

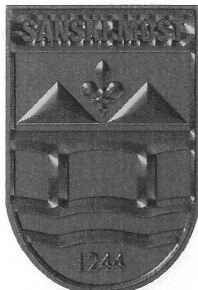
S A D R Ź A J

Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 07/12 Sanski Most Godina XVII 23. august 2012. god.

Izvještaj o izvršenju budžetskih prihoda i rashoda općine Sanski Most za period od 01.01.-30.06.2012. godine	2
Odluka o kreditnom zaduženju kod Razojne banke Federacije Bosne i Hercegovine	15
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o usklađivanju platnih razreda i koeficijenata za obračun osnovnih plaća rukovodećih i ostalih državnih službenika u Jedinstvenom općinskom organu uprave općine Sanski Most	16
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o usklađivanju platnih razreda i koeficijenata za obračun osnovnih plaća namještenika i zaposlenika u Jedinstvenom općinskom organu uprave općine Sanski Most	17
Odluka o osnivanju Općinskog pravobranilaštva općine Sanski Most	18
Odluka o davanju saglasnosti za sklapanje sudskog poravnjanja	22
Odluka o organiziranju i funkcioniranju zaštite od požara i vatrogastva	23
Odluka o utvrđivanju cjenovnika, način naplate usluga i proceduri korištenja ostvarenih sredstava Odsjeka zaštite od požara – Vatrogasne jedinice	34
Odluka o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na lokalitetu sportski centar "Mladost" u Sanskom Mostu	39
Referat iz imovinsko-pravnih odnosa	41
Rješenje broj: UP-1-06-31-1-946/11	45
Rješenje broj: UP-1-06-31-1-802/12	47
Rješenje broj: UP-1-06-31-1-819/12	49
Rješenje broj: UP-1-06-31-210/12	51
Rješenje broj: UP-1-06-31-463/12	53
Rješenje broj: UP-1-06-31-618/12	55
Rješenje broj: UP-1-06-31-1-1524/11	57
Rješenje broj: 06-31-1840/12	59
Rješenje broj: 06-31-1900/11	61
Rješenje broj: UP-1-06-31-133/12	62
Rješenje broj: UP-1-06-31-1-460/11	64
Zaključak o rezultatima konkursa broj: 06-31-1-1408/11	66
Rješenje broj: 06-31-1-1408-1/11	67
Zaključak o rezultatima konkursa broj: 06-31-1-1570/11	69
Rješenje broj: 06-31-1-1570-3/11	70

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINSKI NAČELNIK**



Na osnovu člana 70. i 73. Zakona o Budžetima u Federaciji BiH (Sl.novine FBiH broj 19/06) i člana 2. i 3. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH (Sl.novine FBiH broj 17/05)

OPĆINSKI NAČELNIK PODNOSI

IZVJEŠTAJ

o izvršenju Budžetskih prihoda i rashoda općine
Sanski Most za period od
01.01.2012 do 30.06.2012. godine

Sanski Most
Juli 2012.godine

I UVOD

Izveštaj o izvršenju Budžetskih prihoda i rashoda općine Sanski Most za period od 01.01. 2012 do 30.06.2012 godine urađen je u skladu sa Zakonom o proračunima – Budžetima Federacije BiH (Sl. novine F BiH br. 19/06, člana 67 i 69), te člana 2. i 3. Pravilnika o finansiskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH (Sl. novine F BiH br. 17/05).

U sadržaju izvještaja dat je analitički prikaz finansiskog stanja, komparativni pregled odobrenih i ostvarenih prihoda i rashoda, tj. prihoda i rashoda planiranih za tekuću godinu i njihovo ostvarenje za prvih šest mjeseci u prošloj i ovoj godini.

Ostvareni indeksi pokazuju dinamiku priliva i trošenja Budžetskih sredstava u prvom polugodištu 2012 godine.

Ovim izvještajem prezentirana su događanja i poslovni procesi nastali i realizovani tokom posmatranog obračunskog perioda (I-VI/2012), a sve u cilju pružanja objektivnih i relevantnih informacija o praćenju i izvršenju Budžeta općine Sanski Most u prvom polugodištu 2012 godine.

II IZVRŠENJE BUDŽETA

U periodu od 01.01. do 30.06.2012 godine ostvareni su prihodi i primici u Budžetu općine Sanski Most u iznosu od 4.036.220,00 KM ili sa 35,34% godišnjeg plana a za rashode i izdatke izdvojeno je 3.960.592,00 KM ili 34,68% godišnjeg plana.

STRUKTURA OSTVARENIH PRIHODA IZGLEDA OVAKO

	ostvareno I-VI 2011	%	ostvareno I-VI 2012	%	index
1. Porezni prihodi	2.649.851,00	67,55	2.799.053,00	69,35	105,63
2. Neporezni prihodi	981.295,00	25,01	1.056.245,00	26,17	107,64
3. Potpore	203.466,00	5,19	150.742,00	3,73	74,08
4. Primici	88.226,00	2,25	30.180,00	0,75	34,21
U K U P N O	3.922.838,00	100 %	4.036.220,00	100%	102,89

U poređenju sa planom za prvo polugodište 2012 godine u iznosu od 5.710.900,00 KM ostvareni prihodi iznose 70,67% (4.036.220,00 : 5.710.900,00) tj. manji su za 29,33%, odnosno za 1.674.680,00 KM posmatrano u apsolutnom iznosu.

Struktura ostvarenih prihoda u prvom polugodištu ove godine pokazuje da su oni u odnosu na isti period 2011 godine veći za 2,89 %.

Porezni prihodi i dalje zauzimaju glavno mjesto u prihodima Budžeta i na njih otpada 69,35% ukupnih prihoda Budžeta (ostvareno 2.799.053,00 KM u periodu I-VI /12 ili 97,45% planiranog iznosa od 2.872.250,00 KM).

Neporezni prihodi su ostvareni sa samo 55,19 % (ostvareno 1.056.245,00 KM a planirani su u iznosu od 1.913.650,00 KM za I-VI/12), znači ostvareno je manje u odnosu na plan 857.405,00 KM ovih prihoda što znači da se u narednom periodu moramo dodatno posvetiti u cilju boljeg punjenja Budžeta ovim prihodima na čije povećanje možemo djelovati (prihodi od rente, legalizacija, prodaja općinske imovine i komunalne naknade).

Najslabije punjenje Budžeta ostvareno je kod potpora sa indeksom od samo 18% (plan I-VI/12 825.000,00 a ostvareno samo 150.742,00 KM) zbog potpora sa nivoa Federacije koje će uslijediti i pratiti dinamiku realizacije rekonstrukcije gradskog mosta koja je započela i treba da se okonča u drugoj polovini ove godine.

III ANALIZA IZVRŠENJA RASHODA U PERIODU I-VI 2012 GODINE

U skladu sa članom 69. Zakona o Budžetima u F BiH ostvareni rashodi Budžeta općine Sanski Most u periodu I-VI/12 prikazani su u skladu sa odredbama člana 7. stav 2. tačke pomenutog Zakona a sastoje se od:

1. Rashoda za tekuće izdatke (to su izdaci za plaće, naknade, doprinose poslodavca i izdaci za materijal i usluge).
2. Tekući grantovi –(transferi) u grupi tekućih izdataka se odnose na bezpovratna davanja potrošačkim jedinicama koji se finansiraju iz Budžeta i to :
 - Općinski komunalni fond i mjesne zajednice (tekući grantovi drugim nivoima vlasti).
 - Tekući grantovi pojedincima i subvencije Javnim preduzećima
 - Tekući grantovi neprofitnim organizacijama
 - Tekući grantovi preduzećima i javnim ustanovama
3. Kapitalnih grantova (predstavljaju izdatke izdvojene potrošačkim jedinicama za finansiranje odobrenih kapitalnih programa i projekata kao i izdatke za otplatu kredita i vanrednih rashoda –izdaci za ostale naknade).
4. Kapitalni izdaci (izdaci za nabavku stalnih sredstava).

Budžetski izdaci- rashodi u periodu I-VI/12 godine ostvareni su u iznosu od 3.960.592,00 KM ili sa 34,68% godišnjeg plana (11.421.800,00 KM).

IZDACI

U toku prvih šest mjeseci 2012 godine izvršen je raspored prihoda na namjene utvrđene u Budžetu za 2012 godine i to :

izdaci	plan 2012.	ost. I-VI/11	ost. I-VI/12	index 4:2	index 4:3	učeš. kol.3	učeš. kol 4
1	2	3	4	5	6	7	8
A-teku. izdaci	7.589.800,00	3.528.119,00	3.516.846,00	46,34	99,68	89,98	88,80
-tek. izdaci	3.839.300,00	1.683.978,00	1.878.915,00	48,94	111,57	42,95	47,44
-tek. grantovi	3.750.500,00	1.844.141,00	1.637.931,00	43,67	88,82	47,03	41,36
B)- kapitalni izdaci	3.832.000,00	392.983,00	443.746,00	11,58	112,92	10,02	11,20
-kapit. grant.	3.627.000,00	249.569,00	393.671,00	10,87	157,74	7,51	9,94
-kapit. izdaci	205.000,00	98.414,00	50.075,00	24,42	50,88	2,51	1,26
u k u p n o	11.421.800,00	3.921.102,00	3.960.592,00	34,68	101,00	100%	100%

Budžetski izdaci- rashodi u toku I-VI/12 godine ostvareni su u iznosu od 3.960.592,00 KM ili sa 34,68% godišnjeg plana.

U odnosu za ostvarene izdatke u periodu I-VI/11 godine u iznosu od 3.921.102,00 KM izdaci u istom periodu ove godine su neznatno veći, odnosno za 1 % ili u apsolutnom iznosu za 39.490,00 KM, zbog blagog rasta prihoda koji su za 2,89% veći nego u istom periodu 2011 godine.

Što se tiče tekućih izdataka (plata, naknada, doprinosa i materijalnih troškova) oni su isplaćivani na bazi Odluke o izvršenju Budžeta u 2012 godini i Sporazumu između Sindikata uposlenih u Organu i načelnika općine Sanski Most)

Tekući grantovi (bezpovratna davanja potrošačkim jedinicama) koji se finansiraju iz Budžeta putem nadležnih Općinskih službi u odnosu na isti period prošle godine su manji u prvom polugodištu tekuće godine za 11,18 indeksnih poena, odnosno za 206.210,00 KM zbog restrikcije u oblasti javne potrošnje u 2012 godini (u periodu I-VI/11 izdvojeno 1.844.141,00 a u I-VI/12 1.637.931,00 KM). Ovi izdaci se odnose na tekuće grantove drugim nivoima vlasti (MZ i O.K.F., grantovi pojedincima i subvencije javnim preduzećima, ustanovama i neprofitnim organizacijama).

Planirana tekuća Budžetska rezerva za 2012 godinu od 50.000,00 KM realizovana je sa 11,46% odnosno sa iznosom od 5.729,00 KM. Isplate iz rezerve su vršene po nalogu Općinskog načelnika kako slijedi :

- Za monografiju (35 komada) slika rijeke „Sane“	2.100,00 KM
- Za nabavku dvije umjetničke slike	610,00 KM
- Za darove gradskoj djeci za novu godinu	519,00 KM
- Isplata nagrada učenicima generacije srednjih i osnovnih škole	2.500,00 KM

Za kapitalne izdatke u periodu I-VI/12 izdvojeno je 443.746,00 KM što je za cca 13 % više nego u istom periodu prošle godine. Od ovog iznosa se 88,71 % odnosno 393.671,00 KM odnosi na kapitalne grantove i vanredne rashode dok se 11,29 % ili 50.075,00 KM odnosi na nabavku osnovnih sredstava i rekonstrukciju i investiciono održavanje.

Izdaci za ostale naknade (vanredni rashodi i otplate kredita) ostvareni su u iznosu od 295.408,00 KM ili sa 41,96 % godišnjeg plana a u odnosu na njihov iznos u periodu I-VI/11 godine veći su za 130.594,00 KM (295.408,00 –164.814,00) zbog sudskih presuda i nagodbi.

Nakon izvršenog rasporeda prihoda na određene namjene utvrđen je višak prihoda nad rashodima u iznosu od 75.628,00 KM. Ovaj pokazatelj govori da smo se u prvom polugodištu racionalno ponašali pogotovo ako znamo da je u istom periodu prošle godine višak prihoda nad rashodima bio simboličan sa iznosom od 1.736,00 KM.

Kako smo nedavno razmatrali tromjesečni izvještaj o izvršenju Budžeta nema potrebe za detaljnim analiziranjem jer je ista tendencija kako kod punjenja Budžeta tako i kod trošenja nastavila i u drugom kvartalu ove godine. Rebalansom Budžeta za 2012 godinu koji je usvojen 05.07.2012 godine uravnoteženi su oni prihodi odnosno izdaci koji su odudarali od planskih predviđanja.

ZAKLJUČAK

Kako je trend punjenja Budžeta nastavljen u drugom kvartalu istim tempom kao i u prvom kvartalu ove godine sam po sebi se nameće zaključak da u drugoj polovini 2012 godine u koji smo već zakoračili trebamo biti još racionalniji i dobro razmotriti opravdanost svakog izdatka iz Budžeta. Dodamo li tome i činjenicu da su procedure oko punjenja Budžeta neporeznim prihodima (prihodi od prodaje Općinske imovine, rente, komunalije, komunalne naknade i naknade za korištenje državnih šuma) dosta duge, ubrzo se ne očekuje bolje punjenje Budžeta ovim prihodima a oni i najviše zaostaju za planskim očekivanjima.

Što se tiče prihoda od potpora – prihoda od ostalih nivoa vlasti (F BiH, kantona, potpora iz inostranstva) realno se očekuje bolje punjenje jer je rekonstrukcija gradskog mosta u fazi realizacije što znači da će doći u narednom periodu do porasta kapitalnih ulaganja.

Dodamo li tome i činjenicu da već imamo Odluke od viših nivoa vlasti za nekoliko projekata (za vodovod Modra-Ravno brdo- Lukavice), za sufinansiranje elektrifikacije područje Majkić Japre, uređenje industrijske zone Šejkovača, za uređenje kompleksa tvrđave u Kamengradu), može se reći da će se plan potpora dobrim dijelom realizovati.

Izdaci iz Budžeta biće u direktnoj vezi sa visinom ostvarenih prihoda Budžeta jer se do kraja godine mora održati ravnoteža u Budžetu.

OBRADIVAČ MATERIJALA

Služba za finansije, trezor i
zajedničke poslove
Pomoćnik načelnika
Bleković Zekija dipl.ecc.

PREDLAGAČ MATERIJALA

Općinski načelnik
Prim. dr. Mustafa Avdagić

**IZVRŠENJE BUDŽETA
ZA PERIOD 01.01.-30.06.2012 GOD.
OPĆINE SANSKI MOST**

A) PRIHODI, PRIMICI I FINANCIRANJE

Rb	E.kod	Opis	Plan za 2012	Izvrš.01.01.- 30.06.2011	Izvrš.01.01.- 30.06.2012	Index F/D
A	B	C	D	E	F	G
1		UKUPNI PRIHODI I PRIMICI FINANSIRANJA (3+43+79+87)	11.421.800,00	3.922.838,00	4.036.220,00	35,34
2		RASHODI UKUPNO (91)	11.421.800,00	3.921.102,00	3.960.592,00	34,68
3		710000 Porezni prihodi (5+10+14+19+28+35+38+41)	5.744.500,00	2.649.851,00	2.799.053,00	48,73
4		Porez na dobit pojedinaca i preduzeća (5+10)	11.000,00	6.144,00	43.904,00	399,13
5	7111	Porezi na dobit pojedinaca (6-9)	3.000,00	1.086,00	9.079,00	302,63
6	711111	Porez na promet od privred. i profesionalnih djelatnosti	1.700,00	509,00	2.995,00	176,18
7	711113	<i>Porez na temelj autorskih prava, patenata i tehničkih unapređenja</i>	800,00	392,00	366,00	45,75
8	711114	<i>Porez na ukupan porez fizičkih lica (zaostale uplate por.)</i>			5.668,00	
9	711115	<i>Porez na prihod imovine i imovinskih prava</i>	500,00	185,00	50,00	10,00
10		Porez na dohodak (11)	8.000,00	5.058,00	34.825,00	435,31
11	7131	Porezi na plaće po staroj zakonskoj regulativi (12-13)	8.000,00	5.058,00	34.825,00	435,31
12	713111	<i>Porezi na plaće i druga lična primanja</i>	3.500,00	2.475,00	16.548,00	472,80
13	713113	<i>Porezi na dodatna primanja</i>	4.500,00	2.583,00	18.277,00	406,16
14		Porez na imovinu (15)	828.000,00	377.724,00	540.324,00	65,26
15	7141	Porez na imovinu (16-18)	828.000,00	377.724,00	540.324,00	65,26
16	714111	Porez na imovinu	285.000,00	144.608,00	146.270,00	51,32
17	714121	<i>Porez na nasljeđe i darove</i>	12.000,00	6.942,00	3.023,00	25,19
18	714131	<i>Porez na promet nepokretnosti</i>	531.000,00	226.174,00	391.031,00	73,64
19		Domaći porezi na dobra i usluge po staroj zak.regul. (20+24+26)	62.000,00	6.652,00	34.934,00	56,35
20	7151	Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni prom. ili dodanu vrijed. (21-23)	2.000,00	796,00	6.035,00	301,75
21	715131	<i>Por. na promet po Tar.br.</i>	200,00	50,00	2.596,00	1.298,00
22	715137	<i>Kaznena kamata</i>	1.600,00	651,00	3.344,00	209,00
23	715141	<i>Porez na promet usluga</i>	200,00	92,00	95,00	47,50
24	7152	Porez na promet posebnih usluga (25)	60.000,00	5.848,00	28.814,00	48,02
25	715211	<i>Porez na dobitke od igara na sreću</i>	60.000,00	5.848,00	28.814,00	48,02
26	7159	<i>Ostali porezi na prom. proizv. i usluga(27)</i>	0,00	8,00	85,00	0,00

27	715914	Por. na prom osn. priz. poljop. rib. za ljudsku ishranu	0,00	8,00	85,00	
28	7161	Prih. od poreza na dohodak fizički lica(29-34)	580.000,00	264.456,00	259.014,00	44,66
29	716111	Prih. od por. na doh. fiz. lica od nesamostalne djelatnosti	445.000,00	200.516,00	189.476,00	42,58
30	716112	Prih. od por. na doh. fiz. lica od samostalne djelatnosti	40.000,00	18.049,00	14.651,00	36,63
31	716113	Prih. od por. na doh. fiz. lica od imovine i imovinskih prava	42.000,00	18.158,00	21.479,00	51,14
32	716115	Prih. od poreza na dohodak fiz. lica na dobitke od nag. igara i igara na sreću	10.000,00	4.237,00	3.220,00	32,20
33	716116	Prih. od poreza na doh. od drug. samost. djelatnosti iz čl. 12 stav 4 Zakona o porezu na dohodak	30.000,00	14.102,00	15.757,00	52,52
34	716117	Prihodi od poreza na dohodak po konačnom obračunu	13.000,00	9.394,00	14.431,00	111,01
35	7171	Prihodi od indirektnih poreza sa jedinst. računa (36-37)	4.259.000,00	1.992.028,00	1.917.361,00	45,02
36	717131	Prih. od indirek. porez. koji pripad. direkc. za puteve	390.000,00	183.364,00	188.267,00	48,27
37	717141	FMFprihodi od neizr. poreza za općine-PDV	3.869.000,00	1.808.664,00	1.729.094,00	44,69
38	7191	Ostali porezi (39-40)	3.000,00	2.245,00	3.267,00	108,90
39	719111	Ostali porezi	2.000,00	1.610,00		
40	719115	Pos. por. na plaću za zašt. od prirod. i dr. nepogoda	1.000,00	635,00	3.267,00	326,70
41	7777	Por. na prom. vis. pro. i nak. za put. iz cj. naf. der. 42	1.500,00	602,00	249,00	16,60
42	777779	Naknade za puteve iz cijene naftnih derivata	1.500,00	602,00	249,00	16,60
43	720000	Neporezni prihodi (44+54)	3.827.300,00	981.295,00	1.056.245,00	27,60
44		Prihodi od poduz. aktivnosti I imovine I prih. od pozit. kursnih razlika (45)	1.821.300,00	211.012,00	306.076,00	16,81
45	7211	Prihodi od nefinan. javnih preduzeća I finansijskih javnih institucija (46+52)	1.821.300,00	211.012,00	306.076,00	16,81
46		Vanredni prihodi (47-51)	1.771.300,00	201.966,00	298.256,00	16,84
47	721112	Prih. od davanja prava na eksploatac.-koncesije	131.300,00	5.947,00	121.421,00	92,48
48	721113	Naknada za korištenje državnih šuma	200.000,00	61.666,00	3.600,00	1,80
49	721119	Ostali prihodi od finan. i nemater. imovine	1.000.000,00	12.668,00	1.270,00	0,13
50	721121	Prihodi od rente	300.000,00	57.512,00	110.121,00	36,71
51	721122	Oprichodovana kirija-(zakup posl. prostorija)	140.000,00	64.173,00	61.844,00	44,17
52	7212	Ostali prihodi od imovine (52)	50.000,00	9.046,00	7.820,00	15,64
53	721213	Dopun. prava demo. boraca (renta, komun. taksa i dr)	50.000,00	9.046,00	7.820,00	15,64
54		Neporezni prihodi 55+58+60+67+75+77	2.006.000,00	770.283,00	750.169,00	37,40
55	7221	Administrativne takse (56-57)	500.000,00	233.526,00	218.685,00	43,74
56	722121	Kantonalne administrativne takse		44,00	675,00	

57	722131	Općinske administrativne takse	500.000,00	233.482,00	218.010,00	43,60
58	7223	Komunalne takse (59)	727.000,00	337.863,00	334.999,00	46,08
59	722321	Općinske komunalne takse	727.000,00	337.863,00	334.999,00	46,08
60	7224	Ostale budžetske naknade (61-66)	569.000,00	105.383,00	107.491,00	18,89
61	722521	Opće vodne naknade	45.000,00		30.074,00	66,83
62	722423	Naknada za izgradnju skloništa	80.000,00	27.609,00	18.696,00	23,37
63	722431	Opštinske naknade	4.000,00	320,00	6.230,00	155,75
64	722439	Prihodi od legalizacije objekata	200.000,00			
65	722439	Ostale opštinske naknade	90.000,00	41.360,00	22.813,00	25,35
66	722449	Komunalna naknada	150.000,00	36.094,00	29.678,00	19,79
67	7225	Posebne naknade i takse (68-74)	189.800,00	83.599,00	81.686,00	43,04
68	722515	Naknada za korištenje podataka	8.000,00	3.350,00	2.776,00	34,70
69	722531	Naknade za upotrebu cesta za vozila pravnih lica	14.000,00	6.878,00	3.915,00	27,96
70	722532	Naknade za upotrebu cesta za vozila građana	100.000,00	42.440,00	44.745,00	44,75
71	722581	Pos.nak.za zašt.od prir.i dr nesr.gdje je osnovica zbirni iznos neto plaće	63.300,00	28.876,00	28.608,00	45,19
72	722582	Pos.nak.za zašt.od prir.i dr nesr.gdje je osnovica zbirni iznos neto primitaka	3.500,00	1.531,00	880,00	25,14
73	722583	Nakn.za vatogasne jedinice iz premije osiguranja od požara i prirodnih sila	500,00	291,00	513,00	102,60
74	722584	Nakn.iz funkcionalne premije osiguranja od autoodgovornosti za vatogasne jedinice	500,00	233,00	249,00	49,80
75	7226	Prihodi od pružanja javnih usluga(76)	20.000,00	9.862,00	7.308,00	36,54
76	722612	Prih.od pruž. uslug.prav.osobama-vrš.usluga PPA	20.000,00	9.862,00	7.308,00	36,54
77	7231	Novčane kazne (78)	200,00	50,00	0,00	0,00
78	723139	Ostali prihodi	200,00	50,00		
79		730000 Potpore (80)	1.650.000,00	203.466,00	150.742,00	9,14
80		Od ostalih nivoa vlasti (81-86)	1.650.000,00	203.466,00	150.742,00	9,14
81	731111	Grant od GOW-WADE		72.189,00	30.277,00	
82	731111	Grant od SEENETA-ITALIJA		83.277,00		
83	732112	Grant od Federacije	1.198.000,00	15.000,00	20.000,00	1,67
84	732114	Grant od Kantona	300.000,00	33.000,00	100.465,00	33,49
85	732117	Grant od mjesnih zajednica	100.000,00			
86	732118	Primljeni anuitet od VIK-a po kreditu	52.000,00			
87		810000 PRIMICI (88)	200.000,00	88.226,00	30.180,00	15,09
88	8111	Primici (89-90)	200.000,00	88.226,00	30.180,00	15,09
89	811111	Primici od prodaje zemljišta	200.000,00	88.226,00	30.180,00	15,09
90	814331	Dugoročni krediti				

**B) PREGLED IZDATAKA
BUDŽETA**

Rb	E.kod	Opis	Plan za 2012	Izvrš.01.01.- 30.06.2011	Izvrš.01.01.- 30.06.2012	Index F/D
A	B	C	D	E	F	G
91		IZDACI 92	11.421.800,00	3.921.102,00	3.960.592,00	34,68
92		610000 TEKUĆI IZDACI 94+97+106+108+156+178+191+225+238+243	11.421.800,00	3.921.102,00	3.960.592,00	34,68
93		Plaće i naknade troškova zaposlenih (94+97)	2.793.600,00	1.227.606,00	1.397.451,00	50,02
94	6111	Bruto plaće I naknade (95-96)	2.327.000,00	976.160,00	1.160.555,00	49,87
95	611111	Neto plaće	1.599.000,00	673.550,00	800.106,00	50,04
96	611131	Doprinosi na teret zaposlenih	728.000,00	302.610,00	360.449,00	49,51
97	6112	Naknade trošk. zaposlenih i vijećnika (98-105)	466.600,00	251.446,00	236.896,00	50,77
98	611211	Naknade za prevoz sa posla I na posao	49.000,00	19.939,00	21.695,00	44,28
99	611221	Naknade za topli obrok tokom rada	258.000,00	166.464,00	197.192,00	76,43
100	611224	Regres za godišnji odmor	57.200,00			
101	611225	Naknade za otpremninu	5.000,00	7.194,00	4.921,00	98,42
102	611226	Jubilarni nagrad.za stabil.u radu,darovi djeci isl.	10.000,00	3.000,00	2.300,00	23,00
103	611227	Pomoć u slučaju smrti i teže invalidnosti	17.400,00	14.491,00	10.788,00	62,00
104	611231	Geod.zavod	10.000,00	1.404,00		
105	611232	Izborna komisija	60.000,00	38.954,00		
106	6122	Doprinosi poslodavca (107)	220.800,00	102.497,00	122.087,00	55,29
107	612111	Doprinosi poslodavaca na plaću	220.800,00	102.497,00	122.087,00	55,29
108		Izdaci za materijal i usluge (109+112+115+120+125+128+133+138)	824.900,00	353.875,00	359.377,00	43,57
109	6131	Putni troškovi (110-111)	10.000,00	6.102,00	1.967,00	19,67
110	613115	Troškovi dnevnice u zemlji	6.000,00	4.845,00	1.232,00	20,53
111	613125	Troškovi dnevnica u inostranstvu	4.000,00	1.257,00	735,00	18,38
112	6132	Izdaci za energiju (113-114)	84.000,00	32.577,00	50.848,00	60,53
113	613211	Izdaci za električnu energiju	45.000,00	23.811,00	29.693,00	65,98
114	613212	Izdaci za centralno grijanje	39.000,00	8.766,00	21.155,00	54,24
115	6133	Izdaci za komunalne usluge (116-119)	91.500,00	44.090,00	47.858,00	52,30
116	613312	Izdaci za poštanske usluge	16.000,00	8.065,00	9.832,00	61,45
117	613312	Izdaci telefonskih usluga	42.000,00	22.168,00	27.356,00	65,13
118	613321	Izdaci za vodu i kanalizaciju	26.000,00	9.966,00	8.414,00	32,36
119	613323	Izdaci usluga odvoza smeća	7.500,00	3.891,00	2.256,00	30,08

120	6134	Nabavka materijala (121-124)	77.000,00	36.084,00	40.281,00	52,31
121	613413	Izdaci za obraz. Mat.(literatura), pretp.na časop.i sl.-novine,sl.glasnik	15.000,00	9.879,00	6.592,00	43,95
122	613419	Izdaci za administrativni materijal	60.000,00	24.442,00	32.794,00	54,66
123	613452	Cvijetni aranžmani	1.000,00	1.658,00	895,00	89,50
124	613481	Izdaci za odjeću, uniforme i platno	1.000,00	105,00		
125	6135	Izdaci za usluge prevoza i goriva (126-127)	50.600,00	17.976,00	24.996,00	49,40
126	613511	Gorivo	43.500,00	15.467,00	21.585,00	49,62
127	613523	Registracija motornih vozila	7.100,00	2.509,00	3.411,00	48,04
128	6137	Izdaci za tekuće održavanje (129-132)	49.000,00	21.440,00	32.504,00	66,33
129	613711	Materijal za opravku, održavanje i čišćenje zgrade	20.000,00	8.587,00	9.345,00	46,73
130	613713	Materijal za opravke i održavanje vozila	1.000,00	529,00	3.104,00	310,40
131	613722	Usluge opravki i održavanje opreme	3.000,00	877,00	9.863,00	328,77
132	613723	Usluge opravki i održavanje vozila	25.000,00	11.447,00	10.192,00	40,77
133	6138	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa (134-137)	23.500,00	6.811,00	15.818,00	67,31
134	613811	Osiguranje objekta Općine	5.500,00	346,00	2.416,00	43,93
135	613812	Osiguranje radnika	7.000,00	1.656,00	1.608,00	22,97
136	613813	Kasko osiguranje vozila	9.000,00	3.924,00	11.176,00	124,18
137	613821	Izdaci bankarskih usluga	2.000,00	885,00	618,00	30,90
138	6139	Ugovorene usluge (139-155)	439.300,00	188.795,00	145.105,00	33,03
139	613912	Usluge štampanja	20.000,00	15.812,00	4.597,00	22,99
140	613913	Usluge javn.infor.odnosa sa javnošću i medija	60.000,00	36.354,00	30.275,00	50,46
141	613914	Usluge reprezentacije	25.000,00	15.027,00	10.995,00	43,98
142	613923	Usl. struč.obraz. (stručni isp.,školoavanje.seminari)	1.500,00	1.043,00	1.127,00	75,13
143	613945	Usluge zdrav.zaštite-MRTVOZORSTVO	12.500,00	6.510,00	7.420,00	59,36
144	613946	Usluge zdrav.zaštite-DEZINFEK. I	20.000,00			
145	613961	Zatezne kamate I troškovi spora	2.500,00	1.599,00		
146	613974	Izdaci za rad komisija	70.000,00	13.266,00	8.792,00	12,56
147	613975	Izdaci za nakn.općinskim vijećnicima	120.000,00	43.761,00	33.920,00	28,27
148	613976	Ostali izdaci za dr.sam.djelatnosti-ugovori o djelu	5.000,00	4.424,00	2.826,00	56,52
149	613983	Pos.nakn.na doh.za zašt.od prir.i drug.nesreća	7.000,00	3.690,00	3.466,00	49,51
150	613984	Opća vodna naknada	800,00	298,00	234,00	29,25
151	613986	Dop.za zdr.osig.iz pr.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	7.000,00	2.716,00	2.470,00	35,29
152	613987	Dop.za PIO na prim.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	8.000,00	4.039,00	2.916,00	36,45
153	613988	Por.na doh.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	18.000,00	6.585,00	5.551,00	30,84
154	613991	Ostale različite usluge	20.000,00	20.705,00	11.099,00	55,50
155	613995	Usluge zaštitara	42.000,00	12.966,00	19.417,00	46,23
156	6141	Tekući izdaci-grantovi drugim nivoima vlade (157-177)	2.033.000,00	975.239,00	857.349,00	42,17

157	614117	Općinski komunalni fond-tek.izdaci	1.471.000,00	771.599,00	750.551,00	51,02
158	614117	Materijalni troškovi Mjesnih zajednica	25.000,00	12.213,00	6.393,00	25,57
159	614117	Akcija "Sana u srcu"	10.000,00	19.994,00	871,00	8,71
160	614117	Sanacija gradske deponije	20.000,00	5.786,00	6.821,00	34,11
161	614233	Sredstva za alternativni smještaj	12.000,00	3.200,00	500,00	4,17
162	614234	Isplata stipendija	50.000,00	1.200,00		
163	614239	Ostali grantovi pojedincima i udruženjima	15.000,00	6.190,00	7.650,00	51,00
164	614236	Podsticaj privrede na općini i stimul.za priv.	20.000,00			
165	614233	Sredstva za povratak i podst.pov.	10.000,00	720,00		
166	614237	Pomoć projektima MZ L.Palanka	5.000,00	3.000,00	500,00	10,00
167	614317	Subvencija za mlijeko	80.000,00	14.675,00	15.317,00	19,15
168	614317	Vještačka oplodnja i vakcinacija	60.000,00	21.951,00	24.117,00	40,20
169	614317	Ostali poticaji u poljoprivredi	50.000,00	16.128,00	8.900,00	17,80
170	614317	Pomoć za štete u poljoprivr.od elem.nepogoda	10.000,00			
171	614233	Rekonstrukcija romskih kuća		27.426,00		
172	614239	Sufin.projekta izgr.bicikl.i pješačkih staza		3.000,00		
173	614117	Obilježavanje ulica	20.000,00			
174	614221	Subvencija za komunalne usluge(voda i smeće)	5.000,00	11.157,00		
175	614326	Subvencija bolnici u S.Mostu	100.000,00	57.000,00	30.000,00	30,00
176	614326	Subvencija Domu Zdravlja Sanski Most	20.000,00			
177	614311	Tekuće rezerve	50.000,00		5.729,00	11,46
178	6143	Grantovi javnim preduz. i ustanovama (179)	912.000,00	591.043,00	454.800,00	49,87
179	614311	Grantovi javnim preduz. i ustanovama (180-190)	912.000,00	591.043,00	454.800,00	49,87
180	614311	Centar za soc.rad	305.000,00	126.805,00	152.500,00	50,00
181	614311	Jednok.pomoći po čl.20 Zakona o socijal.zaštiti	12.000,00	5.000,00	6.000,00	50,00
182	614311	Preventiva protiv droge	15.000,00	5.200,00	6.100,00	40,67
183	614311	Pomoć porodiljama	35.000,00	18.800,00	20.200,00	57,71
184	614311	Radio "Sana"	200.000,00	80.000,00	100.000,00	50,00
185	614311	Narodna biblioteka	115.000,00	58.580,00	57.500,00	50,00
186	614311	Sportska dvorana	105.000,00	37.200,00	52.500,00	50,00
187	614311	Samostalna vatrogasna jedinica S.Most		171.731,00		
188	614311	Lokalni razvojni centar (LORKA)-S.Most		5.005,00		
189	614311	Ustanova za mlade-KULT MEDIA	120.000,00	81.322,00	60.000,00	50,00
190	614311	Podrška kulturno umjetničkim društvima	5.000,00	1.400,00		

191	6143	Grantovi neprofitnim organizacijama (192)	805.500,00	277.859,00	325.782,00	40,44
192	614311	Grantovi neprofitnim organizacijama (193-224)	805.500,00	277.859,00	325.782,00	40,44
193	614311	Sportski savez	110.000,00	35.000,00	44.000,00	40,00
194	614311	Udruženje logoraša	6.000,00	2.756,00	2.500,00	41,67
195	614311	Savez za sport i rek. invalida	4.000,00	2.500,00	700,00	17,50
196	614311	Udruženje veterana i demob. boraca	55.000,00	21.300,00	23.710,00	43,11
197	614323	Sredst. za finans. parlamentarnih grupa i pojedinaca	200.000,00	84.270,00	92.372,00	46,19
198	614319	Islamska zajednica	8.000,00	4.000,00		
199	614319	Pravoslavna zajednica	2.500,00	750,00		
200	614319	Katolička zajednica	1.200,00			
201	614319	Jevangeliistička zajednica	800,00			
202	614311	NK "PODGRMEČ"	70.000,00	32.500,00	45.000,00	64,29
203	614311	Invalidski košarkaški klub "Sana"-S.Most	20.000,00	6.000,00	9.000,00	45,00
204	614311	Organizacija RVI-S.Most	30.000,00	15.000,00	12.500,00	41,67
205	614311	Podrška građansk. inicijativama i omladinskim udruženjima	10.000,00	4.498,00		
206	614311	Udruženje paraplegičara	5.000,00	1.830,00	2.046,00	40,92
207	614311	Udruženje hroničnih bubrežnih bolesnika S.Most	5.000,00	1.750,00	2.036,00	40,72
208	614311	Udruženje penzionera	3.000,00		1.250,00	41,67
209	614311	Udruženje dijabetičara	2.000,00		800,00	40,00
210	614311	Organ. šehidskih familija	25.000,00	12.320,00	8.240,00	32,96
211	614311	Udruženje dobrovoljni davaoca krvi	5.000,00	2.830,00	2.040,00	40,80
212	614311	Sredstva iz posebne naknade	60.000,00		17.569,00	29,28
213	614311	(C.križ, Merhamet, Fenix, Nada-djeca s posebnim potrebama, živ. pedag. zajed. Vrhpolje)	25.000,00	12.463,00	10.960,00	43,84
214	614311	Lovačko društvo "Sana"	5.000,00	2.000,00	2.000,00	40,00
215	614311	Društvo sportskih ribolovaca "Sana"-S.Most	5.000,00		1.250,00	25,00
216	614311	Članarine domač. i međ. saveza	10.000,00		1.800,00	18,00
217	614311	Automoto društvo	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,00
218	614311	Međunarodne kulturne smotre i festivali	10.000,00	9.850,00	9.950,00	99,50
219	614311	Dopun. prava demobil. Boraca (renta, komun. taksa i dr)	50.000,00	9.046,00	7.820,00	15,64
220	614311	Obilježavanje značajnih datuma i ost. manifes.	20.000,00	3.196,00	10.867,00	54,34
221	614311	Obilježavanje ljeta na Sani	30.000,00			
222	614311	Obilježavanje Galaje	5.000,00	3.000,00	5.000,00	100,00
223	614311	Obilježavanje Musale	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00
224	614311	Podrška LAG projektu	15.000,00	3.000,00	4.372,00	29,15
225	6152	Kapitalni grantovi organizacijama (226-237)	2.923.000,00	129.755,00	98.263,00	3,36
226	615212	Izgr.spomen obilj. u S.Mostu	20.000,00			
227	615215	Uređenje industrijskih zona	100.000,00			
228	615216	Izgr.zgrade ZAVNOBIH-a	80.000,00			

229	615217	Uređenje i opremanje parkirališta	20.000,00	21.357,00		
230	615218	Izgr.prepumpne stanice	15.000,00		14.350,00	95,67
231	615219	Projekti u MZ-a koje sufinanciraju drugi subjekti	150.000,00	24.973,00	82.663,00	55,11
232	615225	Rekons.gradskog mosta	1.300.000,00			
233	615221	Infrast.projekti u O.K.F.	800.000,00			
234	615222	Projekt GOW-WADE		10.000,00	1.250,00	
235	615218	Izgradnja stadiona NK Podgrmeč	50.000,00			
236	615223	Izgradnja vodovoda	288.000,00	73.425,00		
237	615223	Izgradnja vodovoda Slatina-Lukavice	100.000,00			
238	6164	Vanredni rashodi(izdaci za ostale naknade) (239-242)	704.000,00	164.814,00	295.408,00	41,96
239	616411	Kredi od ABS banke za bolnicu	102.800,00	51.214,00	51.214,00	49,82
240	616412	Kredit od stranog pozajmljivača	52.000,00		26.373,00	50,72
241	616413	Kamata za novi kredit	105.700,00		49.585,00	46,91
242	616414	Vanredni rashodi	443.500,00	113.600,00	168.236,00	37,93
243		820000 KAPITALNI IZDACI (244)	205.000,00	98.414,00	50.075,00	24,43
244		Izdaci za nabavku stalnih sredstava (245+247+250+252)	205.000,00	98.414,00	50.075,00	24,43
245	8211	Nabavka zemljišta, šuma i višeg.zasada(246)	20.000,00	0,00	0,00	0,00
246	821111	Nabavka zemljišta po rješenjima	20.000,00			
247	8213	Nabavka opreme(248-249)	65.000,00	60.853,00	7.278,00	11,20
248	821311	Nabavka namještaja	15.000,00	21.106,00	99,00	0,66
249	821312	Kompjuterska i tehnička oprema	50.000,00	39.747,00	7.179,00	14,36
250	8215	Nabavka stalnih sredst.u obliku prava (251)	100.000,00	35.543,00	21.878,00	21,88
251	821521	Studije izvodljiv, projekt. pripr. projekt. nadz. i revizija	100.000,00	35.543,00	21.878,00	21,88
252	8216	Rekonstrukcija I investic. održavanje(253)	20.000,00	2.018,00	20.919,00	104,60
253	821614	Sanacija zgrada Općine	20.000,00	2.018,00	20.919,00	104,60

Na osnovu člana 46 Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. novine F BiH broj: 19/06) te člana 7 stav 3 Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. novine F BiH broj: 86/07, 24/09, 44/10) i člana 24 Statuta općine Sanski Most (Sl. glasnik općine Sanski Most broj:04/08,05/08, 05/09, 02/10 i 09/11) Općinsko vijeće Sanski Most na 40. sjednici održanoj dana 23.08.2012 godine donijelo je :

**ODLUKU
O KREDITNOM ZADUŽENJU KOD
RAZVOJNE BANKE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Član 1.

Jedinstveni Općinski organ uprave općine Sanski Most kreditno će se zadužiti kod Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine iz sredstava revolving fonda za „Lokalni razvoj“ za finansiranje projekata infrastrukture u ukpnom iznosu od 683.028,00 KM i to za :

- Asfaltiranje i izgradnju trotora u ulici „10 Oktobar“ ...126.094,00 KM
- Izgradnja kanalizacionog sistema u dijelu Željezničkog naselja ...365.778,00 KM
- Asfaltiranje nekategorisanog puta u MZ Šehovci –naselje Poljak...41.610,00 KM
- Asfaltiranje nekategorisanog puta u MZ Fajtovci od R 405 do naselja Avdići ...49.546,00 KM
- Izgradnja vodovodne mreže u naseljenom mjestu Modra...100.000,00 KM

Član 2.

Uslovi kreditnog zaduženja su :

- Grejs period od šest mjeseci
- Fiksna kamatna stopa od 4% na godišnjem nivou
- Jednokratna naknada za obradu zahtjeva je 0,5% od iznosa odobrenog kredita
- Rok otplate kredita je 7 godina
- Minimalno vlastito učešće u projektima od 10%.

Član 3.

Instrumenti osiguranja plaćanja kredita u iznosu iz člana 1. ove Odluke su mjenice i bezuslovne garancije izdate od strane Organa uprave općine Sanski Most.

Član 4.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik i Općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj:07-02-2012/12

Datum:23.08.2012

**PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Drago Praštalo**

Na osnovu člana 52. Zakona o državnim službenicima i namještenicima u organima državne službe USK-a (Sl.Glasnik USK-a, broj: 05/12), Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike organa uprave i sudske vlasti u F BiH ("Sl novine F BiH", broj:23/00), Zaključka Vlade F BiH, V. Broj: 69/08 od 06.02.2008.godine i člana 24. tačka 31. Statuta općine Sanski Most ("Sl. Glasnik općine Sanski Most", broj:04/08, 05/08, 05/09, 02/10 i 09/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most, na 40. sjednici održanoj 23.08.2012.godine, donosi:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o usklađivanju platnih razreda i koeficijenata za obračun osnovnih plaća rukovodećih i ostalih državnih službenika u Jedinственном općinskom organu uprave općine Sanski Most

Član 1.

Mijenja se član 2. Odluke tako da u tabeli u koloni 3. drugi red, umjesto Pomoćnik Općinskog načelnika treba da stoji Načelnik službe, briše se Sekretar Općinskog vijeća a dodaje Šef Službe i Šef Kabineta.

Član 2.

Mijenja se član 5. Odluke tako da glasi: O izvršenju ove Odluke staraće se Općinski načelnik i Općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Sl.glasniku općine Sanski Most".

Broj: 07-02-2013/12
Datum: 23.08.2012.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

PRAŠTALO DRAGO

Na osnovu člana 86. a u vezi sa članom 52. Zakona o državnim službenicima i namještenicima u organima državne službe USK-a (Sl.Glasnik USK-a, broj: 05/12), Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike organa uprave i sudske vlasti u F BiH ("Sl novine F BiH", broj:23/00), Zaključka Vlade F BiH, V. Broj: 69/08 od 06.02.2008.godine i člana 24. tačka 31. Statuta općine Sanski Most ("Sl. Glasnik općine Sanski Most", broj:04/08, 05/08, 05/09, 02/10 i 09/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most, na 40. sjednici održanoj 23.08.2012.godine, donosi:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o usklađivanju platnih razreda i koeficijenata za obračun osnovnih plaća namještenika u Jedinственном općinskom organu uprave općine Sanski Most

Član 1.

Mijenja se član 1., član 2. i član 4. Odluke o usklađivanju platnih razreda i koeficijenata za obračun osnovnih plaća namještenika u Jedinственном općinskom organu uprave općine Sanski Most tako da se u pomenutim članovima iza riječi namještenika dodaju riječi "i zaposlenika".

Riječ "zaposlenik" dodaje se i u nazivu same Odluke.

Član 2.

Mijenja se član 5. Odluke tako da glasi: O izvršenju ove Odluke staraće se Općinski načelnik i Općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Sl.glasniku općine Sanski Most".

Broj: 07-02-2014/12

Datum: 23.08.2012.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

PRAŠTALO DRAGO

Na osnovu člana 42. Zakona o pravobranilaštvu ("Službeni glasnik USK" broj: 20/04) i člana 24 Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most" broj:4/08, 5/08 2/10 i 09/11) na 40.sjednici Općinskog vijeća Sanski Most od 23.08.2012. godine d o n e s e n a j e

O D L U K A
o osnivanju Općinskog pravobranilaštva
općine Sanski Most

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Općinsko pravobranilaštvo općine Sanski Most (u daljem tekstu: "Pravobranilaštvo") kao poseban, samostalan općinski organ koji, u skladu sa pozitivnim propisima, poduzima mjere i pravne radnje u cilju zaštite općinske imovine.

Član 2.

Ovom odlukom se uređuje: naziv i sjedište Pravobranilaštva, nadležnost i djelokrug rada, rukovođenje i zastupanje, funkcija pravobranioca i njegovog zamjenika, finansiranje Pravobranilaštva i druga pitanja u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu.

Član 3.

U Pravobranilaštvu je u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik.
U Pravobranilaštvu je u ravnopravnoj upotrebi latinično i ćirilično pismo.

II NAZIV, SJEDIŠTE I PEČAT PRAVOBRANILAŠTVA

Član 4.

Naziv Pravobranilaštva je: "Općinsko pravobranilaštvo općine Sanski Most".

Član 5.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sanskom Mostu, Trg oslobođenih b.b.
Na zgradi sjedišta Pravobranilaštva mora biti istaknuta tabla sa tačnim nazivom Pravobranilaštva.

Član 6.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatu Unsko-sanskog kantona.

III DJELATNOST PRAVOBRANILAŠTVA

Član 7.

Pravobranilaštvo, u skladu sa Zakonom, obavlja poslove pravne zaštite imovine i imovinskih prava općine Sanski Most (u daljem tekstu: Općina) i njenih organa zastupanjem pred sudovima i dugim organima, odnosno tijelima.

Pravobranilaštvo obavlja poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa i pravnih lica koje osniva Općina, ako je to aktom o njihovom osnivanju utvrđeno.

U obavljanju poslova iz prethodnog stava, Pravobranilaštvo ima sva prava i obaveze stranke u postupku.

Član 8.

Organi i pravna lica iz člana 7. ove Odluke dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo u svim slučajevima u kojima se raspolože općinskom imovinom ili je ista, po bilo kom osnovu ugrožena, i dostaviti mu svu potrebnu dokumentaciju.

Član 9.

Pravobranilaštvo samostalno poduzima pravne radnje i pravna sredstva radi zaštite imovine i imovinskih prava Općine pred sudovima i drugim nadležnim tijelima.

Ako Pravobranilaštvo smatra da, u nekim slučajevima, ne treba pokrenuti postupak pred sudom ili nekim drugim organom, ili se odriče prava na pravni lijek ili se odriče tužbenog zahtjeva, zaključuje poravnanje, zatražiće stav Općinskog vijeća ili nadležnog organa pravnog lica kojeg zastupa. Stav iz prethodnog stava nije obavezujući za Pravobranilaštvo.

Član 10.

U postupku donošenja akata kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolože imovinom Općine, kao i u postupku zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode, organi iz člana 7. ove Odluke obavezni su pribaviti prethodno mišljenje Pravobranilaštva i to prije zaključenja ugovora ili donošenja akta kojim se raspolože općinskom imovinom.

Mišljenje iz prethodnog stava pribavlja se u slučaju da vrijednost imovine kojom se raspolože ili vrijednost ugovora koji se zaključuje prelazi iznos od 5.000,00 KM. U slučaju kada se ugovorom vrijednost utvrđuje u mjesečnim iznosima, za sve ugovore gdje mjesečna naknada prelazi iznos od 500,00 KM potrebno je pribaviti prethodno mišljenje Pravobranilaštva.

IV PRAVOBRANILAC I NJEGOV ZAMJENIK

Član 11.

Funkciju Pravobranilaštva, u skladu sa zakonom, vrši općinski pravobranilac i njegov zamjenik.

Član 12.

Općinskog pravobranioca (u daljem tekstu: "pravobranilac") imenuje Općinsko vijeće na osnovu javnog konkursa i po prijedlogu općinskog načelnika na period od četiri godine i može biti ponovo imenovan.

Zamjenik općinskog pravobranioca (u daljem tekstu: "zamjenik pravobranioca") se imenuje bez ograničenja mandata.

Član 13.

Za pravobranioca može se imenovati državljanin Bosne i Hercegovine, diplomirani pravnik sa položenim pravosudnim ispitom i najmanje pet godina iskustva u radu u pravosudnim ili drugim organima gdje je stekao visok ugled pravnog stručnjaka.

Za zamjenika pravobranioca može se imenovati državljanin Bosne i Hercegovine, diplomirani pravnik sa položenim pravosudnim ispitom i najmanje četiri godine iskustva u radu u pravosudnim

ili drugim organima gdje je stekao visok ugled pravnog stručnjaka.

Član 14.

Na pravobranioca i njegovog zamjenika, u ostvarivanju prava i obaveza iz radnog odnosa, primjenjuju se propisi koji se odnose na rukovodioce organa državne službe Općine.

Član 15.

Općinski pravobranilac predstavlja Općinsko pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši druga prava i dužnosti utvrđena zakonom ili opštim aktima.
U slučaju odsutnosti ili spriječenosti za rad pravobranioca zamjenjuje zamjenik pravobranioca sa svim pravima i obavezama pravobranioca.

Član 16.

Prije stupanja na dužnost pravobranilac i njegov zamjenik daju svečanu izjavu pred Općinskim vijećem u tekstu koji glasi:

" Izjavljujem da ću se u obavljanju funkcije općinskog pravobranioca-zamjenika općinskog pravobranioca- pridržavati Ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Unsko-sanskog kantona i da ću funkciju obavljati savjesno".

Član 17.

Unutrašnja organizacija Pravobranilaštva utvrđuje se pravilnikom koji donosi općinski pravobranilac uz saglasnost općinskog načelnika.
Općinski pravobranilac je, ujedno, rukovodilac službe koja obavlja administrativno-tehničke i druge poslove u cilju što efikasnijeg rada Pravobranilaštva.
Na zaposlenike u Pravobranilaštvu primjenjuju se odredbe Zakona o državnim službenicima i namještenicima u organima državne službe Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK" broj: 5/12) i provedbeni propisi doneseni po osnovu tog Zakona.

Član 18.

Na sva ostala pitanja u vezi sa funkcijom pravobranioca i njegovog zamjenika shodno se primjenjuju odredbe Zakona o pravobranilaštvu koje se odnose na kantonalnog pravobranioca i njegove zamjenike.

V FINANSIRANJE

Član 19.

Sredstva za finansiranje Pravobranilaštva obezbjeđuju se u budžetu Općine na osnovu finansijskog plana kojeg donosi Pravobranilac.
Računovodstveno-finansijsko poslovanje Pravobranilaštva obavljaće Općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove.
Materijalno-finansijsko poslovanje Pravobranilaštva obavlja se u skladu sa propisima koji se odnose na općinski organ uprave.

Član 20.

Općinsko pravobranilaštvo, u skladu sa prethodnim članom, ima poseban žiro-račun.

Član 21.

Sredstva koje ostvari Pravobranilaštvo u postupcima koji se vode pred sudskim i drugim organima prihod su budžeta Općine.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Općinsko pravobranilaštvo nastavlja sa radom u skladu sa odredbama ove Odluke od dana stupanja na snagu.

Član 23.

Osoba imenovana za pravobranioca nastavlja sa radom u skladu sa odlukom o imenovanju. Zaposlenici u Pravobranilaštvu nastavljaju sa radom u skladu sa rješenjem o zasnivanju radnog odnosa.

Član 24.

Finansiranje Pravobranilaštva nastaviće se direktno iz budžeta općine Sanski Most do donošenja budžeta za 2013. godinu.

Član 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj:07-02-2015/12
Datum: 23.08.2012. godine

Predsjedavajući O:V.

Praštalo Drago

Na osnovu člana 11. Zakona o pravobranilaštvu «Sl.glasnik USK-a», broj 20/04 Općinsko vijeće na 40. sjednici održanoj dana 23.08.2012. donijelo je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za sklapanje sudskog poravnanja

Član 1.

Općinsko vijeće Sanski Most daje saglasnost Općinskom pravobranilaštvu Sanski Most za zaključenje sudskog poravnanja pred Općinskim sudom Bihać u predmetu broj 17 0 Ps 027731 11Ps, tužitelja DD «VF KOMERC-PROGRES» Lukavac, tužena Općina Sanski Most, radi povrata stvari i naknade štete.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinsko pravobranilaštvo Sanski Most zastupano po Općinskom pravobraniocu Talić Denijalu da može zaključiti sudsko poravnanje na iznos od 50.000,00 KM prema prijedlogu tužioca na ime nabavljene kino opreme prema specifikaciji i ispostavljenim računima.

Član 3.

Zaključenjem sudskog poravnanja pred Općinskim sudom Bihać tužilac DD «VF KOMERC-PROGRES» Lukavac povukao bi tužbu za povrat stvari i naknadu štete i odrekao bi se bilo kakvih potraživanja po ovom pravnom osnovu.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 07-02-2016/12
Datum: 23.08.2012.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Drago Praštalo

Na osnovu člina 16. stav 1. tačka 1., člana 165. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 64/09.), i člana 24. Statuta Općine Sanski Most („Službeni glasnik Općine Sanski Most“, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće, na 40. redovnoj sjednici održanoj 23.08. 2012. godine, donosi

ODLUKU
o organiziranju i funkcioniranju zaštite od požara
i vatrogastva

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 64/09. u daljem tekstu: Zakon) utvrđuje se: organizacija i funkcioniranje zaštite od požara i vatrogastva, planiranje i provođenje mjera zaštite od požara, organizacija i funkcioniranje vatrogastva i gašenje požara (vatrogasne intervencije), stručno osposobljavanje i usavršavanje zaposlenih lica i vatrogasaca, finansiranje i druga pitanja od značaja za organizaciju i funkcioniranje zaštite od požara i vatrogastva u općini Sanski Most (u daljem tekstu Općina)

Član 2.

Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona, imaju sljedeća značenja:

- 1) **Vatra** je kontrolirano samoodrživo sagorijevanje koje je namjerno izazvano da bi se stvorili korisni efekti, čije je širenje u prostoru i vremenu kontrolirano
- 2) **Požar** je nekontrolirano samoodrživo sagorijevanje koje se nekontrolirano širi u prostoru i vremenu
- 3) **Požarna opasnost** je mogućnost ozljede i/ili oštećenja kao posljedica požara
- 4) **Građevina** obuhvata stambene i druge zgrade i objekte
- 5) **Građevine za javnu upotrebu** su škole, obdaništa, studentski i đачki domovi, starački domovi, bolnice, hoteli, moteli, pansioni, tržni centri, pozorišta, kinodvorane, sportske, koncertne i druge dvorane, stadioni, sale za konferencije, muzeji, aerodromi, željezničke i autobusne stanice, objekti kulturno-historijskog naslijeđa i drugi objekti
- 6) **Mjere zaštite od požara** su sve organizacijske, tehnološke i tehničke mjere koje smanjuju rizik od požara i povećavaju požarnu sigurnost
- 7) **Preventivne mjere zaštite od požara** su sve preventivne, organizacijske, građevinske i tehničko-tehnološke mjere koje smanjuju mogućnost za nastanak požara, a pri njegovom nastanku omogućavaju sigurnu evakuaciju ljudi i imovine i sprečavaju njegovo širenje
- 8) **Aktivne (represivne) mjere zaštite od požara** su tehničke mjere koje podrazumijevaju primjenu sistema aktivne zaštite od požara
- 9) **Sistem aktivne zaštite od požara** obuhvata instalacije, uređaje i opremu za automatsko otkrivanje i dojavu i gašenje požara, odvođenje dima i toplote iz požara, detekciju eksplozivnih gasova, rezervno snabdijevanje električnom energijom i drugo
- 10) **Oprema, uređaji i druga sredstva za zaštitu od požara** su sva sredstva, uređaji i oprema koji se upotrebljavaju za sprečavanje i gašenje požara
- 11) **Vlasnik imovine** je fizičko ili pravno lice, državni organ ili druga institucija sa zaštićenim najširim ovlaštenjem posjedovanja, korištenja raspolaganja nekom stvari
- 12) **Korisnik imovine** je fizičko ili pravno lice, državni organ ili druga institucija koji na osnovu ugovora koristi imovinu vlasnika s preuzetom obavezom po pitanju zaštite od požara
- 13) **Odgovorno lice** za organiziranje zaštite od požara je: vlasnik, odnosno korisnik imovine, kada se radi o privatnom vlasništvu, rukovodilac organa uprave, upravne organizacije i drugog državnog organa Općine, direktor, odnosno drugo odgovorno lice u privrednom društvu i drugom pravnom licu, određeno općim aktom pravnog lica
- 14) **Edukacija** je naučno zasnovani, planski i organizirani proces koji se izvodi pod rukovodstvom nastavnika (predavača), uz aktivno učešće polaznika nastave
- 15) **Zaposleno** lice podrazumijeva zaposlenike u pravnim licima i drugim institucijama, kao i državne službenike i namještenike u organima državne službe Federacije, Kantona, Općine i Grada.

Član 3.

Zaštita od požara i vatrogastvo u Općini čine sastavni dio jedinstvenog sistema zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i predstavljaju djelatnost od posebnog interesa za Općinu.

Član 4.

Odredbes ove Odluke se primjenjuju na eksplozije koje mogu izazvati požar, opasnost od eksplozija zapaljivih tečnosti, gasova, para i praškastih materija koje sa zrakom mogu stvoriti eksplozivnu smjesu, kao i na sprečavanje akcidenata uzrokovanih opasnim materijama, zarušavanjem i drugim rizicima koji ugrožavaju život, zdravlje i imovinu stanovnika općine Sanski Most.

Pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, a važna su za organizaciju i efikasno funkcioniranje zaštite od požara i vatrogastva na području Općine, mogu biti uređena i drugim aktima Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i nadležnih službi.

II PRAVA I DUŽNOSTI ORGANA OPĆINE

Član 5.

U ostvarivanju prava i dužnosti u oblasti zaštite od požara i vatrogastva, Općinsko vijeće:

- donosi Odluku o organiziranju i funkcioniranju zaštite od požara i vatrogastva
- donosi Odluku o organiziranju vatrogasne jedinice
- donosi Program zaštite od požara i vatrogastva u okviru programa razvoja zaštite spašavanja ljudi i materijalnih dobara Općine
- donosi Plan zaštite od požara Općine
- donosi odluku o organizaciji i radu dimnjačarske djelatnosti
- razmatra stanje zaštite od požara i vatrogastva na području Općine i utvrđuje mjere za razvoj i usavršavanje zaštite od požara i vatrogastva.
- donosi i druge odluke i druge opće akte u oblasti zaštite od požara i vatrogastva na području općine, čije donošenje je u nadležnosti Općinskog vijeća

U ostvarivanju prava i dužnosti u oblasti zaštite od požara i vatrogastva, Općinski načelnik:

- donosi Procjenu ugroženosti od požara Općine
- utvrđuje prijedlog Plana zaštite od požara Općine,
- predlaže Općinskom vijeću Program razvoja zaštite od požara i vatrogastvu u okviru Programa razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća općine Sanski Most;
- organizira i provodi zaštitu od požara iz nadležnosti Općine, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu (u daljem dijelu teksta Zakona), Kantonalnim zakonom i ovom Odlukom, razmatra stanje zaštite od požara i vatrogastva na području Općine, te donosi odgovarajuće mjere za dogradnju i efikasno funkcioniranje sistema zaštite od požara i vatrogastva;
- donosi akte o organiziranju i funkcioniranju zaštite od požara i vatrogastvu iz svoje nadležnosti;
- odgovoran je za funkcioniranje vatrogastva na području Općine
- planira i predlaže potrebna finansijska sredstva u budžetu Općine za finansiranje poslova zaštite od požara i vatrogastva iz nadležnosti Općine
- donosi akt o postavljenju starješine i zamjenika starješine vatrogasne jedinice
- donosi Pravilnik o zaštiti od požara Općine,
- vrši i druge poslove zaštite od požara i vatrogastva iz nadležnosti Općine, u skladu sa ovom Odlukom i Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu i drugim propisima

Organi uprave:

Općinski organi uprave u okviru svojih prava i dužnosti utvrđenih Zakonom, Statutom Općine i drugim propisima, u oblasti zaštite od požara i vatrogastva, izvršavaju i obezbjeđuju izvršavanje zakona, drugih propisa i općih akata, staraju se o organiziranju i sprovođenju mjera zaštite u oblasti za koju su osnovani i odgovorni su za stanje te zaštite, prate stanje i predlažu mjere za razvoj i unapređenje zaštite od požara, vrše nadzor nad sprovođenjem zakona, planova zaštite od požara i provode preventivne mjere zaštite od požara.

Općinske organ uprave nadalje je dužan :

- a) organizovati, planirati i osigurati provođenje preventivnih mjera za zaštitu vlastitih zaposlenika, materijalnih sredstava i objekata koje koriste u svom radu;

- b) učestvovati u izradi planskih dokumenata iz oblasti zaštite od požara i vatrogastvu, u pitanjima iz oblasti za koje su osnovane, a koja se utvrde tim dokumentima, i to:
 - Procjene ugroženosti od požara Općine, u okviru Procjene ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća Općine;
 - Programa razvoja zaštite od požara i vatrogastva (prema potrebi), u okviru Programa razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća Općine;
 - Plana zaštite od požara Općine
- c) u okviru svoje redovne djelatnosti, realizirati zadatke u oblasti zaštite od požara, koji su utvrđeni u dokumentima iz tačke b) ovog člana, a koji se odnose na oblasti za koju su osnovane;
- d) ostvarivati stalnu suradnju sa Službom civilne i protivpožarne zaštite o svim pitanjima od značaja za planiranje, organiziranje i provođenje zaštite od požara i vatrogastvu, iz nadležnosti Općine;
- e) dostavljati Službi civilne i protivpožarne zaštite pisana obavještenja, podatke ili izvještaje o podacima vezanim za pitanje zaštite od požara i vatrogastvu, iz oblasti za koju su osnovane;
- f) vršiti i druge poslove u oblasti zaštite od požara i vatrogastvu u skadu sa Federalnim zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu, ovom Odlukom, te drugim propisima i općim aktima iz ove oblasti.

Član 6.

Služba civilne i protivpožarne zaštite, u oblasti zaštite od požara i vatrogastva, vrši sljedeće poslove:

1. u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu i ovom Odlukom, poduzima odgovarajuće mjere i aktivnosti na organizaciji i sprovođenju zaštite od požara i vatrogastva na području Općine
2. obavlja stručne i druge poslove koji se odnose na organiziranje vatrogasne jedinice, predlaže i poduzima mjere na osiguravanju kadrovskih, materijalnih, tehničkih i drugih uslova koji su potrebni za uspješno funkcioniranje jedinice
3. definira i predlaže pitanja u saradnji s drugim službama, koja se odnose na razvoj zaštite od požara i vatrogastva u okviru Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara Općine
4. izrađuje Plan zaštite od požara Općine i osigurava njegovu realizaciju uz učešće drugih službi za upravu Općine
5. planira i osigurava provođenje obuke i stručno osposobljavanje i usavršavanje profesionalnih vatrogasaca koji se nalaze na radu u Profesionalnoj vatrogasnoj jedinici Općine
6. pruža stručnu i drugu pomoć dobrovoljnim vatrogasnim društvima, radi uspješnog obavljanja poslova zaštite od požara i vatrogastva
7. ostvaruje saradnju sa pravnim licima u kojima su osnovane vatrogasne jedinice radi osposobljavanja tih jedinica za moguće učešće u gašenju požara van objekata i prostora pravnih lica, na području Općine
8. ostvaruje saradnju sa službama civilne zaštite susjednih općina
9. vrši i druge poslove iz oblasti zaštite od požara i vatrogastva koji su zakonima i odlukama Općinskog vijeća stavljeni u nadležnost Službe civilne i protivpožarne zaštite.

Za vršenje prethodno spomenutih poslova Općinskoj službi civilne i protivpožarne zaštite pomaže njena unutrašnja organizaciona jedinica za zaštitu od požara i vatrogastvo (u daljnjem tekstu Odsjek zaštite od požara- profesionalna vatrogasna jedinica).

III PROGRAMIRANJE RAZVOJA ZAŠTITE OD POŽARA I VATROGASTVA

Član 7.

Programiranje razvoja zaštite od požara i vatrogastva u skladu s procjenom ugroženosti od požara, vrši se u okviru Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća za područje Općine, koji se donosi na period od 5 godina.

Na osnovu programa iz stava 1. ovog člana, i utvrđenih prioriteta, Općinski načelnik, na prijedlog Službe civilne i protivpožarne zaštite, donosi godišnji plan aktivnosti na realizaciji zadataka utvrđenih u Programu razvoja zaštite od požara i vatrogastva.

IV ORGANIZIRANJE I FUNKCIONIRANJE, PLANIRANJE I PROVOĐENJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

A - Organiziranje i funkcioniranje zaštite od požara

Član 8.

Organiziranje i funkcioniranje zaštite od požara utvrđuje se u Planu zaštite od požara Općine koji se izrađuje na osnovu Procjene ugroženosti od požara Općine, kadrovskih i materijalnih mogućnosti, a u skladu s Uredbom o sadržaju i načinu izrade planova zaštite od prirodnih i drugih nesreća i planova zaštite od požara („Službene novine FBiH“, broj 8/11.).

Član 9.

Plan zaštite od požara obuhvata: organizaciju i upotrebu vatrogasne jedinice, sistem javljanja i obavještanja, postupak u slučaju požara, tehničku opremu i sredstva potrebna za gašenje požara, način snabdijevanja vodom, puteve, prilaze i prolaze za gašenje požara, zajedničko djelovanje vatrogasnih jedinica, obaveze općinskih službi u izvršavanju utvrđenih mjera zaštite od požara, rokove izvršenja i način vršenja nadzora na provođenju zadataka.

Član 10.

Zaštitu od požara dužni su da organiziraju i provode pravna i fizička lica, državni organi i druge institucije na području Općine, koji su vlasnici ili korisnici građevina i prostora, građani u svojim stanovima i stambenim zgradama (kućama) i drugim prostorima i objektima koje koriste za svoje potrebe, u skladu sa Zakonom, ovom Odlukom, Planom zaštite od požara Općine i drugim propisima iz oblasti zaštite od požara.

B - Planiranje i provođenje mjera zaštite od požara

1. Opće mjere zaštite od požara

Član 11.

Obavezu sprovođenja općih mjera zaštite od požara imaju vlasnici i korisnici građevina i prostora i to u fazi izrade projektne dokumentacije i u fazi izgradnje građevine i prostora.

2. Mjere zaštite od požara u oblasti prostornog planiranja

Član 12.

U dokumentima prostornog uređenja, prostornog plana, urbanističkog plana, regulacionog plana i urbanističkih projekata Općine, moraju biti predviđene prostorne i tehničke mjere zaštite od požara.

3. Razvrstavanje građevina u odgovarajuće kategorije ugroženosti od požara

Član 13.

Radi utvrđivanja odgovarajuće organizacije zaštite od požara i sprovođenja mjera zaštite od požara, građevine se razvrstavaju u odgovarajuće kategorije ugroženosti u skladu s Pravilnikom o uslovima, osnovama i kriterijima za razvrstavanje građevina u kategorije ugroženosti od požara. („Službene novine FBiH“, broj 79/11.).

Vrsta i obim mjera zaštite od požara za svaku građevinu definiraju se u glavnom projektu.

4. Sadržaj projektne dokumentacije

Član 14.

Sastavni dio projektne dokumentacije za građevine u kojima se proizvode ili uskladištavaju eksplozivne materije, zapaljive tečnosti i gasovi, kao i privredne i industrijske građevine u kojima se to proizvodi ili skladišti, ili ugrađuju postrojenja, uređaji i instalacije s korištenjem zapaljive tečnosti i gasova, te građevine za kolektivno stanovanje (izuzev građevina individualnog stanovanja), industrijske građevine i građevine za javnu upotrebu, jeste elaborat zaštite od požara, urađen na način propisan članom 31. Zakona.

Član 15.

Pri projektovanju stambenih građevina sa četiri i više nadzemnih etaža, industrijskih i energetskih objekata, građevina za javnu upotrebu obavezno se projektuje požarno stepenište, koje uvijek mora biti prohodno.

Član 16.

Investitori za dobijanje odobrenja za građenje objekta, iz člana 15. i 16. ove Odluke, obavezni su, uz glavni projekt, priložiti stručnu ocjenu i mišljenje da su u tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primijenjeni propisi, standardi i drugi normativi zaštite od požara i da je osigurana funkcionalnost i efikasnost projektom predviđenih mjera zaštite od požara od ovlaštenog pravnog lica registriranog za djelatnost zaštite od požara, osim pravnih lica koja su učestvovala u izradi glavnog projekta.

Član 17.

Tehnički pregled izgrađene ili rekonstruirane, dograđene ili nadograđene građevine (izuzev građevina individualnog stanovanja), vrši komisija za tehnički pregled u koju se imenuje i jedan član iz Službe civilne zaštite Općine, ili drugog pravnog lica koji ispunjava uslove iz člana 37. stav 1. Zakona.

Član 18.

Odobrenje za upotrebu izgrađene ili rekonstruirane, dograđene ili nadograđene građevine, može se izdati tek onda kada član komisije za poslove zaštite od požara utvrdi i dokumentira da su provedene sve mjere zaštite od požara predviđene u elaboratu zaštite od požara, kao i odgovarajuća pravila tehničke prakse.

5. Vatrogasni putevi i prilazi

Član 19.

Vatrogasni pristupi u pravilu se sastoje od pristupnih saobraćajnica koje vode do objekta, pristupa oko objekta i površine za manipuliranje vatrogasnom tehnikom.

Parkiranje vozila na gradskim saobraćajnicama treba biti regulirano tako da je osigurana najmanja širina slobodnog vatrogasnog puta od 3,5 m.

Širina površine za manipulaciju vatrogasnom tehnikom treba da iznosi minimalno 5,5 m za objekte visine do 40 m; za objekte visine preko 40 m, treba da iznosi min. 7 m.

U industrijskim preduzećima i kod objekata za javnu upotrebu i objekata gdje se skuplja i boravi veći broj lica, moraju se obezbijediti prilazi s najmanje dvije strane.

Član 20.

Pristupni put i plato za intervencije moraju imati nosivost najmanje 10 t osovinskog pritiska i uvijek moraju biti slobodni i prohodni cijelom svojom širinom i označeni strelicom i natpisom – Požarni put.

Član 21.

Izvođenje radova na popravci, rekonstrukciji i prekopavanju pristupnih puteva može se obavljati samo danju, uz obezbjeđenje zaobilaznog puta i prethodnu obavijest Profesionalne vatrogasne jedinice Općine.

6. Aparati za gašenje početnih požara

Član 22.

U građevine se obavezno postavljaju aparati za početno gašenje požara u skladu s klasom požara i proračunom požarnog opterećenja.

Korisnici aparata za gašenje početnih požara (pravna lica, državni organi i druge institucije i građani koji imaju aparat za gašenje početnog požara), dužni su vršiti održavanje aparata prema propisima o tehničkim normativima i standardima koji se odnose na održavanje tih aparata, a najmanje jednom u šest mjeseci.

Član 23.

Održavanje i ispitivanje aparata za gašenje početnih požara mogu vršiti samo pravna lica koja su registrirana za vršenje tih poslova i ovlaštena za tu djelatnost.

Obavljanje ovih poslova može vršiti i Profesionalna vatrogasna jedinica općine Sanski Most, u skladu sa članom 39. Zakona.

7. Zaštita od požara u saobraćaju

Član 24.

Mjere zaštite od požara u saobraćaju se moraju provoditi za svaku vrstu saobraćaja u cilju sprečavanja nastanka požara ili eksplozije.

Pravna lica i drugi vlasnici ili korisnici transportnih sredstava koji se bave poslovima transporta, mjere zaštite od požara će provoditi u skladu s propisima za svaku vrstu saobraćaja, kao i mjerama zaštite koje propišu svojim općim aktom.

8. Zaštita od požara u šumama, na šumskom i poljoprivrednom zemljištu

Član 25.

Tehničke, preventivno-uzgojne i druge mjere zaštite šuma od požara dužni su provoditi nositelji prava i gospodarenja šumama i šumskim zemljištem, u cilju smanjenja opasnosti od nastanka i širenja šumskih požara i ranog otkrivanja i dojava šumskog požara, te pravovremenog djelovanja u lokaliziranju i gašenju šumskih požara.

Zaštita od požara u šumama i na šumskom zemljištu organizira se i provodi prema propisima koji reguliraju ovu oblast:

Član 26.

Organiziranje i sprovođenje zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu vrši se prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 52/09.).

9. Zaštita od požara prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa

Član 27.

Zaštitu prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa od požara, na osnovu plana zaštite od požara, dužni su da provode nadležni organi, pravna lica i druge institucije kojima su data na korištenje i upravljanje zaštićena područja prirode i kulturno-historijskog naslijeđa na području Općine.

10. Vatrogasno dežurstvo

Član 28.

U cilju sprečavanja nastanka požara, povećane požarne opasnosti, zaštite života i zdravlja ljudi i sprečavanja uništenja materijalnih dobara u Općini, organizira se i provodi vatrogasno dežurstvo.

Vatrogasno dežurstvo se može organizirati na dva načina:

1. da vlasnik ili korisnik objekta i prostora to dežurstvo organizira samostalno, u sopstvenoj režiji (samostalno ili vlastito dežurstvo) i
2. da se za organiziranje i provođenje vatrogasnog dežurstva angažira pravno lice ili agencija koja se profesionalno bavi tim poslom (zaključivanjem pisanog ugovora).

Član 29.

Vatrogasno dežurstvo mogu vršiti samo sljedeća lica:

- profesionalni vatrogasci (Profesionalna vatrogasna jedinica Općine),
- dobrovoljni vatrogasci, i
- fizička lica koja su osposobljena za zaštitu od požara i koja su položila ispit za protivpožarnu zaštitu na način reguliran odredbom stava 6. člana 128. Zakona.

Član 30.

Na mjestima i prostorima gdje se okuplja veći broj ljudi (više od 100) zbog održavanja manifestacija (sportske, privredne, zabavne i druge), organizator manifestacije mora obezbijediti:

- vatrogasno dežurstvo za cijelo vrijeme trajanja manifestacije,
- plan preventivnog osiguranja, i
- plan evakuacije.

Član 31.

Na mjestima (magacini i slični prostori) u kojima se privremeno skladište zapaljive tečnosti i gasovi u količini do 5 m³, vlasnik ili korisnik građevine (prostora) je obavezan organizirati vatrogasno dežurstvo uz prethodno sačinjen plan preventivnog osiguranja, koje mora trajati dok se prostor koristi za tu namjenu.

11. Ispravnost i funkcionalnost uređaja, opreme i sredstava za dojavu i gašenje požara

Član 32.

Vlasnik ili korisnik građevine koji ima ugrađen sistem aktivne zaštite od požara (sistem za dojavu požara i sistem za gašenje požara), obavezan je prije početka upotrebe pribaviti potvrdu o ispravnosti i funkcionalnosti sistema od pravnog lica registrovanog za obavljanje tih poslova, bez koje nadležna općinska služba ne može izdati upotrebnu dozvolu.

Član 33.

Ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti uređaja, opreme i sredstava za dojavu i gašenje požara, može izvršiti samo ovlašteno neutralno pravno lice koje ima odobrenje nadležnog ministarstva. Periodično ispitivanje može obavljati ovlašteno neutralno pravno lice, vlasnik sistema i proizvođač sistema, odnosno ovlašteni serviser, a najmanje dva puta godišnje, o čemu se mora voditi evidencija i posjedovati propisana dokumentacija.

12. Protočni kapacitet i pritisak vode u hidrantskoj mreži

Član 34.

Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Sanski Most, obavezno je da:

- prilikom izgradnje vodovodne i hidrantske mreže, kao i prilikom rekonstrukcije, obezbijedi dovoljan broj spoljnih hidranata, količinu vode od 10 l/s i pritisak koji ne smije biti niži od 2,5 bara,
- redovno vršiti održavanje javne (gradske) hidrantske mreže, o čemu vodi odgovarajuću evidenciju,
- vrši označavanje uličnih hidranata, i o svim promjenama izvještava Profesionalnu vatrogasnu jedinicu Općine.

Član 35.

Vlasnici građevina i prostora, etažni vlasnici i upravitelji stambenih objekata obavezni su da: hidrantsku mrežu (unutrašnju i vanjsku) u građevini održavaju u ispravnom stanju, jednom u šest mjeseci obavezno izvrše kontrolu hidrantske mreže,

- vode evidenciju o izvršenim pregledima hidrantske mreže, i
- posjeduju dokumentaciju kojom je potvrđena ispravnost hidrantske mreže.

13. Osiguranje od požara

Član 36.

Vlasnici građevina za koje je izdata upotrebna dozvola mogu osigurati građevinu od požara i eksplozija.

Etažni vlasnici su obavezni osigurati zajedničke dijelove i uređaje zgrade u skladu sa Zakonom o korištenju upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada („Službeni glasnik USK“, broj: 6/01. i 4 /04) i Odlukom o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada na području općine Sanski Most („Službeni glasnik općine Sanski Most“, broj: 9/09)

14. Informacioni sistem zaštite od požara

Član 37.

Informacioni sistem zaštite od požara i vatrogastva organizira se i funkcionira u okviru Službe civilne i protivpožarne zaštite– Operativni centar.

Pravna lica, državni organi i druge institucije i građani dužni su Općinskom operativnom centru dostavljati podatke o događajima koji se odnose na pojave požara i drugih vrsta prirodnih i drugih nesreća.

V ORGANIZIRANJE I FUNKCIONIRANJE VATROGASTVA

1. Vatrogasna djelatnost

Član 38.

Vatrogastvo je obavezna javna služba, čija je osnovna djelatnost zaštita i spašavanje ljudi i materijalnih dobara od požara i čije trajno i neometano obavljanje osigurava Općina, kroz poslove i nadležnosti Službe civilne i protivpožarne zaštite, na način predviđen Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu, podzakonskim aktima i propisima koje u skladu s tim aktima donosi Općina.

Član 39.

Vatrogasna djelatnost obuhvata sljedeće poslove:

- gašenje požara i spašavanje ljudi i materijalnih dobara od požara,
- pružanje tehničke pomoći u spašavanju ljudi u nezgodama izazvanim u saobraćaju, poplavama i drugim akcidentnim situacijama,
- učestvuju u provođenju određenih preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija koje se odrede u planu zaštite od požara, i
- pružaju odgovarajuću pomoć u spašavanju ljudi, materijalnih dobara kod postojanja stanja prirodne i druge nesreće.

2. Vatrogasne snage

Član 40.

Strukturu organiziranja vatrogasnih snaga utvrđuje Općinsko vijeće Sanski Most, na prijedlog Općinskog načelnika, a na osnovu:

- procjene požarne ugroženosti Općine,
- kadrovskih, materijalnih i finansijskih mogućnosti Općine, i
- obezbjeđenja efikasnog gašenja požara i zaštite ljudi i materijalnih dobara, cijelog područja Općine.

Član 41.

- 2.1 Osnovna snaga za obavljanje vatrogasne djelatnost na području općine Sanski Most je Odsjek zaštite od požara - profesionalna vatrogasna jedinica koju čine vatrogasci u radnom u odnosu u Općinskoj službi civilne i protivpožarne zaštite od požara općine Sanski Most
- 2.2 Dopunske snage za vatrogastvo na području općine Sanski Most su dobrovoljne vatrogasne jedinice koje osnivaju dobrovoljna vatrogasna društva i vatrogasne jedinice pravnih lica.

- 2.3 snage koje djeluju u toku izvođenja vatrogasne intervencije ili drugim situacijama, i to :
službe zaštite i spašavanja, općinski štab civilne zaštite, povjerenici civilne zaštite,
2.4 operativni centar civilne zaštite, kao komunikacijsko-informacijska podrška općinskom štabu civilne zaštite i drugim organima, koji rukovode akcijama.

a) Osnivanje profesionalne vatrogasne jedinice

Član 42.

Osnivanje profesionalne vatrogasne jedinice, njena veličina i razmještaj na području, vrši se u skladu sa procjenom ugroženosti od požara područja općine Sanski Most, u skladu sa kadrovskim, materijalnim i drugim uslovima i potrebama za efikasno funkcionisanje jedinice.

Osnivanje i razmještaj profesionalne jedinice na području općine vrši se tako da ta jedinica može u svakom trenutku i u svim uslovima obezbijediti blagovremeno i efikasno gašenje požara na cijelom području općine i spasiti ljude i materijalna dobra koja su ugrožena požarom ili eksplozijom.

Za preduzimanje odgovarajućih mjera i aktivnosti na organizaciji i provođenju zaštite od požara i vatrogastva na području općine u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu i ovom Odlukom u Službi civilne i protivpožarne zaštite osniva se -Odsjek za zaštitu od požara - profesionalna vatrogasna jedinica, formacijskog oblika –odjeljenja.

b) Dobrovoljna vatrogasna društva

Član 43.

Dobrovoljno vatrogasno društvo u oblasti zaštite od požara može obavljati sljedeću djelatnost:

- učestvuje u provođenju određenih preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija koje se odrede u Planu zaštite od požara Općine,
- gašenje požara i spašavanje ljudi i materijalnih dobara od požara, ugroženih požarom i eksplozijama, i
- druge poslove vezane za zaštitu i gašenje požara i spašavanje ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom.

Član 44.

Dobrovoljno vatrogasno društvo može osnovati dobrovoljnu vatrogasnu jedinicu kada se u Procjeni ugroženosti od požara Općine utvrdi potreba, ukoliko raspolažu kadrovskim, materijalnim i drugim uslovima koji su potrebni za rad i osnivanje jedinica.

Osnivanje dobrovoljne vatrogasne jedinice vrši se pod nadzorom Profesionalne vatrogasne jedinice Općine.

Pripadnici dobrovoljne vatrogasne jedinice moraju imati položen ispit za dobrovoljnog vatrogasca i ispunjavati iste uslove kao i pripadnici Profesionalne vatrogasne jedinice Općine.

Član 45.

Dobrovoljno vatrogasno društvo, ili dobrovoljna vatrogasna jedinica u tom društvu, mogu biti proglašeni službom zaštite i spašavanja Općine, na način utvrđen Zakonom.

c) Vatrogasne jedinice pravnih lica

Član 46.

U planu zaštite od požara općine Sanski Most određuju se pravna lica koja su dužna osnovati vatrogasnu jedinicu ili na drugi način osigurati zaštitu od požara (član 88. Zakona).

Pravna lica u kojima se proizvode, prerađuju, distribuiraju ili skladište zapaljive, eksplozivne i ostale opasne materije, u kojima zbog toga postoji povećana opasnost od požara ili eksplozija (prema propisu iz člana 29. stav 2. Zakona) dužna su osnovati vatrogasnu jedinicu ili na drugi način osigurati zaštitu od požara.

Pravna lica koja nisu obuhvaćena stavom 2. ovog člana, samostalno odlučuju o potrebi osnivanja vatrogasne jedinice za svoje potrebe što vrše u skladu sa svojom procjenom ugroženosti od požara i potrebama zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara pravnog lica.

VI GAŠENJE POŽARA – VATROGASNE INTERVENCIJE

Član 47.

Svaki građanin koji primijeti požar dužan je da ga ugasi ako to može učiniti bez opasnosti za sebe i druge.

Ukoliko građanin nije u mogućnosti da ugasi požar, dužan je da o požaru odmah obavijesti najbližu vatrogasnu jedinicu ili operativni centar civilne zaštite, odnosno policijsku stanicu.

Pravna lica i državni organi i druge institucije u kojima dođe do požara ili kad saznaju za požar, dužna su pristupiti gašenju požara i istovremeno o tome odmah obavijestiti najbližu vatrogasnu jedinicu ili operativni centar civilne zaštite ili policijsku stanicu.

Pravna lica, državni organi, druge institucije i građani, dužni su, pod uslovima i na način propisan Zakonom i ovom Odlukom i drugim propisima, učestvovati u pomaganju gašenju požara i spašavanju ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom i staviti na raspolaganje svoj alat, prijevozna, tehnička i druga sredstva potrebna za gašenje požara i spašavanje ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom, koje naredi nadležni štab civilne zaštite.

Redosljed angažiranja snaga i sredstava za gašenje požara vrši se u tri faze.

- u prvoj fazi se angažira Profesionalna vatrogasna jedinica Općine, dobrovoljne vatrogasne jedinice dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasne jedinice pravnih lica formirane u općini,
- u drugoj fazi se angažiraju snage i sredstva Civilne zaštite, odnosno snage i sredstva zaštite i spašavanja koje su formirane u općini.
- u trećoj fazi, angažiraju se snage i sredstva pravnih lica, državnih organa i drugih institucija i građana.

Ovlaštenja o odlučivanju, rukovođenju i upravljanju aktivnostima na gašenju požara i spašavanju ugroženih ljudi i materijalnih dobara, propisana su Zakonom.

VII STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE I USAVRŠAVANJE ZAPOSLENIH LICA ZA ZAŠTITU OD POŽARA I VATROGASACA

Član 48.

Pravna lica, državni organi i druge institucije dužni su kontinuirano organizirati i provoditi stručno osposobljavanje i usavršavanje svih zaposlenika, odnosno državnih službenika i namještenika u skladu s Programom obuke zaposlenika u pravnim licima, državnim organima i drugim institucijama u oblasti zaštite od požara („Službene novine FBiH“, broj 59/10.).

Član 49.

Vatrogasci Profesionalne vatrogasne jedinice Općine podliježu obavezi stalnog stručnog osposobljavanja i usavršavanja.

Stručno osposobljavanje, uvježbavanje i kondicioniranje profesionalnih vatrogasaca Profesionalne vatrogasne jedinice Općine, provodi se u okviru redovne djelatnosti, čije je provođenje dužan obezbijediti starješina vatrogasne jedinice.

Obuka vatrogasaca se provodi u skladu s Programom stručnog osposobljavanja i usavršavanja profesionalnih vatrogasaca, kojeg donosi Federalna uprava civilne zaštite.

VIII FINANSIRANJE ZAŠTITE OD POŽARA I VATROGASTVA

- a) Finansiranje zaštite od požara i vatrogastva

Član 50.

Sredstva za finansiranje, oraganiziranje, provođenje i unapređenje mjera zaštite od požara, utvrđuju se u Budžetu Općine, u okviru sredstava za obavljanje redovne djelatnosti Službe civilne i protivpožarne zaštite.

b) Finansiranje vatrogasne djelatnosti

Vatrogasna djelatnost se finansira iz:

- Budžeta Općine, u okviru sredstava za obavljanje redovne djelatnosti Službe civilne zaštite,
- premija osiguranja,
- dobrovoljnih priloga ili poklona pravnih i fizičkih lica
- međunarodne pomoći, i
- drugih izvora utvrđenih Zakonom.

Član 51.

U Budžetu općine Sanski Most osiguravaju se finansijska sredstva potrebna za servisiranje obaveza utvrđenih u članu 136. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva

Pravna lica (koja imaju obavezu formiranja vlastite vatrogasne jedinice) i udruženja građana (koja su formirala dobrovoljnu vatrogasnu jedinicu) planiraju potrebna sredstva za finansiranje vatrogastva.

IX UPRAVNI NADZOR NAD PROVOĐENJEM OVE ODLUKE

Član 52.

Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravni nadzor u odnosu na pitanja koja su Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu stavljena u njenu nadležnost.

Nadzor u smislu prethodnog stava se ostvaruje u pravnim licima, općinskim organima uprave i općinskim službama za upravu na području Općine.

X INSPEKCIJA ZA ZAŠTITU OD POŽARA I VATROGASTVO

Član 53.

Inspeksijski nadzor u oblasti zaštite od požara i vatrogastva vrše Federalna i kantonalna inspekcija u skladu sa Zakonom.

XI KAZNE NE ODREDBE

Član 54.

Prekršaji i kazne za učinjene prekršaje pravnih lica, drugih institucija, rukovodilaca organa uprave i upravnih organizacija i drugih državnih institucija i pojedinaca, utvrđeni su u Zakonu o zaštiti od požara i vatrogastvu.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 55.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Sanski Most“.

Broj: 07-02-2017/12

Datum: 23.08.2012 godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Drago Praštalo

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 4. a u skladu sa članom 37. stav 1. tačka a) alineja 9. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06), a u vezi sa članom 39., i 49. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 64/09), i člana 24. Statuta općine Sanski Most („Službeni glasnik općine Sanski Most“, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće, na 40. sjednici održanoj dana 23.08. 2012. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju cjenovnika, načinu naplate usluga i proceduri korištenja ostvarenih sredstava Odsjeka zaštite od požara- vatrogasne jedinice

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju prihodi Odsjeka zaštite od požara – profesionalne vatrogasne jedinice Općine Sanski Most ostvareni po osnovu naknada za održavanje protupožarnih aparata; obuke i provjere znanja uposlenika pravnih lica iz oblasti protupožarne zaštite; kontrole ispravnosti hidranata sa mjerenjem pritiska u hidrantskoj mreži; kao i drugih vrsta usluga; te definira način naplate svih spomenutih usluga, kao i procedura korištenja tako ostvarenih sredstava.

II - NAKNADA ZA ODRŽAVANJE PROTUPOŽARNIH APARATA

Član 2.

Utvrdjuju se visine cijena usluga, bez obračunatog PDV-a, za periodične preglede i održavanje vatrogasnih aparata, po pregledu kako slijedi:

- Servis vatrogasnih aparata-

R/ b	Vrsta aparata	Jedinica mjere	Naknada u KM
1.	2.	3.	4.
1.	Vatrogasni aparat S-1	kom	5,00
2.	Vatrogasni aparat S-2	kom	5,00
3.	Vatrogasni aparat S-3	kom	5,00
4.	Vatrogasni aparat S-6, S-9	kom	8,00
5.	Vatrogasni aparat S-12	kom	10,00
6.	Vatrogasni aparat S-50	kom	25,00
7.	Vatrogasni aparat S-100	kom	35,00
8.	Vatrogasni aparat P-1 (stalni tlak)	kom	5,00
9.	Vatrogasni aparat P-2 (stalni tlak)	kom	5,00
10.	Vatrogasni aparat P-3 (stalni tlak)	kom	5,00
11.	Vatrog. aparat P-6,P-9 (stalni tlak)	kom	8,00
12.	Vatrogasni aparat P-12 (stalni tlak)	kom	10,00
13.	Vatrogasni aparat P-50 (stalni tlak)	kom	25,00
14.	Vatrogasni aparat P-100 (stalni tlak)	kom	35,00
15.	Vatrogasni aparat CO ₂ -3 kg	kom	8,00
16.	Vatrog. aparat CO ₂ -5 kg, CO ₂ -10 kg	kom	10,00
17.	Vatrogasni aparat CO ₂ -30 kg	kom	15,00
18.	Vatrogasni aparat CO ₂ -2x30 kg	kom	25,00
19.	Vatrogasni aparat 250 kg	kom	100,00
20.	Vatrogasni aparat 250 kg ((stalni tlak)	kom	100,00

- Punjenje vatrogasnih aparata pod stalnim tlakom (ST) dušikom i „S“ aparata-

R/b	Vrsta aparata	Jedinica mjere	Naknada u KM
1.	2.	3.	4.
1.	Vatrogasni aparati P-1 ST	kom	8,00
2.	Vatrogasni aparati P-2 ST	Kom	12,00
3.	Vatrogasni aparati P- 3 ST	kom	15,00
4.	Vatrogasni aparati P-6 ST	kom	28,00
5.	Vatrogasni aparati P-9 ST	kom	40,00
6.	Vatrogasni aparati P-12 ST	kom	50,00
7.	Vatrogasni aparati P-50 ST	kom	200,00
8.	Vatrogasni aparati P-100 ST	kom	390,00

- Punjenje vatrogasnih aparata sa CO₂-

R/b	Vrsta aparata	Jedinica mjere	Naknada u KM
1.	2.	3.	4.
1.	Vatrogasni aparati 3 kg	kom	15,00
2.	Vatrogasni aparati 5 kg	Kom	20,00
3.	Vatrogasni aparati 10 kg	kom	40,00
4.	Vatrogasni aparati 30 kg	kom	110,00
5.	Vatrogasni aparati 2 s 30 kg	kom	220,00

- Punjenje bočica CO₂ i N₂-

R/b	Vrsta aparata	Jedinica mjere	Naknada u KM	
			N ₂	CO ₂
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Vatrogasni aparati S-1	kom	5,00	7,00
2.	Vatrogasni aparati S-2	kom	5,00	7,00
3.	Vatrogasni aparati S-3	kom	5,00	7,00
4.	Vatrogasni aparati S-6	kom	5,00	7,00
5.	Vatrogasni aparati S-9	kom	5,00	7,00
6.	Vatrogasni aparati S-12	kom	5,00	7,00
7.	Vatrogasni aparati S-50	kom	25,00	3,00 po kg
8.	Vatrogasni aparati S-100	kom	50,00	3,00 po kg

-Tlačenje posuda do 25 bara-

R/b	Vrsta aparata	Jedinica mjere	Naknada u KM
1.	2.	3.	4.
1.	Vatrogasni aparati S-1 do S 12	kom	5,00
2.	Vatrog. aparati S-50	kom	20,00
3.	Vatrog. aparati S-100	kom	30,00

- Čišćenje i farbanje vatrogasnih aparata-

R/b	Vrsta aparata	Jedinica mjere	Naknada u KM
1.	2.	3.	4.
1.	Vatrogasni aparati S-1,2,3, P-1,2 i 3 ST	kom	5,00
2.	Vatrog. aparati S-6,9,12, P-6,9 i 12 ST	kom	10,00
3.	Vatrog. aparati S-50,100, P-50 i 100 ST	kom	20,00
4.	Vatrog. aparat CO ₂ -3 kg, CO ₂ -5 kg	kom	10,00
5.	Vatrog. aparat CO ₂ -10 kg	kom	10,00
6.	Vatrogasni aparat CO ₂ -30 kg	kom	25,00

Član 3.

Zamjena upotrebljenih i istrošenih rezervnih dijelova na servisiranim vatrogasnim aparatima, kao i zamjena potrošnih sredstava, obračunava se prema nabavnoj cijeni rezervnih dijelova, odnosno sredstava, uvećano za 17%.

III - OBUKA I PROVJERA ZNANJA UPOSLENIKA PRAVNIH LICA IZ PROTUPOŽARNE ZAŠTITE

Član 4.

Obuka i provjera znanja do pet (5) uposlenika pravnih lica po jednom kandidatu iznosi 10,00 KM, a za svakog slijedećeg kandidata plaća se 5,00 KM.

U cijenu iz stava 1. ovog člana uračunata je cijena izrade zapisnika o obavljenoj obuci za svakog uposlenika i izdavanje uvjerenja o obučenosti za svakog uposlenika.

IV - KONTROLA ISPRAVNOSTI HIDRANATA SA MJERENJEM PRITISKA U HIDRANTSKOJ MREŽI

Član 5.

Kontrola ispravnosti jednog vanjskog hidranata sa mjerenjem pritiska hidrantske mreže iznosi 15,00 KM, a jednog unutrašnjeg hidranta iznosi 10,00 KM.

U cijenu iz stava 1. ovog člana uračunata je i cijena izrade zapisnika o kontroli ispravnosti hidranata.

V - OSTALE USLUGE

Član 6.

1. Prevoz pitke vode autocisternom do 5 km iznosi 45,00 KM. Za svaki daljnji kilometar udaljenosti cijena prevoza se povećava za 2,50 KM.
Naknada za pitku vodu dodatno se zaračunava po cijeni u visini nabavne cijene vode po jednom kubnom metru (1 m³). Najmanja količina vode koja se može naručiti za isporuku cisternom je šest metara kubnih (6 m³).
2. Radni sat pumpe autocisterne na lokalitetu do 5 km udaljenosti iznosi 50,00 KM, a za svaki naredni kilometar udaljenosti cijena se povećava za 2,50 KM.
3. Radni sat jednog vatrogasca iznosi 20,00 KM
4. Vatrogasno obezbjeđenje po jednom vozilu sa posadom, po jednom punom satu plaća se po cijeni od 45,00 KM, a za svaki započeti radni sat koji prelazi 30 minuta od jednog punog sata naplaćuje se cijena punog sata.
5. Radni sat korpe sa posadom na lokalitetu do 5 km udaljenosti iznosi 100,00 KM, a za svaki naredni kilometar udaljenosti cijena se povećava za 2,50 KM.

6. Rad prenosne pumpe na ispuhavanju vode uz rukovanje vatrogasca po jednom satu plaća se 40,00 KM, a za svaki započeti radni sat koji prelazi 30 minuta od jednog punog sata naplaćuje se cijena punog sata.
Za usluge iz stava 2., 3., 4., 5 i 6. ovog člana računanje vremena počinje teći od polaska vatrogasnog vozila iz sjedišta vatrogasne jedinice do povratka u sjedište vatrogasne jedinice.
7. Prejjevoz protivpožarnih aparata korisniku usluga vatrogasne jedinice se naplaćuje 2,00 KM po aparatu.
8. Izlazak na lice mjesta radi tehničke intervencije u saobraćajnim i sličnim nesrećama na teritoriji općine Sanski Most naplaćuje se po cijeni od 100,00 KM, u koju je uračunat i prvi sat rada, dok se za svaki naredni sat rada cijena usluge povećava za dodatnih 50,00 KM.

Član 7.

Pod obavljanjem poslova i usluga u smislu tehničkih intervencija podrazumijeva se izlazak pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice na mjesto saobraćajne nesreće, te provođenje aktivnosti na uklanjanju otpadnog materijala, metala, stakla, motornog ulja i drugih tragova nesreće sa kolovoza (na regionalnim cestama).

Za navedene usluge Odsjek zaštite od požara potražuje naknadu u skladu sa ovom Odlukom i Ugovorom o angažmanu, potpisanim između predstavnika Općine Sanski Most i Javne ustanove „Direkcija cesta Unsko-sanskog kantona“, Bihać.

Član 8.

Utvrđene visine cijena usluga iz tačaka III, IV i V su bez obračunatog PDV-a

Član 9.

Usluge gašenja požara počinocu kod namjernog izazivanja požara po pravosnažnoj sudskoj presudi o učinjenom djelu, naplaćuju se u skladu sa članom 6. tačka 2. i 3.

Član 10.

Usluge vatrogasnog obezbjeđenja iz člana 6. tačka 4. ne naplaćuje se za potrebe obezbjeđenja skupova za dane obilježavanja značajnih datuma proglašeni Odlukom Općinskog vijeća Sanski Most.

Član 11.

Usluge iz člana 6. tačka 5. ne naplaćuje se za potrebe intervencije u slučaju proglašavanja prirodne ili druge nesreće na području općine Sanski Most

VI - NAČIN NAPLATE USLUGA I PROCEDURA KORIŠTENJA OSTVARENIH SREDSTAVA

Član 12.

Fizička i pravna lica usluge Odsjeka zaštite od požara - profesionalne vatrogasne jedinice iz ove Odluke plaćaju uplatnicom u poslovnim subjektima ovlaštenim za platni promet (banka, pošta) na račun Općine Sanski Most prema ispostavljenom računu.

Ispostavljene račune za usluge iz ove Odluke, potpisuju komandir vatrogasne jedinice.

Prihodi ostvareni u skladu sa ovom Odlukom koristeće se namjenski za održavanje postojećih i nabavku novih sredstava i opreme potrebnih za potrebe vatrogasne jedinice.

Istekom kalendarske godine sredstva koja nisu utrošena prenose se u drugu godinu.

Član 13.

Prilikom predaje servisiranog aparata, nakon izvršene usluge, serviser odnosno komandir vatrogasne jedinice korisnicima usluga izdaje otpremnicu na kojoj su specificirane usluge sa ukupnom cijenom koštanja izvršenih radova.

Korisnicima usluga se u roku od tri dana ispostavlja račun za izvršene radove, čije plaćanje se mora izvršiti najkasnije u roku od 15 dana, od dana njegovog prijema.

VII - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi raniji propisi koji su se po ovom osnovu primjenjivali.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sanski Most“.

Broj: 07-02-2018/12

Datum: 23.08.2012 godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Drago Praštalo.

Na osnovu člana 46.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH"broj: 25/03 i 16/04) i člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj: 4/08, 5/08 , 5/09 , 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na svojoj 40-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine, d o n o s i :

O D L U K U
o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta
na lokalitetu sportskog centra "Mladost" u Sanskom Mostu

Član 1.

Gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište na lokaciji sportskog centra "Mladost" u Sanskom Mostu, a na osnovu Stručnog mišljenja sa urbanističko-tehničkom uslovima o mogućnosti izgradnje zatvorenog i otvorenog sportskog terena za mali fudbal sa pratećim sadržajima u sklopu planiranog sportskog centra "Mladost" u Sanskom Mostu , broj: 04-02-114/12 od juli 2012.godine izdatog od "Industroprojekat " a.d. Prijedor dodjeljivat će se na korištenje radi izgradnje zatvorenog i pomoćnog otvorenog sportskog terena za mali fudbal sa pratećim sadržajima i parking prostorom u sklopu predmetne katastarske čestice putem raspisivanja Javnog Konkursa.

Član 2.

Putem raspisivanja Javnog Konkursa izvršit će se dodjela jedne (1) parcele na navedenom lokalitetu i to:

- Parcela označena kao **k.č. br.1602** , zv."Alagića polje- grahovište", njiva 2.klase u površini od 5.796 m2 upisana u P.L.br.756 K.O.Sanski Most kao D.S. korisnik Općina Sanski Most sa dijelom 1/1 .

Planom prostorne organizacije na navedenoj parceli su predviđeni sportski tereni i to:

- zatvoreni sportski teren za mali fudbal
- pomoćni otvoreni sportski teren za mali fudbal
- prateći sadržaji
- parking prostor u sklopu predmetne parcele

Početna cijena je 30,00 KM po 1m2 što ukupno iznosi 173.880 KM a koji iznos predstavlja naknadu za zemljište , dok će se naknada po osnovu prirodnih pogodnosti - renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta - komunalije utvrditi rješenjem o odobrenju za građenje .

Član 3.

Uslovi za dodjelu:

- Dodjela zemljišta se vrši u svrhu izgradnje sportskih terena i to: zatvorenog sportskog terena za mali fudbal, pomoćnog otvorenog sportskog terena za mali fudbal sa pratećim sadržajima i parking prostora u sklopu predmetne parcele u skladu sa Stručnim mišljenjem sa urbanističko-tehničkom uslovima o mogućnosti izgradnje zatvorenog i otvorenog sportskog terena za mali fudbal sa pratećim sadržajima u sklopu planiranog sportskog centra "Mladost" u Sanskom Mostu , broj: 04-02-114/12 od juli 2012.godine izdatog od "Industroprojekat " a.d. Prijedor
- Plaćanje naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište izvršiti u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dodjeli
- Za učešće na Konkursu učesnici su dužni uplatiti depozit u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu u odnosu na početnu utvrđenu ovom Odlukom, a u slučaju kada su ponude istovjetne prioritet ima ponuda koja je ranije prispjela
- Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta će razmatrati prispjele ponude samo pod uslovom ako su stavljene najmanje dvije pismene ponude

Član 4.

Prijave na Konkurs razmatrat će Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta imenovana od strane Općinskog vijeća.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Općine Sanski Most".

Broj: 07-02-2019/12
Datum,23.08.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO

Na osnovu člana 38. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“,br:2/98 i 48/99) Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove podnijela je Općinskom Vijeću općine Sanski Most na usvajanje referat iz imovinsko-pravnih odnosa , a Općinsko vijeće na 40.-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine,donijelo je:

O D L U K U
O USVAJANJU REFERATA
IZ IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Član 1.

Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove,na osnovu provedenog upravnog postupka,a u skladu sa Zakonom,predložila je Općinskom vijeću općine S.Most da dole navedene imovinsko pravne odnose riješi na slijedeći način,a Općinsko vijeće je na 40.-oj sjednici održanoj dana:23.08.2012.godine,usvojilo prijedlog službe:

1.Alibegović /Mirsada/ Almiru iz Sanskog Mosta,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1548/4 voćnjak 2 klase u površini od 33 m²,upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao D.S. korisnik Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema UTU broj:166/11 od 17.06.2011.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju “Lolin sokak”.

2.Hujejrović Edinu i Fatmi iz Sanskog Mosta,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1870/13 zv “Alagića polje” njiva 2 klase u površini od 141 m²,upisana u PL 756 KO Sanski Mostl,kao D.S. korisnik Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema Planu parcelacije broj:28/09 od 24.09.2009.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju “Alagića polje”.

3.Hotilovac /Hasana/ Šabanu iz Sanskog Mosta,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1870/14 zv “Alagića polje” njiva 2 klase u površini od 145 m²,upisana u PL 756 KO Sanski Mostl,kao D.S. korisnik Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema Izvodu iz izmjena i dopuna iz Regulacionog plana naselja “Alagića polje”

od 02.08.2012.godine

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju “Alagića polje”.

4.U korist graditelja Malovčić /Safeta/ Kemala iz Sanskog Mosta,Stanična bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u KKU 423 KO Sanski Most I,označenom kao parcela broj:690/15 zv. "Josipa Mažara"pomoćna zgrada u površini od 16 m2 , upisana s pravom raspolaganja u korist:Općine Sanski Most , sa dijelom 1/1.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema UTU od 10.04.1974.godine.

Na predmetnom zemljištu Malovčić /Safeta/ Kemal sa svojom porodicom je sagradio garažu,bez prava korištenja zemljišta radi građenja, sa članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju,uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Utvrđivanje prava vlasništva se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u ulici Stanična.

5.U korist graditelja Ponjević /Nezira/ Aleme iz Sanskog Mosta,Hasana Kikića br.114, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u PL 5363 KO Sanski Most,označeno kao KČ 1809/13 zv "Krčevina" njiva 2 klase u površini od 383 m2,upisane kao susvojina u korist :Škorić /Miloša/ Stane,sa dijelom 29/344,Đukelić /Miloša/ Milke,sa dijelom 29/344,Daljević /Miloša/ Ruže,sa dijelom 29/344,Simičević Miljane,sa dijelom od 28/344,Majkić /Pantelije/ Miloša ,sa dijelom 200/344 i Štrbac /Vase/ Miloša,sa dijelom od 29/344 ,i zemljište upisano u PL 597 KO Sanski Most označeno kao KČ 1810/8 zv "Krčevina" njiva 2 klase u površini od 119 m2,upisana kao susvojina ;Selman /Omera/ Mehmeda i Selman /Omera/ Rifeta,sa po 1/2 dijela.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema UTU broj:252/08 od 04.11.2008.godine.

Na predmetnom zemljištu Ponjević /Nezira/ Alema sa svojom porodicom je sagradila porodičnu-stambenu zgradu, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju,uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Naknadu za utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu imenovana nije dužna platiti, jer je istu platila ranijim korisnicima.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Alagića polje.

6.U korist graditelja Kovačević /Jovana/ Koje iz Sanskog Mosta,Alagića polje bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u PL 959 KO Sanski Most,označeno kao KČ 1809/15 zv "Krčevina" njiva 2 klase u površini od 238 m2,upisane kao susvojina u korist :Škorić /Miloša/ Stane,Đukelić /Miloša/ Milke,Daljević /Miloša/ Ruže,Simičević Miljane,Majkić /Pantelije/ Miloša i Štrbac /Vase/ Miloša,svi sa po 1/5 dijela i zemljište upisano u PL 597 KO Sanski Most označeno kao KČ 1810/9 zv "Krčevina" njiva 2 klase u površini od 160 m2,upisana kao susvojina ;Selman /Omera/ Mehmeda i Selman /Omera/ Rifeta,sa po 1/2 dijela.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema Izvodu iz izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Alagića polje" od 27.06.2012.godine

Na predmetnom zemljištu Kovačević /Jovana/ Kojo sa svojom porodicom je sagradio porodičnu-stambenu zgradu, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju,uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Naknadu za utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu imenovani nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.
Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Alagića polje.

7.Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 1532 zv „Vedro polje“ njiva 2 klase u površini od 150 m²,upisano u PL 3551 KO Sanski Most,kaosuvlasništvo :Hasić /Huse/ Osman,sa dijelom 235/385 i Đumišić /Huse/ Seđide,sa dijelom 150/385,i DODJELJUJE SE na korištenje radi kompletiranja gradilišta u korist:Kaltak /Mehe/ Mehmeda,Kaltak Fejze/Mehe i Kaltak /Nazifa/Đulse iz Sanskog Mosta ,Prijedorska br.84.,

Dodjela se vrši prema UTU broj:182/10 od 02.09.2010.godine.

Dodjela se vrši uz saglasnost ranijih suvlasnika građevinskog zemljišta.

Navedena građevinska parcela se nalazi u u ulici Prijedorska.

8.Rješenje:Dozvoljava se brisanje zabrane otuđenja u trajanju od deset (10) godina,kao i davanje u zakup nekretnina upisanih u:

- a)PL 4742 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Smajić /Huseina/ Dževada,sa dijelom 1/1,
- b)PL 4743 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Hodžić /Ešefa/ Admira,sa dijelom 1/1,
- c)PL 4744 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Hujić /Almaza/ Dževada,sa dijelom 1/1,
- d)PL 4745 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Badnjević Fadila,sa dijelom 1/1,
- e)PL 4746 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Velbašić /Sameda/ Fadila,sa dijelom 1/1,
- f)PL 4747 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Huskić Adisa,sa dijelom 1/1,
- g)PL 4748 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Softić /Šabana/ Emsuda,sa dijelom 1/1,
- h)PL 4749 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Salešević Teufika,sa dijelom 1/1,
- i)PL 4750 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Hukanović Timke ,sa dijelom 1/1,i
- j)PL 4751 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist : Hukanović /Zijada/ Senije,sa dijelom 1/1,a po pravosnažnosti ovog rješenja.

9.Odbija se zahtjev Udruženja Fudbalske škole "Diamant" Sanski Most, za dodjelu građevinskog zemljišta.

Članom 45. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj 25/03), propisano je da se fizičkim osobama ne može dodjeljivati gradsko građevinsko zemljište neposrednom pogodbom osim u slučajevima naknade za eksproprisano ili izuzeto zemljište.

Navedenim Zakonom je propisano da se gradsko građevinsko zemljište može dodjeljivati na korištenje radi građenja na osnovu javnog Konkursa koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja.

Na osnovu navedenih Zakonskih odredbi zahtjev gore navedenog lica se i odbija, a isti se može obratiti zahtjevom na eventualno raspisani Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta.

10. U korist graditelja Dunić /Lutfe/ Nijaza i Osmić /Rasima/ Suada iz Sanskog Mosta, Krkojevci bb, utvrđuje se pravo suvlasništva na građevinskom zemljištu upisanom u PL 316 KO Krkojevci, označeno kao KČ 73/303 zv "Više kuće" šuma 3 klase u površini od 1261 m², upisane kao susvojina u korist :Dunić /Lutfe/ Nijaza i Osmić /Rasima/ Suada ,sa po 1/2 dijela. Nevedena KČ broj 73/303 upisana u PL 316 KO Krkojevci po novom premjeru odgovara parceli broj 983/3 zv "Viša kuće" šuma 4 klase u površini od 1347 m², upisana u ZKU 225 KO Krkojevci, s pravom raspolaganja u korist :Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da su Dunić Nijaz i Osmić Suad nekretnine označene kao KČ 73/303 ,Ugovorom o kupoprodaji ovjerenom od strane Općinskog suda Sanski Most ,OV.broj:57/04 od 06.02.2004.godine, kupili od Bodiroža Dragice i Krička Gordane ,te na osnovu istog Ugovora , Rješenjem Općinskog suda u Sanskom Mostu broj:DN-65/04 od 19.03.2004.godine u Katatsru nekretnina Općine Sanski Most izvršili uknjižbu prava suvlasništva sa po 1/2 dijela u svoju korist, a prilikom avio snimanja navedene nekretnine koje po novom premjeru odgovaraju parceli broj 983/3 greškom su upisane u ZKU broj:225 KO Krkojevci u korist Općine Sanski Most.

Na predmetnom zemljištu Dunić /Lutfe/ Nijaz i Osmić /Rasima/ Suad sa svojom porodicom su sagradili porodičnu-stambenu zgradu, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Naknadu za utvrđivanje prava suvlasništva na građevinskom zemljištu imenovani nisu dužni platiti, jer su istu platili ranijim vlasnicima. Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Krkojevci.

11. Zukić /Ismeta/ Hikmetu iz Sanskog Mosta, Željeznička bb, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:958/20 nekategorisani put u površini od 25 m², upisana u ZKU 424 KO Sanski Most I, s pravom raspolaganja u korist :Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema Izvodu iz Regulacionog plana naselja "Željezničko" od 04.04.2011.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju "Željezničko".

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove sačinjit će posebna rješenja po svakoj tački člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 07-02-2020/12

Datum, 23.08.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA
PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-946/11
Datum,24.08.2012.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 40.,-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Alibegović /Mirsada/ Almiru iz Sanskog Mosta,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 1548/4 voćnjak 2 klase u površini od 33 m2,upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao DS korisnik: Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Alibegović /Mirsada/ Almir je dužan uplatiti iznos od 990.00 KM,na žiro račun broj: 1990440001229088 ,vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most ,na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja izvršiti upis prava vlasništva sa dijelom 1/1 u korist:Alibegović /Mirsada/ Almira iz Sanskog Mosta.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 ,vrsta prihoda:722439,kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Alibegović /Mirsada/ Almir iz Sanskog Mosta,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-946/11 od 28.07.2011.godine,da mu se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju „Lolin sokak“.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u Urbanističko-tehničke uslove broj:166/11 od 17.06.2011..godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli Alibegović /Mirsada/ Almira.

Na osnovu navedenog, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine,rješilo kao u tački 1.dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina od 14.08.2012.godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine (33m² x 30,00 KM/1m² = 990,00 KM)

Tačka 3.temelji se na članu 154.Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

- 1.Alibegović /Mirsada/ Almir
Sanski Most,Lolin sokak bb,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Općinskoj Službi za finansije,
- 5.Spis,
- 6.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-802/12
Datum,24.08.2012.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 40.,-oj sjednici održanoj dana 23.04.2012.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Huzejrović /Omera Edinu i Fatmi iz Sanskog Mosta,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 1870/13 zv „Alagića polje“njiva 2 klase u površini od 141 m²,upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao DS korisnik: Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Huzejrović Edin i Fatma su dužni uplatiti iznos od 3.525,00 KM,na žiro račun broj:1990440001229088 ,vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most ,na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja izvršiti upis prava suvlasništva sa po 1/2 dijela u korist:Huzejrović /Omera Edina i Fatme iz Sanskog Mosta.

4.Na ime troškova postupka imenovani su dužni uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 ,vrsta prihoda:722439,kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratili su se Huzejrović Edin i Fatma iz Sanskog Mosta,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-802/12 od 31.07.2012.godine,da im se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju „Alagića polje“.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u Plan parcelacije broj:28/09 od 31.07.2012..godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli Huzejrović Edina i Fatme.

Na osnovu navedenog, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine, rješilo kao u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina od 14.08.2012.godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine (141 m² x 25,00 KM/1m² = 3.525,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Huzejrović /Omera/ Edin i Fatma
Sanski Most, ul. Vahibegova bb,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
6. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-819/12
Datum,24.08.2012.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 40.,-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Hotilovac /Hasana/ Šabanu iz Sanskog Mosta,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 1870/14 zv „Alagića polje“njiva 2 klase u površini od 145 m²,upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao DS korisnik: Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Hotilovac /Hasana/ Šaban je dužan uplatiti iznos od 3.625,00 KM,na žiro račun broj: 1990440001229088 ,vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most ,na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja izvršiti upis prava vlasništva sa dijelom 1/1 u korist:Hotilovac /Hasana/ Šabanu iz Sanskog Mosta.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 ,vrsta prihoda:722439,kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Hotilovac /Hasana/ Šaban iz Sanskog Mosta,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-819/12 od 03.08.2012.godine,da im se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju „Alagića polje“.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u Izvod iz Regulacionog plana naselja „Alagića polje“ od 02.08.2012.,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli Hotilovac /Hasana/ Šabana.

Na osnovu navedenog, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine, rješilo kao u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina od 14.08.2012.godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine (145 m² x 25,00 KM/1m² = 3.625,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl. glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Hotilovac /Hasana/ Šaban
Sanski Most, Alagića polje,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
6. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:UP-1- 06-31-210/12
Datum: 24.08.2012.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most («Sl.glasnik općine Sanski Most»,br. 4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko Vijeće na 40.,-oj sjednici održanoj 23.08.2012. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.U korist graditelja Malovčić /Safeta/ Kemala iz Sanskog Mosta,ul.Stanična br.5,utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 423 KO Sanski Most I,označeno kao parcela broj:690/15 zv „ul.Josipa Mažara“pomoćna zgrada u površini od 16 m²,upisano s pravom raspolaganja u korist: Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj je dužan platiti iznos od 707,20 KM na žiro-račun br. 1990440001229088,vrsta prihoda:721121, kod Sparkasse bank ,poslovnica Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most i Zemljišnoknjižnom uredu Sanski Most BRISATI PRAVO KORISTENJA građevinskog zemljišta upisano u korist ranijeg vlasnika iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i ima se izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist graditelja: Malovčić /Safeta/ Kemala iz Sanskog Mosta,ul.Stanična br.5,sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM,na žiro-račun br. 1990440001962602 ,vrsta prihoda :722439 kod Sparkasse bank ,poslovnica Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 22.03.2012. godine, pod brojem:UP-1-06-31-210/12, Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se advokat Bišćević Senad kao punomoćnik Malovčić Kemala,sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kom je imenovani sagradio pomoćnu zgradu -garažu, spratnosti – prizemlje.

U upravnom postupku po zahtjevu imenovanog a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, izvršenog uvida u plansko tehničku dokumentaciju UTU br.82/74 od 25.07.1974.godine,Rješenje broj:05/9-360-39/74 od 31.10.1974.godine i Rješenje broj: 05/9-360-18 od 08.05.1974.godine,utvrđeno je ;

da je na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 423 KO Sanski Most I,označeno kao parcela broj:690/15 zv „ul.Josipa Mažara“pomoćna zgrada u površini od 16 m²,upisano s pravom raspolaganja u korist: Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1,izgrađen pomoćni objekat-garaža, spratnosti -prizemlje.

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Malovčić /Safeta/ Kemala, a Vijeće je dana 23.08.2012. godine odlučilo kao u tački 1. ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 .dispozitiva ovog rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nepokretnosti od 24.05.2012.godine (16m² x 25,00 KM po 1 m² = 400,00 KM -za zemljište + 12,80 m² KP x 24 ,00 KM po 1m² = 307,20 -na ime RENTE,što ukupno iznosi 707,00 KM).

Tačka 3.ovog rješenja temelji se na članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta. .

Tačka 4 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine,tarifni broj 13,objavljena u ("Sl.glasniku Općine Sanski Most"broj:1/07)

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

1. Advokat Bišćević Senad
pun.Malovčić /Safeta/ Kemal
Sanski Most,ul.“10 Oktobra“ br.25,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Zemljišnoknjižni ured,Sanski Most ,
5. Općinskoj Službi za finansije,
6. Spis,
- 7.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:UP-1- 06-31-463/12
Datum: 24.08.2012.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most («Sl.glasnik općine Sanski Most»,br. 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11) Općinsko Vijeće na 40.-oj. sjednici održanoj 23.08.2012. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.U korist graditelja Ponjević /Nezira/ Aleme iz Sanskog Mosta,Hasana Kikića br. 114, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u P.L.5363 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1809/13 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 383 m2 upisane kao susvojina u korist Škorić (Miloša) Stane,sa dijelom 29/344, Đukelić (Miloša) Milke,sa dijelom 29/344, Daljević (Miloša) Ruže,sa dijelom 29/344, Simičević Miljane,sa dijelom od 28/344,Majkić /Pantelije/ Miloša,sa dijelom 200/344 i Štrbac (Vase) Miloša, sa dijelom 29/344 i zemljištu upisanom u P.L.597 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1810/8 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 119 m2 upisana kao susvojina Selman (Omera) Mehmeda i Selman (Omera) Rifeta sa po 1/2 dijela.

2. Naknadu za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most BRISATI PRAVO SUSVOJINE upisano u korist ranijih korisnika iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i ima se izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist graditelja: Ponjević /Nezira/ Aleme iz Sanskog Mosta, Hasana Kikića br.114, sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka imenovana je dužna uplatiti iznos od 240,00 KM,na žiro-račun br. 1990440001962602, vrsta prihoda: 722439 kod Sparkasse bank poslovnica Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 25.05.2012. godine, pod brojem:UP-1-06-31-463/12, Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Ponjević /Nezira/ Alema, sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je sagradila stambenu porodičnu zgradu (kuću) .

U upravnom postupku po zahtjevu imenovanog a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, izvršenog uvida u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanističko-tehničke uslove broj.252/08 od 04.11.2008.godine,Općinski organ uprave utvrdio je slijedeće: na građevinskom zemljištu investitor je izgradio stambeni objekat u površini od 8,20 x 8,50 m² spratnosti prizemlje i potkrovlje.

Predmetnu građevinu sagradila Ponjević /Nezira/ Alema iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja.

Regulacionim planom naselja „Alagića polje“ na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Ponjević /Nezira/ Alema , a Vijeće je dana 23.08.2012. godine odlučilo kao u tački 1. ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 .dispozitiva ovog rješenja temelji se na Izjavama datim dana 08.08.2012.godine pred službenim licem Općine Sanski Most , tako da isti nije dužan platiti naknadu za zemljište jer je istu isplatio u cjelosti ranijim korisnicima, a naknadu za RENTU i KOMUNALIJE će platiti prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

Tačka 3.ovog rješenja temelji se na članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Tačka 4 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u ("Sl.glasniku Općine Sanski Most"broj:1/07)

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

1. Ponjević /Nezira/ Alema
Sanski Most, ul.Hasana Kikića br.114,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
- 6.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:UP-1- 06-31-618/12
Datum: 24.08.2012.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most («Sl.glasnik općine Sanski Most»,br. 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11) Općinsko Vijeće na 40.-oj. sjednici održanoj 23.08.2012. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.U korist graditelja Kovačević /Jovana/ Koje iz Sanskog Mosta,Alagića polje bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u P.L.959 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1809/15 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 238 m2 upisane kao susvojina u korist Škorić (Miloša) Stane,Đukelić (Miloša) Milke,Daljević (Miloša) Ruže,Simičević Miljane,Majkić /Pantelije/ Miloša,i Štrbac (Vase) Miloša, ,svi sa po 1/5 dijela i zemljištu upisanom u P.L.597 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1810/9 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 160 m2 upisana kao susvojina Selman (Omera) Mehmeda i Selman (Omera) Rifeta sa po 1/2 dijela.

2. Naknadu za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most BRISATI PRAVO SUSVOJINE upisano u korist ranijih korisnika iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i ima se izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist graditelja: Kovačević /Jovana/ Koje iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka imenovana je dužna uplatiti iznos od 240,00 KM,na žiro-račun br. 1990440001962602, vrsta prihoda: 722439 kod Sparkasse bank poslovnica Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 26.06.2012. godine, pod brojem:UP-1-06-31-618/12, Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Kovačević /Jovana/ Kojo, sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je sagradio stambenu porodičnu zgradu (kuću) .

U upravnom postupku po zahtjevu imenovanog a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, izvršenog uvida u prostorno-plansku dokumentaciju,Izvodu iz izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Alagića polje" od 27.06.2012.godine,Općinski organ uprave utvrdio je slijedeće:

na građevinskom zemljištu investitor je izgradio stambeni objekat spratnosti- prizemnica.

Predmetnu građevinu sagradio je Kovačević /Jovana/ Kojo iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja.

Regulacionim planom naselja „Alagića polje“ na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Kovačević /Jovana /Koje, a Vijeće je dana 23.08.2012. godine odlučilo kao u tački 1. ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 .dispozitiva ovog rješenja temelji se na Izjavama datim dana 08.08.2012.godine pred službenim licem Općine Sanski Most , tako da isti nije dužan platiti naknadu za zemljište jer je istu isplatio u cjelosti ranijim korisnicima, a naknadu za RENTU i KOMUNALIJE će platiti prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

Tačka 3.ovog rješenja temelji se na članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Tačka 4 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u ("Sl.glasniku Općine Sanski Most"broj:1/07)

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

1. Kovačević /Jovana/ Kojo
Sanski Most,Alagića polje bb,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
- 6.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-1524/11
Datum,24.08.2010.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj: 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11),Općinsko vijeće na 40.-oj sjednici održanoj dana23.08.2012. godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 1532 zv „Vedro polje“ njiva 2 klase u površini od 150 m2,upisano u PL 3551 KO Sanski Most,kao suvlasništvo :Hasić /Huse/ Osman,sa dijelom 235/385 i Đumišić /Huse/ Sedide,sa dijelom 150/385,i DODJELJUJE SE na korištenje radi kompletiranja gradilišta u korist:Kaltak /Mehe/ Mehmeda,Kaltak Fejze/Mehe i Kaltak /Nazifa/Đulse iz Sanskog Mosta ,Prijedorska br.84.,

2.Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog Rješenja imenovani nisu dužni platiti jer su naknadu za preuzeto zemljište platili ranijim korisnicima iz tačke 1.ovog Rješenja.

3.Raniji korisnik građevinskog zemljišta iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja ne ostvaruje pravo na naknadu za preuzeto građevinsko zemljište.

4.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most.brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja upisano u korist ranijih suvlasnika i izvršiti upis prava korištenja u korist :Kaltak /Mehe/ Mehmeda,Kaltak Fejze/Mehe i Kaltak /Nazifa/Đulse iz Sanskog Mosta ,Prijedorska br.84.,

5.Na ime troškova postupka imenovani su dužni uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj:1990440001962602 kod Sparkasse bank poslovnica Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Kaltak /Mehe/ Mehmed iz Sanskog Mosta,Prijedorska br.84,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-1524/11 od 26.12.2011.godine,da im se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u Prijedorskoj ulici.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u UTU broj:182/10 od 02.09.2010.godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju gradilištu:Kaltak /Mehe/ Mehmeda,Kaltak Fejze/Mehe i Kaltak /Nazifa/Đulse iz Sanskog Mosta ,Prijedorska br.84.,

Svojom izjavom datom pred službenim licima općine Sanski Most,dana 26.01.2012.godine,raniji suvlasnici dali su svoju saglasnost da se Kaltak /Mehe/ Mehmedu,Kaltak Fejze/Mehi i Kaltak /Nazifa/Đulsi u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeli navedeno zemljište iz tačke 1.dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine,rješilo kao u tački dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 45.Zakona o građevinskom zemljištu i izjavi datoj na Zapisnik pred službenim licima od strane ranijeg korisnika koji se odrekao prava na naknadu za preuzeto zemljište.

Tačka 3.temelji se na članu 69.Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 4.temelji se na članu 154.Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 5.temelji se na Odluci Općinskog vijeća broj:09-02-2828/00 od 08.08.2000.godine. („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj:4/00).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je osnovu Odluke o Općinskim administrativnim taksama broj:09-02-2828/00 od 08.08.2000.godine,tarifa 1.,i2.,objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ Broj:4/00).

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

- 1.Kaltak /Mehe/ Mehmed i dr.
Sanski Most,ul.Prijedorska br.84
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Općinskoj Službi za finansije,
- 5.Spis,
- 6.a/a.

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06-30-1840/12
Datum:24.08.2012.godine

Na osnovu člana 73. Zakona o vlasničko-pravnim odnosima («Sl. novine F BiH»,br. 6/98 i 29/03) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most («Sl.glasnik Općine Sanski Most», br. 4/08,5/08,5/09 i 2/10), te člana 200. Zakona o upravnom postupku («Sl. novine F BiH»,br. 2/98,48/99), Općinsko vijeće na 40.,-oj sjednici održanoj dana;23.08.2012. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.Dozvoljava se brisanje zabrane otuđenja u trajanju od deset (10) godina,kao i davanje u zakup nekretnina upisanih u:

- a)PL 4742 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Smajić /Huseina/ Dževada,sa dijelom 1/1,
- b)PL 4743 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Hodžić /Ešefa/ Admira,sa dijelom 1/1,
- c)PL 4744 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Hujić /Almaza/ Dževada,sa dijelom 1/1,
- d)PL 4745 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Badnjević Fadila,sa dijelom 1/1,
- e)PL 4746 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Velbašić /Sameda/ Fadila,sa dijelom 1/1,
- f)PL 4747 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Huskić Adisa,sa dijelom 1/1,
- g)PL 4748 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Softić /Šabana/ Emsuda,sa dijelom 1/1,
- h)PL 4749 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Salešević Teufika,sa dijelom 1/1,
- i)PL 4750 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Hukanović Timke ,sa dijelom 1/1,i
- j)PL 4751 KO Sanski Most,s pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :
Hukanović /Zijada/ Senije,sa dijelom 1/1,a po pravosnažnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratali su se: Smajić Dževad,Hodžić Admir,Hujić Dževad,Badnjević Fadil,Velbašić Fadil,Huskić Adis,Softić Emsud,Salešević Teufik,HukanovićTimka i Hukanović Senija,sa zahtjevom za brisanje zabrane otuđenja u trajanju od deset (10) godina i davanja u zakup na nekretninama opisanim u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenjima Općinskog vijeća Općine Sanski Most broj:03-31-2495-10/99 od 14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-9/99 od 14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-8/99 od

14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-7/99 od 14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-6/99 od
14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-5/99 od 14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-4/99 od
14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-3/99 od 14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-2/99 od
14.04.2000.godine,broj:03-31-2495-1/99 od 14.04.2000.godine,licima iz dispozitiva ovog rješenja
dodjeljeno je gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja u naselju Vedro polje,kojim
rješenjima je stavljena zabrana otuđenja navedenih nekretnina u trajanju od deset (10) godina i
zabrana davanja u zakup istih.

Kako je protekao period od deset godina to je Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne
poslove ,predložila Općinskom vijeću donošenje rješenja,a Općinsko vijeće je raspravljalo na svojoj
40.-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine,te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je
navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ,ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog
suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

- 1.Smajić /Huseina/ Dževad
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 2.Hodžić /Ešefa/ Admir
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 3.Hujjić /Almaza/ Dževad
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 4.Badnjević Fadil
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 5.Velbašić /Sameda/ Fadil
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 6.Huskić Adis
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 7.Softić /Šabana/ Emsud
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 8.Salešević Teufik
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 9.Hukanović Timka
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 10.Hukanović Senija
Sanski Most,ul.Vedro polje bb,
- 11.Općinsko pravobranilaštvo
Općina Sanski Most,
- 12.Katastru Općine Sanski Most,
- 13.Spis,
- 14.a/a.

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:06-40-1900/11
Datum,24.08.2012.godine

Općinsko vijeće općine Sanski Most,na svojoj 40.-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine,rješavajući po zahtjevu Fudbalske škole "Diamant""Sanski Most,na osnovu člana 45.,Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH"broj:25/03)i člana 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine F BiH" br.2/98),donijelo je:

R J E Š E N J E

ODBIJA se zahtjev Udruženja Fudbalske škole "Diamant" Sanski Most,za dodjelu građevinskog zemljišta.

Obrazloženje

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratilo se Udruženje Fudbalske škole "Diamant" Sanski Most, sa zahtjevom broj:06-40-1900/11 od 05.09.2011.godine,za dodjelu građevinskog zemljišta.

Članom 45.Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH“br. 25/03),propisano je da se gradsko građevinsko zemljište može dodjeljivati na korištenje radi građenja na osnovu javnog Konkursa koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja,pod uslovima,na način i u postupku propisanom ovim zakonom i na osnovu njega donešenim propisima.

Na osnovu navedenog Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove je predložila Općinskom vijeću donošenje rješenja,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj 23.08.2012.godine,rješilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti:

- 1.Udruženje Fudbalska škola
"Diamant" Sanski Most,
- 2.Općinsko pravobranilaštvo,
- 3.Spis,
- 4.a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:UP-1- 06-31-133/12
Datum: 24.08.2012.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most («Sl.glasnik općine Sanski Most»,br. 4/08,5/08,5/09,2/10,9/11) Općinsko Vijeće na 40.-oj. sjednici održanoj 23.08.2012. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.U korist graditelja Dunić /Lutfe/ Nijaza i Osmić /Rasima/ Suada iz Sanskog Mosta,Krkojevci bb, utvrđuje se pravo suvlasništva na građevinskom zemljištu upisanom u PL 316 KO Krkojevci,označeno kao KČ 73/303 zv “Više kuće” šuma 3 klase u površini od 1261 m2,upisane kao susvojina u korist :Dunić /Lutfe/ Nijaza i Osmić /Rasima/ Suada ,sa po 1/2 dijela.Navedena KČ broj 73/303 upisana u PL 316 KO Krkojevci po novom premjeru odgovara parceli broj 983/3 zv “Viša kuće”šuma 4 klase u površini od 1347 m2,upisana u ZKU 225 KO Krkojevci,s pravom raspolaganja u korist :Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2. Naknadu za stečeno pravo suvlasništva na građevinskom zemljištu graditelji nisu dužni platiti, jer su iste platili ranijim korisnicima.

3.Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru nekretnina općine Sanski Most i Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Sanski Most,na nekretninama označenim kao parcela broj:983 zv“Više kuće“šuma 4.klase u površini od 1347 m²,upisana u ZKU 225 KO Krkojevci,izvršiti brisanje prava raspolaganja upisano u korist Općine Sanski Most i izvršiti u UPIS PRAVA SUVLASNIŠTVA u korist graditelja: Dunić /Lutfe/ Nijaza i Osmić /Rasima/ Suada iz Sanskog Mosta,Krkojevci bb,sa po 1/2 dijela.

4.Na ime troškova postupka imenovani su dužni uplatiti iznos od 240,00 KM,na žiro-račun br. 1990440001962602, vrsta prihoda: 722439 kod Sparkasse bank poslovnica Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 27.02.2012. godine, pod brojem:UP-1-06-31-133/12, Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Dunić /Lutve/ Nijaz, sa zahtjevom za utvrđivanje prava suvlasništva na građevinskom zemljištu na kojem su sagradili stambene porodične zgrade (kuće) .

U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da su Dunić Nijaz i Osmić Suad nekretnine označene kao KČ 73/303 ,Ugovorom o kupoprodaji ovjerenom od strane Općinskog suda Sanski Most ,OV.broj:57/04 od 06.02.2004.godine,kupili od Bodiroža Dragice i Krička Gordane ,te na osnovu istog Ugovora , Rješenjem Općinskog suda u Sanskom Mostu broj:DN-65/04 od 19.03.2004.godine u Katatsru nekretnina Općine Sanski Most izvršili uknjižbu prava suvlasništva sa po 1/2 dijela u svoju korist,a prilikom avio snimanja navedene nekretnine koje po novom premjeru odgovaraju parceli broj 983/3 greškom su upisane u ZKU broj:225 KO Krkojevci u korist Općine Sanski Most.

Predmetne građevine sagradili su Dunić /Lutve/ Nijaz i Osmić/Rasima/ Suad iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi gradjenja.

Na osnovu Urbanističkog plana grada Sanskog Mosta na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekata tj. za izgradnju istih objekata NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Dunić /Lutve/ Nijaz, a Vijeće je dana 23.08.2012. godine odlučilo kao u tački 1. ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 .dispozitiva ovog rješenja temelji se na Ugovoru o kupoprodaji ovjerenom od strane Općinskog suda Sanski Most ,OV.broj:57/04 od 06.02.2004.godine,te na osnovu istog Ugovora , Rješenjem Općinskog suda u Sanskom Mostu broj:DN-65/04 od 19.03.2004.godine u Katatsru nekretnina Općine Sanski Most izvršili uknjižbu prava suvlasništva sa po 1/2 dijela u svoju korist, tako da isti nisu dužni platiti naknadu za zemljište jer su istu isplatili u cjelosti ranijim korisnicima, a naknadu za RENTU i KOMUNALIJE će platiti prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

Tačka 3.ovog rješenja temelji se na članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Tačka 4 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u ("Sl.glasniku Općine Sanski Most"broj:1/07)

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

1. Dunić /Lutve/ Nijaz
Sanski Most,Krkojevici bb,
- 2.Osmić /Rasima/ Suad,
Sanski Most,Krkojevci bb,
3. Općinskom pravobranilaštvu,
- 4.Katastru općine Sanski Most,
- 5.Zemljišno-knjižni Ured/Kancelarija
6. Općinskoj Službi za finansije,
7. Spis,
- 8.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-460/11
Datum,24.08.2012.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 24.,-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Zukić /Ismeta/ Hikmetu iz Sanskog Mosta,Željeznička bb,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:958/20 nekategorisani pu u površini od 25 m²,upisana u ZKU 424 KO Sanski Most I,s pravom raspolaganja u korist: Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Zukić /Ismeta/ Hikmet je dužan uplatiti iznos od 625,00 KM,na žiro račun broj: 1990440001229088 ,vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most ,na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja izvršiti upis prava vlasništva sa dijelom 1/1 u korist:Zukić /Ismeta/ Hikmeta iz Sanskog Mosta,Željeznička bb.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 ,vrsta prihoda:722439,kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Zukić /Ismeta/ Hikmet iz Sanskog Mosta,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-460/11 od 12.04.2011.godine,da mu se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju „Željezničko“.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u Izvod iz Regulacionog plana naselja „Željezničko“ od 04.04.2011.,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli Zukić /Ismeta/Hikmeta.

Na osnovu navedenog, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 23.08.2012.godine, rješilo kao u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina od 14.08.2012.godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine (25 m² x 25,00 KM/1m² = 625,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

- 1.Zukić /Ismeta/ Hikmet
Sanski Most, Željezničko bb,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Općinskoj Službi za finansije,
- 5.Spis,
- 6.a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST**

**Komisija za provođenje konkursa za
dodjelu građevinskog zemljišta radi građenja**

Broj:06-31-1-1408/12

Datum:25.07.2012.godine

Na osnovu člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" broj:25/03,16/04), Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinsko neizgrađenog zemljišta radi građenja izradila je i objavljuje :

**Z A K L J U Č A K
O REZULTATIMA KONKURSA**

Na Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta putem pribavljanja pismenih ponuda radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta na lokaciji naselja "Krkojevci", Sanski Most, koji je raspisan i objavljen u sredstvima javnog informisanja dana 29.06.2012.godine, pristigle su dvije ponude.

Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta radi građenja je dana 25.07.2012.godine pristupila otvaranju pristiglih ponuda, te je konstatovala slijedeće:

1.Prva ponuda je dostavljena od strane Mešić Smajila iz Sanskog Mosta, Krkojevci bb, odnosila se na parcelu broj: 62/5 zv „Lokve“ ostalo neplodno zemljište u površini od 875 m², upisano u ZKU 225 KO Krkojevci, upisana s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1, čija je početna prodajna cijena iznosila **3.937,50 KM**, a za koju je Mešić Smajil ponudio iznos od **4.500,00 KM**.

2.Druga ponuda je dostavljena od strane "DIVEL"d.o.o. iz Sanskog Mosta, Krkojevci bb, odnosila se na parcelu broj: 62/5 zv „Lokve“ ostalo neplodno zemljište u površini od 875 m², upisano u ZKU 225 KO Krkojevci, upisana s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1, čija je početna prodajna cijena iznosila **3.937,50 KM**, a za koju je Dizdarević Velid ponudio iznos od **5.000,00 KM**.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda zaključak Komisije je da Općinsko vijeće donese Rješenje da se .

1."**DIVEL"d.o.o. iz Sanskog Mosta, Krkojevci bb** ,dodijeli parcela broj: 62/5 zv „Lokve“ ostalo neplodno zemljište u površini od 875 m², upisano u ZKU 225 KO Krkojevci, upisana s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1, sa ponudom od **5.000,00 KM**.

Općinska služba za geodetske i imovinsko pravne poslove , nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća o prihvatanju Zaključka o rezultatima Konkursa, izradit će rješenje za podnosioca prijave na ponovni Konkurs.

Dostaviti:

- 1.Općinsko vijeće;**
- 2.Oglasna tabla;**
- 3.Učesnicima konkursa;**
- 4.Spis**
- 5.a/a**

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Hadžipašić Adnan, s.r.

Broj: 06-31-1-1408-1/11
Datum:24.08.2012.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03 I 16/04) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most («Sl.glasnik Općine Sanski Most», br. 4/08,5/08,5/09 i 2/10), te člana 200. Zakona o upravnom postupku («Sl. novine F BiH»,br. 2/98,48/99), Općinsko vijeće na 40.,-oj sjednici održanoj dana;23.08.2012. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.Podnosiocu prijave na Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta putem pribavljanja pismenih ponuda radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu "Krkojevci", "DIVEL"d.o.o.iz Sanskog Mosta zastupano po direktoru Dizdarević Velidu iz Sanskog Mosta,Krkojevci bb,u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta, dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:62/5 zv "Lokve"ostalo neplodno zemljište u površini od 875 m² , upisana u ZKU 225 , K.O.Krkojevci ,s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja "DIVEL"d.o.o.iz Sanskog Mosta zastupano po direktoru Dizdarević Velidu dužno je platiti iznos od 5.000,00 KM na žiro-račun broj: 1990440001229088-kod Spakasse bank dd Sarajevo Filijala Sanski Most,primalac:posebne namjene općine Sanski Most,u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišno-knjižnom uredu u Sanskom Mostu,brisati pravo raspolaganja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog Rješenja upisano u korist Općine Sanski Most i IZVRŠITI UPIS PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA u korist : "DIVEL"d.o.o.iz Sanskog Mosta zastupano po direktoru Dizdarević Velidu ,sa dijelom 1/1.

4.U Katastru općine Sanski Most i Zemljišno-knjižnom uredu u Sanskom Mostu, neće se izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja, dok imenovani ne podnese dokaz da je uplatio naknadu za dodjeljeno zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

5.Konačan iznos naknade po osnovu prirodnih pogodnosti-renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta, biti će utvrđena Rješenjem o odobrenju za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik općine Sanski Most raspisao je dana 29.06.2012. godine, Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta putem pribavljanja pismenih ponuda radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta na lokaciji naselje "Krkojevci" u Sanskom Mostu.

Na raspisani Konkurs pristigla je ponuda "DIVEL"d.o.o.iz Sanskog Mosta zastupano po direktoru Dizdarević Velidu ,koju je razmatrala Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i predložila Općinskom vijeću da prihvati ponudu "DIVEL"d.o.o.iz Sanskog Mosta zastupano po direktoru Dizdarević Velidu i da se istom dodjeli građevinsko neizgrađeno zemljište, navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

O prijedlogu Komisije za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na lokaciji «Šejkovača» raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj 40.-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012. godine, te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je navedeno u dispozitivu ovog Rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 44. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta na lokalitetu "Krkojevci", Sanski Most broj:07-02-259/12 od 01.02.2012.godine ("Sl.glasnik općine Sanski Most",br.02/12), Odluci o utvrđivanju visine rente po zonama za 2012.godinu ,broj:07-02-21/12 od 04.01.2012.godine ("Sl.glasnik općine Sanski Most"br.1/12) i Zapisniku Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava općine Sanski Most o izvršenoj procjeni (utvrđivanje prometne vrijednosti) nekretnina od 23.01.2012.godine.

Početna prodajna cijena za parcelu broj:62/5 iznosi 3.937,50 KM i obuhvata naknadu za zemljište 875 m² x 4,50 KM po 1m²= 3.937,50 KM.

"DIVEL"d.o.o.iz Sanskog Mosta zastupano po direktoru Dizdarević Velidu je za parcelu broj:62/5 zv "Lokve"ostalo neplodno zemljište u površini od 875 m²,ponudio iznos od ukupno 5.000,00 KM,te uplatio depozit od 10 %,od početne prodajne cijene u iznosu od 394,00 KM.

Uplaćeni depozit je uračunat u cijenu i za isti iznos umanjena je naknada koju korisnik treba da plati za dodijeljeno gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište (5.000,00 KM - 394,00 = **4.606,00 KM**)

Tačka 3 dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 4 dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 62. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

- 1."DIVEL"d.o.o.iz Sanskog Mosta
zastupano po direktoru
Dizdarević Velid,Krkojevci bb,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
- 4.Zemljišno-knjižni Ured /Kancelarija
Sanski Most,
- 5.Općinskoj Službi za finansije,
6. U spis,
7. a/a

PRAŠTALO DRAGO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST**

**Komisija za provođenje konkursa za
dodjelu građevinskog zemljišta radi građenja**

Broj:06-31-1-1570/11

Datum:25.07.2012.godine

Na osnovu člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" broj:25/03,16/04), Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinsko neizgrađenog zemljišta radi građenja izradila je i objavljuje :

**Z A K L J U Č A K
O REZULTATIMA KONKURSA**

Na Ponovni Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta putem pribavljanja pismenih ponuda radi izgradnje stambenih, poslovnih i poslovno-proizvodnih objekata na lokalitetu "Šejkovača" pristigla je jedna ponuda.

Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta radi građenja je dana 25.07.2012.godine pristupila otvaranju pristigle ponude, te je konstatovala da je povodom raspisanog Ponovnog Konkursa pristigla jedna ponuda i to:

1. Ponuda je dostavljena od strane Varešlija Senahida iz Prijedora, Trnopolje bb, odnosila se na parcelu broj: 11, planirana za izgradnju poslovnog ili poslovno-proizvodnog objekta, označena kao KČ 1464/2 zv „ Sanakeram“ neplodno u površini od 1784 m², sa početnom prodajnom cijenom od 19.980,80 KM (početna prodajna cijena obuhvata naknadu za zemljište 1784 m² x 11,20 KM po 1m²= 19.980,80 KM, dok će naknada po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTA, biti obračunata prilikom izdavanja odobrenja za gradnju, a za koju je Varešlija Senahid ponudio cijenu u iznosu od 20.000,00 KM

Nakon razmatranja pristigle ponude zaključak Komisije je da Općinsko vijeće donese Rješenje da se .

1. Varešlija Senahidu iz Prijedora, Trnopolje bb, dodijeli parcela broj broj: 11, planirana za izgradnju poslovnog ili poslovno-proizvodnog objekta, označena kao KČ 1464/2 zv „ Sanakeram“ neplodno u površini od 1784 m², upisana s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1, sa ponudom od 20.000,00 KM.

Općinska služba za geodetske i imovinsko pravne poslove , nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća o prihvatanju Zaključka o rezultatima Konkursa, izradit će rješenje za podnosioca prijave na Ponovni Konkurs.

Dostaviti:

- 1. Općinsko vijeće;**
- 2. Oglasna tabla;**
- 3. Učesnicima konkursa;**
- 4. Spis**
- 5. a/a**

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Hadžipašić Adnan, s.r.

Broj: 06-31-1-1570-3/11

Datum:24.08.2012.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03 I 16/04) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most («Sl.glasnik Općine Sanski Most», br. 4/08,5/08,5/09 i 2/10), te člana 200. Zakona o upravnom postupku («Sl. novine F BiH»,br. 2/98,48/99), Općinsko vijeće na 40.,-oj sjednici održanoj dana; 23.08.2012. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.Podnosiocu prijave na Ponovni Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta putem pribavljanja pismenih ponuda radi izgradnje stambenih, poslovnih i poslovno-proizvodnih objekata na lokalitetu "Šejkovača", Varešlija /Fadil/ Senahidu iz Prijedora, Trnopolje bb, u svrhu izgradnje poslovnog ili poslovno-proizvodnog objekata, dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1464/2 zv "Sanakeram" neplodno u površini od 1784 m2 (Parcela br.11.), upisana u ZKU 1101 , KO. Sanski Most III , s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Varešlija /Fadil/ Senahid je dužan platiti iznos od 20.000,00 KM na žiro-račun broj: 1990440001229088-kod Spakasse bank dd Sarajevo Filijala Sanski Most, primalac: posebne namjene općine Sanski Most, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišno-knjižnom uredu u Sanskom Mostu, brisati pravo raspolaganja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog Rješenja upisano u korist Općine Sanski Most i IZVRŠITI UPIS PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA u korist : Varešlija /Fadil/ Senahida (JMBG 1110980102398) iz Prijedora , Trnopolje bb, sa dijelom 1/1.

4. U Katastru općine Sanski Most i Zemljišno-knjižnom uredu u Sanskom Mostu, neće se izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja, dok imenovani ne podnese dokaz da je uplatio naknadu za dodjeljeno zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

5. Konačan iznos naknade po osnovu prirodnih pogodnosti-renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta, biti će utvrđena Rješenjem o odobrenju za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik općine Sanski Most raspisao je dana 09.08.2011. godine, ponovni Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na korišćenje radi izgradnje stambenih, poslovnih i poslovno-proizvodnih objekata, na lokalitetu «Šejkovača» u Sanskom Mostu.

Na raspisani Ponovni Konkurs pristigla je ponuda Varešlija /Fadil/ Senahida iz Prijedora, Trnopolje bb, koju je razmatrala Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta i predložila Općinskom vijeću da prihvati ponudu Varešlija Senahida i da se istom dodjeli građevinsko neizgrađeno zemljište, navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

O prijedlogu Komisije za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na lokaciji «Šejkovača» raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj 40.-oj sjednici održanoj dana 23.08.2012. godine, te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je navedeno u dispozitivu ovog Rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 44. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Sanski Most",br.03/03),Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu po zonama za 2011.godinu ,broj:07-02-776/11 od 09.05.2011.godine ("Sl.glasnik općine Sanski Most"br.4/11) i Zapisniku Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava općine Sanski Most o izvršenoj procjeni (utvrđivanje prometne vrijednosti) nekretnina od 22.06.2011.godine.

Početna prodajna cijena za parcelu broj:11 iznosi 19.980,80 KM i obuhvata naknadu za zemljište 1784 m² x 11,20 KM po 1m²= 19.980,00 KM.

Varešlija Senahid je za parcelu broj:11,ponudio iznos od ukupno 20.000,00 KM,te uplatio depozit od 10 %,u iznosu od 2.000,00 KM.

Uplaćeni depozit je uračunat u cijenu i za isti iznos umanjena je naknada koju korisnik treba da plati za dodijeljeno gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište (20.000,00 KM - 2.000,00 = **18.000,00 KM**)

Tačka 3 dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 154. Zakona o promjeru i katastru nekretnina.

Tačka 4 dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 62. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

- 1.Varešlija /Fadil/ Senahid
Prijedor,Trnopolje bb,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
- 4.Zemljišno-knjižni Ured /Kancelarija
Sanski Most,
- 5.Općinskoj Službi za finansije,
6. U spis,
7. a/a

PRAŠTALO DRAGO

