50 ili 1:100,
- sve fasade objekta u mjerilu 1:100 ili fotografije fasada
- izjavu investitora o načinu izvođenja konstrukcije,
- stručno mišljenje statičara o stabilnosti konstrukcije objekta (do 200 m² korisne površine),
- dokaz o statičkoj stabilnosti objekta (za objekte preko 200 m² korisne površine,osim porodično-stambenih)
- mišljenje projektanta o izvedenim hidrotehničkim instalacijama,
- mišljenje projektanta o izvedenim termotehničkim instalacijama,
- mišljenje projektanta o izvedenim tehnološkim sistemima ukoliko se radi o proizvodnom objektu,
- atest o mjerenju elektroinstalacija (uzemljenje)

Tehnički dio Projekta **za legalizaciju započetog objekta** :

- detaljan tehnički opis sa investicionom vrijednosti izgrađenog dijela objekta:
- predmjer i predračun planiranih radova
- situacija u mjerilu 1:500
- osnove svih etaža (jedne karakteristične etaže), osnovu krovišta, u mjerilu 1:50 ili 1:100,
- dva karakteristična presjeka u mjerilu 1:50 ili 1:100,
- sve fasade objekta u mjerilu 1:50 ili 1:100,
- izjava investitora o načinu izvođenja konstrukcije izgrađenog dijela objekta,
- mišljenje statičara o mogućnosti legalizacije izgrađenog dijela objekta i projekt konstrukcije planiranog – neizvedenog dijela objekta,
- projekt elektroinstalacija,
- projekt vodovoda i kanalizacije,
- projekt termotehničkih instalacija,
- tehničko-tehnološki projekt za proizvodni objekt.

Član 10.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta se utvrđuje posebnim Rješenjem u postupku izdavanja naknadne lokacijske informacije, odnosno Rješenjem o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente se utvrđuju Rješenjem u postupku izdavanja naknadnog odobrenja za građenje, kao i Rješenje o oslobađanju obaveze izgradnje skloništa i utvrđivanju visine naknade za izgradnju skloništa u slučaju kada sklonište nije izgrađeno.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

Postupci za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno naknadne urbanističke saglasnosti i naknadnog odobrenja za gradnju, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke i nisu okončani, vodiće se u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 12.

Građevine za koje investitori ne podnesu zahtjev za legalizaciju do isteka roka navedenog članom 5. ove Odluke ili oni čiji zahtjevi budu pravosnažno odbijeni, biće uklonjeni na način i po postupku utvrđenom Zakonom.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 07-02-1247/13
Datum: 07.06.2013.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća:

s.r. Drago Praštalo

