

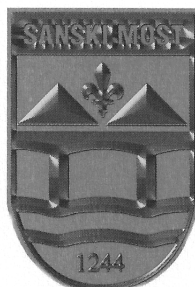
S A D R Ź A J

Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 05/12 Sanski Most Godina XVII 08. juni 2012. god.

Izvještaj o izvršenju Budžetskih prihoda i rashoda općine Sanski Most za period od 01.01. do 31.03. 2012. godine	2
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Željezničko naselje"	18
Odluka o organizaciji Općinskog organa uprave	19
Odluka o prodaji nekretnina i početnoj prodajnoj cijeni (Zgrada ABS Banka)	27
Odluka o prodaji nekretnina i početnoj prodajnoj cijeni (Zgrada na Trgu ljiljana)	29
Odluka o dimnjačarskoj djelatnosti	30
Odluka o usvajanju Referata iz imovinsko-pravnih odnosa	36
Rješenje broj: UP-1-06-31-1-328/12	38
Rješenje broj: UP-1-06-31-1-121/12	40
Rješenje broj: UP-1-06-31-1-55/12	42
Rješenje broj: UP-1-06-31-80/12	44
Rješenje broj: UP-1-06-31-846/11	46
Rješenje o imenovanju predsjednika Općinske izborne komisije	48
Pravilnik o mjerama i kriterijima o davanju u zakup stanova i garaža na koje pravo raspolaganja ima Općina Sanski Most	49
Izvještaj o radu JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu" Sanski Most	54

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK**



Na osnovu člana 67. i 69. Zakona o Budžetima u Federaciji BiH (Sl.Novine FBiH broj 19/06) i člana 2. i 3. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH (Sl.Novine FBiH broj 17/05)

OPĆINSKI NAČELNIK PODNOSI

IZVJEŠTAJ

o izvršenju budžetskih prihoda i rashoda općine
Sanski Most za period od
01.01.2012. do 31.03.2012. godine

Sanski Most
Maj 2012. godine

I UVOD

Izveštaj o izvršenju Budžetskih prihoda i rashoda općine Sanski Most za period 01.01.-31.03.2012 godine urađen je u skladu sa Zakonom i proračunima –Budžetima Federacije BiH (Sl. novine F BiH br. 19/06, člana 67. i 69) te člana 2. i 3. Pravilnika o finansiskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH (Sl. novine br. 17/05).

U sadržaju Izveštaja dat je analitički prikaz finansiskog stanja, komparativni pregled odobrenih i ostvarenih prihoda i rashoda tj. prihoda i rashoda planiranih za tekuću godinu i njihovo ostvarenje za prva tri mjeseca u prošloj i ovoj godini.

Ovaj Izveštaj prezentira događanja i poslovne procese nastale i realizovane tokom posmatranog obračunskog perioda (I-III 2012 godine), a sve u cilju pružanja objektivnih i relevantnih informacija o praćenju i izvršenju Budžeta općine Sanski Most u prvom tromjesečju 2012 godine.

II IZVRŠENJE BUDŽETA

U periodu od 01.01. do 31.03. 2012 godine ostvareni su prihodi i primici u Budžetu općine Sanski Most u iznosu od 2.016.977,00 KM ili sa 17,66 % godišnjeg plana kad se posmatra sa prihodima od potpora- grant Federacije BiH u iznosu od 1.198.000,00 KM (iznos za most). Posmatramo li samo porezne, neporezne prihode i primitke ostvarene u periodu I-III/12 godine dobije se drugačija slika (plan 10.223.800,00 a ostvareno 2.016.977,00 KM), odnosno ostvareno je 19,73 % godišnjeg plana a za rashode je izdvojeno 2.085.765,00 KM odnosno 18,26% godišnjeg plana.

STRUKTURA OSTVARENIH PRIHODA IZGLEDA OVAKO

	ostvareno I-III/11	%	ostvareno I-III/12	%	index
1. Porezni prihodi	1.306.256,00	63,44	1.411.305,00	69,97	108,04
2. Neporezni prihodi	548.275,00	26,63	556.080,00	27,57	101,42
3. Potpore	150.642,00	7,32	30.777,00	1,53	20,43
4. Primici	53.678,00	2,61	18.815,00	0,93	35,05
u k u p n o	2.058.851,00	100%	2.016.977,00	100%	97,97

U odnosu na plan za I kvartal 2012 godine u iznosu od 2.855.450,00 KM (11.421.800,00 :4) ostvareni prihodi iznose 70,63% dakle manji su za 29,37% odnosno u apsolutnom iznosu za 838.473,00 KM posmatrano sa stanovišta ukupnog Budžeta za 2012 godinu. Prema tome može se reći da je plan u periodu I-III ove godine znatno podbačen što je posljedica neostvarenja neporeznih prihoda i prihoda od potpora sa viših nivoa vlasti. U odnosu na prošlu godinu ostvaren je neznatan pad prihoda od cca 2% (ostvarenje iznosilo 2.058.851,00 KM). Uz ovakvu naplatu prihoda u prvom kvartalu teško su se izmirivale obaveze na vrijeme s posebnim naglaskom da je za vanredne rashode (presude sudova ili vansudska poravnjanja) izdvojeno 159.738,00 KM iz Budžeta. Novih obaveza po osnovu ulaganja u kapitalne projekte s obzirom na ostvarena kretanja i prisutno stanje nije ni bilo.

Kao što struktura ostvarenih prihoda pokazuje porezni prihodi su za 8,04% veći u odnosu na isti period prošle godine a u odnosu na plan su manji za 1,73% odnosno za 24.820,00 KM (plan 1.436.125,00 KM a ostvareno je 1.411.305,00 KM).

Neporezni prihodi u periodu I-III 2012 godine ostvareni su u iznosu od 556.080,00 KM tj. znatno zaostaju za planom od 956.825,00 KM, odnosno sa indeksom ostvarenja koji je samo 58%. U odnosu na isti period prošle godine ovi prihodi su veći za 1,42%. Kako neporezni prihodi posmatrano u cjelini zaostaju u odnosu na planska predviđanja u narednom periodu ovim prihodima se mora posvetiti posebna pažnja kako bi se nivo ostvarenja povećao i doveo u ravinu plana jer se ovi prihodi nalaze pod direktnom ingerencijom uposlenih što drugačije rečeno znači da se svi moramo maksimalno založiti, svako u krugu svog domena rada kako bi se ovi prihodi povećali i plan ostvario jer je period nesezone prošao.

Potpore, tj. prihodi od ostalih nivoa vlasti su ostvarene sa samo 1,87% godišnjeg plana u iznosu od 1.650.000,00 KM i iznose 30.770,00 KM u prvom kvartalu ove godine. U odnosu na isti period prošle godine prihodi od potpora sad su manji za oko pet puta jer su u periodu I-III/2011 iznosili 150.642,00 KM.

Do ovakvog stanja dovela je kriza i neusvajanje Budžeta USK-a na vrijeme kao i duga procedura oko realizacije projekta „Rekonstrukcija gradskog mosta“ u Sanskom Mostu, gdje je konstrukcija finansiranja zatvorena sredstvima sa Federalnog nivoa koja su ranije obezbjeđena.

Sa tabelarnog dijela Izvještaja se vidi da u ostvarene potpore u iznosu od 30.770,00 KM preko Una Consaltinga –GOW-WADE projekta a nisu ni planirana u Budžetu. Ova sredstva su obezbjeđena po aplikacijama Općinske službe za privredu i komunalne poslove a utrošena su namjenski u projekte „grijanje zgrade ŠIP-a“ i za projekat kanalizacije u Mahali.

Primici su ostvareni u iznosu od 18.813,00 KM a odnose se na uplate po osnovu prodaje zemlje u vlasništvu Općine po Ugovorima uz napomenu da u tekućoj godini nije bilo novih prodaja. U odnosu na prošlu godinu kad je u I kvartalu ostvareno 53.678,00 KM prihoda od prodaje zemlje, sad je došlo do smanjenja za cca tri puta.

S obzirom na krizu- recesiju u cijeloj Evropi i krizu u Budžetima na svim nivoima (Federacija, Kanton i Općina) u narednom periodu treba val opštih mjera kako bi se očuvala stabilnost što je moguće povećanjem finansijske discipline na svim nivoima, uštedama i ograničenjem potrošnje.

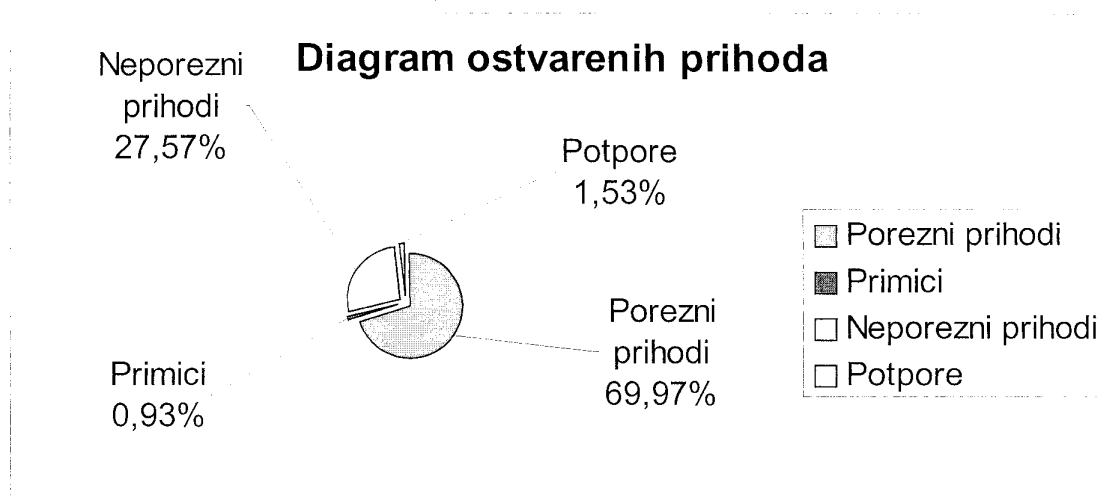
U narednom periodu moramo se maksimalno svi založiti kako bi se neporezni prihodi povećali odnosno kako kako bi se Budžet uravnotežio, odnosno prihodi kojim raspoložemo s jedne strane i stvorene obaveze s druge strane. Na taj način došlo bi do povećanja likvidnosti. Poseban akcenat se treba dati u cilju boljeg punjenja Budžeta i ostvarenja planskih predviđanja na prodaju Općinske zamrznute imovine, povećanju prihoda od rente i komunalije kao i izmjeni Zakona od naknada za korištenje državnih šuma.

BILANS BUDŽETA

Bilans Budžeta općine Sanski Most po vrstama i izvorima prihoda za period od 01.01. do 31.03.2012 godine prikazan je u narednoj tabeli:

ekonoski kod	prihodi	plan I-III 2012	ostvareno I-III/12	% ostvarenja
710000	porezni prihodi	1.436.125,00	1.411.305,00	98,27
720000	neporezni prihodi	956.825,00	556.080,00	58,11
730000	potpore	412.500,00	30.777,00	7,46
810000	primici	50.000,00	18.815,00	37,63
	ukupni prihodi	2.855.450,00	2.016.977,00	70,63%

U narednom grafikonu su prikazani prihodi Budžeta općine Sanski Most koji su ostvareni u periodu od 01.01. do 31.03. 2012 godine:



U ukupno ostvarenim prihodima najznačajnije mjesto zauzimaju porezni prihodi sa učešćem od 69,97%, neporezni sa 27,57% potpore učestvuju sa 1,53% a primici sa samo 0,93%.

STRUKTURA POREZNIH PRIHODA

porezni prihodi	ostvareno I-III/2011	ostvareno I-III/2012	index
porez na dobit pojedinaca i pred.	309,00	2.019,00	653,40
porez na dohodak- plaću	134.979,00	127.997,00	94,83
porez na imovinu	223.368,00	357.637,00	160,11
domaći porez na dobra i usluge	3.633,00	2.719,00	74,84
indirektni porezi- PDV	941.702,00	920.444,00	97,74
ostali porezi	2.265,00	489,00	21,59
ukupno: porezni prihodi	1.306.256,00	1.411.305,00	108,41

Porezni prihodi su ostvareni u iznosu od 1.411.305,00 KM što je 24,57% godišnjeg plana. U odnosu na isti period prošle godine ovi prihodi su veći za 8,41% ili u apsolutnom iznosu za 105.049,00 KM.

Kao što se sa tabele vidi glavni odraz na rast poreza u prvom kvartalu ove godine u odnosu na I-III/11 godine imao je porast poreza na imovinu koji su ostvareni sa 43,19% godišnjeg plana, prije svega zbog ostvarenog rasta poreza na promet nepokretnosti (prometovan prostor „Enkoma“).

- Porez na plaću je manji u odnosu na isti period prošle godine za 5,17% a manji je i u odnosu na plan za ovu godinu, što znači da su isplate ličnih dohodaka kasnile, na području Općine.
- Porez na imovinu u ukupnim poreznim prihodima učestvuje sa 25,34% što znači da je došlo do povećanja iznosa kod ove grupe poreza kako u odnosu na plan tako i u odnosu na ostvarene rezultate u periodu I-III/11 godine. U ovoj grupi poreza prednjači porez na promet nepokretnosti koji je ostvaren sa iznosom od 261.180,00 KM ili skoro duplo većim iznosom u odnosu na plan jer je indeks ostvarenja 49,19%.
- Prihod od PDV-a – indirektni porezi su najvažniji prihodi u grupi poreznih prihoda i na njih otpada 65,22%. U odnosu na isti period prošle godine prihodi od PDV-a su manji za 2,26% a u odnosu na plan ostvareni su sa 21,77%, dakle ispod planskih predviđanja i projekcija Federalnog ministarstva finansija.

NEPOREZNI PRIHODI

Neporezni prihodi su ostvareni u iznosu od 556.080,00 KM, odnosno sa 14,53 % od godišnjeg plana. U odnosu na isti period prošle godine ostvareno je neznatno povećanje od 1,4% odnosno u apsolutnom iznosu više za 7.809,00 KM (I-III/11 ostvareno 548.275,00 KM).

STRUKTURA NEPOREZNIH PRIHODA

opis	plan I-III/12	ostvareno I-III/11	ostvareno I-III/12	index 3:1	index 3:2
	1	2	3	4	5
Prih. od poduzet. aktiv i imovine	455.325,00	113.227,00	186.038,00	40,85	164,30
Nakn, takse i prih. od pruž. jav. usluga	501.450,00	435.048,00	370.042,00	73,79	85,05
Novčane kazne	50,00	-	-	-	-
ukupno- nep. prihodi	956.825,00	548.275,00	556.080,00	58,11	101,42

Kao što se sa gornje tabele vidi prihodi od poduzetničke aktivnosti i imovine u grupi neporeznih prihoda su ostvareni u iznosu od 186.038,00 KM ili sa procentom od 40,85% u odnosu na planirani iznos ovih prihoda od 455.325,00 KM za prvi kvartal. U odnosu na ostvarenje u periodu I-III/11 ostvaren je rast dok je u odnosu na plan ostvareno manje ovih prihoda za iznos od 269.287,00 KM što će do kraja godini biti veoma teško nadoknaditi.

Moramo naglasiti da prihoda od prodaje nije bilo ove kao ni u prošloj godini i pored objavljivanja konkursa, a da su prihodi od rente dosta niski i u odnosu na plan su ostvareni samo 10,59%. Prihodi od rente su bili mali i u toku prošle godine zbog teškog stanja na polju investicione izgradnje prouzrokovanog ekonomskom krizom i recesijom što ima negativnog odraza na punjenje Budžeta.

Naknade i takse kao i prihodi od pružanja javnih usluga u grupi neporeznih prihoda zaostaju za planom za I-III/12 kao i za ostvarenjem u istom periodu prošle godine za oko 15%. U ovoj vrsti prihoda prednjače prihodi od općinskih komunalnih taksa kao i u prošloj godini.

Posmatrano u cjelini neporezni prihodi su manji za 41,86 indeksnih poena dok su u odnosu na njihovo ostvarenje u istom periodu prošle godine veći za 1,42%.

III ANALIZA IZVRŠENJA RASHODA

U skladu sa članom 69. Zakona o Budžetima u F BiH ostvareni rashodi Budžeta općine Sanski Most u periodu I-III/12 godine prikazani su u skladu sa odredbama člana 7. stav 2. tačke pomenutog Zakona a sastoje se od:

I Rashoda za tekuće izdatke (to su izdaci za plate, naknade, doprinose poslodavca i izdaci za materijal i usluge).

II Tekući grantovi – (transferi) u grupi tekućih izdataka se odnose na bespovratna davanja potrošačkim jedinicama koje se finansiraju iz Budžeta i to:

- OKF i MZ (tekući grantovi drugim nivoima vlasti).
- Tekući grantovi pojedincima i subvencije JP
- Tekući grantovi neprofitnim organizacijama
- Tekući grantovi preduzećima i javnim ustanovama

III Kapitalnih grantova (predstavljaju izdatke izdvojene potrošačkim jedinicama za finansiranje određenih kapitalnih programa kao i izdataka za otplate kredita i vanrednih rashoda- izdaci za ostale naknade).

IV Kapitalni izdaci (izdaci za nabavku stalnih sredstava).

IZDACI

U periodu I-III/ 2012 godine ostvareni su izdaci iz Budžeta – rashodi u iznosu od 2.085.765,00 KM ili sa 18,26% u odnosu na godišnji plan. Kako je trend rasta izdataka veći za 0,6% indeksnih poena od rasta prihoda u periodu I-III/12 godine ostvaren je gubitak u iznosu od 68.788,00 KM a u istom periodu 2011 godine su bili veći od rashoda za samo 0,03 indeksnih poena odnosno za 4.134,00 KM.

Sa tabelarnog pregleda koji čini sastavni dio ovog izvještaja se vidi koji izdaci su veći u odnosu na plan za ovaj period kao i u odnosu na isti period 2011 godine.

izdaci	plan 2012	ostvareno I-III/11	ostvareno I-III/12	index 4:2	index 4:3	% uče. kol. 3	% uče. kol. 4
1	2	3	4	5	6	7	8
A) Tekući izdaci	7.589.800,00	1.805.494,00	1.824.136,00	24,03	101,03	87,97	87,45
-tek. izdaci	3.839.300,00	859.937,00	934.509,00	24,34	108,67	41,85	44,80
-tek. grant.	3.750.500,00	945.557,00	889.627,00	23,72	94,08	46,02	42,65
B) kapit. izdaci	3.832.000,00	249.223,00	261.629,00	6,82	104,97	12,13	12,55
-kap. gran.	3.627.000,00	160.153,00	249.859,00	6,89	156,01	7,79	11,98
-kap. izdaci	205.000,00	89.070,00	11.770,00	5,74	13,21	4,34	0,57
ukupno:	11.421.800,00	2.054.717,00	2.085.765,00	18,26	101,51	100%	100%

Što se tiče tekućih izdataka (plata, naknada, doprinosa i materijalnih troškova) kao i tekućih grantova oni su isplaćivani na bazi usvojenog Budžeta za 2012 godinu i ostvareni su sa indeksom od 24,03% godišnjeg plana u iznosu od 7.589.800,00 KM.

Tekući grantovi se odnose na isplate O.K.F, javnim preduzećima i ustanovama kao i neprofitnim organizacijama. Za ove izdatke posmatrano zajedno isplaćeno je u periodu I-III/12, godine 889.627,00 KM ili 23,72 % u odnosu na godišnji plan.

U prvom kvartalu ove godine bile su tri isplate iz Budžetske rezerve po nalogu Općinskog načelnika kako slijedi:

- Za monografiju (35 komada) slika rijeke Sane 2.100,00 KM
- Za dvije umjetničke slike 610,00 KM
- Za darove gradskoj djeci za novu godinu 519,22 KM

Prema tome planirana Budžetska rezerva za 2012 godinu u iznosu od 50.000,00 KM u prvom kvartalu realizovana je sa 6,45% odnosno u iznosu od 3.229,00 KM.

Kapitalni izdaci su ostvareni sa samo 6,82% godišnjeg plana jer nije ni bilo ulaganja u kapitalne projekte ako sredstva za iste nisu obezbjeđena od drugih nivoa. Međutim, izdaci za ostale naknade (otplate kredita i vanredni rashodi) ostvareni su u iznosu od 206.056,00 KM ili sa 29,27% godišnjeg plana u iznosu od 704.000,00 KM. Od ovih izdataka preko 77% se odnosi na obaveze po osnovu presuda sudova ili vansudskih nagodbi za koje je u periodu I-III/12 isplaćeno 159.738,00 KM. Napominjemo da smo sve obaveze po osnovu dospjelih otplata za kredite blagovremeno izmirili.

Za kapitalne izdatke u odnosu na plan od 205.000,00 za 2012 isplaćeno je samo 5,74% odnosno 11.770,00 KM u ovom periodu jer Budžetske mogućnosti nisu više dozvoljavale.

ZAKLJUČAK

Situacija u pogledu slabog punjenja Budžeta nastavljena je i u drugom kvartalu ove godine što znači da u narednom periodu treba biti još racionalniji u pravcu smanjenja izdataka jer se ubrzo ne nazire bolje punjenje Budžeta neporeznim prihodima zbog dugih procedura (prihoda od prodaje Općinske imovine, rente, komunalije i komunalne naknade).

Dodamo li tome da nemamo Odluka od viših nivoa vlasti za finansiranje kapitalnih projekata ako izuzmemo projekat rekonstrukcije gradskog mosta onda se zaključak sam po sebi nameće da neće ni biti predviđenih kapitalnih ulaganja jer se Federacija BiH kao i USK susreću sa nedostatkom sredstava i neravnotežom u Budžetima. Na bazi ovih konstatacija proizilazi da se moramo osloniti na vlastite snage uz smanjenje svih vidova potrošnje kako javne tako i kapitalne predviđene za 2012 godinu.

OBRADIVAČ MATERIJALA
Služba za finansije, računovodstvo
stručne i zajedničke poslove
pomoćnik načelnika
Bleković Zekija dipl.ecc.

PREDLAGAČ MATERIJALA
OPĆINSKI NAČELNIK
Prim. dr. Mustafa Avdagić

**IZVRŠENJE BUDŽETA
ZA PERIOD 01.01.-31.03.2012 GOD.
OPĆINE SANSKI MOST**

A) PRIHODI, PRIMICI I FINANCIRANJE

Rb	E.kod	Opis	Plan za 2012	Izvrš.01.01.- 31.03.2011	Izvrš.01.01.- 31.03.2012	Index F/D
A	B	C	D	E	F	G
1		UKUPNI PRIHODI I PRIMICI FINANSIRANJA (3+42+78+86)	11.421.800,00	2.058.851,00	2.016.977,00	17,66
2		RASHODI UKUPNO (90)	11.421.800,00	2.054.717,00	2.085.765,00	18,26
3		710000 Porezni prihodi (5+9+13+18+27+34+37+40)	5.744.500,00	1.306.256,00	1.411.305,00	24,57
4		Porez na dobit pojedinaca i preduzeća (5+9)	11.000,00	3.031,00	3.750,00	34,09
5	7111	Porezi na dobit pojedinaca (6-8)	3.000,00	309,00	2.019,00	67,30
6	711111	Porez na promet od privred. i profesionalnih djelatnosti	1.700,00	61,00	1.834,00	107,88
7	711113	<i>Porez na temelj autorskih prava, patenata i tehničkih unapređenja</i>	800,00	198,00	185,00	23,13
8	711115	<i>Porez na prihod imovine i imovinskih prava</i>	500,00	50,00		
9		Porez na dohodak (10)	8.000,00	2.722,00	1.731,00	21,64
10	7131	Porezi na plaće po staroj zakonskoj regulativi (11-12)	8.000,00	2.722,00	1.731,00	21,64
11	713111	<i>Porezi na plaće i druga lična primanja</i>	3.500,00	2.254,00	796,00	22,74
12	713113	<i>Porezi na dodatna primanja</i>	4.500,00	468,00	935,00	20,78
13		Porez na imovinu (14)	828.000,00	223.368,00	357.637,00	43,19
14	7141	Porez na imovinu (15-17)	828.000,00	223.368,00	357.637,00	43,19
15	714111	Porez na imovinu	285.000,00	83.781,00	94.168,00	33,04
16	714121	<i>Porez na nasljeđe i darove</i>	12.000,00	2.874,00	2.289,00	19,08
17	714131	<i>Porez na promet nepokretnosti</i>	531.000,00	136.713,00	261.180,00	49,19
18		Domaći porezi na dobra i usluge po staroj zak.regul. (19+23+25)	62.000,00	3.633,00	2.719,00	4,39
19	7151	Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni prom. ili dodanu vrijed. (20-22)	2.000,00	310,00	103,00	5,15
20	715131	<i>Por. na promet po Tar.br.</i>	200,00	10,00		
21	715137	<i>Kaznena kamata</i>	1.600,00	252,00	8,00	0,50
22	715141	<i>Porez na promet usluga</i>	200,00	48,00	95,00	47,50
23	7152	Porez na promet posebnih usluga (24)	60.000,00	3.323,00	2.616,00	4,36
24	715211	<i>Porez na dobitke od igara na sreću</i>	60.000,00	3.323,00	2.616,00	4,36
25	7159	Ostali porezi na prom. proizv. i usluga (26)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	715914	<i>Por. na prom osn. priz. poljop. rib. za ljudsku ishranu</i>	0,00	0,00	0,00	

27	7161	Prih. od poreza na dohodak fizički lica(28-33)	580.000,00	132.257,00	126.266,00	21,77
28	716111	<i>Prih.od por.na doh.fiz.lica od nesamostalne djelatnosti</i>	445.000,00	100.248,00	93.897,00	21,10
29	716112	<i>Prih.od por.na doh.fiz.lica od samostalne djelatnosti</i>	40.000,00	6.669,00	6.681,00	16,70
30	716113	<i>Prih.od por.na doh.fiz.lica od imovine i imovinskih prava</i>	42.000,00	10.931,00	11.376,00	27,09
31	716115	<i>Prih.od poreza na dohodak fiz.lica na dobitke od nag.igara i igara na sreću</i>	10.000,00	3.023,00	1.540,00	15,40
32	716116	<i>Prih.od poreza na doh.od drug.samost.djelatnosti iz čl.12 stav 4 Zakona o porezu na dohodak</i>	30.000,00	6.348,00	5.937,00	19,79
33	716117	<i>Prihodi od poreza na dohodak po konačnom obračunu</i>	13.000,00	5.038,00	6.835,00	52,58
34	7171	Prihodi od indirektnih poreza sa jedinst.rachuna (35-36)	4.259.000,00	941.702,00	920.444,00	21,61
35	717131	<i>Prih. od indirek.porez. koji pripad.direkc.za puteve</i>	390.000,00	74.388,00	91.913,00	23,57
36	717141	<i>FMFprihodi od neizr.poreza za općine-PDV</i>	3.869.000,00	867.314,00	828.531,00	21,41
37	7191	Ostali porezi (38-39)	3.000,00	2.140,00	240,00	8,00
38	719111	<i>Ostali porezi</i>	2.000,00	1.600,00		
39	719115	<i>Pos.por.na plaću za zašt.od prirod.i dr.nepogoda</i>	1.000,00	540,00	240,00	24,00
40	7777	Por.na prom.vis.pro.i nak.za put.iz cj.naf.der.41	1.500,00	125,00	249,00	16,60
41	777779	<i>Naknade za puteve iz cijene naftnih derivata</i>	1.500,00	125,00	249,00	16,60
42	720000	Neporezni prihodi (43+53)	3.827.300,00	548.275,00	556.080,00	14,53
43		Prihodi od poduz. aktivnosti I imovine I prih. od pozit. kursnih razlika (44)	1.821.300,00	113.227,00	186.038,00	10,21
44	7211	Prihodi od nefinan.javnih preduzeća I finansijskih javnih institucija (45+51)	1.821.300,00	113.227,00	186.038,00	10,21
45		Vanredni prihodi (46-50)	1.771.300,00	104.181,00	186.038,00	10,50
46	721112	<i>Prih.od davanja prava na eksploatac.-koncesije</i>	131.300,00	5.947,00	120.821,00	92,02
47	721113	<i>Naknada za korištenje državnih šuma</i>	200.000,00	35.261,00	3.600,00	1,80
48	721119	<i>Ostali prihodi od finan.i nemater.imovine</i>	1.000.000,00		508,00	0,05
49	721121	<i>Prihodi od rente</i>	300.000,00	34.066,00	31.763,00	10,59
50	721122	<i>Oprihodovana kirija-(zakup posl.prostorija)</i>	140.000,00	28.907,00	29.346,00	20,96
51	7212	Ostali prihodi od imovine (52)	50.000,00	9.046,00	0,00	0,00
52	721213	<i>Dopun. prava demo.boraca(renta,komun.taksa i dr)</i>	50.000,00	9.046,00		
53		Neporezni prihodi 54+57+59+66+74+76	2.006.000,00	435.048,00	370.042,00	18,45
54	7221	Administrativne takse (56-57)	500.000,00	102.660,00	104.048,00	20,81
55	722121	<i>Kantonalne administrativne takse</i>		44,00		
56	722131	<i>Općinske administrativne takse</i>	500.000,00	102.616,00	104.048,00	20,81
57	7223	Komunalne takse (58)	727.000,00	231.487,00	175.576,00	24,15

58	722321	Općinske komunalne takse	727.000,00	231.487,00	175.576,00	24,15
59	7224	Ostale budžetske naknade (60-65)	569.000,00	61.664,00	51.002,00	8,96
60	722521	Opće vodne naknade	45.000,00		13.216,00	29,37
61	722423	Naknada za izgradnju skloništa	80.000,00	14.965,00	2.665,00	3,33
62	722431	Opštinske naknade	4.000,00		2.695,00	67,38
63	722439	Prihodi od legalizacije objekata	200.000,00			
64	722439	Ostale opštinske naknade	90.000,00	27.879,00	9.605,00	10,67
65	722449	Komunalna naknada	150.000,00	18.820,00	22.821,00	15,21
66	7225	Posebne naknade i takse (67-73)	189.800,00	34.465,00	36.130,00	19,04
67	722515	Naknada za korištenje podataka	8.000,00	1.262,00	1.207,00	15,09
68	722531	Naknade za upotrebu cesta za vozila pravnih lica	14.000,00	808,00	1.585,00	11,32
69	722532	Naknade za upotrebu cesta za vozila građana	100.000,00	17.697,00	18.298,00	18,30
70	722581	Pos.nak.za zašt.od prir.i dr nesr.gdje je osnovica zbirni iznos neto plaće	63.300,00	13.877,00	14.504,00	22,91
71	722582	Pos.nak.za zašt.od prir.i dr nesr.gdje je osnovica zbirni iznos neto primitaka	3.500,00	744,00	416,00	11,89
72	722583	Nakn.za vatogasne jedinice iz premije osiguranja od požara i prirodnih sila	500,00		14,00	2,80
73	722584	Nakn.iz funkcionalne premije osiguranja od autoodgovornosti za vatrogasne jedinice	500,00	77,00	106,00	21,20
74	7226	Prihodi od pružanja javnih usluga(75)	20.000,00	4.772,00	3.286,00	16,43
75	722612	Prih.od pruž. uslug.prav.osobama-vrš.usluga PPA	20.000,00	4.772,00	3.286,00	16,43
76	7231	Novčane kazne (77)	200,00	0,00	0,00	0,00
77	723139	Ostali prihodi	200,00			
78		730000 Potpore (79)	1.650.000,00	150.642,00	30.777,00	1,87
79		Od ostalih nivoa vlasti (80-85)	1.650.000,00	150.642,00	30.777,00	1,87
80	731111	Grant od GOW-WADE		22.365,00	30.277,00	
81	731111	Grant od SEENETA-ITALIJA		83.277,00		
82	732112	Grant od Federacije	1.198.000,00	15.000,00		
83	732114	Grant od Kantona	300.000,00	30.000,00	500,00	0,17
84	732117	Grant od mjesnih zajednica	100.000,00			
85	732118	Primljeni anuitet od VIK-a po kreditu	52.000,00			
86		810000 PRIMICI (87)	200.000,00	53.678,00	18.815,00	9,41
87	8111	Primici (88-89)	200.000,00	53.678,00	18.815,00	9,41
88	811111	Primici od prodaje zemljišta	200.000,00	53.678,00	18.815,00	9,41
89	814331	Dugoročni krediti				

**B) PREGLED IZDATAKA
BUDŽETA**

Rb	E.kod	Opis	Plan za 2012	Izvrš.01.01.- 31.03.2011	Izvrš.01.01.- 31.03.2012	Index F/D
A	B	C	D	E	F	G
90	IZDACI 91		11.421.800,00	2.054.717,00	2.085.765,00	18,26
91	610000 TEKUĆI IZDACI 93+96+105+107+155+180+193+227+240+245		11.421.800,00	2.054.717,00	2.085.765,00	18,26
92		Plaće i naknade troškova zaposlenih (93-96)	2.793.600,00	609.233,00	693.784,00	24,83
93	6111	Bruto plaće i naknade (94-95)	2.327.000,00	500.147,00	576.028,00	24,75
94	611111	Neto plaće	1.599.000,00	345.102,00	397.459,00	24,86
95	611131	Doprinosi na teret zaposlenih	728.000,00	155.045,00	178.569,00	24,53
96	6112	Naknade trošk. zaposlenih i vijećnika (97-104)	466.600,00	109.086,00	117.756,00	25,24
97	611211	Naknade za prevoz sa posla i na posao	49.000,00	10.335,00	9.893,00	20,19
98	611221	Naknade za topli obrok tokom rada	258.000,00	83.721,00	97.107,00	37,64
99	611224	Regres za godišnji odmor	57.200,00			
100	611225	Naknade za otpremninu	5.000,00	7.194,00	4.921,00	98,42
101	611226	Jubilarne nagrad. za stabil. u radu, darovi djeci isl.	10.000,00			
102	611227	Pomoć u slučaju smrti i teže invalidnosti	17.400,00	6.282,00	5.835,00	33,53
103	611231	Geod. zavod	10.000,00			
104	611232	Izborna komisija	60.000,00	1.554,00		
105	6122	Doprinosi poslodavca (106)	220.800,00	52.515,00	60.483,00	27,39
106	612111	Doprinosi poslodavaca na plaću	220.800,00	52.515,00	60.483,00	27,39
107		Izdaci za materijal i usluge (108+111+114+119+124+127+132+137)	824.900,00	198.189,00	180.242,00	21,85
108	6131	Putni troškovi (109-110)	10.000,00	3.008,00	1.265,00	12,65
109	613115	Troškovi dnevnice u zemlji	6.000,00	3.008,00	530,00	8,83
110	613125	Troškovi dnevnica u inostranstvu	4.000,00		735,00	18,38
111	6132	Izdaci za energiju (112-113)	84.000,00	25.766,00	36.836,00	43,85
112	613211	Izdaci za električnu energiju	45.000,00	17.000,00	15.841,00	35,20
113	613212	Izdaci za centralno grijanje	39.000,00	8.766,00	20.995,00	53,83
114	6133	Izdaci za komunalne usluge (115-118)	91.500,00	19.364,00	20.840,00	22,78
115	613312	Izdaci za poštanske usluge	16.000,00	4.638,00	4.733,00	29,58
116	613312	Izdaci telefonskih usluga	42.000,00	10.445,00	11.403,00	27,15
117	613321	Izdaci za vodu i kanalizaciju	26.000,00	3.109,00	3.952,00	15,20
118	613323	Izdaci usluga odvoza smeća	7.500,00	1.172,00	752,00	10,03

119	6134	Nabavka materijala (120-123)	77.000,00	19.277,00	22.959,00	29,82
120	613413	Izdaci za obraz. Mat.(literatura), pretp.na časop.i sl.-novine,sl.glasnik	15.000,00	5.528,00	4.287,00	28,58
121	613419	Izdaci za administrativni materijal	60.000,00	13.399,00	18.227,00	30,38
122	613452	Cvijetni aranžmani	1.000,00	245,00	445,00	44,50
123	613481	Izdaci za odjeću,uniforme i platno	1.000,00	105,00		
124	6135	Izdaci za usluge prevoza i goriva (125-126)	50.600,00	7.949,00	12.913,00	25,52
125	613511	Gorivo	43.500,00	7.505,00	11.301,00	25,98
126	613523	Registracija motornih vozila	7.100,00	444,00	1.612,00	22,70
127	6137	Izdaci za tekuće održavanje (128-131)	49.000,00	11.283,00	15.941,00	32,53
128	613711	Materijal za opravku,održavanje i čišćenje zgrade	20.000,00	4.067,00	5.795,00	28,98
129	613713	Materijal za opravke i održavanje vozila	1.000,00		2.702,00	270,20
130	613722	Usluge opravki i održavanje opreme	3.000,00	830,00	4.901,00	163,37
131	613723	Usluge opravki i održavanje vozila	25.000,00	6.386,00	2.543,00	10,17
132	6138	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa (133-136)	23.500,00	4.326,00	5.467,00	23,26
133	613811	Osiguranje objekta Općine	5.500,00		1.035,00	18,82
134	613812	Osiguranje radnika	7.000,00	1.656,00	536,00	7,66
135	613813	Kasko osiguranje vozila	9.000,00	2.211,00	3.555,00	39,50
136	613821	Izdaci bankarskih usluga	2.000,00	459,00	341,00	17,05
137	6139	Ugovorene usluge (138-154)	439.300,00	107.216,00	64.021,00	14,57
138	613912	Usluge štampanja	20.000,00	3.972,00	1.681,00	8,41
139	613913	Usluge javn.infor.odnosa sa javnošću i medija	60.000,00	20.490,00	13.820,00	23,03
140	613914	Usluge reprezentacije	25.000,00	3.011,00	5.919,00	23,68
141	613923	Usl.struč.obraz. (stručni isp.,školoavanje.seminari)	1.500,00	923,00	520,00	34,67
142	613945	Usluge zdrav.zaštite-MRTVOZORSTVO	12.500,00	3.220,00	3.500,00	28,00
143	613946	Usluge zdrav.zaštite-DEKONTAMINACIJA I DEZINFEK.	20.000,00			
144	613961	Zatezne kamate I troškovi spora	2.500,00	1.566,00		
145	613974	Izdaci za rad komisija	70.000,00	7.927,00	4.553,00	6,50
146	613975	Izdaci za nakn.općinskim vijećnicima	120.000,00	33.748,00	9.676,00	8,06
147	613976	Ostali izdaci za dr.sam.djelatnosti-ugovori o djelu	5.000,00	3.553,00	1.655,00	33,10
148	613983	Pos.nakn.na doh.za zašt.od prii.i drug.nesereća	7.000,00	1.926,00	1.983,00	28,33
149	613984	Opća vodna naknada	800,00	193,00	87,00	10,88
150	613986	Dop.za zdr.osig.iz pr.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	7.000,00	1.746,00	1.095,00	15,64
151	613987	Dop.za PIO na prim.od dr.sam.djel.i pov.sam. rada	8.000,00	2.583,00	854,00	10,68
152	613988	Por.na doh.od dr.sam djel.i pov.sam.rada	18.000,00	4.257,00	2.252,00	12,51
153	613995	Usluge zaštitara	42.000,00	7.770,00	9.142,00	21,77
154	613991	Ostale različite usluge	20.000,00	10.331,00	7.284,00	36,42
155	6141	Tekući izdaci-grantovi drugim nivoima vlade (156-178)	2.033.000,00	486.064,00	534.348,00	26,28

156	614117	Općinski komunalni fond-tek.izdaci	1.471.000,00	365.500,00	457.687,00	31,11
157	614117	Materijalni troškovi Mjesnih zajednica	25.000,00	10.129,00	1.507,00	6,03
158	614117	Akcija "Sana u srcu"	10.000,00		476,00	4,76
159	614117	Sanacija gradske deponije	20.000,00	5.786,00	6.821,00	34,11
160	614233	Sredstva za alternativni smještaj	12.000,00		500,00	4,17
161	614234	Isplate stipendija	50.000,00	600,00		
162	614235	Pomoć projektima RVI i demobilisanim borcima				
163	614239	Ostali grantovi pojedincima I udruženjima	15.000,00	3.890,00	4.050,00	27,00
164	614236	Podsticaj privrede na općini i stimulač.za priv.	20.000,00			
165	614233	Sredstva za povratak i podst.pov.	10.000,00			
166	614237	Pomoć projektima MZ L.Palanka	5.000,00			
167	614317	Podsticaj za zapošljavanje				
168	614317	Subvencija za mlijeko	80.000,00	14.675,00	14.162,00	17,70
169	614317	Vještačka oplodnja i vakcinacija	60.000,00	16.951,00	17.016,00	28,36
170	614317	Ostali poticaji u poljoprivredi	50.000,00	14.128,00	8.900,00	17,80
171	614317	Pomoć za štete u poljoprivr.od elem.nepogoda	10.000,00			
172	614233	Rekonstrukcija romskih kuća		27.426,00		
173	614239	Sufin.projekta izgr.bicikl.i pješačkih staza		3.000,00		
174	614117	Obilježavanje ulica	20.000,00			
175	614221	Subvencija JKP "SANA" za otpremnine i neiz.plaće iz 2008.god.				
176	614221	Subvencija za komunalne usluge(voda i smeće)	5.000,00	3.979,00		
177	614326	Subvencija bolnici u S.Mostu	100.000,00	20.000,00	20.000,00	20,00
178	614326	Subvencija Domu Zdravlja Sanski Most	20.000,00			
179	614311	Tekuća rezerva	50.000,00		3.229,00	6,46
180	6143	Grantovi javnim preduz. i ustanovama (181)	912.000,00	316.026,00	226.698,00	24,86
181	614311	Grantovi javnim preduz. i ustanovama (182-192)	912.000,00	316.026,00	226.698,00	24,86
182	614311	Centar za soc.rad	305.000,00	66.900,00	76.248,00	25,00
183	614311	Jednok.pomoći po čl.20 Zakona o socijal.zaštiti	12.000,00	3.750,00	3.000,00	25,00
184	614311	Preventiva protiv droge	15.000,00	5.200,00	2.450,00	16,33
185	614311	Pomoć porodiljama	35.000,00	10.200,00	10.000,00	28,57
186	614311	Radio "Sana"	200.000,00	41.800,00	50.000,00	25,00
187	614311	Narodna biblioteka	115.000,00	31.600,00	28.750,00	25,00
188	614311	Sportska dvorana	105.000,00	24.900,00	26.250,00	25,00
189	614311	Samostalna vatrogasna jedinica S.Most		81.705,00		
190	614311	Lokalni razvojni centar (LORKA)-S.Most		5.005,00		
191	614311	Ustanova za mlade-KULT MEDIA	120.000,00	44.966,00	30.000,00	25,00

192	614311	Podrška kulturno umjetničkim društvima	5.000,00			
193	6143	Grantovi neprofitnim organizacijama (194)	805.500,00	143.467,00	128.581,00	15,96
194	614311	Grantovi neprofitnim organizacijama (195-226)	805.500,00	143.467,00	128.581,00	15,96
195	614311	Sportski savez	110.000,00	22.500,00	21.500,00	19,55
196	614311	Udruženje logoraša	6.000,00	1.596,00	1.000,00	16,67
197	614311	Savez za sport i rek. invalida	4.000,00	2.000,00	300,00	7,50
198	614311	Udruženje veterana i demob.boraca	55.000,00	11.400,00	13.630,00	24,78
199	614323	Sred.za finans. parlamentarnih grupa i pojedinaca	200.000,00	53.590,00	42.400,00	21,20
200	614319	Islamska zajednica	8.000,00			
201	614319	Pravoslavna zajednica	2.500,00	750,00		
202	614319	Katolička zajednica	1.200,00			
203	614319	Jevangelistička zajednica	800,00			
204	614311	NK "PODGRMEČ"	70.000,00	12.500,00	14.000,00	20,00
205	614311	Invalidski košarkaški klub "Sana"-S.Most	20.000,00		7.000,00	35,00
206	614311	Organizacija RVI-S.Most	30.000,00	7.500,00	5.000,00	16,67
207	614311	Podrška građansk. inicijativama i omladinskim udruženjima	10.000,00	4.498,00		
208	614311	Udruženje paraplegičara	5.000,00	960,00	820,00	16,40
209	614311	Udruženje hroničnih bubrežnih bolesnika S.Most	5.000,00	800,00	810,00	16,20
210	614311	Udruženje penzionera	3.000,00		250,00	8,33
211	614311	Udruženje dijabetičara	2.000,00			
212	614311	Organ. šehidskih familija	25.000,00	6.240,00	4.160,00	16,64
213	614311	Udruženje dobrovoljni davaoca krvi	5.000,00	1.160,00	820,00	16,40
214	614311	Sredstva za potrebe Civilne zaštite	60.000,00		6.636,00	11,06
215	614311	(C.križ,Merhamet,Fenix,Nada-djeca s posebnim potrebama,živ.pedag.zajed.Vrhpolje)	25.000,00	5.231,00	3.320,00	13,28
216	614311	Lovačko društvo "Sana"	5.000,00			
217	614311	Društvo sportskih ribolovaca "Sana"-S.Most	5.000,00		1.250,00	25,00
218	614311	Članarine domać.i međ.saveza	10.000,00			
219	614311	Automoto društvo	3.000,00			
220	614311	Međunarodne kulturne smotre i festivali	10.000,00			
221	614311	Dopun.prava demobil.boraca(renta,komun.taksa i dr)	50.000,00	9.046,00		
222	614311	Obilježavanje značajnih datuma i ost.manifes.	20.000,00	696,00	5.685,00	28,43
223	614311	Obilježavanje ljeta na Sani	30.000,00			
224	614311	Obilježavanje Galaje	5.000,00			
225	614311	Obilježavanje Musale	5.000,00			
226	614311	Podrška LAG projektu	15.000,00	3.000,00		
227	6152	Kapitalni grantovi organizacijama (228-239)	2.923.000,00	108.289,00	43.803,00	1,50
228	615212	Izgr.spomen obilj. u S.Mostu	20.000,00			

229	615215	Uređenje industrijskih zona	100.000,00			
230	615216	Izgr.zgrade ZAVNOBIH-a	80.000,00			
231	615217	Uređenje i opremanje parkirališta	20.000,00	13.861,00		
232	615218	Izgr.prepumpne stanice	15.000,00		14.350,00	95,67
233	615219	Projekti u MZ-a koje sufinanciraju drugi subjekti	150.000,00	11.003,00	28.203,00	18,80
234	615220	Rekons.gradskog mosta	1.300.000,00			
235	615221	Infrast.projekti u O.K.F.	800.000,00			
236	615222	Projekt GOW-WADE		10.000,00	1.250,00	
237	615218	Izgradnja stadiona NK Podgrmeč	50.000,00			
238	615223	Izgradnja vodovoda	288.000,00	73.425,00		
239	615223	Izgradnja vodovoda Slatina-Lukavice	100.000,00			
240	6164	Vanredni rashodi(izdaci za ostale naknade) (241-244)	704.000,00	51.864,00	206.056,00	29,27
241	616413	Kamata za novi kredit	105.700,00		20.711,00	19,59
242	616411	Kredit od ABS banke za bolnicu	102.800,00	25.607,00	25.607,00	24,91
243	616412	Kredit od stranog pozajmljivača	52.000,00			
244	616414	Vanredni rashodi	443.500,00	26.257,00	159.738,00	36,02
245		820000 KAPITALNI IZDACI (246)	205.000,00	89.070,00	11.770,00	5,74
246		Izdaci za nabavku stalnih sredstava (247+249+252+254)	205.000,00	89.070,00	11.770,00	5,74
247	8211	Nabavka zemljišta,šuma i višeg.zasada(248)	20.000,00	0,00	0,00	0,00
248	821111	Nabavka zemljišta po rješenjima	20.000,00			
249	8213	Nabavka opreme(250-251)	65.000,00	57.944,00	5.780,00	8,89
250	821311	Nabavka namještaja	15.000,00	19.950,00		
251	821312	Kompjuterska i tehnička oprema	50.000,00	37.994,00	5.780,00	11,56
252	8215	Nabavka stalnih sredst.u obliku prava (253)	100.000,00	29.108,00	0,00	0,00
253	821521	Studije izvodljiv, projekt. pripr. projekt. nadz. i revizija	100.000,00	29.108,00		
254	8216	Rekonstrukcija I investic. održavanje(255)	20.000,00	2.018,00	5.990,00	29,95
255	821614	Sanacija zgrada Općine	20.000,00	2.018,00	5.990,00	29,95

Općinsko vijeće Općine Sanski Most na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 10/11, 13/11 i 19/11) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj: 6/00, 2/04, 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 09/11), u cilju uređenja prostora, 38. sjednici, održanoj dana 07.06.2012. godine, **donijelo je:**

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "Željezničko naselje"

Član 1.

U Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Željezničko naselje“ Član 2. se mijenja tako da član glasi:

„Granica obuhvata Plana počinje na kružnom toku na raskršću Bulavara VII korpusa i Ulice prema Gredi, nastavlja ovom ulicom istočno do četvrtog raskršća sa planiranom ulicom, dalje nastavlja sjeverno planiranom ulicom, ide zapadno granicama zemljišta označenih kao k.č. 935/3 i k.č. 926, K.O. Sanski Most, nastavlja sjeverno granicama zemljišta označenih kao k.č. 776 i k.č. 774, K.O. Sanski Most, zatim ide granicom zemljišta označenog kao k.č. 774, K.O. Sanski Most sjeverozapadno do drugog raskršća sa planiranom ulicom, ide planiranom ulicom sjeverno do prvog raskršća, te nastavlja zapadno do prvog raskršća sa planiranom ulicom gdje ide sjeverozapadno planiranom ulicom do planirane ulice na zemljištu označenom kao k.č. 431/1, K.O. Sanski Most, nastavlja zapadno do Bulevara VII Korpusa i vraća se Bulevarom južno do početne tačke na kružnom toku.“

Član 2.

U Članu. 3. poslije riječi „iznosi“ umjesto broja „5,00 ha“ piše se „7,4 ha“.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog – izvod iz Regulacionog plana Stambenog naselja "Željezničko naselje" sa zonom obuhvata predloženih izmjena.

Član 4.

Član. 5 dopunjava se stavom koji glasi:
„ Za proširenje zone obuhvata troškove izrade snose investitori.“

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Predsjedavajući Općinskog vijeća:

Drago Praštalo

Broj: 07-02-1286/12
Datum: 08.06.2012. godine

Na osnovu člana 49. Zakona o organizaciji organa uprave u FBiH ("Službene novine FBiH" broj: 35/05), člana 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-Sanskog Kantona ("Službeni glasnik USK" broj: 8/11) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most" broj: 4/08, 5/08, 5/09 , 2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 38. sjednici održanoj dana 07.06. 2012. godine donijelo je :

O D L U K U
o organizaciji i djelokrugu rada
općinskog organa uprave općine Sanski Most

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija Jedinstvenog općinskog organa uprave općine Sanski Most, (u daljem tekstu: "Općinski organ uprave"), broj, nazivi i organizaciona struktura općinskih službi, djelokrug rada, rukovođenje i koordinacija rada, javnost rada, kao i druga pitanja od značaja za rad i funkcionisanje Općinskog organa uprave općine Sanski Most.

Član 2.

Općinski organ uprave se osniva za obavljanje upravnih, stručnih i drugih poslova iz zakonom utvrđenih nadležnosti jedinice lokalne samouprave, kao i poslove prenesene u nadležnost od strane Federacije ili Kantona i to na način da se osigura zakonito i efikasno obavljanje osnovne i prenesene nadležnosti lokalne samouprave.

Općinski organ uprave poslove iz prethodnog stava obavlja samostalno u granicama utvrđenih ovlaštenja .

Član 3.

Općinski organ uprave osniva se kao Jedinstveni općinski organ uprave sa službama kao organizacionim jedinicama i Kabinetom.

Organizaciona struktura Općinskog organa uprave mora osigurati efikasno i potpuno ostvarivanje prava i sloboda građana, te obezbijediti sprovođenje zakona, drugih propisa i akata donesenih od strane Općinskog vijeća, Kantona ili Federacije.

Član 4.

Rad Općinskog organa uprave zasniva se na načelima: zakonitosti, transparentnosti, javnosti, odgovornosti, ekonomičnosti, profesionalnoj nepristrasnosti i političkoj nezavisnosti. Kontrola zakonitosti upravnih i drugih akata koje donosi organ uprave vrši se putem upravnog nadzora koji se ostvaruje na način utvrđen Zakonom.

II NADLEŽNOST OPĆINSKOG ORGANA UPRAVE

Član 5.

Općinski organ uprave neposredno izvršava odluke i druge akte koje donosi Općinsko vijeće iz nadležnosti lokalne samouprave, kao i upravne poslove koji su federalnim, odnosno kantonalnim zakonima i drugim propisima Bosne i Hercegovine preneseni u nadležnost općinskim organima uprave.

Član 6.

Općinski organ uprave je dužan pripremiti i dati odgovore na pitanja kako vijećnika Općinskog vijeća, tako i na pitanja pravnih i fizičkih lica u vezi sa rješavanjem njihovih prava i obaveza u upravnom postupku.

Član 7.

Općinski organ uprave ima pravo nadzora nad zakonitošću upravnih i drugih akata pravnih lica na koja su prenesena javna ovlaštenja, te inspekcijaskog nadzora neposrednim uvidom u zakonitost rada, poslovanja i postupanja pravnih lica i građana u pogledu pridržavanja zakona i drugih propisa. Inspekcijaski nadzor obavljaju općinski inspektori iz oblasti u kojima je zakonom utvrđena nadležnost općinske inspekcije.

Član 8.

Općinski organ uprave je dužan da, u poslovima iz svoje nadležnosti, priprema odluke i druge akte koje donosi Općinsko vijeće, kao i izmjene i dopune već donesenih odluka i drugih akata.

Član 9.

Općinski organ uprave je dužan pratiti stanje iz oblasti za koju je osnovan, prikupljati podatke, te izrađivati analitičke, informativne i druge materijale u cilju upoznavanja Općinskog vijeća, ali i drugih organa sa stanjem u određenoj oblasti i potrebi poduzimanja odgovarajućih mjera.

Član 10.

Općinski organ uprave je odgovoran za stanje u oblasti za koju je osnovan i to u pogledu izvršavanja zakona i drugih propisa, kao i za tačnost i ažurnost podataka koje dostavlja Općinskom vijeću ili drugim organima uprave.

III ORGANIZACIJA OPĆINSKOG ORGANA UPRAVE

Član 11.

Prilikom osnivanja i utvrđivanja organizacije Općinskog organa uprave moraju se poštovati sljedeći kriteriji:

- da se organizaciona struktura prilagodi broju stanovnika i ekonomskoj razvijenosti Općine;
- da se organizacijom organa uprave obezbijedi potpuno, efikasno i racionalno obavljanje poslova uprave,
- da se broj i vrsta organa utvrđuje isključivo prema obimu i vrsti upravnih i stručnih poslova koji su dati u nadležnost općinskog organa uprave;
- da se isti i slični upravni i stručni poslovi obavljaju (grupiraju) u okviru jedne službe;
- da se zavisno od veličine područja, pojedini upravni i stručni poslovi dislociraju i obavljaju u okviru mjesnih zajednica ili mjesnih ureda i na taj način građanima sa udaljenih područja omogućiti lakše ostvarivanje prava i obaveza.

Član 12.

U skladu sa kriterijima iz člana 11. ove Odluke, Općinsko vijeće osniva Jedinstveni općinski organ uprave općine Sanski Most sa službama kao organizacionim dijelovima i Kabinetom Općinskog načelnika.

Član 13.

Službe za obavljanje upravnih, stručnih i drugih poslova iz nadležnosti lokalne samouprave su:

1. Općinska služba za razvoj, poduzetništvo i resurse
2. Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove,
3. Općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove,
4. Općinska služba za opću upravu i društvene djelatnosti,
5. Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove,

6. Općinska služba za stručne poslove Općinskog vijeća,
7. Općinska služba civilne i protivpožarne zaštite,

IV NADLEŽNOST OPĆINSKIH SLUŽBI

Član 14.

1. Općinska služba za razvoj, poduzetništvo i resurse

Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse vrši upravne, upravno-nadzorne, stručno-operativne, studijsko-analitičke i administrativne poslove u oblastima: turizma, trgovine, ugostiteljstva, poljoprivrede i stočarstva, vodoprivrede, zaštite voda i životnog okoliša i prirodnih bogatstava uopće, lova, ribolova, industrije, energetike, prometa i veza, obrta i zapošljavanja, komunalnih djelatnosti, obnove objekata i infrastrukture, te nadzire rad javnih ustanova i preduzeća čiji je osnivač Općina. Pored naprijed navedenog, Služba prikuplja, obrađuje i analizira podatke vezane za stvaranje povoljnog poslovnog okruženja. Nadležnost Službe je i da priprema informativne i analitičke materijale iz navedenih oblasti, prati privredna kretanja, posebno u oblasti obrta, vodi službene evidencije utvrđene pozitivnim propisima, vodi upravni postupak iz oblasti za koje je nadležna, vodi statistiku i statistička istraživanja u skladu sa pozitivnim propisima, priprema prednacrt, nacrt i prijedloge normativnih akata iz svoje nadležnosti, obavlja upravno-nadzorne, studijsko-analitičke i stručno-operativne poslove inspeksijskog nadzora u urbanističkoj, građevinskoj, komunalnoj i vodnoj oblasti u skladu sa Zakonima i podzakonskim aktima, preduzima preventivne, upravne i kaznene mjere iz oblasti inspekcije, vrši podnošenje krivičnih i prekršajnih prijava i izdavanje prekršajnih naloga. Služba koordinira, priprema i izrađuje strategije razvoja pojedinih oblasti, pojedinačne planove i projekte razvoja Općine, priprema programe i projekte za apliciranje za sredstva kod viših organa uprave, te međunarodnih fondova.

U okviru Službe za razvoj, poduzetništvo i resurse osnivaju se tri unutrašnje organizacione jedinice i to:

- Odsjek za poljoprivredu, vode i zaštitu okoliša,
- Odsjek za ekonomski razvoj i investicije,
- Odsjek za inspeksijske poslove

Član 15.

2. Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove

Služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove, u okviru svoje nadležnosti, obavlja upravne, stručno-operativne, studijsko-analitičke i administrativne poslove iz oblasti: prostornog planiranja i uređenje prostora, analizira postojeću prostorno-plansku dokumentaciju i prati njenu realizaciju, predlaže izradu i provodi proceduru usvajanja prostorno-planskih dokumenata; vodi upravni postupak za izdavanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, obavlja administrativne poslove za komisiju za tehnički prijem objekata, upravlja općinskim poslovnim prostorima, provodi postupak davanja u zakup nekretnina u državnom vlasništvu, vrši sve stručne i administrativne poslove iz oblasti stambene politike, davanja u zakup stanova, otkupa stanova, davanja alternativnog smještaja, vrši nadzor nad održavanjem zajedničkih dijelova zgrada, vodi evidencije utvrđene posebnim propisima. Pored naprijed navedenog vrši uspostavljanje i održavanje informacionog sistema iz oblasti prostornog planiranja, prikuplja podatke i na osnovu njih izrađuje informacije, analize i izvještaje sa prijedlogom mjera za unapređenje stanja u oblastima za koje je nadležna.

U okviru Službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove osnivaju se dvije organizacione jedinice i to:

- Odsjek za prostorno uređenje i građenje,
- Odsjek za stambene poslove.

Član 16.

3. Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove obavlja: upravne, stručno-operativne, studijsko-analitičke i administrativne poslove iz oblasti: imovinsko-pravnih odnosa, eksproprijacija, deeksprijacija, uzurpacija, dodjele, prodaje nekretnina u državnom vlasništvu, utvrđuje prestanak državnog vlasništva na građevinskom zemljištu, rješava uređenje međa i druge stvarno-pravne odnose na gradskom građevinskom zemljištu, vrši održavanje katastra nekretnina, katastra komunalnih uređaja, vrši promjene u katastarskom operatu, vodi propisane evidencije i izdaje isprave iz svoje oblasti, vrši obračun i razrez poreza na katastarski prihod, priprema akte iz svoje oblasti koje donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, izrađuje informacije, analize, izvještaje i druge stručno-analitičke materijale iz djelokruga rada Službe.

U okviru Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove osnivaju se dvije organizacione jedinice i to:

- Odsjek za imovinsko-pravne poslove,
- Odsjek za geodetske poslove.

Član 17.

4. Općinska služba za opću upravu i društvene djelatnosti

Služba za opću upravu i društvene djelatnosti obavlja upravne, stručno-operativne, studijsko-analitičke i administrativne poslove iz oblasti rada i zapošljavanja u Općinskom organu uprave, kancelarijskog poslovanja i pružanja usluga građanima, poslove prijemne kancelarije i arhiva, vodi biračke spiskove (CIPS-ovu bazu podataka) i administrativne poslove za Općinsku izbornu komisiju, organizuje, rješava u postupcima iz oblasti građanskih stanja, prati, usmjerava i koordinira rad mjesnih zajednica, prati oblast društvenih djelatnosti, obrazovanja, nauke, kulture, sporta i informisanja, nevladinih organizacija kao i druge poslove koji ne spadaju u nadležnost drugih službi. Pored naprijed navedenog Služba vodi evidenciju i utvrđuje status raseljenih osoba i povratnika, vodi RADS bazu podataka, vodi propisane evidencije, izrađuje informativno-analitičke i druge materijale, priprema propise koje donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, obavlja i druge poslove u skladu sa pozitivnim propisima.

U okviru Službe za opću upravu i društvene djelatnosti osnivaju se dvije organizacione jedinice i to:

- Odsjek-centar za pružanje usluga građanima,
- Odsjek za društvene djelatnosti i mjesne zajednice.

Član 18.

5. Općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove

Služba za finansije, trezor i zajedničke poslove obavlja upravne, stručno-operativne, studijsko-analitičke i administrativne poslove, vezane za sprovođenje propisa iz oblasti javnih finansija i računovodstva i to: izradu analiza, izvještaja, informacija i drugih stručnih i analitičkih materijala, izradu prednacrt, nacrt i prijedloga budžeta i izmjena i dopuna budžeta, izradu periodičnih

obračuna i završnog računa budžeta, predlaže mjere za uravnoteženje prihoda i rashoda, obavlja trezorske poslove svih budžetskih korisnika, plaćanja i prenos sredstava sa Jedinstvenog trezorskog računa, prati naplatu izvornih i drugih prihoda, upravlja prihodima i rashodima (trezor) predlaže Općinskom načelniku tekuću raspodjelu korisnicima budžeta, vodi budžetsko knjigovodstvo, poslove blagajne i likvidature, organizuje i sprovodi internu kontrolu, provodi postupak javnih nabavki, vrši poslove tekućeg i investicionog održavanja općinske imovine, vodi osnovna sredstva Općinskog organa uprave, obavlja računovodstveno-materijalne poslove za mjesne zajednice, nabavku i raspodjelu osnovnog i potrošnog materijala, stara se o voznom parku, održavanju čistoće u općinskim prostorijama i fizičkog obazbjeđenja istih.

U okviru Službe za finansije, trezor i zajedničke poslove osnivaju se tri organizacione jedinice i to:

- Odsjek za budžet,
- Odsjek za finansije i trezor
- Odsjek za zajedničke poslove.

Član 19.

6. Općinska služba za stručne poslove Općinskog vijeća

Općinska služba za stručne poslove Općinskog vijeća obavlja stručno-operativne i administrativne poslove vezane za sazivanje sjednica Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela, vodi zapisnike na sjednicama Općinskog vijeća i komisija Općinskog vijeća, priprema i objavljuje donesena akta u "Službenom glasniku općine Sanski Most" te obavlja i druge poslove neophodne za normalno funkcionisanje Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela.

Općinska služba za stručne poslove Općinskog vijeća u svom sastavu nema unutrašnjih organizacionih jedinica.

Član 20.

7. Općinska služba civilne i protivpožarne zaštite

Općinska služba civilne i protivpožarne zaštite obavlja upravne, stručno-operativne, studijsko-analitičke i administrativne poslove iz oblasti organizovanja priprema i provođenja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, predlaže plan zaštite i spašavanja, organizuje i prati pripreme i opremanje materijalno-tehničkim sredstvima organa civilne zaštite, profesionalne vatrogasne jedinice i drugih organa i pojedinaca za zaštitu i spašavanje ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, kao i iz oblasti zaštite od požara. Služba obavlja stručne i organizacione poslove osmatranja i uzbunjivanja, priprema propise iz ovih oblasti, vodi propisane evidencije, obavlja i druge, pozitivnim propisima utvrđene poslove.

U okviru Službe civilne i protivpožarne zaštite osnivaju se dvije organizacione jedinice i to:

- Odsjek za civilnu zaštitu,
- Odsjek za protivpožarnu zaštitu- Profesionalna vatrogasna jedinica.

Član 21.

8. Kabinet općinskog načelnika

Kabinet općinskog načelnika se obrazuje za vršenje poslova i zadataka koji su neposredno vezani za potrebe rada Općinskog načelnika, obavlja stručno-operativne, administrativne, savjetodavne i druge poslove u cilju obezbjeđenja normalnog funkcionisanja i saradnje između pojedinih službi, drugih organa i organizacija.

Član 22.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji utvrđuje se preciznije nadležnost službi za upravu, organizacione jedinice i njihov djelokrug rada.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji utvrđuju se naročito:

- osnovni principi koji se imaju postići Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji organa državne službe
- vrste organizacionih jedinica i njihova nadležnost,
- sistematizacija radnih mjesta sa: nazivom radnog mjesta, opisom poslova, uslovima za njihovo obavljanje, vrstom i složenošću poslova, brojem izvršilaca i drugim elementima u skladu sa posebnim propisima,
- način rukovođenja organom državne službe
- programiranje i planiranje rada,
- ovlašćenja i odgovornosti rukovodećih državnih službenika,
- način ostvarivanja prava i obaveza iz radnih odnosa i disciplinska odgovornost
- stručni kolegij, komisije i druga radna tijela
- ostvarivanje javnosti rada

Član 23.

Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji donosi Općinski načelnik.

V RUKOVOĐENJE OPĆINSKIM ORGANOM UPRAVE

Član 24.

Općinskim organom uprave rukovodi Općinski načelnik u skladu sa Ustavom, zakonom, Statutom općine Sanski Most, te drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 25.

Općinskom načelniku u rukovođenju pomaže Sekretar Općinskog organa uprave.

Sekretar Općinskog organa uprave je rukovodeći državni službenik.

Sekretar obavlja poslove od značaja za unutrašnju organizaciju i rad Općinskog organa uprave, a naročito koordinira rad službi za upravu, nadzire pripremu materijala za Općinsko vijeće, obavlja i druge poslove u skladu sa pozitivnim propisima.

Sekretar za svoj rad i rad Općinskog organa uprave odgovara Općinskom načelniku.

Član 26.

Općinski načelnik može imenovati savjetnike načelnika za određene oblasti.

Savjetnik načelnika nema status državnog službenika.

Radna mjesta, nadležnost, prava i obaveze savjetnika utvrđuju se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji.

Član 27.

Radom općinskih službi za upravu rukovode Načelnici općinskih službi.

Načelnici Općinskih službi su rukovodeći državni službenici sa ovlaštenjima utvrđenim zakonom, Statutom Općine i ovom Odlukom.

Načelnici su dužni saradivati međusobno i sa Sekretarom Općinskog organa uprave.

Načelnici općinskih službi su odgovorni Općinskom načelniku, a posebno za zakonito, blagovremeno i efikasno rješavanje zahtjeva građana.

Sekretar Općinskog vijeća i Šef Kabineta općinskog načelnika ima status i ovlaštenja šefa osnovne organizacione jedinice u Općinskoj službi za stručne poslove Općinskog vijeća, odnosno Kabinetu

općinskog načelnika.

VI AKTI OPĆINSKOG ORGANA UPRAVE

Član 28.

Općinski načelnik donosi opće akte za izvršavanje propisa koje donese Općinsko vijeće, kada je tim propisom ovlašten za donošenje provedbenih propisa.

Pojedinačne akte iz okvira rada općinskih službi, a posebno onih koji se odnose na upravno rješavanje i rješavanje o pravima i obavezama državnih službenika i namještenika, kao i druge akte iz nadležnosti lokalne samouprave donosi Općinski načelnik. Statutom Općine se preciziraju pojedinačna akta koja može donositi Općinski načelnik.

Općinski načelnik može posebnim rješenjem ovlastiti rukovodećeg državnog službenika ili drugog državnog službenika da donosi pojedinačna akta iz prethodnog stava.

U rješenju o davanju ovlaštenja za donošenje pojedinačnih akata mora se precizirati koja akta i iz koje oblasti može donositi državni službenik.

VII ODNOS ORGANA UPRAVE PREMA GRAĐANIMA

Član 29.

Općinski organ uprave, u rješavanju zahtjeva građana, a koji se odnose na ostvarivanje njihovih prava i pravnih interesa ili izvršavanje zakonom predviđenih obaveza, dužan je te zahtjeve rješavati u skladu sa zakonom i drugim propisima i u rokovima propisanim zakonom, te postupiti sa građanima na način da se u svakoj situaciji poštuje njihovo dostojanstvo i njihov moralni integritet.

Član 30.

Općinski organ uprave je dužan osigurati uslove za što jednostavnije i efikasnije rješavanje zahtjeva građana, pružati im potrebnu pravnu i drugu pomoć, davati objašnjenja i uputstva za ostvarivanje njihovih prava.

U rješavanju zahtjeva građana u upravnom postupku ne smije se od građana zahtijevati pribavljanje uvjerenja i drugih javnih isprava o činjenicama o kojima organ uprave vodi službenu evidenciju, te su podatke državni službenici dužni pribaviti po službenoj dužnosti.

Državni službenici ili namještenici koji vode službene evidencije dužni su postupiti odmah po usmenom ili pismenom zahtjevu iz prethodnog stava.

Državni službenici ili namještenici koji ne postupaju u skladu sa odredbama iz stava 2 i 3 ovog člana, čine težu povredu službene dužnosti.

Član 31

Državni službenici ili namještenici koji vode zakonom propisane službene evidencije, dužni su na zahtjev građana, izdati uvjerenje o tim činjenicama odmah, a najkasnije u roku od pet dana.

Član 32.

Državni službenici i namještenici koji ne postupaju u skladu sa propisima iz oblasti državne uprave, odgovorni su u skladu odredbama Zakona o državnim službenicima i namještenicima u organima državne službe Unsko-Sanskog kantona, odnosno odredbama o disciplinskoj odgovornosti.

VIII JAVNOST RADA

Član 33.

Općinski načelnik ima obavezu obezbijediti javnost i transparentnost u svom radu i radu Općinskog organa uprave.

Javnost rada se obezbjeđuje kroz izvještavanje Općinskog vijeća, objavljivanje općih akata Načelnika u službenom glasilu Općine i Web stranici općine, kroz striktno poštivanje Zakona o slobodi pristupu informacijama te davanja informacija i saopćenja javnosti o radu organa putem državnog službenika za odnose s javnošću.

IX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most" čime prestaje da važi Odluka o organizaciji i djelokrugu rada Općinskog organa uprave općine Sanski Most broj.07-02-2625/10 od 24.09.2010.godine (" Službeni glasnik općine Sanski Most" broj: 8/10).

Broj: 07-02-1287 /12
Datum:08.06.2012.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća:

Praštaló Drago

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list R BiH " br.38/78,28/79,2/92,3/93 i 13/94) i člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" br. 4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na 38-oj sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine, donosi:

O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA
I POČETNOJ PRODAJNOJ CIJENI

Član 1.

Metodom pribavljanja pismenih ponuda izvršit će se prodaja dijela zgrade "ABS BANKE" u kojoj se nalaze poslovne prostorije izgrađene na parceli broj:44/1,označene po elaboratu o etažiranju oznakama broj: E12 zv "ABS BANKA" kancelarija P-7 u površini od 11,93 m²,
E13 zv "ABS BANKA" kancelarija P-10 u površini od 11,94 m²,
E14 zv "ABS BANKA" kancelarija P-12 u površini od 31,55 m²,
E15 zv "ABS BANKA" kancelarija P-13 u površini od 12,19 m²,
E16 zv "ABS BANKA" kancelarija P-15 u površini od 20,44 m²,
E17 zv "ABS BANKA" kancelarija P-8 u površini od 18,63 m²,
E 22 zv "ABS BANKA" WC-1 u površini od 01,44 m²,
E 23 zv "ABS BANKA" WC-1 u površini od 01,44 m²,
E 24 zv "ABS BANKA" 0 9 u površini od 01,95 m²,
E 25 zv "ABS BANKA"0 10 u površini od 04,44 m²,
E 26 zv "ABS BANKA" Hodnik 0-7 u površini od 26,97 m²,
E 1 zv "ABS BANKA" SANSKI MOST kotlovnica 0-1 u površini od 42,85 m²,
E 2 zv "ABS BANKA" arhiva 0-2 u površini od 23,21 m²,
E 4 zv "ABS BANKA" SANSKI MOST kancelarija P-4 u površini od 22,87 m²,
E 5 zv "ABS BANKA" SANSKI MOST kancelarija P-5 u površini od 12,01 m²,
E 6 zv "ABS BANKA" SANSKI MOST - ŠALTER SALA P-1 u površini od 84,25 m²,
E 3 zv "ABS BANKA" kancelarija P-3 u površini od 08,06 m²,
upisano u ZKU 1489 KO Sanski Most III,kao etažno vlasništvo u korist Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1,te

-sedam desetina (7/10) dijela nekretnina označenih kao parcela broj:44/1 zv "ABS BANKA" poslovna zgrada u privredi 1 u površini od 278 m², i zemljište uz privrednu zgradu u površini od 400 m² i parcela broj:44/2 zv "ABS BANKA"zemljište uz privrednu zgradu u površini od 238 m²,upisane u ZKU 398 ,KO Sanski Most III,upisano s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most,sa dijelom 7/10 i trajno pravo korištenja na zemljištu i pravo raspolaganja na objektu u korist:SPARKASSE DD SARAJEVO,sa dijelom 3/10.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz člana 1.ove Odluke iznosi 828.588,00 KM.
(poslovne prostorije na parceli broj:44/1 i 44/2 upisane u ZKU 398 KO Sanski Most,
641,20 m² 7/10 x 250,000 KM po 1m²= 160.300,00 KM +
nekretnine upisane u ZKU 1489 KO Sanski Most III,
268 m² x 2.270,00= 608.360,00 KM i
pomoćne prostorije -kotlovnica i arhiva 66 m² x 908,00 KM =59.928,00 KM - procjena izvršena od strane Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Sanski Most,dana 24.04.2012.godine)

Član 3.

Postupak prodaje nekretnina iz člana 1. ove odluke provest će Komisija za prodaju nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Općine Sanski Most".

Broj:07-02-1288/12
Datum,08.06.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list RBiH " br.38/78,28/79,2/92,3/93 i 13/94) i člana 24.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" br. 4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na 38-oj sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine, donosi:

O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA
I POČETNOJ PRODAJNOJ CIJENI

Član 1.

Metodom pribavljanja pismenih ponuda izvršit će se prodaja nekretnina označenih kao:

poslovni prostor po tlocrtu objekta označen oznakom broj 2-62 u površini od 190,16 m²,izgrađenom u zgradi na parceli broj:675/1 zv "Trg Ljiljana" zgrada u površini od 874 m² upisanoj u ZKU 1488 KO Sanski Most i,upisano s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz člana 1.ove Odluke iznosi 190.160,00 KM.
(190.16 m² x 1000 KM po 1m² = 190.160,00 KM-procjena izvršena od strane Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Sanski Most,dana 24.05.2012.godine)

Član 3.

Postupak prodaje nekretnina iz člana 1. ove odluke provest će Komisija za prodaju nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.glasniku Općine Sanski Most".

Broj:07-02-1289/12
Datum,08.06.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO

Na osnovu člana 26. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine FBiH", br. 64/09), člana 58. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik USK", br. 4/11) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 38.sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine donijelo je

ODLUKU o dimnjačarskoj djelatnosti

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

(1) Ovom odlukom uređuje se: organizacija i rad dimnjačarske djelatnosti na području općine Sanski Most, rokovi čišćenja dimnjaka, uslovi za vršenje dimnjačarske službe, prava, dužnosti i odgovornosti fizičkih i pravnih lica koja obavljaju dimnjačarsku djelatnost, prava, obaveze i odgovornosti vlasnika dimovodnih kanala, nadzor nad radom dimnjačarske službe, prava i obaveze vatrogasne jedinice koja se odnose na intervencije gašenja dimovodnih kanala, te kaznene odredbe, u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

(2) Obavljanje dimnjačarske djelatnosti kao komunalne djelatnosti organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprečavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za građane i pravne osobe na području općine Sanski Most.

(3) Dimnjačarska djelatnost kao komunalna djelatnost mora se obavljati redovito i u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa, te ove Odluke.

Član 2.

(1) Dimnjačarska djelatnost mora se vršiti na način da se obezbijede sljedeći uslovi i kriteriji:

- a) trajno, kontinuirano, nesmetano i kvalitetno pružanje usluga;
- b) ispravnost, sigurnost i funkcionalnost dimovodnih objekata;
- c) zaštita okoline;
- d) jednakost korisnika usluga;
- e) primjena ekoloških i ekonomskih mjerila u radu.

Član 3.

(1) Pod obavljanjem dimnjačarske djelatnosti podrazumijeva se:

- a) provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata, dimnjaka i uređaja za loženje;
- b) obavljanje redovnih i vanrednih pregleda dimovodnih objekata, dimnjaka i uređaja za loženje;
- c) čišćenje dimovodnih objekata, dimnjaka i uređaja za loženje;
- d) spaljivanje i vađenje čađi iz dimnjaka i uređaja za loženje;
- e) poduzimanje preventivnih mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađenja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata, dimnjaka i uređaja za loženje;
- f) mjerenje emisije dimnih plinova na uređajima koji koriste tekuća ili plinovita goriva;

(2) Kod uređaja koji koriste kruta goriva, mjerenje emisije dimnih plinova se izvodi na zahtjev nadležne inspekcije.

(3) Pod dimovodnim objektima u skladu sa ovom Odlukom, smatraju se dimnjaci, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, ventilacioni kanali, sabirnice čađi, priključne cijevi uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

(4) Pod uređajima za loženje u smislu ove Odluke, smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

II ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE DJELATNOSTI

Član 4.

(1) Dimnjačarsku djelatnost može obavljati fizičko i pravno lice, koje je registrovano za obavljanje te djelatnosti i ima potrebnu opremu i sredstva rada, te zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik USK", broj 4/11) i podzakonskim aktima donesenim na osnovu tog zakona (u daljnjem tekstu: davalac usluga).

(2) Dimnjačarska djelatnost obavlja se na cijelom području općine Sanski Most.

Član 5.

Postupak donošenja odluke o dodjeli obavljanja dimnjačarske djelatnosti i zaključivanje ugovora provodi se u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik USK", broj 4/11).

Član 6.

Korisnici usluga dimnjačarske djelatnosti su fizička i pravna lica koji su vlasnici ili korisnici kuće, zgrade, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja, koji su priključeni na dimovodne objekte i uređaje za loženje.

III ROKOVI KONTROLE I ČIŠĆENJA DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA

Član 7.

(1) Davalac usluga dimnjačarske poslove obavlja na osnovu godišnjeg plana poslovanja, u okviru kojeg se planira razvoj i obavljanje planiranih poslova.

(2) Redovna kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje izvodi se prema planu kontrole i čišćenja i u skladu sa pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja okoliša i zaštite od požara.

(3) Plan kontrole i čišćenja dimovodnih objekata davalac usluga obavezno dostavlja nadležnoj komunalnoj inspekciji, najkasnije do 31. augusta tekuće godine u kojoj počinje sezona grijanja.

(4) Sezona grijanja u smislu ove Odluke počinje od 1. oktobra tekuće godine, pa do 30. aprila naredne godine.

(5) Obavezi čišćenja ne podliježu dimovodni objekti, kao ni uređaji za loženje u domaćinstvu, koji se ne koriste.

Član 8.

(1) Kontrola i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje obavlja se u toku radnog dana od 08-16 sati.

(2) Davalac usluga i vlasnik građevine i prostora (korisnik usluga) mogu se dogovoriti da se dimnjačarski poslovi izvrše i poslije vremena navedenog u stavu 1. ovog člana u hitnim slučajevima i zavisno od djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama i prostorima (bolnice, škole, vrtići, privredni objekti i slično) kako se ne bi ometao redovan rad u tim objektima.

Član 9.

(1) Obavezna kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje vrši se u sljedećim vremenskim intervalima:

- a) dimnjaci i uređaji za loženje u stambenim zgradama (kolektivni i individualni tip stanovanja) jednom godišnje;
- b) dimnjaci i uređaji za loženje u poslovnim, privrednim i sličnim objektima dva puta godišnje;
- c) dimnjaci i uređaji za loženje hotela, restorana, bolnica, obrazovnih ustanova, najmanje dva puta godišnje;
- d) dimnjaci na koje su priključena plinska ložišta dva puta godišnje;
- e) ventilacijski kanali u stambenim i poslovnim zgradama i objektima jednom godišnje;
- f) dimnjaci i uređaji u domaćinstvu (privatne kuće) najmanje jednom godišnje.

Član 10.

(1) Spaljivanje čađi u dimovodnim kanalima može se vršiti i više puta godišnje, kada davalac usluge procijeni da se na drugi način ne mogu očistiti dimovodni kanali.

(2) Na mjestu i za vrijeme spaljivanja čađi, davalac usluge obavezno mora osigurati i prisustvo vatrogasne jedinice.

IV PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI DAVAOCA USLUGA

Član 11.

(1) Davalac usluga u obavljanju dimnjačarske djelatnosti, ima pravo izvršiti kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje u skladu sa Planom iz člana 7. ove Odluke .

(2) Davalac usluga, ukoliko ocjeni da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima, koji mogu ugroziti živote i zdravlje ljudi i ugroziti okolinu, ima pravo korisniku usluga narediti i odrediti rok da uočene nedostatke otkloni, pa ukoliko korisnik usluge to ne otkloni, o istom će u roku od pet (5) dana obavijestiti nadležnu komunalnu inspekciju, koja donosi rješenje o obaveznom otklanjanju tih nedostataka putem trećih lica o trošku korisnika usluge.

(3) Davalac usluga je dužan u roku od pet (5) dana obavijestiti nadležnu inspekciju o svakom slučaju sprečavanja pružanja usluga od strane korisnika iste.

(4) Davalac usluga ima pravo da naplati izvršenu uslugu u skladu sa cjenovnikom usluga na koji Općinsko vijeće daje saglasnost.

(5) Za svaku izvršenu uslugu davalac usluga izdaje potvrdu u kojoj treba biti navedeno koja je usluga izvršena, kojim sredstvima i po kojoj cijeni, a potpisuje je i davalac i korisnik usluga.

Član 12.

(1) Davalac usluge, najmanje tri (3) dana prije pružanja usluge, obavezan je na adekvatan način obavijestiti korisnike usluge o vremenu pružanja usluge.

(2) Ukoliko korisnik usluge ne budu na adekvatan način obaviješten o vršenju usluge, troškove snosi davalac usluge.

Član 13.

- (1) Davalac usluga obavezan je voditi evidenciju dimovodnih objekata i uređaja za loženje.
- (2) Evidencija iz prethodnog stava sadrži:
- a) oznaku objekta, ulicu i broj;
 - b) ime i prezime korisnika usluge;
 - c) broj i vrstu dimovodnih objekata;
 - d) datum obavljanja dimnjačarskih usluga sa cijenom;
 - e) primjedbe davaoca i korisnika usluge (odbijanje izvršenja usluge, manjkavosti u radu, stanje dimovodnih objekata i sl.);
 - f) potpis davaoca i korisnika usluge.

Član 14.

- (1) Davalac usluge obavezan je uslugu izvršiti u skladu sa pozitivnim propisima i pravilima struke, ne dovodeći u opasnost zdravlje ljudi i imovinu .
- (2) Čađ i ostali materijal koji preostane od čišćenja, davalac usluge je dužan na neškodljiv i propisan način ukloniti iz objekta.
- (3) Davalac usluge obavezan je nadoknaditi štetu nad imovinom korisnika usluge, koja je eventualno nastala kao posljedica pružanja usluge.

V PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI KORISNIKA USLUGE

Član 15.

- (1) Korisnik usluge ima pravo, nakon plaćanja izvršene usluge, da od davaoca usluge zahtjeva izdavanje potvrde o izvršenoj usluzi.
- (2) Korisnici usluga obavezni su davaocu usluga omogućiti kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatke o broju i vrsti istih uređaja, kao i omogućiti pristup svakom uređaju i dimovodnom objektu.
- (3) Korisnici usluga obavezni su omogućiti da pristup do vratašca dimovodnih objekata u svakom momentu bude slobodan.
- (4) Korisnik usluge obavezan je o svakoj promjeni na dimovodnim objektima (novi priključci, pukotine, dim i sl.) obavijestiti davaoca usluge, koji će u svakom konkretnom slučaju dati svoj stručni nalaz i preporuku za otklanjanje nedostataka.

Član 16.

Korisnik usluge snosi svu odgovornost za nastalu štetu ukoliko ne dozvoli davaocu usluge da izvrši potrebne radnje kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, pa zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje, nastane šteta na tuđoj imovini.

Član 17.

Korisnik usluge obavezan je platiti izvršenu uslugu, u skladu sa odobrenim cjenovnikom usluga.

VI PRAVA I OBAVEZE VATROGASNE JEDINICE

Član 18.

(5) Vatrogasna jedinica općine Sanski Most, obavezna je da obezbijedi prisustvo vatrogasaca i vatrogasne tehnike, na poziv davaoca ili korisnika usluge, ukoliko davalac usluga procjeni da je njihovo prisustvo obavezno.

(6) Naknadu za izvršene usluge vatrogasne jedinice iz prethodnog stava plaća korisnik usluge, po cjenovniku Vatrogasne jedinice općine Sanski Most.

(7) Vatrogasna jedinica je dužna u roku od pet (5) dana obavijestiti nadležnu inspekciju o svakoj intervenciji na gašenju dimovodnih objekata u cilju poduzimanja odgovarajućih radnji, u skladu sa odredbama ove Odluke.

VII NADZOR

Član 19.

(1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši općinska komunalna inspekcija.

(2) Komunalni inspektor je ovlašten:

a) narediti obustavljanje obavljanja dimnjačarske djelatnosti, ako utvrdi da davalac usluge istu ne obavlja, ili je ne obavlja potpuno i kvalitetno;

b) u saradnji sa nadležnom tržišnom inspekcijom zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarske djelatnosti;

c) kontrolisati vođenje evidencija propisanih ovom Odlukom;

d) predložiti otkaz ugovora o obavljanju dimnjačarske djelatnosti ukoliko davalac usluge povjerene poslove ne obavlja u skladu sa pozitivnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

VIII KAZNE NE ODREDBE

Član 20.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 3.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice davalac usluge ako:

a) obavlja dimnjačarsku djelatnost bez sklopljenog ugovora;

b) prenese na drugo lice pravo na obavljanje dimnjačarske djelatnosti;

c) ne izradi godišnji plan kontrole i čišćenja i ne dostavi isti nadležnim organima, u skladu sa članom 7 ove Odluke;

d) kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, obavlja mimo utvrđenog vremena i bez dogovora sa korisnikom usluge;

e) ako ne vrši redovnu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje u skladu sa članom 9. Odluke;

f) ako ne osigura prisustvo Vatrogasne jedinice, u skladu sa članom 10. Odluke.

(2) Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu davaocu usluge, kao i fizičko lice davalac usluge novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 KM.

Član 21.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice davalac usluge ako:

- a) ne izda potvrdu o izvršenoj kontroli i čišćenju, u skladu sa članom 11. ove Odluke;
- b) ne istakne obavijest o vremenu čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, u skladu sa članom 12. ove Odluke;
- c) ako ne vodi evidencije propisane članom 13. Odluke;
- d) ako ne očisti čađ i drugi materijal poslije pružene usluge, u skladu sa članom 14. ove Odluke.

(2) Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu davaocu usluge i fizičko lice davalac usluge novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 300,00 KM.

Član 22.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice kao korisnik usluge ako:

- a) zabrani davaocu usluge da obavi obaveznu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje;
- b) ne osigura slobodan pristup do vratašca dimnjaka.

(2) Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu korisniku usluge novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 300,00 KM.

(3) Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i fizičko lice korisnik usluge novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 300,00 KM.

IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe odredbe članova 190. do 198. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 9/09).

Član 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 07-02-1290/12

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Datum: 08.06.2012.godine

Praštalo Drago

Na osnovu člana 38. Zakona o upravnom postupku (Sl.novine FBiH 2/98) Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove podnjela je Općinskom Vijeću općine Sanski Most, na usvajanje referat iz imovinsko-pravnih odnosa a Općinsko vijeće na 38.-oj sjednici održanoj dana: 07.06.2012.godine, donijelo je:

O D L U K U
O USVAJANJU REFERATA
IZ IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Član 1.

Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, na osnovu provedenog upravnog postupka, a u skladu sa Zakonom, predložila je Općinskom vijeću općine S. Most da dole navedene imovinsko pravne odnose rješi na slijedeći način, a Općinsko vijeće je na 37.-oj sjednici održanoj dana: 04.04.2012.godine, usvojilo prijedlog službe:

1. Hodžić /Jasima/ Nijazu iz Sanskog Mosta, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj: 1603/2 dvorište u površini od 332 m², i pomoćna zgrada u površini od 19 m², upisane u ZKU 421 KO Sanski Most I, s pravom raspolaganja u korist općine Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema UTU broj: 55/10 od 23.04.2010.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Bare.

2. "HOR-AL" DOO Sanski Most, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 3542/11 zv "Rijeka" neplodno u površini od 244 m², upisana u PL 756 KO Sanski Most, kao DS korisnik Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema Izvodu iz Regulacionog plana stambenog naselja "Alagića polje" ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" broj: 02/09).

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Alagića polje.

3. Škrgić /Ibrahima/ Hakiji iz Sanskog Mosta, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 3542/12 zv "Rijeka" neplodno u površini od 224 m², upisana u PL 756 KO Sanski Most, kao DS korisnik Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema Planu parcelacije broj: 16/09 od 19.05.2009.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Alagića polje.

4. Saleš /Himze/ Mustafi iz Sanskog Mosta, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj: 539/1, njiva 6 klase u površini od 1864 m², upisana u ZKU 225 KO Krkojevci, s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Na ime naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište preuzima se iz posjeda Saleš Himze/ Mustafe iz Sanskog Mosta, nekretnine označene kao parcela broj: 542/3 zv "Turić" pašnjak 6 klase, u površini od 475 m², upisana u ZKU 461 KO Krkojevci, vlasništvo: Saleš /Himze/ Mustafa, sa dijelom 1/1.

Navedene nekretnine se preuzimaju u korist Općine Sanski Most u svrhu realizacije puta vikend naselja, u naselju Sanska Brda (KO Krkojevci).

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Sanska Brda.

5. U korist graditelja Selman /Ismeta/ Dževada iz Sanskog Mosta, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u PL 959 KO Sanski Most I, označeno kao KČ 1809/11 zv "Krčevina" njiva 2 klase u površini od 295 m², upisane kao susvojina u korist: Škorić /Miloša/ Stane, Đukelić /Miloša/ Milke, Daljević /Miloša/ Ruže, Simičević Miljane i Štrbac /Vase/ Miloša, svi sa po 1/5 dijela, i zemljište upisano u PL 597 KO Sanski Most označeno kao KČ 1810/7 zv "Krčevina" njiva 2 klase u površini od 416 m², upisana kao susvojina; Selamn /Omera/ Mehmeda I Selman /Omera/ Rifeta, sa po 1/2 dijela.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema UTU broj: 94/11 od 11.04.2011. godine.

Na predmetnom zemljištu Selman /Ismeta/ Dževad sa svojom porodicom je sagradio porodičnu-stambenu zgradu, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a članom 61. novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Naknadu za utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu imenovani nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Alagića polje.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove sačiniti će posebna rješenja po svakoj tački člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 07-02-1291/12

Datum, 08.06.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA
PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-328/12
Datum,11.06.2012.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11),Općinsko vijeće na 38.-oj sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine,
d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Hodžić /Jasima/ Nijazu iz Sanskog Mosta,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1603/2 zv „Naselje Bare“dvorije u površini od 332 m² i pomoćna zgrada u površini od 19 m² ,upisana u ZKU 421 KO Sanski Most I, s pravom raspolaganja u korist :Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1

2.Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja imenovani je dužan platiti iznos od 5.265,00 KM,na žiro račun broj:1990440001229088, vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišnoknjižnom uredu Sanski Most brisati pravo raspolaganja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja upisano u korist ranijeg vlasnika i izvršiti upis prava vlasništva u korist :Hodžić /Jasima/ Nijaza iz Sanskog Mosta,Naselje Bare bb,sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 ,vrsta prihoda:722439,kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Hodžić /Jasima/ Nijaz,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-328/12 od 18.04.2012.godine,da mu se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u Naselju Bare.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u UTU broj:55/10 od 23.04.2010.godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli Hodžić /Jasima/ Nijaza.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine,rješilo kao u tački 1.,dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina, od 27.04.2012. godine, kojom je utvrđena cijena u visini od 15,00 KM po 1m². (351 m² x 15,00 KM po 1m² = 5.265,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 4. temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007. godine, tarifni broj 13, objavljena u („Sl. glasnik Općine Sanski Most“ Broj:1/07).

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007. godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl. glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Hodžić /Jasima/ Nijaz
Sanski Most, Naselje Bare bb,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
4. Zemljišnoknjižni ured/Kancelarija
Sanski Most, Muse Ćazima Ćatića broj:8,
5. Općinskoj Službi za finansije,
6. Spis,

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-121/12
Datum,11.06.2012.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 38.,-oj sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.“HOR-AL“ DOO Sanski Most,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 3542/11 zv “Rijeka” neplodno u površini od 244 m2,upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao DS korisnik: Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja „HOR-AL“ Sanski Most je dužno uplatiti iznos od 6.100,00 KM,na žiro račun broj:1990440001229088 ,vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most ,na nekretninama iz tačke 1. izvršiti upis prava vlasništva sa dijelom 1/1 u korist „HOR-AL“ DOO Sanski Most.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 ,vrsta prihoda:722439,kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratilo se „HOR-AL“DOO Sanski Most,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-121/12 od 21.02.2012.godine,da im se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju KO Pobriježje.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u Izvod Regulacionog plana stambenog naselja „Alagića polje“ („Sl.glasnik Općine Sanski Most“broj:02/09.godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli „HOR-AL“DOO Sanski Most.

Na osnovu navedenog, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine, rješilo kao u tačkama 1. i 2. dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina od 18.04.2012.godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine (244m² x 25,00 KM/1m²=6.100,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. „HOR-AL“ DOO Sanski Most,
Sanski Most, Naprelje br.46,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
6. a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-55/12
Datum,11.06.2012.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 38.,-oj sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Škrgić /Ibrahima/ Hakiji iz Sanskog Mosta,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 3542/12 zv "Rijeka" neplodno u površini od 224 m²,upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao DS korisnik: Općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Škrgić /Ibrahima/ Hakija je dužan uplatiti iznos od 5.600,00 KM,na žiro račun broj: 1990440001229088 ,vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most ,na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja izvršiti upis prava vlasništva sa dijelom 1/1 u korist:Škrgić /Ibrahima/ Hakije iz Sanskog Mosta.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 ,vrsta prihoda:722439,kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Škrgić /Ibrahima/ Hakija iz Sanskog Mosta,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-55/12 od 24.01.2012.godine,da im se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju KO Pobrjeđe.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u Plan parcelacije broj:16/09 od 19.05.2009..godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli Škrgić /Ibrahima/ Hakije.

Na osnovu navedenog, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine,rješilo kao u tački 1.dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina od 18.04.2012.godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine (224m² x 25,00 KM/1m² = 5.600,00 KM)

Tačka 3.temelji se na članu 154.Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

- 1.Škrgić /Ibrahima/ Hakija
Sanski Most,Hasana Kikića bb,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Općinskoj Službi za finansije,
- 5.Spis,
- 6.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-80/12
Datum,11.06.2012.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 38-oj sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.Preuzima se iz posjeda ranijeg vlasnika Saleš /Himze/ Mustafe iz Sanskog Mosta, nekretnina označena kao parcela broj: 542/3 zv „Turić“, pašnjak 6 klase u površini od 475 m²,upisana u ZKU br.461 KO Krkojevci , s pravom svojine na ime : Saleš /Himze/ Mustafa, sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za preuzeto građevinsko zemljište Saleš /Himze/ Mustafi iz Sanskog Mosta, dodjeljuje se građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:539/1 njiva 6 klase u površini od 1864 m², upisana u ZKU 225 KO Krkojevci s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most sa dijelom 1/1.

Na ime naknade za razliku u površini od 1.389 m² između preuzetog i dodijeljenog zemljišta, Saleš /Himze/ Mustafa je dužan uplatiti iznos od 4.167,00 KM, na žiro račun broj: 1990440001229088 ,vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank, poslovnica Sanski Most u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišnoknjižnom uredu Sanski Most, na nekretnini iz tačke 1. izvršiti upis prava raspolaganja u korist općine Sanski Most sa dijelom 1/1, a na nekretnini iz tačke 2. izvršiti upis prava vlasništva u korist: Saleš /Himze/ Mustafa iz Sanskog Mosta sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM na žiro račun broj: 1990440001962602 vrsta prihoda: 722439 kod Sparkasse bank dd Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Saleš /Himze/ Mustafa iz Sanskog Mosta, sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-80/12 od 01.02.2012.godine, da mu se dodjeli građevinsko neizgrađeno zemljište na ime naknade za preuzetu nekretninu označenu kao parcela broj: 542/3 zv „Turić“, pašnjak 6 klase u površini od 475 m²,upisana u ZKU br.461 KO Krkojevci , s pravom svojine na ime : Saleš /Himze/ Mustafa, sa dijelom 1/1.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

U svrhu realizacije puta vikend naselja „Sanska Brda“, a uz saglasnost ranijeg vlasnika Saleš /Himze/ Mustafe proveden je postupak preuzimanja nekretnina u korist Općine Sanski Most.

Na ime naknade za preuzeto građevinsko zemljište Saleš /Himze/ Mustafa iz Sanskog Mosta, dodjeljuje se građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:539/1 njiva 6 klase u površini od 1864 m², upisana u ZKU 225 KO Krkojevci , upisano s pravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most sa dijelom 1/1.

Na ime naknade za razliku u površini od 1.389 m² između preuzetog i dodijeljenog zemljišta, Saleš /Himze/ Mustafa je dužan uplatiti iznos od 4.167,00 KM, na žiro račun broj: 1990440001229088 ,vrsta prihoda 721121, kod Sparkasse bank, poslovnica Sanski Most u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Na osnovu navedenog, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 07.06.2012.godine, rješilo kao u tačkama 1. i 2.dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku od 22.03.2012.godine i Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina od 23.03.2010.godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine (1864m² x 3,00 KM/1m²=5.592,00 KM)

Kako razlika između preuzetog i dodijeljenog zemljišta iznosi 1389m² to je imenovani dužan uplatiti naknadu za razliku u površini (1389x3,00 KM = 4.167,00 KM).

Tačka 3.temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

- 1.Saleš /Himze/ Mustafa
Sanski Most, ul.Otoke bb,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Zemljišnoknjižni ured /kancelarija
Sanski Most,ul.Muse Ćazima Ćatića broj:8,
- 5.Općinskoj Službi za finansije,
- 6.Spis,
- 7.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:UP-1- 06-31-846/11
Datum: 11.06.2012.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH»,br. 25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most («Sl.glasnik općine Sanski Most»,br. 4/08,5/08,5/09,2/10) Općinsko Vijeće na 38.-oj. sjednici održanoj 07.06.2012. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.U korist graditelja Selman /Ismeta/ Dževada iz Sanskog Mosta, Vrhpolje bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u P.L. 959 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1809/11 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 295m² upisane kao susvojina u korist Škorić (Miloša) Stane, Đukelić (Miloša) Milke, Daljević (Miloša) Ruže, Simičević Miljane i Štrbac (Vase) Miloša, svi sa po 1/5 dijela i zemljištu upisanom u P.L.597 KO Sanski Most, označeno kao k.č.1810/7 zv.“Krčevina“, njiva 2.klase u površini od 416m² upisana kao susvojina Selman (Omera) Mehmeda i Selman (Omera) Rifeta sa po 1/2 dijela.

2. Naknadu za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj nije dužan platiti, jer je istu platio ranijim korisnicima.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most BRISATI PRAVO SUSVOJINE upisano u korist ranijih korisnika iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i ima se izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist graditelja: Selman /Ismeta/ Dževad iz Sanskog Mosta, Vrhpolje bb, sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM,na žiro-račun br. 1990440001962602, vrsta prihoda: 722439 kod Sparkasse bank poslovnica Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 07.07.2011. godine, pod brojem:UP-1-06-31-846/11, Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Selman /Ismeta/ Dževad, sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je sagradio stambenu porodičnu zgradu (kuću) .

U upravnom postupku po zahtjevu imenovanog a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, izvršenog uvida u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanističko-tehničke uslove broj.94/11 od 11.04.2011.godine,Općinski organ uprave utvrdio je slijedeće: na građevinskom zemljištu označenom kao parcela br.1809/11 (nastala cijepanjem matične k.č.1809/1) izgrađen je stambeni objekat u površini od 9,25x 10,90 m² spratnosti P+Pot.

Predmetnu građevinu sagradio je Selman /Ismeta/ Dževad iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja.

Regulacionim planom naselja „Alagića polje“ na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Selman /Ismeta/ Dževada , a Vijeće je dana 07.06.2012. godine odlučilo kao u tački 1. ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 .dispozitiva ovog rješenja temelji se na Izjavama datim dana 14.11.2011.godine pred službenim licem Općine Sanski Most , tako da isti nije dužan platiti naknadu za zemljište jer je istu isplatio u cjelosti ranijim korisnicima, a naknadu za RENTU i KOMUNALIJE će platiti prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

Tačka 3.ovog rješenja temelji se na članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Tačka 4 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u ("Sl.glasniku Općine Sanski Most"broj:1/07)

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

1. Selman /Ismeta/ Dževad
Sanski Most,Vrhpolje bb,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
- 6.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

DRAGO PRAŠTALO

Na osnovu člana 2.12. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Sl.glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08 i 32/10), člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) i člana 89. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Sl.glasnik općine Sanski Most", broj:6/10), Općinsko vijeće na 38-oj sjednici održanoj dana 07.06.2012. godine donijelo je :

R J E Š E N J E

o imenovanju predsjednika Općinske izborne komisije Sanski Most

Član 1.

Višnja Jolić član Općinske izborne komisije Sanski Most imenuju se za predsjednika Općinske izborne komisije Sanski Most.

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom dobivanja saglasnosti na imenovanje od Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine i bit će objavljeno u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 07-05-3-1285 /12
Datum: 08.06.2012.god.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Praštaló Drago

Na osnovu Zakona o zakupu stanova („Službeni glasnik USK-a“ broj:7/05), Odluke o davanju u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima općina Sanski Most (“Službeni glasnik Općine Sanski Most” broj: 8/2011 i 3/12) i člana 24. Statuta općine Sanski Most (“Sl.glasnik općine Sanski Most” broj:4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), na 38. sjednici Općinskog vijeća Sanski Most održanoj dana 07.06.2012.godine, **donesen je:**

PRAVILNIK
o utvrđivanju mjerila i kriterija o davanju u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima općina Sanski Most

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak davanja u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima općina Sanski Most, (u daljem tekstu Općina).

Član 2.

Predmet zakupa su stanovi koji nisu otkupljeni u propisanom roku a na kojima pravo raspolaganja ima općina Sanski Most, kao i stanovi za koje je zahtjev za povrat odbijen, odbačen ili se po tim predmetima vode postupci kod drugostepenih organa, do okončanja tih postupaka, te pomoćni objekti-garaže kojima raspolaže Općina Sanski Most.

II. USLOVI, NAČIN I KRITERIJI DAVANJA STANOVA U ZAKUP

Član 3.

Zahtjev za davanje u zakup stana na kojima prava raspolaganja ima općina Sanski Most, može podnijeti državljanin BiH, koji na području općine Sanski Most ima mjesto prebivališta, te:

- ako on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nevedeni u zahtjevu nemaju stan ili kuću u vlasništvu na području Općine odnosno nemaju riješeno stambeno pitanje;
- da on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan na osnovu odredaba Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i prodali ga trećoj osobi;
- da on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva, nemaju niti su ostvarili pravo na obnovu ratom uništene ili oštećene porodične kuće ili stana;

Član 4.

1. Stanovi na kojima pravo raspolaganja ima općina Sanski Most daju se u zakup podnosiocu zahtjeva po redosljediu utvrđenim listom prioriteta.
2. Lista prioriteta utvrđuje se na osnovu kriterija ovog Pravilnika, na osnovu provedenog javnog poziva.
3. Lista prioriteta utvrđuje se za period od 2 godine.
4. Postupak utvrđivanja nove liste prioriteta započet će najkasnije 3 mjeseca prije isteka roka važenja postojeće liste.

Član 5.

Iznimno, neprimjenjujući redosljed liste, stan na kojem pravo raspolaganja ima općina Sanski Most daće se u zakup:

1. Osobi koja je ostala bez stana uslijed elementarnih nepogoda (potresa, poplave, požara i sl.), ili zbog ruševnosti stambene zgrade;
2. Osobi koja je u zakupu stana većem od njoj s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva odgovarajućeg stana, a prelazi u najam manjeg stana;
3. Osobama sa posebnim zdravstveno-socijalnim potrebama i drugim potrebama koje potrebe su

neupitno utvrđene po odgovarajućem stručnom tijelu odnosno instituciji;

4. Iznimno, mimo liste, stan se može dati u zakup osobi sa priznatim dostignućima (nauci, sportu, umjetnost i sl.);

5. Odluku o dodjeli stana na kojem pravo raspolaganja ima Općina u zakup u smislu naprijed navedenih stavki donosi Općinsko vijeće na prijedlog Službe;

Član 6.

Zahtjev za davanje stana u zakup nemaju pravo podnositi vlasnici stanova koji su isti otkupili na osnovu posebnog zakona, kao i osobe koje stanuju u kući ili stanu u njihovom vlasništvu.

Član 7.

Lista prioriteta utvrđuje se na osnovu slijedećih kriterija:

1. broj članova porodičnog domaćinstva;
2. imovno stanje podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva (mjesečno primanje);
3. uvjeti stanovanja podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva;
4. zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva;
5. učestvovanje u odbrambeno-oslobodilačkom ratu;

Član 8.

Po osnovu osnovnih kriterija podnosiocima zahtjeva iz člana 7. ovog Pravilnika pripada određeni broj bodova, i to:

1. Prema broju članova domaćinstva, podnosiocu zahtjeva pripada:
 - samac 2 boda
 - dva člana..... 4 boda
 - tri člana 6 bodova
 - za 4 člana 8 bodova
 - za svakog člana više od četiri..... 2 boda
 - samohrani roditelj..... 4 boda
2. Na osnovu imovnog stanja:
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva do 50 KM.....9 bodova
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva od 51KM do 100 KM 8 bodova
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva od 101KM do 150 KM.....7 bodova
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva od 151KM do 200 KM.....6 bodova
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva od 201KM do 250 KM.....5 bodova
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva od 251KM do 300 KM.....4 boda
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva od 301KM do 350 KM.....3 boda
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva od 351 KM do 400 KM.....2 boda
 - mjesečno primanje po članu domaćinstva od 401 KM do 450 KM.....1 bod
 - primanja preko 450 KM..... 0 bodova
3. Uvjeti stanovanja podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva;
 - postanar15 bodova
 - ostali oblici stanovanja /kod roditelj, rodbine i sl./.....10 bodova
 - neodgovarajući stan / s obzirom na veličinu i ostali uvjet.....5 bodova
4. Podnosiocu zahtjeva po osnovu zdravstvenog stanja, njega i članova porodičnog domaćinstva, invalidu po bilo kom osnovu (RVI, invalidi rada i civilne osobe sa oštećenjem organizma-invaliditetom), pripadaju bodovi shodno invalidnosti i to:

1. Invalidi sa 100% oštećenjem organizma 10 bodova
2. Invalidi sa 90% oštećenjem organizma 8 bodova
3. Invalidi sa 80% oštećenjem organizma 7 bodova
4. Invalidi sa 70% oštećenjem organizma 6 bodova
5. Invalidi sa 60% oštećenjem organizma 5 bodova
6. Invalidi sa 50% oštećenjem organizma 4 boda
7. Invalidi sa 40% oštećenjem organizma 3 boda
8. Invalidi sa 30% oštećenjem organizma 2 boda
9. Invalidi sa 20% oštećenjem organizma..... 1 bod

Invalidnost u smislu predhodnog stava, boduje se za svakog člana domaćinstva sa invalidetom.

5. Podnositelju zahtjeva iz porodice šehida, poginulih boraca.....10 bodova

Član 9.

Red prvenstva na listi utvrđuje se na osnovu zbira bodova koji podnositelju zahtjeva pripadaju po naprijed navedenim kriterijima.

Član 10.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarenju prava ima onaj ponositelj koji ima više bodova po osnovu zdravstvenog stanja, ako i ovom slučaju ima više podnosioca zahtjeva sa istim brojem bodova prednost ima podnositelj sa većim brojem bodova prema broju članova domaćinstva.

III. NAČIN DODJELE STANOVA U ZAKUP

Član 11.

1. Stambene jedinice na kojima pravo raspolaganja ima općina Sanski Most daje se u zakup po raspisivanju javnog poziva.
2. Javni poziv objavljuje Općinski načelnik (u daljem tekstu: Načelnik) putem Službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove u sredstvima javnog informisanja i to u jednom dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine i putem lokalnih medija.

Član 12.

Tekst javnog poziva utvrđuje Načelnik putem službe, i on sadrži:

- lokaciju gdje se stambena jedinica nalazi;
- opis stana koji se daje u zakup,
- visinu zakupnine i način plaćanja;
- vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati;
- vrijeme trajanje zakupa;
- rok za podnošenje prijave na javni poziv;

Član 13.

1. Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj kovrti sa čitko popunjenim imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, u roku od 15 dana od dana objavljivanja.
2. Svi podaci moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki.
3. Ponude se predaju putem pošte ili lično putem protokola Općine.
4. Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje.
5. Ponude koje su pristigle u Općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema.

Član 14.

1. Otvaranje ponuda prispjelih na javni poziv vrši Komisija, koju imenuje Općinski načelnik rješenjem. Komisija ima predsjednika i dva člana. O radu Komisije vodi se zapisnik.
2. Prilikom razmatranja ponuda, Komisija neblagovremene i nepotpune prijave odbacuje, prijave učesnika koji ne ispunjavaju uslove javnog poziva odbija i shodno kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom vrši bodovanje učesnika koji ispunjavaju uslove predviđene javnim pozivom i predlaže listu prioriteta, koju objavljuje na oglasnoj ploči općine Sanski Most.

Član 15.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev mora priložiti:

1. Uvjerenje o mjestu prebivališta,
2. Kućnu listu sa brojem članova porodičnog domaćinstva;
3. Uvjerenje o posjedovanju odnosno neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva,
4. Uvjerenje o sstanju socijalne potrebe,,
5. Dokaz o visini primanja po bilo kom osnovu,
6. Dokaz o nezaposlenosti,
7. Dokaz o utvrđenoj invalidnosti,
8. Dokaz o pravu na stalnu novčanu pomoć,
9. Dokaz o učestvovanju u odbrambeno-oslobodilačkom ratu.

Član 16.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj podnositelja zahtjeva
- ime i prezime, adresa podnositelja
- broj bodova po pojedinim kriterijima za svakog podnositelja zahtjeva
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva
- vrstu stana koja pripada podnositelju zahtjeva
- mjesto i dan utvrđivanja liste

Član 17.

1. Listom reda prvenstva iskazuje se red prvenstva podnositelja zahtjeva za obzirom na ukupne kriterije iz ovog Pravilnika.
2. Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed liste i obavljeno bodovanje, kao i na odbacivanje odnosno odbijanje zahtjeva.
3. Prigovor se podnosi Komisija za žalbe na akte po odlukama Općinskog vijeća u roku od 8 dana od dana isticanja prijedloga liste na oglasnoj ploči.

Član 18.

1. Utvrđena lista prvenstva protiv koje nije podnesen prigovor je konačna i osnov za zaključenje ugovora o zakupu stana.
2. O podnesenim prigovorim na utvrđenu listu prvenstva Komisija za žalbe na akte po odlukama Općinskog vijeća dužna je odlučiti u roku od 15 dana po isteku roka za podnošenje prigovora.
3. U postupku odlučivanja po prigovorima na utvrđenu listu prvenstva Komisija iz stava 2.ovog člana će neblagovremene prigovore odbaciti bez razmatranja, neosnovane prigovore odbiti i prigovore za koje se utvrdi da su osnovani uvažiti i sačiniti izmjenu utvrđene liste prvenstva.

Član 19.

1. Izmjenjena lista prvenstva Komisije za žalbe na akte po odlukama Općinskog vijeća se objavljuje na oglasnoj ploči općine Sanski Most.
2. Izmjenjena bodovna lista je konačna i osnov za zaključivanje ugovora o zakupu stana.

3. Po utvrđenoj listi prioriteta vršiti će se dodjela stanova u zakup na period utvđen odlukom o davanju u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima općina Sanski Most

Član 20.

1. Ugovor o zakupu stana zaključuje se za podnosiocem zahtjeva koji ima najveći broj bodova.
2. Komisija pismenim putem ili na drugi način obavještava učesnike o datumu zaključenja ugovora o zakupu.

IV. VELIČINA STANA KOJA SE MOŽE DATI U NAJAM

Član 21.

1. Stanom na kojem pravo raspolaganja ima općina Sanski Most, koji odgovara potrebama podnositelja zahtjeva i članovima njegovog domaćinstva, utvrđuje se:

- za samca-garsonjera
- za 2 člana-jednosoban stan
- za 3 člana jednoiposoban ili dvosoban stan
- za 4 i više članova -dvosoban stan

2. Ukoliko općina Sanski Most nema na raspolaganju stanove koji zadovoljavaju potrebe podnositelja zahtjeva shodno stavu 1. ovog člana, zaključuje ugovor o zakupu za stan kojim raspolaže uz pristanak zakupca.

Član 22.

Ugovor o zakupu zaključuje se shodno Odluci o davanju u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima općina Sanski Most broj:07-02-559/12 od 05.03.2012..godine, objavljene u (Službenom glasniku općine Sanski Most" broj: 8/2011 i 3/12).

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Općinska služba nadležna za stambene poslove.

Član 24.

Ova Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Sanski Most“.

Broj:07-02-1292/12
Datum:08.06.2012.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Drago Praštalo

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
*JU "Općinski fond za komunalne
djelatnosti i infrastrukturu"*
Sanski Most

**IZVJEŠTAJ O RADU SA
FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJEM
ZA 2011. GODINU**

April - 2012.

SADRŽAJ:

- I. OPĆI PODACI O PRAVNOM SUBJEKTU
- II. UVOD
- III. PREGLED PRIHODA I RASHODA
- IV. ANALITIČKI PRIKAZ TROŠKOVA I OBAVEZA
PREGLED MATERIJALNIH TROŠKOVA I ULAGANJA
PREGLED OBAVEZA PREMA IZVOĐAČIMA
- V. PREGLED IZVRŠENIH RADOVA
GRAFIČKI PRIKAZ ODRŽAVANJA
LJETNO ODRŽAVANJE PUTEVA
ZAJEDNIČKA KOMUNALNA POTROŠNJA
CVJETNE POVRŠINE
ZIMSKA SLUŽBA
ODRŽAVANJE PASIVNIH MEZARJA, GROBLJA I SPOMEN OB.
- VI. JAVNA RASVJETA I ODRŽAVANJE
TEKUĆE INV. ODRŽAVANJE I RACIONALIZACIJA JR
POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

OPĆI PODACI O PRAVNOM SUBJEKTU

NAZIV - *JU,,Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu,,*

ADRESA - *UL.PRIJEDORSKA 3
Sanski Most*

REGISTRACIJA - *Općinski SUD BIHAĆ i
Porezna uprava Federacije B i H
Kantonalni ured USK-a*

DATUM REGISTRACIJE - *21.12.2005. god.*

OBLIK ORGANIZACIJE - *Javna ustanova*

DJELATNOST - *Fond obavlja djelatnosti u oblasti:*
- zajedničke komunalne potrošnje;
- uređenja, izgradnje, rekonstrukcije i održavanja komunalne infrastrukture;
- javne rasvjete;
- ustrojavanje evidencije i obračuna komunalne naknade.

ID BROJ - *4263448910003*

ŽIRO RAČUN - *1990440003006807*

UPRAVNI ODBOR - *Predsjednik - Adem Subašić,dipl.maš.ing.
član - Suada Cerić-Zulić,dipl.pravnik
član - Edisa Kumalić,dipl.pravnik
član - Ernad Seferović,grad.ing.
član - Hilmo Grgić,ing. org. I menadžmenta*

BROJ RADNIKA - *11*

DIREKTOR - *V.D. Mediha Hromalić,dipl.ing.ecc.*

UVOD

JU „Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu“ je u okviru svojih nadležnosti u 2011. godini realizirala poslove iz Plana i programa rada. Izvještajni period januar – decembar temelji se na praćenju komunalne zajedničke potrošnje i održavanju javne rasvjete. Važno je istaći da smo u planu za 2011. godinu dali prioritet izmirenju već stvorenih obaveza. Nije bilo nikakvih novih investicija, osim što je nastavljena realizacija projekata započetih u ranijem periodu. Rezimirajući sveukupnu situaciju za izvještajni period uvida se poboljšanje u izvršenju poslova vezanih za komunalnu infrastrukturu.

Rad ustanove ovisan je o dinamici finansiranja koja je vezana samo za budžet općine. Prihod ostvaren u 2011. godini iznosi 2.924.986,00 KM, a to je 74% od planiranih 3.952.335,00 KM. Činjenica da su se u planu za 2011. godinu evidentirale obaveze od 2.253.335,00 KM govori da smo imali tešku poslovnu godinu. Kada se tome dodaju obaveze iz redovnog poslovanja planirane u iznosu od 1.700.000,00 KM, bilo je nemoguće sve to izmiriti u potpunosti.

Ukupne obaveze u 2011. godini iznosile su 3.347.374,00 KM, što je utjecalo na negativan rezultat po završnom računu, u iznosu od 422.388,00 KM. Obaveze koje nisu izmirene u 2011. godini svakako se prenose u narednu 2012. godinu.

Ohrabrujuća okolnost za javnu ustanovu da će se nastali gubitak izmiriti je plaćanje komunalne naknade. U 2011. godini urađeno je 5.063 rješenja.

U bazi podataka evidentiran je dvostruko veći broj obveznika, što ukazuje da će i prihod od komunalne naknade biti uvećan. Prihod za ovu vrstu naknade u 2011. godini ostvaren je u iznosu 92.813,00 KM. Za realizaciju Rješenja o komunalnoj naknadi nadležna je općinska služba za finansije, trezor i zajedničke poslove, a ista je zadužena i za opomene o neplaćanju obaveza.

Prilog:

-Pregled prihoda i rashoda

-Analitički prikaz troškova i obaveza

PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA 2011. GODINU

R/b	OPIS STAVKE	PLANIRANO 2011.god.	OSTVARENO 2011.god.	INDEX Ost/pl.2011.g
1	2	3	4	4:3
I	PRIHODI	3.952.335,00	2.924.986,00	74,00
II	RASHODI	3.952.335,00	3.347.374,00	84,70
	Prenesene obaveze iz 2010	1.277.639,00	1.277.639,00	100,00
	Stvorene obaveze za 2011	975.696,00	975.696,00	100,00
	Troškovi FOND-a	370.000,00	319.417,00	86,30
	Održavanje gradskih ulica i lokalnih puteva	875.000,00	432.200,00	49,40
	Javna rasvjeta	454.000,00	342.422,00	75,40
RAZLIKA I-II		-----	422.388,00	----

ANALITIČKI PRIKAZ TROŠKOVA I OBAVEZA FONDA

PREGLED MATERIJALNIH TROŠKOVA I ULAGANJA U 2011.GODINI

R/b	OPIS STAVKE	PLANIRANO 2011.god.	OSTVARENO 2011.god.	INDEX Ost/pl.2011.g
1.	Neto plaće	152.800,00	130.406,00	85,3
2.	Doprinosi iz plaća	64.700,00	61.084,00	94,4
3.	Doprinosi na plaće	23.900,00	21.436,00	89,7
4.	Porezi na dohodak	6.200,00	5.394,00	87,0
5.	Naknada za prevoz na posao	3.000,00	3.467,00	115,6
6.	Naknada za naknadni rad	14.000,00	14.466,00	103,3
7.	Naknada za topli obrok	37.000,00	32.016,00	86,5
8.	Regres za godišnji odmor	8.000,00	6.200,00	77,5
9.	Troškovi dnevnica	4.000,00	1.622,00	40,5
10.	Ugovor o djelu	2.500,00	2.226,00	89,0
11.	Izdaci za BH Telecom i poštanske usluge	12.000,00	7.775,00	64,8
12.	Izdaci za gorivo	3.600,00	4.749,00	131,9
13.	Izdaci za komunalne usluge	300,00	318,00	106,0
14.	Izdaci za kancel. materijal	6.200,00	5.416,00	87,3
15.	Izdaci za električnu energiju	5.700,00	3.284,00	57,6
16.	Osiguranje radnika	1.200,00	960,00	80,0
17.	Izdaci bankarskih usluga	1.300,00	1.135,00	87,3
18.	Usluge javnog informiranja	8.000,00	7.010,00	87,6
19.	Usluge reprezentacije	2.400,00	555,00	23,3
20.	Registracija i održavanje vozila	4.500,00	4.552,00	101,1
21.	Nabavka i održavanje opreme	2.000,00	426,00	21,3
22.	Knjigovodstvene usluge	700,00	565,00	80,7
23.	Usluge tekućeg održavanja prostorija	6.000,00	4.355,00	72,6
UKUPNO		370.000,00	319.417,00	86,3

PREGLED OBAVEZA PREMA IZVOĐAČIMA U 2011.GOD

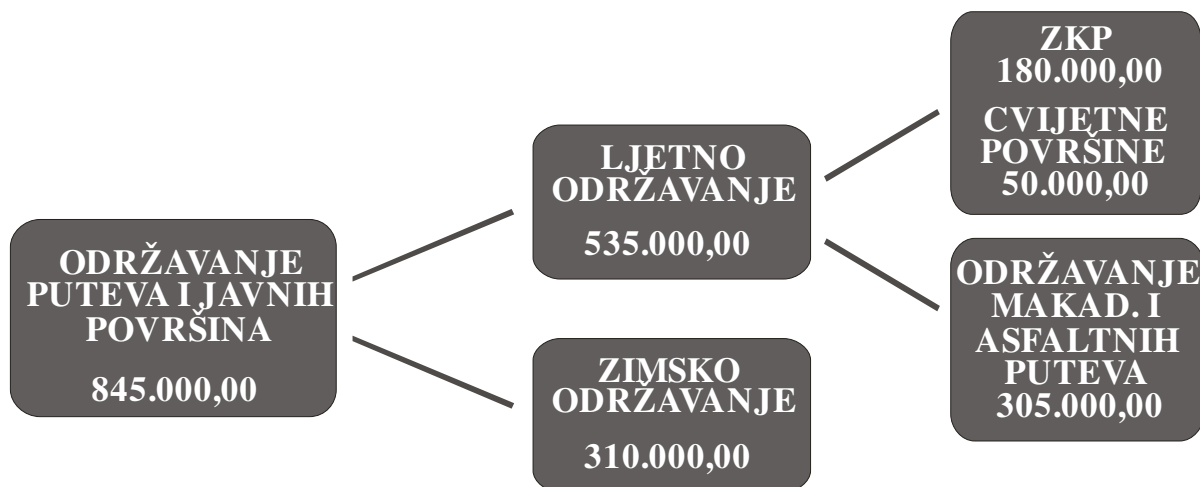
R/b	OPIS STAVKE	STVORENE OBAVEZE	UPLATE	NEIZMIRENE OBAVEZE
1.	<i>JKP-SANA- S. Most</i>	844.763,00	844.763,00	-----
2.	<i>DOO-DIVEL- S. Most</i>	612.239,00	446.000,00	166.239,00
3.	<i>DOO-MUJEZINOVIĆ- Ključ</i>	481.785,00	380.458,00	101.327,00
4.	<i>DOO TB-INŽENJERING- Breza</i>	241.604,00	241.604,00	-----
5.	<i>DOO-GANIĆ- S. Most</i>	223.832,00	170.000,00	53.832,00
6.	<i>AD-PRIJEDORPUTEVI- Prijedor</i>	109.993,00	89.993,00	20.000,00
7.	<i>DOO - BETON-GAL- S. Most</i>	43.433,00	33.433,00	10.000,00
8.	<i>DOO - GR-MONT- S. Most</i>	29.490,00	25.000,00	4.490,00
9.	<i>DOO - EL-MONT - S. Most</i>	25.417,00	18.500,00	6.917,00
10.	<i>DOO AGI-CONSULTING- projektovanje- S. Most</i>	25.596,00	7.000,00	18.596,00
11.	<i>DOO-SAVICO- Bihać</i>	23.687,00	23.687,00	-----
12.	<i>CVJEČAR-Kamengrad</i>	17.519,00	10.000,00	7.519,00
13.	<i>DOO-ELEKT.MONTAŽA- Ključ</i>	17.036,00	10.000,00	7.036,00
14.	<i>DOO-ENGO-Bihać-signalizacija</i>	15.143,00	15.143,00	-----
15.	<i>ZAVOD ZA SAOBRAĆAJ - nadzor- Sarajevo</i>	14.494,00	7.758,00	6.736,00
16.	<i>OBAVEZE u visini do 10.000 KM</i>	58.742,00	39.046,00	19.696,00
	UKUPNO	2.784.773,00	2.362.385,00	422.388,00

PREGLED IZVRŠENIH RADOVA NA:

- Izgradnji novih infrastrukturnih objekata,
- Ljetnom održavanju,
- Zajedničkoj komunalnoj potrošnji,
- Cvjetne površine,
- Zimskoj službi,
- Održavanju pasivnih mezarja, grobalja i spomen obilježja,
- Javnoj rasvjeti.

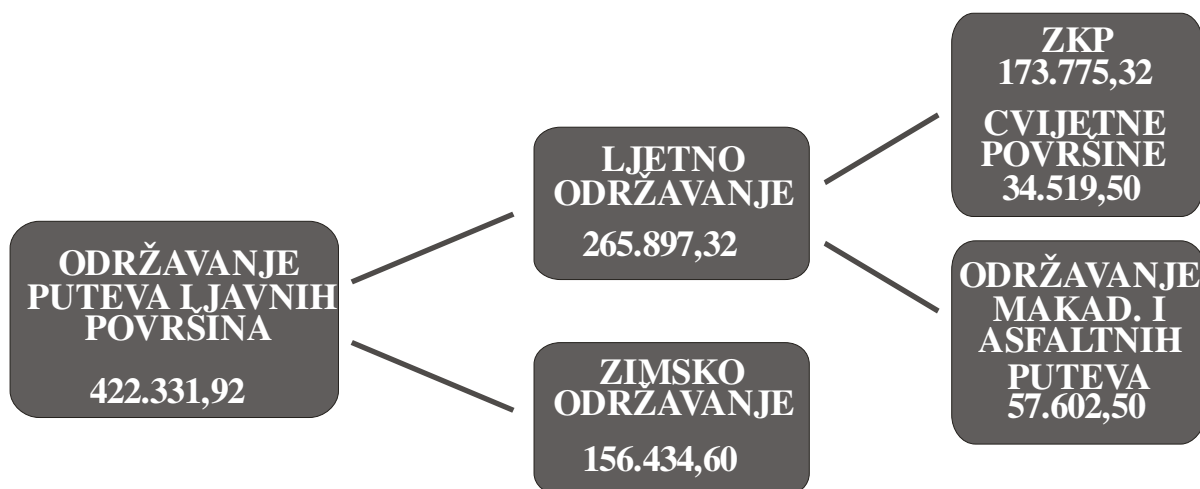
GRAFIČKI PRIKAZ ODRŽAVANJA

PLANIRANI RADOVI



PASIVNA MEZARJA
30.000,00 KM

OSTVARENI RADOVI



PASIVNA MEZARJA
9.868,08 KM

U izvještajnom periodu za 2011. godinu JU „Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu“ Sanski Most prema Planu i programu za 2011. godinu vršila je sljedeće poslove:

- Ljetno održavanje puteva,
- Zajednička komunalna potrošnja,
- Cvjetne površine,
- Zimska služba,
- Održavanje pasivnih mezarja, grobalja i spomen obilježja i
- Javna rasvjeta,

LJETNO ODRŽAVANJE PUTEVA

Planom i programom za 2011. godinu za ljetno održavanje puteva bilo je predviđeno 305.000,00 KM (ljetno održavanje makadamskih i asfaltnih puteva). Od planirane vrijednosti realizovani su poslovi u iznosu 57.602,00 KM. Do razlike između planiranog i realizovanog došlo je iz razloga praćenja priliva sredstava i recesije.

Iz gore navedenog u pogledu priliva i utroška sredstava na redovnom ljetnom održavanju puteva da se zaključiti da putevi nisu permanentno održavani, nego su samo vršene pojedinačne intervencije u cilju zaštite puteva i održavanja saobraćajne prohodnosti.

Generalno gledajući ova Javna ustanova nije bila u mogućnosti da uradi planirane poslove na održavanju putne mreže.

Posledice iz navedenog su loše stanje puteva što će uzrokovati veći utrošak sredstava i intezivniji rad u 2012 godini.

Radovi koji su izvršeni:

- Čišćenje sistema za odvodnju,
- Košenje trave i uklanjanje granja,
- Obnova i izrada oznaka na kolovozu,
- Popravka antikorozivne zaštite zaštitnih i drugih ograda,
- Uređenje sistema za odvodnju,
- Uređenje bankina,
- Mjestimični popravci betonskih ivičnjaka,
- Popravci lokalnih oštećenja kolovoza (nasipanje makadamskih puteva),
- Hitni popravci i intervencije u svrhu osiguranja prometa,
- Uređenje cestovnog zemljišta,
- Saniranje mosta,
- Ostali poslovi.

Radovi koji nisu izvršeni:

- Popravci lokalnih oštećenja kolovoza (krpanje asfaltnih puteva),

Radove na realizaciji poslova izvodili su:

- 1. JKP „Sana“ Sanski Most,**
2. „Divel“ d.o.o Sanski Most,

ZAJEDNIČKA KOMUNALNA POTROŠNJA

Planom i programom za 2011. godinu za zajedničku komunalnu potrošnju bilo je predviđeno 180.000,00 KM, od navedene planirane vrijednosti realizovano je 173.775,32 KM.

Radovi koji su izvršeni:

- Čišćenje asfaltnih kolovoza i trotoara,
- Pranje gradskih ulica sa čišćenjem i održavanjem slivnih rešetki,
- Polijevanje gradskih makadamskih ulica u ljetnom periodu (prašina),
- Košenje i uređenje parkovskih i zelenih površina sa odvozom na deponiju,
- Oblikovanje stabala u parkovima i drvodredima (gradska zona),
- Uklanjanje granja i lišća u jesenjem periodu.

Radove je izvodilo:

1. JKP „Sana“ iz Sanskog Mosta .

CVJETNE POVRŠINE

Planom i programom za 2011. godinu za cvjetne površine bilo je predviđeno 50.000,00 KM, od navedene planirane vrijednosti realizovano je 34.519,50 KM.

U većem broju lokacija sadene su trajnice koje su isplativije u ekonomskom smislu kad se prilazi uređivanju zelenih površina, jer je njihovo održavanje jeftinije i jednostavnije nego kad se pri uređenju gradskih površina koriste jednogodišnje i dvogodišnje cvjetne vrste.

Kod trajnica se jedino mora brinuti o plijevljenju, te održavanju oblika gredica, dok se jednogodišnje i dvogodišnje cvjetnice svake godine moraju vaditi iz zemlje, te zahtijevaju upotrebu dodatne radne snage i finansijskih sredstava za nove vrste.

Shodno tome u 2011. godini imali smo veći broj radnih sati na održavanju (okopavanje, zalijevanje i prskanje herbicidima) trajnica.

Broj sadnica zadržan je na nivou iz protekle godine s time da samo imali dodatno jednu površinu koju smo uređivali a to je površina uz saobraćajnicu na Šjkovači.

Na ovoj površini posadena je trava i ukrasno bilje koje je privremenog karaktera, jer se u narednom periodu planira kroz zelenu površinu graditi kanalizacioni sistem iz tog razloga sadene su sadnice koje nemaju veliki korijen i koje ćemo prije faze izgradnje kanalizacionog sistema moći lako premjestiti na drugu lokaciju.

Na Šjkovači su nam nesmotreni vozači nekoliko puta prelazili vozilima preko sadnica odnosno uz duž saobraćajnice gdje je jedan točak automobila išao zelenom površinom uz duž kompletne saobraćajnice što se može zaključiti da je radeno iz namjere da se uništi zasadene sadnice.

Kako je 2011. godina bila sušna godina imali smo potrebu za čestim zalijevanjem tako da smo i tu imali određen broj radnih sati.

I jedan od većih problema u 2011. godini nam je bio taj da su nam na određenim lokalitetima mještani otuđivali i uništavali naše sadnice pa smo u nekoliko navrata jedan te isti posao radili dva puta to je slučaj sa trgovom Ljiljana, gredicom na parkingu kod gradskog mosta i cvjetnom gredicom u Zdeni.

U blizini školskog centra imamo problem sa sadnjom drveća odnosno lipama jer nam građani lome usadene sadnice.

Radove je izvodio :

1. CVJEČAR-Kamengrad iz Sanskog Mosta .

ZIMSKA SLUŽBA

Planom i programom za 2011. godinu za zimsku službu bilo je predviđeno 310.000,00 KM, a utrošeno je 156.434,60 KM. Do razlike između planiranog i realizovanog došlo je iz razloga manjih količina sniježnih padavina i povoljnih tenderskih cijena.

Radovi koji su izvršeni:

- Postavljanje zimske signalizacije,
- Postavljanje rubnih motaka,
- Grtanje snijega i sniježne bljuzgavice,
- Posipanje kolovoza,
- Održavanje kolovoza,
- Čišćenje jaraka,
- Čišćenje i ugradnja šahtova za odvodnju,
- Uklanjanje grana i šiblja za otvaranje preglednosti,
- Rješavanje odvodnje gdje se voda izliva na kolovoz,
- Čišćenje pješačkih staza na mostovima,
- Čišćenje opreme na cesti,
- Krpanje udarnih rupa (makadam i asfalt) i
- Ostali poslovi.

Radove su izvodila preduzeća:

1. JKP „Sana“ Sanski Most,
2. „Diveč“ d.o.o Sanski Most,

ODRŽAVANJE PASIVNIH MEZARJA, GROBALJA I SPOMEN OBILJEŽJA

Planom i programom za 2011. godinu za održavanje pasivnih mezarja, grobalja i spomen obilježja bilo je predviđeno 30.000,00 KM od navedene vrijednosti izvedeno je poslova za 9.868,08 KM iz razloga praćenja ušteta i recesije.

Radovi koji su izvršeni:

- Održavanje prilaznih puteva,
- Održavanje i uređenje staza,
- Sanacija propalih kabura – raka,
- Košenje trave, čišćenje i odvoz smeća,
- Oblikovanje stabala drveća i zasada novih,
- Nabavka i postavljanje korpi za otpatke,
- Nabavka, ugradnja i održavanje postojećih klupa za sjedenje i
- Ostali poslovi.

Radove je izvodilo:

1. JKP „Sana“ Sanski Most,

IZVJEŠTAJ

O REALIZACIJI PLANA I PROGRAMA JAVNE RASVJETE ZA 2011.GODINU

TEKUĆE, INVESTICIONO ODRŽAVANJE I RACIONALIZACIJA JAVNE RASVJETE

Planom i programom u 2011. godinu za Javnu rasvjetu bilo je predviđeno 454.000,00 KM (tekuće održavanje Javne rasvjete i potrošnja električne energije). Od planirane vrijednosti realizovani su poslovi u iznosu 342.422,00 KM. Do razlike između planiranog i realizovanog došlo je iz razloga praćenja priliva sredstava i recesije.

Planom i programom tekućeg, investicionog održavanja i racionalizacije javne rasvjete planirano je da se radi sljedeće:

- Ugradnja i zamjena:

- ✓ Električnih grla za sijalice,
- ✓ sijalica,
- ✓ prigušnica,
- ✓ osigurača,
- ✓ luksomata,
- ✓ fotosondi,
- ✓ sklopki (uklopnika),
- ✓ polomljenih dotrajalih stubova,
- ✓ lampi,
- ✓ kablova nadzemnih i podzemnih,
- ✓ metalnih stubova,
- ✓ razvodnih ormara,
- ✓ sklopki,
- ✓ PVC fleksibilnih crijeva,
- ✓ spojnih i zateznih armatura (vijci, kuke, zatezne šnale, obujmice, izolacine krpe, nosači kabla idr.)
- ✓ limitatora (za kontrolu i ograničenje paljenja).

TEKUĆE I INVESTICIONO ODRŽAVANJE I RACIONALIZACIJA

▪ <i>PLANIRANO</i>	<i>132.000,00</i>	<i>KM.</i>
▪ <i>OSTVARENO</i>	<i>60.466,54</i>	<i>KM.</i>

**POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE
2010/2011. GODINA**

MZ Desna Obala - GRAD

2010.	2011.	ušteta
40.025,95 KM	36.395,97 KM	9,1%

MZ Lijeva Obala - GRAD

2010.	2011.	ušteta
77.049,00 KM	67.005,18 KM	13%

MZ Zdena

2010.	2011.	ušteta
7.972,29 KM	7.917,59 KM	1%

MZ Pobrjeđe

2010.	2011.	povećanje
9.842,76 KM	10.025,13 KM	1,8%

MZ Stari Majdan

2010.	2011.	povećanje
9.103,78 KM	9.442,80 KM	3,7%

MZ Čaplje

2010.	2011.	ušteta
13.325,76 KM	12.070,34 KM	9,4%

MZ Tomina

2010.	2011.	povećanje
5.587,17 KM	5.664,98 KM	1,4%

MZ Kijevo

2010.	2011.	povećanje
9.125,36 KM	9.447,93	3,5%

<i>MZ Hrustovo</i>		
2010.	2011.	povećanje
15.417,98 KM	15.486,78 KM	0,4%
<i>MZ Trnova</i>		
2010.	2011.	ušteta
7.006,45 KM	6.264,14 KM	10,6%
<i>MZ Vrhpolje</i>		
2010.	2011.	ušteta
15.933,51 KM	15.799,75 KM	0,8%
<i>MZ Šehovci</i>		
2010.	2011.	ušteta
13.235,52 KM	10.023,20 KM	24%
<i>MZ Demiševci</i>		
2010.	2011.	ušteta
4.258,06 KM	2.388,86 KM	44%
<i>MZ Husimovci</i>		
2010.	2011.	ušteta
7.199,74 KM	5.842,25 KM	19%
<i>MZ Donji Kamengrad</i>		
2010.	2011.	ušteta
26.929,14 KM	24.266,58 KM	10%
<i>MZ Gornji Kamengrad</i>		
2010.	2011.	ušteta
22.389,33 KM	16.913,94 KM	24,5%
<i>MZ Fajtovci</i>		
2010.	2011.	ušteta
21.502,95 KM	19.045,97 KM	11,4%

MZ Skucani Vakuf

2010.	2011.	ušteta
6.732,31 KM	5.648,68 KM	16,1%

MZ Lušci Palanka

2010.	2011.	povećanje
7.020,38 KM	7.249,33 KM	3%

**UKUPNA POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE NA JAVNOJ
RASVJETI NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST
ZA 2011 GODINU**

2010.	2011.	UŠTEDA
319.684,44 KM	281.955,46 KM	11,8%

V.D. Direktor :

Mediha Hromalić, dipl. ecc.

