

S A D R Ź A J

Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 09/09 Sanski Most Godina XIV 06. OKTOBAR 2009. god.

Odluka o komunalnom redu	2
Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće „Zdena“	39
Odluka o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada na području općine Sanski Most	47
Odluka o pristupanju izradi Studije izvodljivosti TE Kamengrad	54
Odluka o raspoređivanju sredstava iz Budžeta općine Sanski Most za pomoć projektima RVI i demobilisanih boraca za 2009. godinu	55
Odluka o usvajanju Referata iz imovinsko-pravnih odnosa	56
Rješenje broj; UP-1-06-31-1-1101/09	58
Rješenje broj; UP-1-06-31-1-20/09	60
Rješenje broj; UP-1-06-31-1-729/09	62
Rješenje broj; UP-1-06-31-1-1044/09	64
Rješenje broj; UP-1-06-23-2837/99	66
Rješenje broj; UP-1-03-475-54/97	68
Zaključak o rezultatima konkursa	70
Rješenje o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na lokalitetu «Alagića polja» broj: 06-31-1-1517-3/09	72
Rješenje o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na lokalitetu «Alagića polja» broj: 06-31-1-1517-4/09	74
Rješenje o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na lokalitetu «Alagića polja» broj: 06-31-1-1517-5/09	76
Rješenja o utvrđivanju liste kandidata članova Komisije za koncesije	78

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave (« Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine », br. 49/06), Zakona o komunalnim djelatnostima i Zakona o komunalnim redarima (« Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona », br.8/05) i člana 24. Statuta općine Sanski Most (« Službeni glasnik općine Sanski Most » br.4/08, 5/08 i 5/09), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 12.sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine, donijelo je:

O D L U K U **O KOMUNALNOM REDU**

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se komunalni red na području općine Sanski Most, uređenje naselja, čišćenje, održavanje i zaštita javnih saobraćajnih površina, održavanje javnih zelenih i drugih površina, privremeno korištenje javnih površina i njihovo prekopavanje, uklanjanje snijega i leda, sakupljanje, odvoz i postupanje sa skupljenim komunalnim otpadom, snabdijevanje vodom za piće i odvodnja otpadnih voda, dimnjačarska djelatnost, držanje domaćih životinja, sistematska deratizacija i dezinfekcija, mjere za provođenje komunalnog reda i kaznene mjere.

Član 2.

(1) Komunalne djelatnosti koje se razvijaju na području Općine dijele se na:

1. komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje:

- snabdijevanje vodom,
- prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda,
- prikupljanje i odvođenje komunalnog otpada,
- odlaganje komunalnog otpada,
- pogrebna djelatnost,
- dimnjačarska djelatnost,
- javni prijevoz lica.

2. komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje:

- čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje javnih saobraćajnih površina,
- odvođenje atmosferskih voda i drugih padavina sa javnih površina,
- održavanje i upravljanje objektima javne rasvjete,
- održavanje grobalja – mezarja,
- obavljanje kafilerijskih usluga,
- održavanje javnih česmi i fontana,
- dekorisanje grada.

Član 3.

Komunalne djelatnosti mogu obavljati: javna komunalna preduzeća, privredna društva i drugi pravni subjekti registrovani za obavljanje određene komunalne djelatnosti.

Član 4.

U cilju ostvarivanja javnog interesa, prikupljanja sredstava i finansijskog posredovanja u komunalnoj oblasti, kao i obezbjeđivanja organiziranog i planskog razvoja komunalnih djelatnosti uopće, odlukom Općinskog vijeća osnovana je JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu".

Član 5.

(1) Ova Odluka primjenjuje se na:

1. javne saobraćajne površine; ulice, ceste, trgove, javne prolaze (kroz zgrade, između zgrada), javna stepeništa, mostove, kružne tokove, javna parkirališta, pločnike, kao i ostale površine javnog saobraćaja i saobraćaja u mirovanju,
2. javne zelene površine; parkove, drvorede, živice i žive ograde, travnjake, obale rijeka i vodotoka, dječija igrališta, zelene površine uz ceste u naselju, uz stambene, stambeno-poslovne i javne objekte, školske objekte i ostale slične površine,
3. uređene rekreacione površine, sportska igrališta, javna kupališta i bazene i pješačke staze , te ostale javne sportske objekte i uređaje na njima, kao i prostore povezane sa tim terenima i oko njih,
4. autobusne stanice, stajališta javnog autobusnog saobraćaja, taksi prevoza, benzinske stanice i prostore oko njih,
5. otvorene pijačne i tržne prostore i prostore oko prodajnih objekata, gradske česme, fontane i spomen obilježja,
6. neuređeno i uređeno privatno i javno gradsko građevinsko zemljište, ostalo građevinsko zemljište i
7. ostale nepomenute površine.

II. UREĐENJE NASELJA

Član 6.

(1) Naselja na području općine Sanski Most moraju biti uređena.

(2) Pod uređenjem grada i prigradskih naselja podrazumijeva se postavljanje elemenata urbane opreme, postavljanje i održavanje komunalnih objekata i uređaja, postavljanje pokretnih naprava, spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih objekata, održavanje rekreacionih površina i javnih sportskih igrališta, održavanje autobusnih stanica, otvorenih pijaca, postavljanje izloga, firmi, reklama i plakata, javna rasvjeta, dekoracija, iluminacija i uređenje grada za posebne prilike, uređenje vanjskih dijelova zgrada i zemljišta oko zgrada, uređenje ograda, vrtova, voćnjaka i sličnih površina.

Član 7.

(1) Pod posebnim uređenjem podrazumijeva se postavljanje dodatne opreme, uređaja i pratećeg dekora u vrijeme državnih i vjerskih praznika, sportskih i drugih manifestacija, kao i postavljanje uređaja i opreme u svrhu adekvatne noćne prezentacije objekata i građevina.

(2) Grad i prigradska naselja se uređuju i održavaju urednim u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, odredbama ove Odluke i drugim propisima.

POGLAVLJE I. URBANA OPREMA

Član 8.

(1) Pod uređenjem naselja podrazumijeva se postavljanje elemenata urbane opreme.

(2) Pod elementima urbane opreme u smislu ove Odluke smatraju se komunalni objekti i uređaji u općoj upotrebi, montažni prenosivi objekti – kiosci, pokretne naprave, ljetne bašte, oprema za dodatnu regulaciju prometa, putokazi, oprema za reklamiranje, oprema za plakatiranje, te oprema i uređaji koji se postavljaju na vanjske dijelove zgrada.

(3) Urbana oprema može se postavljati samo na način da svojim položajem i smještajem što bolje udovolji svrsi i namjeni za koju se postavlja.

Član 9.

Na području općine Sanski Most postavljanje elemenata urbane opreme vrši se uz prethodnu saglasnost Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

Član 10.

- (1) Rješenje o davanju odobrenja za postavljanje urbane opreme donosi Općinski načelnik, putem službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.
- (2) Vlasnici urbane opreme i uređaja, odnosno ovlaštena pravna ili fizička lica kojima je data na upravljanje, korištenje, zakup i slično moraju istu održavati u urednom i ispravnom stanju.
- (3) Zabranjeno je urbanu opremu i uređaje koristiti u druge svrhe, osim onih za koje je dobijeno odobrenje od nadležnog općinskog organa.

POGLAVLJE II. KOMUNALNI OBJEKTI I UREĐAJI

Član 11.

Pod komunalnim objektima i uređajima u općoj upotrebi u smislu ove Odluke podrazumijevaju se korpe za smeće, kontejneri, klupe za sjedenje, fontane, javni hidranti, telefonske govornice, table sa planom grada i slični objekti i uređaji.

Korpe za smeće

Član 12.

- (1) Korpe za smeće mogu se postavljati samo na mjestima koja odredi služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove
- (2) O postavljanju, održavanju i zamjeni korpi za smeće brine se pravno lice kome su povjereni ovi poslovi.
- (3) Zabranjeno je postavljanje korpa za smeće naročito na:
- stubove saobraćajne signalizacije,
 - stubove javne rasvjete,
 - jarbole za zastave,
 - drveće i drugo rastinje,
 - mjestima na kojima ometaju bezbjednost saobraćaja,
 - druga mjesta na kojima narušavaju estetski izgled naselja.
- (4) Na korpama za smeće mogu se postavljati odgovarajući natpisi koji upozoravaju građane na zaštitu okoline i poštivanje komunalnog reda u općini.

Klupe za sjedenje

Član 13.

- (1) Postavljanje, održavanje i zamjenu klupa za sjedenje obavlja javno preduzeće, odnosno pravno lice kome je povjereno obavljanje tih poslova.
- (2) Zabranjeno je oštećivanje, šaranje, prljanje, premještanje, sjedenje na naslonjačima klupa za sjedenje.

Fontane

Član 14.

- (1) O načinu rada, funkcionisanja i održavanja fontana, brine se pravno lice kome su povjereni poslovi održavanja urbane opreme.
- (2) Zabranjeno je oštećivanje, kupanje ljudi i životinja u fontanama, te ostalo nenamjensko korištenje.

Javni hidranti

Član 15.

- (1) Javni hidranti moraju se održavati u ispravnom stanju, a održava ih javno preduzeće, odnosno drugo pravno lice kome je povjereno vršenje tih poslova.
- (2) Zabranjeno je onemogućavanje pristupa, uništavanje, oštećenje ili neovlaštena upotreba hidranata.

Telefonske govornice

Član 16.

(1) Telefonske govornice i poštanski sandučići postavljaju se na javnim površinama i drugim mjestima prema programu pravnog lica koje obavlja djelatnost PTT usluga i telekomunikacija, a na osnovu prethodnog odobrenja Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

(2) Pravno lice koje obavlja djelatnost telekomunikacija dužno je telefonske govornice održavati urednima i ispravnima.

(3) U slučaju trajnog oštećenja i neupotrebljivosti telefonskih govornica usljed dotrajalosti i nefunkcionalnosti, nadležno pravno lice je dužno iste ukloniti kako ne bi narušavale urbani izgled sredine u kojoj se nalaze.

(4) Zabranjeno je oštećivanje, šaranje, prljanje, premještanje, plakatiranje i lomljenje telefonskih govornica.

Table s planom grada

Član 17.

(1) U cilju lakšeg snalaženja građana u naseljima na području grada mogu se postavljati table s planom grada.

(2) Table s planom grada postavljaju se na mjestima na kojima se okuplja ili prolazi veći broj ljudi (na trgovima, stajalištima javnog gradskog prijevoza i slično).

(3) Table s planom grada mogu se postavljati samo na osnovu odobrenja koje izdaje Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

(4) U planu grada moraju biti ucrtane glavne ulice, trgovi, parkovi, te najvažniji objekti (škola, dječiji vrtić, pošta, banka, zdravstvena ustanova i slično), te oznaka mjesta na kojem se tabla nalazi.

(5) Zabranjeno je oštećivanje, šaranje, prljanje, premještanje, plakatiranje i lomljenje tabli s planom grada.

Oprema za dodatnu regulaciju saobraćaja i putokazi

Član 18.

(1) Pod opremom za dodatnu regulaciju saobraćaja u smislu ove Odluke podrazumijevaju se zaštitni stubi (metalni ili betonski), zaštitne ograde, cvjetne vaze i slično.

(2) Putokazi koji nisu određeni posebnim propisima, a služe u svrhu usmjeravanja građana prema određenim institucijama, mogu se postavljati na javne površine i objekte u vlasništvu pravnih ili fizičkih lica.

(3) Putokazi iz prethodnog stava moraju biti pravougaoni ili pravougaoni koji završavaju strelasto, maksimalnih dimenzija 80 x 30 cm, najniže visine od nivoa podloge 220 cm, a mogu sadržavati isključivo naziv institucije i njenu djelatnost.

(4) Oprema iz prethodnog stava postavlja se na osnovu rješenja Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

(5) Zabranjeno je oštećivanje, šaranje, prljanje, premještanje, plakatiranje i lomljenje opreme za dodatnu regulaciju i putokaze.

POGLAVLJE III. POKRETNE NAPRAVE

Član 19.

(1) Pokretnom napravom u smislu ove Odluke podrazumijeva se lako prenosivi objekat koji služi za prodaju određene robe ili za vršenje određenih usluga: štandovi, tezge, klupe, stolovi, automati i naprave za prodaju raznih artikala, rashladni uređaji za prodaju pića, napitaka i sladoleda, ugostiteljske i druge prikolice, naprave za pečenje kestena, kokica, pomfrita, palačnaka, naprave za čišćenje obuće, vaganje i slično.

(2) Pokretnom napravom u smislu ove Odluke podrazumijevaju se i predmeti koji se postavljaju:

1. u svrhu organiziranja otvorenih terasa ugostiteljskih objekata (stolice, cvjetne vaze, suncobrani, tende, pokretne ograde i ostala oprema u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti)
2. u svrhu prezentiranja prodajnog asortimana ispred zanatskih i drugih poslovnih radnji, prezentacija dobitaka lutrije, nagradnih igara i sl.,

3. u svrhu organiziranja zabava (cirkuski šatori, luna parkovi, zabavne radnje i sl.),
4. u svrhu organiziranja manifestacija za vrijeme državnih i vjerskih praznika, godišnjica, sportskih događaja i drugih manifestacija, odnosno u druge svrhe reklamnog sadržaja.

Član 20.

(1) Pokretne naprave iz čl.19. ove Odluke postavljaju se na javnim i privatnim površinama na osnovu odobrenja Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove kojima će se definisati način i uslovi postavljanja naprava.

(2) Odobrenje za postavljanje naprava u svrhu organiziranja zabava ili manifestacija sa životinjama, izdaće se nakon pribavljanja saglasnosti nadležne veterinarske stanice, a u skladu sa posebnim propisima.

Član 21.

(1) Pokretne naprave postavljaju se tako da svojim položajem i smještajem što bolje odgovore svrsi i namjeni za koje se postavljaju.

(2) Pokretne naprave mogu se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski izgled tog mjesta.

(3) Pokretne naprave i njihova okolina moraju se držati urednim i u ispravnom stanju.

(4) Zabranjeno je oštećivanje, šaranje, prljanje, premještanje, plakatiranje i lomljenje pokretnih naprava.

Član 22.

Na pokretnim napravama iz čl.19. ove Odluke zabranjuje se izlaganje i prezentiranje duhana, duhanskih prerađevina i drugih zakonom zabranjenih roba.

POGLAVLJE IV.

SPOMENICI, REKREACIONE POVRŠINE, AUTOBUSNA STAJALIŠTA I OTVORENE PIJACE

Spomenici, spomen ploče, skulpture i slični objekti

Član 23.

Spomenici, spomen ploče, skulpture i slični objekti mogu se postavljati i uklanjati sa objekata, zemljišta i drugih prostora na području općine Sanski Most, samo na osnovu odobrenja službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove, ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

Član 24.

(1) Podnosilac zahtjeva, za postavljanje spomenika dužan je priložiti idejno rješenje, oznaku lokacije i obrazloženje o potrebi postavljanja predmeta.

(2) Kada se spomenik kulture postavlja na objekat ili zemljište koji su u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe, podnosilac zahtjeva dužan je pribaviti i saglasnost vlasnika.

Član 25.

(1) Spomenici se moraju održavati urednim i zaštititi od uništavanja.

(2) Spomenici se ne smiju prljati, oštećivati, uništavati, ne smije se pisati ili crtati po njima, niti na drugi način narušavati njihov izgled.

(3) Predmete iz prethodnog stava dužan je održavati njihov vlasnik, odnosno lice po čijem je zahtjevu predmet postavljen, a ukoliko to lice nije poznato ili više ne postoji, o održavanju se brine pravno lice kome su povjereni poslovi upravljanja, održavanja i zaštite.

Rekreacione površine i javna sportska igrališta

Član 26.

- (1) Rekreativne javne površine, sportska i dječija igrališta i ostali javni sportski objekti, kao i oprema na njima moraju se održavati u ispravnom stanju.
- (2) Na površinama i objektima iz prethodnog stava moraju na vidnom mjestu biti istaknute odredbe o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.
- (3) Za urednost površina i ispravnost objekata brinu se pravna lica koja tim površinama i objektima upravljaju, odnosno koja se tim površinama koriste.
- (4) Zabranjeno je oštećivanje, šaranje, prljanje, premještanje, plakatiranje i lomljenje rekreacionih javnih površina, sportskih i dječijih igrališta, javnih sportskih objekata i opreme na njima.

Autobusne stanice, javna stajališta i parkirališta

Član 27.

- (1) Autobusne stanice, javna stajališta za autobusni i taksi prevoz, kamionski terminali, otvorene čekaonice i sanitarni uređaji putničkog, teretnog, autobusnog i drugog saobraćaja moraju biti stalno održavani u ispravnom stanju.
- (2) Klupe i ostali predmeti kao i nasadi koji se nalaze na peronima i ispred staničnih zgrada i otvorenih čekaonica moraju biti čisti, uredni i ispravni, a dotrajale i oštećene predmete i nasade, vlasnici, odnosno korisnici moraju odmah ukloniti i zamjeniti novim.
- (3) Zabranjuje se ljepljenje plakata, objava, prljanje, oštećivanje i uništavanje na bilo koji način klupi, korpi za smeće, nadstrešnica stajališta na javnim površinama.
- (4) Objekte i predmete iz stava 1. i 2. ovog člana održava vlasnik, odnosno korisnik objekata ili predmeta.

Član 28.

- (1) Javna parkirališta određuju se na lokacijama koje odlukom odredi Općinsko vijeće.
- (2) O upravljanju, korištenju i održavanju javnih parkirališta brine se pravno lice u skladu sa posebnim propisom.

Otvorene pijace

Član 29.

- (1) Lokacije otvorenih pijaca na području općine koje nisu utvrđene prostorno - planskom dokumentacijom utvrđuju se odlukom Općinskog vijeća.
- (2) Za svaku otvorenu pijacu posebno, Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove utvrđuje urbanističko – tehničke uslove kojim se određuju granice otvorene pijace, lokacija kioska i drugih pokretnih i nepokretnih uređaja.

Član 30.

- (1) Svaka pijaca mora imati pijačni red kojeg donosi pravno lice koje upravlja i održava pijacom uz saglasnost Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.
- (2) Pravno lice koje upravlja i održava pijace, dužno je donijeti pijačni red, na način propisan u prethodnom stavu u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.
- (3) Pijačnim redom utvrđuju se naročito:
- radno vrijeme pijace,
 - proizvodi koje je dozvoljeno prodavati na pijaci i šematski raspored prodajnih mjesta na pijaci,
 - vrijeme dostave proizvoda na pijaci,
 - čišćenje i odvoženje smeća,
 - visina naknade za korištenje pijace i
 - drugi elementi neophodni za rad pijace.
- (4) Pijačni red mora biti istaknut na više mjesta na pijaci u zavisnosti od površine pijace, o čemu odlučuje služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju aktom o davanju saglasnosti na pijačni red.
- (5) Pravno lice kome je povjereno uređenje i upravljanje pijacom, dužno se pridržavati pijačnog reda.

Član 31.

Zabranjeno je korištenje drugih javnih i individualnih površina izvan prostora otvorenih pijaca u svrhu

prodaje ili izlaganja poljoprivrednih, prehrambenih, tekstilnih, tehničkih i drugih proizvoda bez odobrenja Općinske službe za privredno – komunalne djelatnosti i ekologiju.

Član 32.

(1) Na otvorenim pijacama postavljaju se odgovarajući zahodi, klupe, kontejneri, korpe za otpatke i smeće i posude za opuške.

(2) Pravno lice kome je povjereno upravljanje i održavanje pijace dužno je osiguravati ispravnost i čistoću opreme i uređaja na otvorenim pijacama.

Član 33.

(1) Pravno lice kome je povjereno uređenje i upravljanje pijacom, dužno je brinuti se da se u roku od jednog sata po isteku vremena određenog za rad pijace, sa klupa, štandova i slično ukloni sva roba koja je bila izložena za prodaju.

(2) Pravno lice iz prethodnog stava, dužno je najkasnije u roku od šest sati po isteku radnog vremena pijace, svakog dana, prostor pijace očistiti, oprati i urediti.

POGLAVLJE V. IZLOZI, FIRME, REKLAME I PLAKATI

Izlozi

Član 34.

(1) Izlozi služe izlaganju robe i moraju biti tehnički i estetski oblikovani, odgovarajuće osvjetljeni i u skladu sa izgledom zgrade i okoliša.

(2) Svi izlozi moraju biti osvjetljeni sopstvenom svjetlošću odgovarajuće snage, s tim što izvor svjetlosti ne smije biti okrenut prema prednoj strani izloga (ulično staklo).

(3) Zabranjeno je na izlozima postavljanje tendi, roletni, rešetki i slično, bez odobrenja Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

Član 35.

(1) Vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora dužni su izloge držati urednim i čistim, i u njima se ne smije držati ambalaža ili skladištiti roba.

(2) Zabranjeno je uništavati izloge, lijepiti reklame, plakate, po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati ili na drugi način prljati i narušavati izgled.

(3) Izuzetno, dopušteno je na izlozima isticati privremene obavijesti o prigodnim djelatnostima trgovine.

Član 36.

(1) Vlasnik odnosno korisnik čiji se poslovni prostor ne koristi dužan je pokriti izlog neprozirnim materijalom, prekriti platnom ili na drugi način onemogućiti pogled u unutrašnjost poslovnog prostora.

(2) Zabranjeno je prekrivanje izloga reklamnim platnom, porukama i slično.

(3) Zabranjeno je izlaganje robe ili proizvoda (odjeće, obuće, tekstila, namirnica, posuđa, i sličnog) izvan izloga, odnosno poslovnog prostora na njegovim prilazima na vrata, prozore, okvire izloga, pročelja zgrada i slično.

Firme i reklame

Član 37.

(1) Pravno odnosno fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost dužno je na ulaznoj strani objekta istaknuti naziv firme.

(2) Inspekcijски nadzor postavljanja natpisne ploče sa nazivom firme obavlja kantonalna uprava za inspekcijски nadzor (tržišna inspekcija).

Član 38.

(1) Reklamom se smatra svako ime, naziv i njihove skraćene oznake kao i svaki drugi natpis, crtež,

broj, kojim vlasnik tog natpisa, crteža ili objekta reklamira svoje i druge proizvode, usluge, trgovačke, proizvođačke ili uslužne brendove i slično.

(2) Inspekcijски nadzor postavljanja reklama obavlja općinska komunalna inspekcija.

Član 39.

(1) Zabranjeno je pravnom odnosno fizičkom licu koje obavlja samostalnu djelatnost, postavljanje reklama bez prethodnog odobrenja Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

(2) Za svaku reklamu pravno odnosno fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost, obavezno je pribaviti rješenje o korištenju javne površine, koje se izdaje na osnovu urbanističke saglasnosti.

Član 40.

(1) Reklame, reklamni panoi i svjetleći ormarići na javnim površinama postavljaju se na osnovu odobrenja Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

(2) Na svaki reklamni pano koji se nalazi na mjestima koja ne pripadaju poslovnom prostoru, odnosno samostalni reklamni pano, vlasnik je obavezan istaknuti naziv organa koji je izdao odobrenje za postavljanje, broj rješenja, datum izdavanja i rok na koji je postavljanje odobreno.

Član 41.

(1) Uz zahtjev za postavljanje naprava iz člana 38. ove Odluke, podnosilac je dužan priložiti, ako se naprava postavlja na zgradu ili neki drugi objekat, idejno rješenje reklamne naprave, tehnički opis, kopiju katastarskog plana mjesta gdje se naprava postavlja i saglasnost vlasnika odnosno suvlasnika zgrade gdje se naprava postavlja.

(2) U slučaju da se reklamne naprave postavljaju na zemljište, uz zahtjev je potrebno priložiti i idejno rješenje reklamnog panoa, kao i kopiju katastarskog plana.

(3) U slučaju da se električna energija koristi sa javne rasvjete, korisnik je dužan plaćati naknadu prema prosječnoj potrošnji električne energije.

Član 42.

(1) Reklame, reklamne konstrukcije, reklamni panoi, reklamni svjetleći ormarići, jarboli zastava i slični natpisi preko 12 m² postavljaju se prema odredbama ove Odluke i prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građenju.

(2) Reklamni natpisi i nazivi firme mogu se postavljati u visini od najmanje 2,5 metara od nivoa pločnika, odnosno ulice, a samo izuzetno u izlozima i na manjoj visini.

(3) Izuzetno, Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove može za određene manifestacije i druge prilike periodičnog karaktera, dati odobrenje za privremeno postavljanje navedenih predmeta i objekata, ali se oni moraju ukloniti odmah po prestanku razloga zbog kojih su postavljeni.

Član 43.

Postavljanje reklamnih panoa tipa jambo, city light na javnim površinama, vrši se na osnovu odobrenja nadležne općinske službe.

Član 44.

Reklamni natpisi, odnosno firme vlasnika ili korisnika poslovnih prostorija na zgradi moraju biti čitljivi, tehnički i estetski oblikovani, uredni i jezično ispravni i ne smiju svjetlom ili zvukom ometati ostale korisnike zgrade u mirnom korištenju zgrade.

Član 45.

(1) Svjetleći natpisi i reklame moraju biti upaljeni, a izlozi osvijetljeni cijele noći u skladu sa režimom

- rada javne rasvjete, osim u slučajevima štednje električne energije i drugim vanrednim okolnostima.
- (2) Svaki kvar na svijetlećem natpisu ili reklami korisnik mora ukloniti najkasnije u roku od tri dana od dana nastanka kvara.
- (3) Neispravne svijetleće natpise, odnosno reklame, kao i one koji se ne mogu popraviti korisnik je dužan odmah ukloniti i zamijeniti novim.

Član 46.

- (1) Zabranjeno je postavljanje reklamnih natpisa i firmi na drveću, parkovskom zelenilu, na stubovima ulične rasvjete, saobraćajnim i drugim objektima koji imaju kulturnu i istorijsku vrijednost, vjerskim institucijama, mostovima, spomen obilježjima i sličnim objektima.
- (2) Izuzetno od odredbe iz prethodnog stava, dozvoljeno je isticanje reklamnih natpisa i firmi na stubovima ulične rasvjete na mjestima predviđenim za isticanje reklamnih natpisa i firmi, uz odobrenje nadležne općinske službe.
- (3) Zabranjeno je bacanje iz zraka, distribucija po parkiralištima i distribucija po stubištima zgrada kolektivnog stanovanja reklamnih i drugih letaka, bez rješenja Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.
- (4) Rješenjem iz stava 3. ovog člana utvrdiće se način, lokacija, vrijeme i naknada za bacanje letaka i drugog reklamnog materijala, kao i način čišćenja odnosno uklanjanja letaka.

Član 47.

- (1) U slučaju prestanka rada ili preseljena u drugu poslovnu prostoriju, vlasnik reklamnog natpisa ili firme dužan je da ih ukloni u roku od 15 dana od dana prestanka poslovanja, a mjesto gdje je bio istaknut reklamni natpis, odnosno firma, da dovede u prvobitno stanje.
- (2) Ako vlasnik reklamnog natpisa ili firme ne postupi u skladu sa obavezom propisanom u prethodnom stavu, uklanjanje reklamnog natpisa ili firme izvršiće pravno lice kome su povjereni ovi poslovi o trošku vlasnika.

Plakati i oglasi

Član 48.

- (1) Plakati, oglasi, transparenti i slične objave mogu se postavljati na oglasnim pločama, oglasnim stubovima i u oglasnim ormarićima.
- (2) Oglasne ploče, oglasne ormariće, oglasne stubove i slične objekte postavlja Općinski organ uprave u saradnji sa mjesnim zajednicama.
- (3) Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove određuje mjesta za postavljanje oglasnih ploča, oglasnih ormarića, oglasnih stubova i sličnih objekata, kao i njihov oblik i veličinu.
- (4) Organizator priredbe ili proizvođač proizvoda koji se oglašava (u daljem tekstu: oglašivač) dužan je zatražiti saglasnost za postavljanje plakata najkasnije u roku od 48 sati prije postavljanja plakata.
- (5) Oglašivač je dužan uz zahtjev priložiti primjerak plakata koji se oglašava i navesti ukupan broj plakata koji se postavljaju.
- (6) Uredno postavljene plakate zabranjeno je prljati, oštećivati ili uništavati.

Član 49.

- (1) Zabranjeno je postavljanje plakata, oglasa i sličnih objava van dozvoljenih mjesta kao i ispisivanje poruka bilo kog sadržaja, a naročito: na fasadama, stalnim ogradama, potpornim zidovima, drveću, rasvjetnim stubovima, energetskim i drugim postrojenjima i sličnim objektima, kao i na trotoarima bez odobrenja.
- (2) Plakati, oglasi i slične objave postavljene van dozvoljenih mjesta i bez odobrenja, ukloniće pravno lice kome su povjereni ovi poslovi o trošku fizičkog ili pravnog lica koje ih je postavilo.

POGLAVLJE VI. JAVNA RASVJETA, DEKORACIJA, ILUMINACIJA I UREĐENJE GRADA ZA POSEBNE PRIGODE

Javna rasvjeta

Član 50.

(1) Javnu rasvjetu čine stubovi javne rasvjete sa rasvjetnim tijelima postavljeni na ulicama i trgovima, autobusnim stajalištima, javnim parkinzima, mostovima, stepeništima, objektima kulture i historijske vrijednosti, te prilazima do kruga objekata od posebnog značaja, kao i svijetleća tijela oko spomen objekata, vjerskih objekata i drugih objekata od javnog interesa.

(2) Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značenje pojedinih dijelova grada i pojedinih javnih površina, promet i potrebe građana.

(3) Rasvjetna tijela moraju biti funkcionalna i estetski oblikovana.

(4) Pravno lice kojem je Općina povjerala održavanje javne rasvjete istu mora redovno održavati u stanju funkcionalne sposobnosti (prati, bojati, mijenjati dotrajale sijalice i slično).

Član 51.

(1) Pravno lice kojem su povjereni poslovi upravljanja i održavanja javne rasvjete dužno je osigurati da javna rasvjeta svijetli tokom cijele noći.

(2) Intenzitet i režim osvjetljenja usklađuje se sa usvojenim programom Zajedničke komunalne potrošnje, na način da pravno lice koje upravlja i održava javnu rasvjetu može u skladu sa planiranim sredstvima i stvarnim potrebama pojedinih dijelova grada i prigradskih naselja uvesti smanjeni intenzitet jačine osvjetljenja poslije ponoći ili primijeniti režim reduciranog intenziteta osvjetljenja.

Član 52.

(1) Vrijeme uključivanja i isključivanja javne rasvjete treba se uskladiti sa godišnjim dobima i atmosferskim prilikama.

(2) U slučaju potrebe za štednjom električne energije ili u drugim vanrednim okolnostima, posebnom odlukom Općinskog načelnika utvrdiće se minimumi potreba osiguranja javne rasvjete.

Član 53.

Objekti historijske i kulturne vrijednosti moraju se osvjetliti tako da njihove arhitektonske i druge vrijednosti dolaze do punog izražaja, na način da izvor svjetlosti bude zaštićen od prolaznika.

Član 54.

Zabranjeno je otuđivanje, oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stubova i rasvjetnih tijela, kao i ljepljenje i postavljanje oglasa, obavještenja, smrtovnica, reklama i drugog reklamnog materijala na iste.

Član 55.

Reklamni natpisi se postavljaju na stubove javne rasvjete na osnovu odobrenja Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

Član 56.

(1) Postupak davanja u zakup reklamnih natpisa na stubovima javne rasvjete provodi se analogno proceduri za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa.

(2) Rješenjem kojim se odobrava zakup reklamnih natpisa na stubovima javne rasvjete koje donosi Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove, određuje se visina naknade koju je zakupac dužan plaćati, period trajanja zakupa, kao i uslovi i način postavljanja i održavanja reklamnih oglasnika.

(3) Naknada za zakup reklamnih natpisa utvrđuje se proporcionalno visini naknade određene za 1 m² reklamne površine za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa, u zavisnosti od veličine reklamnog oglasnika.

Dekoracija, iluminacija i uređenje grada za posebne prilike

Član 57.

(1) Pod dekoracijom i iluminacijom grada podrazumijeva se ukrašavanje i osvjetljenje grada za vrijeme državnih i drugih praznika, značajnih datuma, javnih manifestacija i svečanosti, u organizaciji ili pod pokroviteljstvom općine Sanski Most.

(2) Izvršenje poslova iz prethodnog stava vrši pravno lice kome su povjereni poslovi zajedničke komunalne potrošnje u saradnji sa organizatorom dekoracije i uređenja grada.

Član 58.

(1) Pod uređivanjem grada za vrijeme državnih i drugih praznika podrazumijeva se postavljanje objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih sijalica, prazničnih i novogodišnjih drvca i slično.

(2) Za postavljanje montažnih objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme i slično potrebno je odobrenje Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

(3) Pravno lice koje je vršilo dekoraciju i iluminaciju dužno je najkasnije u roku od tri dana prostor dovesti u prvobitno stanje.

Član 59.

Na poslovnim i stambeno - poslovnim objektima do javnih saobraćajnih i drugih površina mogu se postavljati držači zastava i jarboli za zastave.

Član 60.

Vlasnici ili korisnici poslovnih ili stambeno – poslovnih objekata i površina dužni su urediti prostorije i površine koje im pripadaju, te istaći zastave u vrijeme državnih praznika, značajnih datuma i drugih svečanosti.

Član 61.

(1) Zabranjeno je isticanje protivpropisno izrađenih, nečistih, pocijepanih i dotrajalih zastava.

(2) Zabranjeno je neovlašteno skidanje istaknutih zastava, jarbola i drugih materijala vezanih za uređenje grada.

POGLAVLJE VII. UREĐENJE VANJSKIH DIJELOVA ZGRADA I ZEMLJIŠTA OKO ZGRADA

Uređenje fasada, krovova i ostalih dijelova zgrada

Član 62.

(1) Vlasnici, suvlasnici, odnosno korisnici zgrada i poslovnih prostora dužni su redovno održavati vanjske dijelove zgrada i objekata u tehničkom, funkcionalnom i estetskom pogledu i to: fasade, balkone, terase, lođe, vanjsku stolariju, krovove, izloge, vrata, prozore, oluke i ostalo.

(2) Ako stambene, poslovne i stambeno - poslovne zgrade svojim izgledom zbog oštećenja i dotrajalosti vanjskih dijelova narušavaju opći izgled ulice i naselja, općinski komunalni inspektor narediće vlasnicima, suvlasnicima i korisnicima da ih uredi.

Član 63.

(1) Prije preduzimanja radova na održavanju i uređenju fasada i ostalih vanjskih dijelova zgrada, vlasnici, suvlasnici, odnosno korisnici zgrada i poslovnih prostora, dužni su pribaviti odgovarajuće odobrenje za izvođenje radova.

(2) Boja i izgled fasada i krovova, te ostalih dijelova zgrada, utvrđuje se mišljenjem Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

(3) Vlasnici, suvlasnici, odnosno korisnici zgrada i poslovnih prostora u urbanim naseljima, izgrađenih do donošenja ove Odluke, a koji nemaju fasadu, dužni su u roku od dvije godine urediti fasadu.

(4) Vlasnici, suvlasnici, odnosno korisnici zgrada i poslovnih prostora u urbanim naseljima, izgrađenih nakon donošenja ove Odluke, a koji nemaju fasadu, dužni su urediti fasadu i građevinsku parcelu u

skladu sa rokovima utvrđenim odobrenjem za građenje.

Član 64.

U postupku izdavanja odobrenja za izvođenje radova na održavanju fasada na objektu koji predstavlja spomenik kulture, obavezno se pribavlja mišljenje i odgovarajućeg organa nadležnog za poslove zaštite i korištenje kulturno – historijskog i prirodnog nasljeđa.

Član 65.

Zabranjeno je uništavati pročelja zgrade, te po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati i na drugi ih način prljati i oštećivati.

Uređenje ograda, vrtova, voćnjaka i sličnih površina

Član 66.

(1) Ograđivanje javnih površina i postavljanje ograda namijenjenih za individualno i kolektivno stanovanje, vrši se po odobrenju službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove i pod uslovima utvrđenim urbanističkom saglasnošću.

(2) Ograde od ukrasne živice uz javne saobraćajne površine i druge površine moraju se redovno održavati, tako da estetski lijepo izgledaju i ne smetaju odvijanju saobraćaja i kretanju pješaka.

(3) Ukrasna živica uz javne saobraćajne površine i u zoni raskrsnice ne smije biti viša od 80 cm.

Član 67.

(1) Ograde uz javne površine moraju biti izgrađene tako da se uklapaju u okoliš, te ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i slično.

(2) Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici.

Član 68.

Dvorišta, vrtove, voćnjake, livade i druge slične površine ispred zgrade i oko zgrade, te neizgrađena građevinska zemljišta, a posebno uz javne površine, vlasnici odnosno korisnici moraju održavati urednim.

Član 69.

(1) Vlasnici odnosno korisnici zelenih površina uz stambene, poslovne i stambeno - poslovne objekte, neizgrađenih građevinskih zemljišta, livada, kao i drugih sličnih površina, moraju ih održavati na način da trava ne bude viša od 20 cm, uklanjati šikaru, pljeviti grmlje, rezati suhe grane, uklanjati smeće i građevinski otpad.

(2) Vlasnici i korisnici površina na kojima se nalaze alergogene biljke (ambrozija i slično), dužni su ih redovno uklanjati, do potpunog uništenja.

(3) Zabranjeno je vršiti paljenje vatre u naseljenim mjestima i to: trave, lišća, ogranaka, plastičnih materijala, kartonske ambalaže i drugih vrsta kućnog smeća.

III. ČIŠĆENJE, ODRŽAVANJE I ZAŠTITA JAVNIH POVRŠINA

POGLAVLJE I. JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Čišćenje i održavanje javnih saobraćajnih površina

Član 70.

(1) Javne saobraćajne površine moraju se redovno održavati i čistiti, u skladu sa uslovima i kriterijima utvrđenim Programom zajedničke komunalne potrošnje, posebnim propisima i utvrđenim potrebama.

(2) U zimskom periodu koji traje od 15.11. tekuće do 15.03. naredne godine primjenjuje se zimski režim održavanja javnih saobraćajnih površina u skladu sa Programom zimske službe, posebnim propisima i utvrđenim potrebama.

(3) Vanredno čišćenje i održavanje javnih saobraćajnih površina vrši se po nalogu nadležne inspekcije ili ministarstva unutrašnjih poslova, kada zbog vremenskih neprilika, saobraćajnih nezgoda ili drugih sličnih događaja javna saobraćajna površina bude prekomjerno zaprljana ili oštećena, tako da time ugrožava sigurnost odvijanja saobraćaja.

Član 71.

(1) Organizatori manifestacija i skupova obavezni su, tokom i nakon održavanja manifestacija i skupova, osigurati čišćenje javnih saobraćajnih površina na kojima se manifestacija održava, kao i pristupnih saobraćajnih i pješačkih prilaza.

(2) Rješenjem kojim se odobrava privremeno korištenje javne saobraćajne površine Općinska služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju, utvrdiće obavezu da one budu očišćene u roku od osam sati po završetku manifestacije ili okupljanja.

(3) Ako površine iz stava 1. ovog člana ne budu očišćene u datom roku, po nalogu komunalnog inspektora očistiće ih nadležno preduzeće, a na teret organizatora manifestacije.

Član 72.

(1) Održavanje čistoće javnih saobraćajnih površina vrši pravno lice kome Općina povjeri obavljanje ovih poslova (u daljem tekstu javno preduzeće).

(2) Javne saobraćajne površine čiste se po pravilu danju, a peru noću u vremenu od 22 do 6 sati.

(3) Za pranje javnih saobraćajnih površina ne može se koristiti voda za piće.

(4) Asfaltirane, pokockane, betonirane i popločane javne površine ne smiju se prati ako je vanjska temperatura zraka niža od 5 stepeni C, ili ako je javna površina prekrivena susnježicom, snijegom ili ledom.

Član 73.

(1) Pravna ili fizička lica koja obavljaju poslovnu djelatnost u objektima koja se nalaze uz javnu saobraćajnu površinu dužni su svakodnevno dovesti javnu površinu, trotoare, pješačke staze, odnosno dio ulice za pješake gdje staze ne postoje, u čisto i uredno stanje.

(2) Obaveza uređivanja javne površine odnosi se na prostor ispred poslovnog objekta do ulice širine do 2 m ispred objekta, a cijelom dužinom objekta.

Član 74.

Održavanje čistoće saobraćajnih i pješačkih prilaza stambenim, poslovnim i drugim objektima, kao i pripadajućeg okoliša tih objekata obaveza je njihovih vlasnika i korisnika.

Odvodnja atmosferskih i otpadnih voda sa javnih saobraćajnih površina

Član 75.

(1) Ulične slivnike, kao i uređaje za odvodnju atmosferskih i otpadnih voda sa javnih saobraćajnih površina održava javno preduzeće.

(2) Javno preduzeće iz prethodnog stava dužno je redovno čistiti i održavati slivnike i slivničke veze propusnim i ispravnim, radi spriječavanja plavljenja javnih saobraćajnih površina.

Član 76.

(1) Zabranjeno je neovlašteno zatvaranje, nenamjensko korištenje i otuđivanje poklopaca, rešetki i drugih dijelova slivnika, šahtova, okna i ostalih otvora na javnim saobraćajnim površinama.

(2) Otvorene slivničke kanale za odvodnju atmosferskih voda uz javne saobraćajne površine zabranjeno je premoštavati ili zatrpavati bez odobrenja Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju, uz prethodno pribavljeno mišljenje javnog preduzeća.

Član 77.

(1) Svi otvori (šahtovi, okna i slivnici) na javnim saobraćajnim površinama moraju se izvoditi prema

važećim propisima i standardima, te održavati u ispravnom stanju.

(2) O održavanju otvora (šahtova, okna, poklopaca i slično) vodovodne i kanalizacione mreže, električnih, kablovskih, telefonskih i drugih instalacija postavljenih na javnim saobraćajnim površinama, vode brigu i održavaju ih javna preduzeća odnosno pravna lica koja su vlasnici istih, a koja im služe za redovnu upotrebu.

Član 78.

(1) Svi otvori moraju biti zatvoreni poklopcima na kojima trebaju, po pravilu, biti sigurnosni zatvarači.

(2) Poklopci moraju biti od rebrastog i hrapavog otpornog materijala, urađeni na način da se izbjegne klizanje.

(3) Dotrajali i izlizani poklopci moraju se redovno mijenjati.

(4) U vrijeme izvođenja bilo kakvih radova u otvorima, isti se moraju ograditi posebnim pregradama na način da sprječavaju prilaz prolaznicima i obilježiti vidljivim znacima upozorenja i saobraćajnim znacima, te po završetku radova moraju se propisno zatvoriti.

Član 79.

(1) U cilju zaštite javnih saobraćajnih površina i održavanja komunalnog reda, zabranjuje se:

1. svako oštećivanje, prljanje i šaranje saobraćajnih površina, trotoara, parkinga, trgova i drugih javnih površina koje služe za promet vozila i kretanje pješaka,
2. pranje teretnih i putničkih automobila, zaprežnih kola i drugih vozila na javnim saobraćajnim površinama,
3. oštećivanje, uništavanje i otuđivanje vodovodnih, kanalizacionih, električnih, telefonskih i drugih instalacija postavljenih na javnim saobraćajnim površinama, javnih fontana, hidranata i drugih instalacija,
4. vršenje utovara i istovara građevinskog i drugog materijala i obavljanja drugih sličnih radnji bez prethodnog preuzimanja mjera zaštite javnih saobraćajnih površina,
5. preduzimanje bilo kakvih radnji (prijevoz, utovar, istovar, montiranje – demontiranje i slično), koje mogu da ugroze saobraćaj, onemoguće nesmetan prolaz građana kolovozom i trotoarom, ukoliko za takvu radnju ne postoji posebno odobrenje nadležnog organa,
6. cijepanje i pilanje drva, razbijanje kamena i obavljanje sličnih grubih radova na kolovozu i trotoaru, kao i čišćenje snijega i leda oštrim predmetima kojima se oštećuju kolovoz i trotoari,
7. kretanje kolovozom i trotoarom građevinskih i drugih vozila i mašina, koja na pogonskim točkovima imaju oštre metalne trake (gusjeničari) koji mogu da oštete kolovoz i trotoar,
8. pisanje masnim bojama i lakovima raznih tekstova po kolovozu i trotoarima, ukoliko za takve radnje ne postoji posebno odobrenje nadležnog organa,
9. postavljanje reklamnih panoa, natpisa na trotoarima, trgovima, ulicama i drugim javnim saobraćajnim površinama, ukoliko za to nema posebnog odobrenja nadležne općinske službe,
10. prljanje i šaranje saobraćajnih i drugih znakova na javnim saobraćajnim površinama kao i njihovo oštećivanje, uništavanje i otuđivanje,
11. popravak, servisiranje, pranje i ostavljanje neispravnih vozila na javnim saobraćajnim površinama,
12. uklanjanje i oštećivanje ivičnjaka, betoniranje i postavljanje drugog materijala između ivičnjaka i kolovoza, bez odobrenja Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

POGLAVLJE II.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Održavanje javnih zelenih površina

Član 80.

(1) Javne zelene površine moraju se redovno uređivati i održavati u skladu sa Programom zajedničke komunalne potrošnje koji donosi Općinsko vijeće općine Sanski Most.

(2) O održavanju javnih zelenih površina vodi brigu javno preduzeće, odnosno vlasnici ili korisnici javnih zelenih površina koje nisu u nadležnosti upravljanja općine.

(3) Poslove održavanja, obnavljanja i uređivanja javnih zelenih površina obavlja javno preduzeće.

Član 81.

(1) Sve poslove vezane za planiranje, oblikovanje postojećih i novih javnih zelenih površina koji nisu obuhvaćeni Programom zajedničke komunalne potrošnje obavljaju općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove, te privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

(2) Radi pripremanja izmjena ili dopuna godišnjeg Programa zajedničke komunalne potrošnje nadležne službe pismeno obavještavaju JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu".

Član 82.

Kada postoji inicijativa fizičkih ili pravnih lica da svojim radom ili sredstvima urede javnu zelenu površinu za koju uređenje nije predviđeno Programom zajedničke komunalne potrošnje, Općinska služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju može sporazumno sa zainteresovanim fizičkim ili pravnim licima utvrditi uslove i način uređenja javne zelene površine.

Član 83.

(1) Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se posebno:

1. košenje trave,
2. održavanje pješačkih staza, parkovskog mobilijara i druge opreme na javnim zelenim površinama u ispravnom stanju,
3. obnova uništenog i dotrajalog biljnog materijala, te sječa i uklanjanje sasušenih grana,
4. uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
5. obnavljanje, a po potrebi rekonstrukcija javne zelene površine,
6. održavanje dječijih igrališta na javnim zelenim površinama,
7. obrezivanje i oblikovanje stabala i grmlja,
8. okopavanje biljaka,
9. đubrenje i prehranjivanje biljaka,
10. postavljanje zaštitnih ograda od prikladnog materijala, odnosno sadnja živice na mjestima ugroženim od uništavanja,
11. održavanje posuda sa ukrasnim biljem,
12. preventivno djelovanje na spriječavanju biljnih bolesti, uništavanje biljnih štetočina, te kontinuirano provođenje zaštite zelenila,
13. zalijevanje biljaka u sušnom periodu,
14. skidanje snijega sa grana i
15. ostale radnje i poslovi prema utvrđenom Programu zajedničke komunalne potrošnje, koji su potrebni za održavanje javnih zelenih površina.

(2) Pokošena trava, grane, lišće i drugi otpaci moraju se odmah ukloniti sa javne zelene površine.

Član 84.

Pravno lice koje je vlasnik ili upravlja parkovima, zaštićenim objektima prirode, sportskim, rekreacionim, turističkim i drugim sličnim građevinama, grobljima - mezarjima i slično, obavezno je održavati zelenu površinu unutar tih prostora, te se brinuti za njezinu zaštitu i obnovu u skladu sa posebnim propisima i odredbama ove Odluke.

Član 85.

(1) Vlasnici ili korisnici individualnih ili kolektivnih stambenih objekata, kao i poslovnih objekata obavezni su osigurati obnovu, uređivanje, održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje pripada objektu, odnosno zelenim površinama koje su u okviru ograđene okoline objekata.

(2) Zelene površine iz stava 1. ovog člana, vlasnici ili korisnici, odnosno posjednici zemljišta moraju uređivati i održavati u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 86.

Ako ovlaštena pravna ili fizička lica ne ispunjavaju obaveze uređenja, održavanja i zaštite zelene

površine, na način kako je to propisano odredbama ove Odluke, snose odgovornost u slučaju nastanka štete trećim licima, a komunalna inspekcija može rješenjem narediti uređenje, održavanje ili zaštitu zelene površine.

Član 87.

(1) Stabla na javnim površinama u blizini stambenih objekata moraju se redovno održavati tako da ne smetaju stanovanju, te da u većoj mjeri ne zaklanjaju dnevno svjetlo.

(2) Stabla i grane stabala ne smiju smetati i zaklanjati javnu rasvjetu, vazdušne vodove i kablove, saobraćajnu signalizaciju i sigurnost saobraćaja i prolaznika.

(3) Ukoliko grane stabala ili cijela stabla zaklanjaju ili predstavljaju smetnju normalnom funkcionisanju javnih službi ili stanovanju, grane se moraju orezivati, a stabla se moraju uklanjati.

Član 88.

(1) Uklanjanje stabala i grana koje ometaju saobraćajnu, vazdušnu i drugu signalizaciju, vodove i kablove, vrši javno preduzeće ili pravno lice koje upravlja i održava saobraćajnu, vazdušnu i drugu signalizaciju, vodove i kablove, po prethodno pribavljenom odobrenju Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

(2) Redovno uklanjanje stabala na javnim površinama vrši javno preduzeće, a u skladu sa usvojenim Programom zajedničke komunalne potrošnje i prema utvrđenim potrebama.

(3) Vanredno uklanjanje stabala vrši se po nalogu nadležne komunalne inspekcije i drugih nadležnih organa u slučajevima kada je uklanjanje stabla neophodno kako bi se spriječilo ugrožavanje sigurnosti građana i njihove imovine, zbog vremenskih neprilika, nezgoda ili drugih sličnih događaja.

Član 89.

(1) Za uklanjanje stabala na javnoj površini potrebno je odobrenje Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

(2) Rješenjem iz stava 1. ovoga člana, ukoliko postoji potreba, određuje se obaveza i obim zamjenske sadnje, biljna vrsta, lokacija i vrijeme izvođenja zamjenske sadnje.

(3) Obim zamjenske sadnje određuje se na osnovu promjera stabla koje se siječe.

(4) Ako zbog pomanjkanja prostora zamjenska sadnja nije moguća, zamjena će se izvršiti na najbližoj mogućoj lokaciji.

(5) Ukoliko se radi o endemskim vrstama drveća, prije davanja odobrenja za uklanjanje stabala Općinska služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju dužna je zatražiti mišljenje nadležnog organa za zaštitu endemskih vrsta.

Član 90.

(1) Stabla i grane koja se nalaze na zemljištu u privatnom vlasništvu pravnih ili fizičkih lica moraju se održavati na način da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine na bilo koji način ili ometaju odvijanje saobraćaja i prolaz pješaka.

(2) Općinska komunalna inspekcija može po službenoj dužnosti narediti uklanjanje stabala ili orezivanje grana koja se nalaze na zemljištu u privatnom vlasništvu pravnih ili fizičkih lica, ako postoji opasnost od ugrožavanja zdravlja i nanošenja štete imovini građana ili drugih lica u roku od sedam dana od kada je konstatovana opasnost.

Član 91.

(1) Na javnim zelenim površinama mogu se postavljati posude (žardinjere i saksije) sa ukrasnim biljem i cvijećem kao i na drugim mjestima na kojima je predviđeno njihovo postavljanje.

(2) Javno preduzeće dužno je posude sa ukrasnim biljem i cvijećem redovno održavati, nadopunjavati, obnavljati i držati urednim i čistim.

Član 92.

(1) Na javnim zelenim površinama zabranjeno je uzgajanje voćaka i povrtnih biljaka i bilo kakvo

njihovo obrađivanje u poljoprivredne svrhe, osim u vanrednim situacijama.

(2) Način i uslove upotrebe javnih zelenih površina u poljoprivredne svrhe u vanrednim situacijama propisuje Općinska služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

Član 93.

Zabranjeno je bez odobrenja nadležne općinske službe:

1. prekopavati javne zelene površine,
2. vršiti rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih zelenih površina,
3. ograđivati i postavljati bilo kakve uređaje, objekte, naprave, reklamne panoe i slično na javnim zelenim površinama,
4. odlagati građevinski materijal,
5. kampirati i postavljati šatore, i
6. rezati grane i vrhove drveća, obarati i uklanjati drveće, te vaditi panjeve.

Član 94.

Zabranjeno je na javnim zelenim površinama:

1. rezati i skidati grane i vrhove sa ukrasnog drveća i bilja;
2. guliti kore stabala, zasijecati, zarezivati, savijati, kidati, zabadati noževе, zabijati eksere i vijke, stavljati plakate na drveće i slično;
3. penjati se po drveću;
4. neovlašteno skidati plodove sa drveća i grmlja, kidati i brati cvijeće, vaditi cvijetne i travnate busenove, te kidati grane sa grmlja i drveća;
5. neovlašteno sakupljati i odnositi suho granje, kore, mladice, i zakonom zaštićeno ostalo bilje;
6. uništavati travnjake, iskopavati i odnositi zemlju, humus i biljke;
7. napasati životinje na javnim zelenim površinama;
8. oštećivati i izvaljivati stabla i grmlja;
9. oštećivati stabla raznim materijalima prilikom gradnje, utovara, istovara i dopreme građevinskog materijala, drva, ugljena i slično;
10. oštećivati opremu (ograde, uređaje za rekreaciju, vodovoda, javne rasvjete, parkovskih klupa i drugih uređaja i opreme), te istu prljati, zagađivati i oštećivati na bilo koji način;
11. ispuštati otpadne vode, kiselinu, ulje i fekalije na javne zelene površine;
12. voziti bicikl, motocikl, automobil ili teretno motorno vozilo, osim ako se ta vozila kreću u svrhu održavanja javne zelene površine;
13. parkirati vozila na javnoj zelenoj površini;
14. ložiti vatru i potpaljivati stabla;
15. rezati, odnosno prekidati korijenja stabala;
16. prati, čistiti i opravljati vozila na javnim zelenim površinama;
17. istovarati i skladištiti razni materijal, ogrijevno drvo, ugalj, otpadno drvo, željezo i slično na javnim zelenim površinama;
18. bacati otpatke u bazene i fontane;
19. hvatati i uznemiravati ptice i ostale životinje, kao i skidati i oštećivati gnijezda;
20. upotrebljavati u druge namjene površine namijenjene za dječiju igru i koristiti sprave za igru od strane odraslih osoba, kao i upotrebljavati ove sprave suprotno njihovoj namjeni, i
21. ležati i spavati na parkovskim klupama, sjediti na naslonima klupa i na drugi način nenamjenski koristiti i oštećivati opremu.

Član 95.

(1) Vozila parkirana na javnoj zelenoj površini ukloniće se i premjestiti na za to određeno mjesto o trošku vlasnika vozila.

(2) Lice koje načini štetu na javnim zelenim površinama svojim radnjama, upotrebom vozila i slično, obavezno je nadoknaditi pričinjenu štetu.

(3) Stvarna šteta procjenjuje se prema hortikulturnoj vrijednosti pojedine biljke ili oštećenog objekta ili površine, a prema cjenovniku pravnog lica kome je povjereno održavanje javnih zelenih površina ili prema procjeni ovlaštenog vještaka.

POGLAVLJE III.

KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA OSTALE NAMJENE

Korištenje javnih površina za utovar, istovar i smještaj građevinskog i drugog materijala, te za druge namjene

Član 96.

Javne površine ili neizgrađeno građevinsko zemljište može se privremeno koristiti za utovar, istovar, i smještaj građevinskog materijala, podizanje skela, polaganje tračnica za kran i druge građevinske mašine, te popravke vanjskih dijelova zgrade i slične građevinske radove, u skladu sa propisima o bezbjednosti saobraćaja i uz prethodno pribavljeno odobrenje za korištenje javne površine od nadležnog općinskog organa.

Član 97.

(1) Odobrenje za korištenje javne površine za radove iz člana 96. ove Odluke na zahtjev izvođača radova ili investitora izdaje Općinska služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

(2) Uslovi i način istovara i smještaja građevinskog materijala, mjere bezbjednosti, rok važenja odobrenja, način održavanja deponije materijala i drugi uslovi, utvđuju se odobrenjem za pripremne radove koje izdaje Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

Član 98.

(1) Prilikom izvođenja radova označenih u članu 97. ove Odluke, mora se osigurati prohodnost trotoara i kolovoza, osim u slučajevima kada to obim radova ne dozvoljava.

(2) U slučajevima iz prethodnog stava dužnost je investitora ili izvođača da obezbjedi alternativni prolaz pješaka i motornih vozila.

(3) Izvođač radova dužan je preduzimati i mjere protiv prljanja i oštećivanja zauzete površine i to:

1. čistiti javne površine oko gradilišta od svih vrsta građevinskih i drugih materijala, blata i slično, a čije je taloženje na javnim površinama posljedica izvođenja radova,
2. proljevati trošni materijal (šut i slično) za vrijeme rušenja građevinskih objekata kako bi se spriječilo stvaranje blata i prašine,
3. čistiti ulične slivnike u neposrednoj blizini mjesta gdje se izvode radovi.

Član 99.

U slučaju da se investitor, odnosno izvođač radova ne pridržava mjera navedenih u članu 98. ove Odluke, općinska komunalna inspekcija zabraniće dalje izvođenje radova dok se uočeni nedostaci ne otklone.

Član 100.

(1) Zauzeti dio javne površine mora se ograditi urednom ogradom koja se mora posebno označiti i po potrebi osvijetliti.

(2) Građevinski materijal na gradilištu mora uvijek biti uredno složen i to tako da ne spriječava oticanje oborinskih voda.

Član 101.

(1) Izvođač građevinskih radova dužan je osigurati da se zemlja na gradilištu ne rasipa, a ostali rastresiti materijal treba držati u sanducima i ogradama.

(2) Mješanje betona i maltera dozvoljeno je u posudama ili na limovima.

(3) Ako se gradnja iz bilo kog razloga na duže vrijeme obustavi, općinska komunalna inspekcija može narediti da se sa javne površine uklone skele i drugi materijal.

(4) Javna površina se po pravilu ne može koristiti za odlaganje zemlje, šuta i drugog otpadnog građevinskog materijala, osim za onoliko materijala koliko se može odvesti u toku jednog dana.

Član 102.

Ako se građevinski materijal odlaže uz drveće, stabla se moraju zaštititi tako da se deblo stabla zaštititi oplatom koja ne smiju biti bliže 15 cm od kore stabla.

Član 103.

(1) Izvođač radova je dužan korištenu javnu površinu vratiti u prvobitno stanje, te najkasnije 24 sata po završetku radova i uklanjanja opreme sa javne površine, obavijestiti Općinsku službu za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju da mu javna površina više nije potrebna.

(2) Općinska služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju će izvršiti pregled zauzete javne površine, te ako se ustanovi da postoje oštećenja donijeće rješenje o obavezi dovođenja zauzete površine u prvobitno stanje.

Član 104.

(1) Izvođač radova dužan je višak zemlje sa iskopa i otpadni građevinski materijal, odlagati na za tu svrhu predviđena odlagališta - deponije.

(2) Površinu za odlaganje viška zemlje iz iskopa i otpadnog građevinskog materijala privremenog i trajnog karaktera, određuje Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

Član 105.

(1) Zabranjeno je odlagati zemlju i otpadni materijal izvan odlagališta predviđenih za tu namjenu.

(2) Zemlju i otpadni građevinski materijal odložen izvan odlagališta, ukloniće javno preduzeće o trošku lica koje je izvršilo odlaganje.

(3) Zabranjeno je odlagati zemlju i otpadni materijal na gradsku deponiju komunalnog, odnosno sanitarnog otpada, osim u slučaju, ukoliko se utvrdi potreba za izvođenjem određenih građevinskih radova na deponiji.

Član 106.

(1) Kod izvođenja većih građevinskih radova služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju može posebnim aktom odrediti ulice za odvoz i dovoz materijala.

(2) Kod izvođenja većih građevinskih radova, izvođač je dužan Općinskoj službi za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju dostaviti plan uređenja i organizacije gradilišta na uvid i ovjeru.

(3) U slučaju da se investitor, odnosno izvođač radova ne pridržava mjera navedenih u ovom članu, općinska komunalna inspekcija zabraniće dalje izvođenje radova, dok se uočeni nedostaci ne otklone.

Član 107.

(1) Utovar i istovar robe i drugih materijala mora se obavljati prvenstveno izvan javnih površina.

(2) U opravdanim slučajevima radi nedostatka prostora utovar i istovar robe i drugih materijala može se privremeno obaviti na javnim površinama, osim na mjestima gdje je to zabranjeno.

(3) Roba se mora uredno složiti, tako da ne smeta prometu i mora se ukloniti najkasnije u roku od dva sata nakon istovara.

Član 108.

(1) Ispred poslovnih prostora na javnim površinama ne smije se odlagati ambalaža i slično.

(2) Ispred radnji, prodavnica i skladišta ne smije se odlagati roba na javne površine bez odobrenja Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

Član 109.

Pri obavljanju građevinskih radova izvođači su dužni preduzimati sljedeće mjere za spriječavanje prljanja javnih površina:

1. gradilište ograditi propisanom ogradom u visini od 2,20 m i noću osvijetliti;
2. gradilište urediti tako da se ne ometa prilaz pješaka i vozila, sa postavljenim propisanim znakovima upozorenja izvođača radova;

3. pri izvođenju građevinskih radova izvođač je dužan postaviti na skele zaštitne zavjese od jute ili sličnih materijala;
4. očistiti javne površine oko gradilišta od svih vrsta građevinskog ili drugog materijala, blata i slično, a čije je taloženje na javnim površinama posljedica izvođenja radova;
5. polijevati trošni materijal za vrijeme rušenja građevinskih objekata kako bi spriječilo stvaranje blata i prašine;
6. čistiti ulične slivnike u neposrednoj blizini gradilišta;
7. deponovati građevinski materijal u okviru gradilišta tako da se ne ometa saobraćaj i slobodno otjecanje vode, odnosno da se materijal ne raznosi po javnim površinama;
8. prati i čistiti vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta, te polijevati i prati prilazne puteve do gradilišta;
9. nakon završetka radova, izvođač radova je dužan u roku od dva dana sa javne površine ukloniti opremu i materijal i istu dovesti u prvobitno stanje.

Odlaganje ogrijevnog materijala na javnim površinama

Član 110.

(1) Za istovar drva, uglja i sličnih materijala, te za pilanje i cijepanje drva, prvenstveno se koriste dvorišta zgrada, a samo u slučaju da ne postoji mogućnost korištenja dvorišta dozvoljeno je da se potrebni dio javne površine privremeno upotrijebi u ove svrhe, ali isključivo na način da se time ne ometa saobraćaj vozila i pješaka.

(2) Ogrijevni materijal mora se ukloniti sa javne površine najkasnije u roku od 48 sati, a upotrebljena površina mora se očistiti i oprati, a oštećenja sanirati.

Član 111.

(1) Zabranjeno je odlaganje drva vlasnika, suvlasnika i korisnika zgrada koja imaju podrumne ili za to posebno uređene prostorije na površinama oko zgrada.

(2) U slučajevima da se ogrijevni materijal smješta na mjestima koja nisu predviđena ovom Odlukom, općinski komunalni inspektor narediće vlasnicima da se isti ukloni u roku od tri dana.

POGLAVLJE IV. PREKOPAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Član 112.

(1) Prekopavanje javnih saobraćajnih, zelenih i drugih površina vrši se radi gradnje, rekonstrukcije, sanacije, zamjene ili uklanjanja podzemnih instalacija, TV i kablovskih vodova, komunalne i druge infrastrukture, te postavljanja kablovskog i zračnog priključka na nisko – naponsku i telefonsku mrežu, priključka na komunalne infrastrukture (vodovod, sistem odvodnje otpadnih voda, plinovod i drugo), kao i nadzemnih objekata (stubovi, reklamni panoi, table i slično).

(2) Javne saobraćajne, zelene i druge površine mogu se prekopavati samo prema odobrenju Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

Član 113.

(1) Odobrenje za izvođenje radova iz člana 112. ove Odluke izdaje se na zahtjev izvođača ili investitora radova.

(2) Zahtjev za izdavanje rješenja iz stava 1. ovog člana, mora naročito sadržavati opis radova, vrijeme potrebno za obavljanje radova i zauzimanje javne saobraćajne i druge površine, tehničku dokumentaciju, prijedlog privremene regulacije saobraćaja ako se zbog radova mora ograničiti saobraćaj.

Član 114.

(1) Podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za prekopavanje javne površine (investitor ili izvođač radova) po pribavljenom odobrenju nadležnog općinskog organa, dužan je obavjestiti vlasnike ostalih

podzemnih instalacija na mjestu gdje se vrši prekop, o mjestu, vremenu i načinu postavljanja novih podzemnih instalacija i objekata, rekonstrukcije i popravka kvara na postojećim podzemnim instalacijama.

(2) Postavljanje i održavanje podzemnih i nadzemnih instalacija može vršiti samo vlasnik istih, uz obavezu dovođenja javne površine u prvobitno stanje.

Član 115.

Rješenjem kojim se odobrava prekop određuje se trajanje radova na izvršenju i sanaciji prekopa, način zauzimanja javne površine, vrijeme izvođenja radova, način postupanja sa materijalom iz iskopa, postojećim instalacijama, sadnim materijalom i slično, privremena regulacija saobraćaja, rok i mjere koje izvođač, odnosno investitor površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio, kao i eventualna sanacija oštećenih nasada, nadzor i garancija za izvedene radove, način obavještanja javnosti o radovima ako je to potrebno, uređenje zelene površine i nasada na njoj ukoliko se ista oštećuje, kao i ostali uslovi za dovođenje javne površine u prvobitno stanje.

Član 116.

(1) Izuzetno od člana 112. stav 2. ove Odluke, u naročito hitnim slučajevima, a radi otklanjanja kvara koji može izazvati velike štete i neposrednu opasnost za živote ljudi i imovine, radove je moguće izvoditi i bez rješenja nadležne službe.

(2) Obaveza investitora, odnosno izvođača radova je da po sanaciji kvara, a najkasnije početkom slijedećeg radnog dana o tome obavijesti nadležnu općinsku službu i naknadno pribavi odobrenje.

Član 117.

(1) Svako prekopavanje javnih saobraćajnih, zelenih i drugih javnih površina, u svrhu polaganja podzemnih instalacija (telefonska mreža, elektro mreža, kablovska tv., plin i drugo), mora se evidentirati u Općinskoj službi za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju, te Općinskoj službi za geodetske i imovinsko – pravne poslove.

(2) Općinska služba za geodetske i imovinsko – pravne poslove, dužna je u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, formirati evidenciju o položenim podzemnim instalacijama.

(3) Općinska služba za geodetske i imovinsko – pravne poslove, dužna je uspostaviti katastar podzemnih instalacija, u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 118.

Prilikom otpočinjanja prekopavanja javnih saobraćajnih, zelenih i drugih površina, kao i prilikom završavanja i vraćanja zemljišta u prvobitno stanje, investitor ili izvođač dužni su o tome pismeno obavijestiti nadležnu općinsku službu.

Član 119.

Ukoliko pri intervenciji bude prouzrokovana šteta na podzemnim ili nadzemnim instalacijama drugih vlasnika instalacija, obaveza vlasnika instalacija koji izvodi radove je da nadoknadi nastalu štetu.

Član 120.

(1) Prekopavanje javne saobraćajne površine po širini vrši se u etapama, tako da jedna strana kolovoza bude osposobljena za nesmetano odvijanje saobraćaja sa propisanim oznakama izvođenja radova i saobraćaja.

(2) Ukoliko je raskopan trotoar po širini, izvođač radova je dužan da odgovarajućim sredstvima osigura bezbjedan prolaz pješaka preko iskopa.

(3) Izvođač radova je dužan da obezbjedi i nesmetan prilaz poslovnim prostorima, stambenim i drugim javnim objektima.

Član 121.

(1) Prekopavanje javnih saobraćajnih površina u užem urbanom području grada vrši se u vremenskom periodu od 16 do 22 sata.

(2) U zimskom periodu od 1. decembra tekuće godine do kraja februara naredne godine ne može se vršiti prekopavanje javnih saobraćajnih površina.

(3) Izuzetno, ukoliko se radi o otklanjanju kvarova na postojećim instalacijama i objektima, prekopavanje se može vršiti i mimo vremenskog perioda navedenog u stavu 1. i 2. ovog člana, a uz odobrenje Općinskog načelnika.

Član 122.

Na javnoj saobraćajnoj površini ne smije se ostavljati niti bacati nikakav otpad, te se ove površine ne smiju na bilo koji drugi način prljati, a posebno se zabranjuje:

1. bacanje i ostavljanje izvan korpi ili drugih posuda za smeće raznog otpada, kao i druge radnje kojima se prljaju javne površine;
2. bacanje gorućih predmeta u korpe ili druge posude za smeće;
3. odlaganje otpadnog građevinskog materijala, zemlje i slično;
4. popravak, servisiranje, pranje vozila i ostavljanje neispravnih vozila;
5. ispuštanje ulja, svih vrsta otpadnih tekućina, prljavih i masnih tečnosti, boja, lakova, kreča, životinjskog izmeta, fekalija i bilo kakvih drugih tečnosti koje prljaju javnu površinu;
6. oštećenje korpi i drugih posuda za smeće;
7. paljenje otpada, lišća, papira i slično;
8. ostavljanje i izlaganje predmeta koji mogu uprljati ili povrijediti prolaznike;
9. napasanje stoke;
10. vršenje nužde, pljuvanje i slično.

Član 123.

Zabranjeno je svako prljanje, kao i crtanje, štampanje i reklamiranje na javnim saobraćajnim površinama kojima se može utjecati na bezbjednost saobraćaja.

Član 124.

(1) Na javnim saobraćajnim površinama zabranjeno je uklanjanje i oštećenje ivičnjaka, betoniranje i postavljanje drugih materijala između ivičnjaka i kolovoza.

(2) Ivičnjaci se mogu spuštati samo izuzetno po odobrenju Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

Član 125.

(1) Vozila koja učestvuju u saobraćaju ne smiju prljati javne površine.

(2) Vozila koja prevoze tekućinu ili rasuti materijal moraju biti ispravna kako se iz njih ne bi prosipao teret.

(3) Vozila koja prevoze papir, sijeno, slamu, piljevinu, lišće i slične materijale moraju biti prekrivena ceradom ili na drugi način osigurana, da materijal koji prevoze ne prosipaju po javnim saobraćajnim površinama.

POGLAVLJE V. SAKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SAKUPLJENIM KOMUNALNIM OTPADOM

Vrste komunalnog otpada

Član 126.

(1) Komunalnim otpadom smatraju se sve otpadne materije koje nastaju kao posljedica životnih aktivnosti i to:

1. kućno smeće i
2. krupni otpad.

Član 127.

(1) Kućnim smećem u smislu ove Odluke smatraju se čvrsti otpadi koji nastaju u stanovima, zajedničkim prostorima stambenih zgrada, poslovnim prostorijama, garažama i dvorištima, a koji se po svojoj veličini mogu odlagati u posude za kućno smeće.

(2) Kućnim smećem ne smatraju se: zemlja, otpaci i ostaci građevinskog materijala, šljaka, podrumsko, dvorišno i tavansko smeće u većim količinama, kao i drugi krupni otpaci koji nastaju u procesu industrijske, zanatske, građevinske, poljoprivredne ili druge proizvodnje i slično.

Član 128.

(1) Krupnim otpadom u smislu ove Odluke smatraju se čvrsti otpaci koji nastaju u stanovima, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada i poslovnim prostorijama, a koji se po svojoj veličini, količini ili postanku ne smatraju kućnim smećem u smislu iz prethodnog člana, a naročito: kućanski aparati, pokućstvo, sanitarni uređaji, kartonska ambalaža u većim količinama ili većim dimenzijama, olupine vozila i slično, te njihovi dijelovi.

(2) Krupni otpad predstavljaju i otpaci građevinskog materijala i šuta.

(3) Krupni otpad se deponuje na posebno utvrđene lokacije uz plaćanje posebne naknade usluge vanrednog odvoza javnom preduzeću

(4) Krupni otpad odvozi se u dane koje odredi javno preduzeće.

Član 129.

(1) Na području općine Sanski Most organizuje se odvoz kućnog smeća i krupnog otpada.

(2) Područja na kojima se obavezno prikuplja i odvozi kućno smeće i krupni otpad utvrđuje Općinski načelnik, a na prijedlog izvršioca i službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

(3) Za odvoz smeća i krupnog otpada odgovorno je javno preduzeće.

(4) Vlasnici zgrada, stanova i poslovnih prostora, zakupci i drugi korisnici stambenih i poslovnih prostora, te privremeni korisnici javnih površina, obavezni su koristiti usluge odvoza komunalnog otpada na način i pod uvjetima određenim ovom Odlukom i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

Član 130.

Naknadu za odvoz kućnog smeća i krupnog otpada utvrđuje Općinsko vijeće, a na prijedlog javnog preduzeća, po pribavljenom mišljenju Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

Sakupljanje i odvoz kućnog smeća

Član 131.

Javno preduzeće kome su povjereni poslovi prikupljanja i odvoza smeća ima pravo i obavezu:

1. da redovno i kontinuirano, u skladu sa usvojenim planom i programom, vrši prikupljanje i odvoz smeća;
2. u saradnji sa Općinskom službom za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove određuje broj, tip i mjesto za držanje posuda za smeće;
3. zaključi ugovore o odvozu smeća sa svim pravnim i fizičkim licima na području općine Sanski Most, koji su vlasnici ili korisnici stambenog ili poslovnog prostora;
4. utvrđuje cijenu pružanja usluga odvoza, uz prethodno pribavljenu saglasnost Općinskog vijeća,
5. redovno dostavlja i vrši naplatu po ispostavljenim računima;
6. u slučaju obustave odvoza smeća obavijesti korisnike o razlozima i trajanju obustave.

Član 132.

Korisnik usluga ima pravo i obavezu:

1. da zaključi ugovor o odvozu smeća;

2. da redovno izmiruje obaveze iz ugovora;
3. da nabavi, održava i zamijeni dotrajale posude za smeće;
4. da zahtijeva od davaoca usluga redovno izvršavanje ugovorenih obaveza.

Član 133.

- (1) Kućno smeće, po pravilu, razvrstava se na smeće koje se sastoji od otpadaka koji se mogu dalje korisno upotrijebiti (papir, staklo, željezo i slično) i ostalo kućno smeće.
- (2) Otpaci koji se mogu korisno upotrijebiti odlažu se po pravilu u posebne posude.
- (3) Mjesta za postavljanje posuda iz prethodnog stava određuje javno preduzeće uz saglasnost Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.
- (4) Posude za posebne vrste otpada se posebno označavaju sa javno vidljivom oznakom za koju vrstu korisnog otpada su namjenjeni.
- (5) O mjestima za odlaganje korisnog otpada javno preduzeće dužno je izvijestiti građane.
- (6) Javno preduzeće obezbjeđuje uvjete za selektivno prikupljanje korisnog otpada i smeća.

Član 134.

- (1) Zgrade u kojima se kućno smeće odlaže u posude za smeće moraju imati određeni prostor ili mjesto za smještaj posuda kao i dovoljan broj posuda.
- (2) Broj i tip posuda za smeće određuje javno preduzeće, uz saglasnost Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

Član 135.

Korisnici posuda za smeće u više stambenih objekata, individualnim stambenim objektima, poslovnim prostorima i privremeno zauzetim javnim površinama dužni su nabaviti odgovarajuće jednoobrazne posude za smeće, te ih čuvati i održavati u ispravnom i urednom stanju.

Član 136.

- (1) Mjesto za posude za smeće ne može se određivati na zajedničkom stepeništu, na ulazu u zgradu ili na kolovozu.
- (2) Mjesto na kome se drže posude za smeće mora se održavati u čistom i urednom stanju.
- (3) Zabranjena je upotreba prostorija koje su određene za odlaganje smeća u druge namjene, sve dok nadležni organ ne izmijeni namjenu te prostorije.

Član 137.

- (1) Korisnici odvoza kućnog smeća dužni su skupljeno smeće pažljivo odlagati u posude za smeće, tako da se ono ne rasipa i ne prlja okolni prostor.
- (2) Posude za kućno smeće moraju biti zatvorene.
- (3) Zabranjeno je odlaganje smeća uz posude za kućno smeće u kutijama i sličnoj ambalaži.

Član 138.

Prilikom odlaganja kućnog smeća korisnik usluge odvoza dužan je ambalažni otpad (kartonske kutije, plastična ambalaža i slično) usitniti.

Član 139.

- (1) Zabranjeno je oštećivati posude za kućno smeće, ulijevati u njih tekućine, bacati žeravicu ili vrući pepeo, bacati ostatke životinja, građevinski materijal, glomaznu ambalažu, dijelove kućnog namještaja i slično.
- (2) Zabranjeno je onemogućavati sabirnom vozilu pristup posudama za smeće, a vozila koja onemogućavaju pristup sabirnim vozilima će se na poziv ovlaštenog radnika ukloniti o trošku vlasnika vozila.

Član 140.

- (1) Sakupljanje i odvoz kućnog smeća vrši se na čitavom području općine, uključujući šire područje grada, prigradska naselja i druga naseljena mjesta.
- (2) Način i vrijeme sakupljanja i odvoza kućnog smeća određuje Općinski načelnik na prijedlog javnog preduzeća i mišljenja Općinske službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.
- (3) Općinski načelnik može odrediti da se smeće i češće odvozi, a prema programu odvoženja smeća.

Član 141.

- (1) Posude za smeće u kolektivnim stambenim objektima i u javnim objektima pripremaju za odvoz i iznos do mjesta određenog za sabiranje radnici javnog preduzeća.
- (2) Posude za odlaganje smeća iz poslovnih prostora i individualnih stambenih objekata, do mjesta određenog za sabiranje, dopremaju korisnici tih prostora i objekata.
- (3) Ako specijalno sabirno vozilo ne može proći određenim ulicama, javno preduzeće pismenim sporazumom sa organima mjesne zajednice odrediće mjesto, način i uslove prikupljanja smeća.
- (4) U slučaju iz prethodnog stava korisnici stambenih i poslovnih prostorija dužni su da posude za smeće iznesu do mjesta određenog za prikupljanje smeća.

Član 142.

- (1) Radnici koji odvoze kućno smeće dužni su pažljivo rukovati sa posudama za smeće, tako da se smeće ne rasipa i ne prlja okolinu, kao i da se posude za smeće ne oštećuju.
- (2) Svako oštećenje ili prljanje, prouzrokovano odvozom kućnog smeća, radnici su dužni odmah ukloniti, te pokupiti rasuto smeće i površinu pomesti.
- (3) Nakon pražnjenja posuda za smeće radnici koji obavljaju posao iz prethodnog stava dužni su posude za kućno smeće vratiti na mjesto i zatvoriti poklopac na posudi.
- (4) Zabranjeno je svako prebiranje i prekopavanje smeća.

Član 143.

- (1) Smeće i drugi otpad koji nastaje u djelatnosti zdravstvenih i veterinarskih ustanova iste su dužne prikupljati i odlagati na način određen posebnim propisima.
- (2) Zabranjeno je odlaganje ostataka sanitetskog i bolničkog otpada nastalog u radu zdravstvenih i veterinarskih ustanova u posude za odlaganje kućnog smeća.

Krupni otpad

Član 144.

- (1) Krupni otpad odvozi se prema posebnom planu.
- (2) Javno preduzeće dužno je dva puta godišnje (u mjesecu aprilu i oktobru) prikupljati i odvoziti krupni otpad.
- (3) O vremenu i načinu prikupljanja i odvoza krupnog otpada, javno preduzeće dužno je obavijestiti građane putem lokalnih sredstava javnog informisanja.
- (4) Korisnici odvoza kućnog smeća dužni su krupni otpad odložiti na mjestima i u vrijeme označeno u obavještenju o odvozu krupnog otpada, a koji izdaje javno preduzeće.
- (5) Vlasnici i korisnici poslovnih prostora i javnih površina dužni su prikupljeni ambalažni otpad (karton, plastika, staklo, drvo i druge vrste krupnog otpada) odlagati u posebne spremnike, te obezbijediti redovan odvoz takvog otpada putem javnog preduzeća.

Član 145.

- (1) Krupni otpad koji se ne sakuplja i odvozi u skladu sa prethodnim članom ove Odluke, vlasnik otpada dužan je sam prevesti na posebnu lokaciju određenu za odlaganje krupnog otpada uz saglasnost javnog preduzeća.
- (2) Otpadni građevinski materijal, šuta i šljaka odvozi se na lokaciju određenu za odlaganje ovog materijala koju određuje Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.
- (3) Zabranjeno je krupni otpad odlagati na mjesta koja nisu za to određena.
- (4) Zabranjeno je odlaganje krupnog otpada u posude za kućno smeće.

Postupanje sa skupljenim otpadom

Član 146.

(1) Od otpada sa javnih površina, kućnog smeća, kao i drugog otpada, po pravilu se odvaja korisni otpad, pa se ostatak kompostira, spaljuje ili se s njim postupa na drugi odgovarajući način, a zatim se odlaže na gradsku deponiju.

(2) Za potrebe sanitarnog zatrpavanja na deponije se odlažu odgovarajuće količine zemlje.

Član 147.

(1) Lokaciju deponije određuje Općinsko vijeće.

(2) Općinski načelnik, na prijedlog Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove, određuje način uređenja, održavanja i čuvanja, kao i prestanak korištenja deponije, te daje saglasnost na visinu naknade za korištenje deponije trećih lica.

Član 148.

Deponiju uređuje i održava javno preduzeće, na način propisan ovom Odlukom i drugim odlukama, zakonima i propisima koji regulišu odlaganje otpada.

Član 149.

(1) Deponija mora imati pristupni put, zaštitni pojas i mora biti propisno ograđena sa pratećim objektima za zaposlene radnike i potrebnim instalacijama i uređajima.

(2) Unutar deponije moraju biti izgrađeni manipulativni putevi, ulazno - izlazne rampe i mora se redovno vršiti sanacija terena (nasipanje zemljom, ravnanje i dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija).

Član 150.

(1) Na deponiji nije dozvoljeno zadržavanje bez odobrenja službenog lica.

(2) Zabranjeno je neovlašteno prebirati ili razgrtati otpad i smeće, kao i isto odvoziti sa deponije.

(3) Na deponiju se ne smiju dovoditi, niti puštati životinje, niti se smiju odlagati uginule životinje.

Član 151.

(1) Potencijalni zarazni ili kontaminirani materijali, biološki otpad i drugi otpaci u preduzećima za koje je posebnim propisom određen način uništavanja, odnosno uklanjanja, uništavaju se, odnosno uklanjaju po postupku koji zadovoljava propisane sanitarno - higijenske uslove i na način kojim se izbjegava zagađivanje okoline.

(2) Zabranjuje se paljenje kućnog smeća i krupnog otpada, organskog otpada: grana, trave i drugog otpada, na javnim i individualnim prostorima i površinama.

Uklanjanje snijega i leda

Član 152.

(1) Općinsko vijeće na prijedlog JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu" donosi Plan zimskog održavanja javnih saobraćajnih površina, a pravno lice kome su povjereni poslovi zimske službe dužno se pridržavati istog.

(2) Planom zimskog održavanja javnih saobraćajnih površina utvrđuju se naročito prioriteti održavanja, mjesta pripravnosti, dinamika izvođenja radova, potrebni resursi i drugi uslovi predviđeni posebnim propisima.

(3) Plan iz stava 1. ovog člana donosi se najkasnije do 15. oktobra tekuće godine.

Član 153.

(1) Snijeg sa javnih saobraćajnih površina uklanja se permanentno u cilju stalne prohodnosti, u rokovima propisanim odredbama Pravilnika o održavanju javnih cesta ("Sl.novine FBiH", br. 48/03).

(2) Na ostalim javnim površinama, a u svrhu osiguranja prohodnosti i nesmetanog korištenja tih

površina uklanjanje snijega i leda vrši se prema utvrđenim prioritetima iz Programa zimske službe.

Član 154.

Javno preduzeće ili druga pravna lica kojima su povjereni poslovi upravljanja i održavanja cesta i rad zimske službe dužni su da:

1. osiguraju normalno odvijanje saobraćaja i kretanje pješaka na javnim prometnim površinama prema utvrđenim prioritetima iz Programa zimske službe;
2. posipaju trotoare i kolovoz dozvoljenim posipnim materijalom;
3. čiste i po potrebi odvoze snijeg i led po prestanku padavina, prema prioritetima utvrđenim u Programu zimske službe.

Član 155.

(1) Snijeg i led se čiste i uklanjaju do ivice trotoara prema kolovozu na način da se omogući nesmetan saobraćaj i prolaz pješaka, te prilaz stambenim i poslovnim objektima i javnim institucijama.

(2) Čišćenje snijega i leda se obavlja uz vođenje brige da se na bilo koji način ne ošteti trotoar, ivičnjaci, kolovoz ili druga javna površina.

(3) Na trotoarima i javnim saobraćajnim površinama gdje nema trotoara, a koje služe za kretanje i zadržavanje pješaka, snijeg i led se moraju čistiti cijelom dužinom tih površina u širini potrebnoj za nesmetan prolaz pješaka, najviše do 1 m prema kolovozu.

Član 156.

(1) Javne saobraćajne površine mogu se, radi spriječavanja nastanka leda i radi spriječavanja klizanja, posipati odgovarajućim materijalom.

(2) Zabranjeno je trotoar i kolovoz koji ima sistem odvodnje, odnosno koji je izgrađen od asfalta, betona ili kocaka, posipati materijalom granulacije promjera većeg od četiri milimetra.

(3) Zabranjeno je javne saobraćajne površine uz drvorede posipati solju.

(4) Površine iz stava 3. ovog člana posipaju se samo sredstvima koja imaju atest ili deklaraciju o neškodljivosti za stabla.

Član 157.

Pravna lica koja uklanjaju snijeg i led s javnih saobraćajnih površina dužna su osigurati da se materijal kojim je posipana ta površina ukloni u roku od osam dana nakon otapanja snijega i leda.

Član 158.

(1) Snijeg i led na prilazu individualnim i kolektivnim stambenim i poslovnim objektima, kao i snijeg sa drveća pokraj tih objekata, koji izlazi na javne saobraćajne površine i površine koje služe za kretanje ili zadržavanje pješaka, dužni su očistiti vlasnici ili korisnici tih objekata.

(2) Vlasnici ili korisnici objekata iz stava 1. ovog člana dužni su nakon prestanka padavina očistiti snijeg i ukloniti led i na pješačkim stazama, odnosno dijelu ulice za pješake gdje staze ne postoje cijelom dužinom svoga objekta, širine potrebne za nesmetan prolaz pješaka, najviše do 1 m prema kolovozu.

Član 159.

(1) O uklanjanju snijega i leda sa autobusnih stajališta, označenih javnih parkirališta, taksi stajališta, tržnica, otvorenih pijaca i sličnih prostora, te sportskih objekata i objekata javnih institucija, brinu se pravna lica koja upravljaju tim površinama, odnosno koja te površine i objekte koriste.

(2) O uklanjanju snijega i leda s pločnika uz kioske i pokretne naprave brinu se vlasnici, odnosno korisnici kioska i pokretnih naprava.

Član 160.

(1) Vlasnici ili korisnici individualnih i kolektivnih stambenih i poslovnih objekata ili njihovi upravitelji, koji se nalaze uz javne saobraćajne površine i površine namjenjene kretanju ili zadržavanju pješaka, moraju na krovovima imati ugrađene snjegobrane.

(2) Snijeg i led sa krovova objekata iz stava 1. ovog člana, dužni su čistiti i uklanjati vlasnici ili korisnici tih objekata.

(3) Vlasnici ili korisnici individualnih i kolektivnih stambenih objekata i poslovnih objekata koji se grade ili su u trošnom i ruševnom stanju obavezni su pored čišćenja snijega i leda sa krovova i postavljanja snjegobrana, postaviti posebne znakove upozorenja radi osiguranja sigurnosti za kretanje i prolaz pješaka.

Član 161.

Lica koja su odredbama ove Odluke određena da se brinu o čišćenju i uklanjanju snijega i leda sa javnih i drugih površina, odgovaraju za štetu nastalu trećim licima zbog neispunjavanja navedenih obaveza.

Član 162.

Zabranjeno je:

1. iznošenje i gomilanje snijega iz dvorišta, bašti i drugih slobodnih površina na ulice i trotoare;
2. bacanje snijega i leda ispred zgrada i poslovnih objekata na ulicu;
3. zatrpavanje snijegom i ledom slivnika i drugih otvora;
4. deponovanje snijega i leda na javne površine;
5. parkiranje vozila na saobraćajnicama, na ili uz trotoare na način da se onemogući rad zimske službe;
6. sankanje i klizanje na javnim saobraćajnim površinama.

POGLAVLJE VI.

SNABDIJEVANJE VODOM ZA PIĆE I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Snabdijevanje vodom za piće i vodni objekti

Član 163.

Snabdijevanje vodom je komunalna djelatnost koja obuhvata zahvatanje, kondicioniranje i isporuku vode za piće i druge potrebe putem vodovodne mreže do mjernog instrumenta potrošača, uključujući i mjerni instrument.

Član. 164.

(1) Vodnim objektima za javno vodosnabdijevanje smatraju se svi objekti za zahvat vode, crpna postrojenja sa uređajima, uređaji za prečišćavanje vode, rezervoari, kaptaze, vodovodna mreža sa priključcima kao i pripadajući objekti i oprema.

(2) Individualnim objektima i uređajima za vodosnabdijevanje smatraju se objekti i uređaji samo za vlastito snabdijevanje vodom (bunari, bazeni).

Član 165.

(1) Kućnom vodovodnom mrežom smatraju se instalacije, uređaji i oprema za snabdijevanje vodom iz javnog vodovoda iza ugrađenog mjernog instrumenta.

(2) Kućnu vodovodnu mrežu i sklonište mjernog instrumenta održava vlasnik objekta i zemljišta na kojima se ista nalazi.

Član 166.

(1) Djelatnost iz člana 163. mogu obavljati samo javna preduzeća osnovana odlukom Općinskog vijeća.

(2) Javno preduzeće ima pravo i obavezu upravljanja i korištenja svim vodnim objektima za javno snabdijevanje vodom na području općine Sanski Most.

(3) Sva proširenja vodovodne mreže bez obzira o čijem se trošku izvodila prenose se na upravljanje javnom preduzeću bez naknade, s tim da ih je javno preduzeće dužno održavati o svom trošku, osim u slučajevima kada oštećenja i smetnje na vodovodnoj mreži nastanu krivicom ili nepažnjom potrošača.

Član 167.

(1) Voda iz vodovodne mreže mora odgovarati sanitarno - higijenskim propisima i tehničkim mogućnostima sistema vodosnabdijevanja.

(2) Za ispravnost kvalitete vode odgovorno je javno preduzeće za vodosnabdijevanje osim u slučajevima kada zagađenje vode nastaje u kućnim instalacijama.

Član 168.

Javno preduzeće dužno je:

1. da redovno i neprekidno osigurava dovoljnu količinu higijenski ispravne vode za piće;
2. da vodne objekte za javno snabdijevanje vodom održava u funkcionalnom stanju i koristi ih u skladu sa njihovom prirodnom namjenom;
3. da vodne objekte za javno vodosnabdijevanje održava i koristi u skladu sa važećim propisima o održavanju, korištenju i osmatranju vodnog objekta i postupanju u slučaju kvara ili havarije na objektu;
4. da stalno kontroliše kvalitet i higijensku ispravnost vode za piće, u skladu sa propisima o kvaliteti vode za piće;
5. da vodi propisnu evidenciju o objektima i uređajima javnog vodovoda na način kako je propisano posebnim propisima i standardima.

Član 169.

(1) Priključak na javni vodovod uz pismeni zahtjev potrošača vrši javno preduzeće.

(2) Javno preduzeće ne može priključiti na javnu vodovodnu mrežu stambeni ili poslovni objekat bez pravosnažnog odobrenja za građenje.

(3) U izuzetnim slučajevima priključenje na vodovodnu mrežu može se izvršiti i na osnovu odobrenja službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove, kao i kad se radi o starim objektima evidentiranim po novom premjeru i katastru.

(4) Način i uslove priključenja na javnu vodovodnu mrežu određuje javno preduzeće (mjesto priključenja i mjesto skloništa za vodomjer).

(5) Po završenom priključenju javno preduzeće je dužno ucrtati na kartu vodovodni priključak, sklonište za vodomjer i druge podatke.

Član 170.

Potrošači su dužni u svemu se pridržavati odredaba ove Odluke i svoje kućne vodne uređaje i instalacije održavati u ispravnom stanju, kako bi se spriječilo rasipanje vode i nastajanje drugih šteta, u suprotnom sve nastale štete padaju na njihov teret.

Član 171.

(1) Obaveza redovne isporuke vode može prestati u slučaju više sile (poplave, zemljotresa itd.), većih tehničkih smetnji u pogonu i mreži, u slučaju prekida u snabdijevanju električnom energijom, kao i u slučaju postojanja neposredne opasnosti od zagađivanja vode za piće.

(2) U slučajevima iz stava 1. ovog člana javno preduzeće za vodosnabdijevanje dužno je naknadno obavijestiti potrošače o uzrocima prekida snabdijevanja vodom i o roku otklanjanja smetnji.

(3) U slučaju nemogućnosti snabdijevanja vodom zbog rekonstrukcije ili većih popravki javno preduzeće je dužno da najmanje tri dana ranije obavijesti potrošače o prekidu snabdijevanja vodom putem sredstava javnog informisanja, a neposredno zdravstvene ustanove.

(4) U slučaju prekida snabdijevanja vodom za piće više od 24 sata, javno preduzeće za vodosnabdijevanje dužno je potrošače snabdijeti pitkom vodom alternativnim izvorom (cisterna ili javna česma).

Član 172.

Javno preduzeće za snabdijevanje vodom je dužno obezbijediti potpisivanje ugovora o pružanju usluga isporuke vode kojim će biti definisani uslovi i način isporuke pitke vode i ostala međusobna prava i obaveze.

Član 173.

- (1) Javno preduzeće za snabdijevanje vodom dužno je da:
1. vrši očitavanje potrošnje sa vodomjera;
 2. pregleda kućne vodne objekte, uređaje i instalacije u prisustvu vlasnika, potrošača ili njegovog predstavnika, radi kontrole potrošene vode obračunate preko mjernog instrumenta;
 3. ugrađuje i održava mjerne uređaje, otvara i zatvara ulične ventile radi snabdijevanja vodom za piće stanovništva jedne ulice ili naselja.
- (2) Vlasnik, suvlasnik objekta odnosno korisnik vode dužan je omogućiti javnom preduzeću obavljanje poslova iz stava 1. ovog člana.

Član 174.

- (1) Javno preduzeće za snabdijevanje vodom će uskratiti korisniku isporuku vode u sljedećim slučajevima:
1. ako je priključak izvršen bez odobrenja;
 2. kod većeg kvara kućnih instalacija ili smetnji na vodovodnoj mreži;
 3. kad je potrošač raskinuo ugovor o snabdijevanju vodom;
 4. kad je potrošač otpočeo sa korištenjem vode prije zaključenja ugovora o snabdijevanju vodom;
 5. kad je sklonište mjernog mjesta zatrpano, zaključano ili nepristupačno;
 6. bez odobrenja javnog preduzeća izvrši prepravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture;
 7. ako ne plati tri računa na ime potrošene vode ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga
- (2) Po prestanku razloga za uskraćenje isporuke vode javno preduzeće je dužno da na zahtjev korisnika najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva nastavi isporuku vode uz naknadu troškova za ponovno uključenje korisnika na vodovodnu mrežu.

Član 175.

- (1) Svaki objekat koji se snabdijeva vodom iz javnog vodovoda mora imati izgrađeno sklonište (šaht) prema uputstvima preduzeća.
- (2) Priključak na vodovodnu mrežu, nabavka i ugradnja vodomjera i izgradnja i održavanje skloništa pada na teret vlasnika objekta (investitora).
- (3) Skloništa moraju imati propisan poklopac od livenog željeza ili čeličnog lima.
- (4) Ako zbog neodržavanja skloništa prijete opasnost od zagađenja vode, snabdijevanje vodom odmah će se obustaviti sve dok se sklonište ne uredi.
- (5) Održavanje, baždarenje i zamjena mjernog instrumenta pada na teret javnog preduzeća u skladu sa važećim propisima.
- (6) Zabranjeno je spajanje kućnih priključaka ispred vodomjera.

Član 176.

- (1) Potrošnja vode utvrđuje se na osnovu očitavanja mjernog instrumenta, a samo izuzetno utvrđuje se paušalno prema broju članova u domaćinstvu.
- (2) Cijenu vode utvrđuje javno preduzeće po m³, s tim da se utvrđena cijena primjenjuje po dobivanju saglasnosti Općinskog vijeća.

Član 177.

- (1) Vodu iz javnih hidranata mogu uzimati samo ovlaštena lica.
- (2) Vatrogasne jedinice imaju pravo koristiti vodu iz hidranata za gašenje požara i za vrijeme ograničenja.
- (3) Ostali subjekti mogu koristiti vodu iz hidranata samo uz odobrenje javnog preduzeća.

Član 178.

U cilju održavanja, korištenja i zaštite vodnih objekata i uređaja instalacija zabranjeno je:

1. vršiti priključak na javnu vodovodnu mrežu bez odobrenja;
2. zatvarati i otvarati ulične ventile na vodovodnoj mreži;
3. koristiti vodu sa javnih hidranata, osim javne vatrogasne jedinice koja će korištenje vode i vodnih objekata naknadno prijaviti javnom preduzeću;
4. koristiti vodu za piće za vrijeme ograničenja potrošnje vode (zalijevanje bašta, pranje vozila, tepiha i slično);
5. spajanje kućnih priključaka ispred vodomjera i preprodaja vode u cilju sticanja imovinske koristi;
6. nepravilno održavanje skloništa za vodomjer;
7. izmještanje vodomjera bez odobrenja javnog preduzeća na drugu lokaciju.

Član 179.

(1) Područje na kojem se nalazi izvorište, a koje se koristi za javno vodosnabdijevanje mora biti zaštićeno od zagađenja i drugih nepovoljnih uticaja na zdravstvenu ispravnost vode ili izdašnost izvorišta.

(2) Zaštita područja izvorišta provodi se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite, a što će se utvrditi posebnom odlukom Općinskog vijeća o zaštiti izvorišta.

Javna i kućna kanalizacija

Član 180.

(1) Kanalizacija se dijeli na javnu i kućnu kanalizaciju.

(2) Javnom kanalizacijom smatra se primarna i sekundarna kanalizaciona mreža, uređaji i objekti na njoj, a koja obuhvata mrežu kolektora sa ulaznim šahtovima i slivnicima, mrežu sekundarnih kanala sa ulaznim šahtovima i slivnicima, crna mjesta, uređaje za čišćenje, kanalizacione priključke i druge uređaje i objekte na mreži.

(3) Kućna kanalizacija obuhvata sve ostale komunalne objekte i uređaje i to vertikalne i horizontalne vode, uređaje za odvođenje i taloženje otpadnih voda, sabirne kanale od zgrade ili drugog objekta do prvog revizionog okna iza regulacione linije.

(4) Kućna kanalizacija stambenih i stambeno - poslovnih objekata obuhvata sve ostale uređaje i to vertikalne i horizontalne uređaje za odvođenje i taloženje otpadnih voda, sabirne kanale od objekta do prvog revizionog okna.

Član 181.

(1) Upravljanje i održavanje javnom kanalizacijom vrši javno preduzeće.

(2) Za javnu kanalizaciju uspostavlja se i vodi katastar mreža, koji se stalno ažurira dopunjavajući ga novoizgrađenim objektima.

(3) Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove, te Općinska služba za geodetske i imovinsko - pravne poslove i javno preduzeće, dužni su uspostaviti katastar javne kanalizacije, u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 182.

(1) Na području grada i drugim naseljima gdje je izgrađena kanalizacija, dužnost je svakog vlasnika ili korisnika objekta da se priključi na kanalizacionu mrežu preko kanalizacionog priključka.

(2) Saglasnost za priključak na javnu kanalizaciju daje javno preduzeće i isto obavlja izvođenje priključka.

Član 183.

Zabranjeno je odvoditi ili bacati u javnu kanalizaciju:

1. direktno ispuštanje industrijskih otpadnih voda bez prethodnog prečišćavanja i neutralisanja;
2. radioaktivne materije nastale upotrebom u industriji, zdravstvenim ustanovama i drugim objektima;
3. smeće, krupni otpad, pijesak, zemlja, pepeo i slične materije koje utiču na funkcionalnost javne kanalizacije.

Član 184.

(1) Na području grada i drugim naseljenim mjestima gdje nema javne kanalizacione mreže objekti se priključuju na propisanu vodonepropusnu septičku jamu.

(2) Vlasnik ili korisnik objekta je dužan da izgradi propisanu vodonepropusnu septičku jamu sa preljevnim šahtom i betonskim poklopcem na lokaciji pristupačnoj pražnjenju motornim vozilom, a prema urbanističkoj saglasnosti.

(3) Septička jama se prazni kad se napune 2/3 njene zapremine sa motornim vozilom za odvoz fekalija.

Član 185.

Septička jama mora biti udaljena od susjednih stambenih i poslovnih objekata najmanje 10 metara, a od objekata za snabdijevanje vodom za piće mora biti udaljena najmanje 20 metara.

Član 186.

Zabranjeno je izlivanje otpadnih i fekalnih voda, fekalija i drugih materija van javne i kućne kanalizacione mreže i septičkih jama, na javne površine i prostorije, individualne posjede i objekte.

Član 187.

Svaki stambeno - poslovni objekat mora imati izgrađen zahod sa propisanom sanitarnom opremom i priključen na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu ili septičku jamu.

Član 188.

(1) Zabranjena je izgradnja i upotreba vanjskih zahoda (poljskih od drvenog materijala bez propisanih uređaja - priključaka).

(2) Izgradnja zahoda odvojena od stambeno - poslovnog objekta dozvoljena je uz odobrenje Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove sa datim urbanističkim uslovima, odredbama ove Odluke i drugim propisima.

Član 189.

Javno preduzeće dužno je na zahtjev vlasnika ili korisnika septičke jame izvršiti pražnjenje i čišćenje uz odgovarajuću nadoknadu.

POGLAVLJE VII. DIMNJAČARSKA DJELATNOST

Član 190.

Dimnjačarska djelatnost obuhvata sljedeće poslove: provjeravanje ispravnosti funkcionisanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, čišćenje dimovoda, vađenje i spaljivanje čađi iz dimovodnih objekata i pregled dimovodnih objekata.

Član 191.

Dimnjačarsku djelatnost na području općine Sanski Most obavljaju dimnjačarske radnje odnosno dimnjačari na osnovu odobrenja za rad izdatog od nadležne općinske službe.

Član 192.

Za obavljanje dimnjačarske djelatnosti potrebna su sljedeća sredstva za rad: ljestve, prodorna žica, kugla sa konopom, ručne četke za čišćenje dimnih cijevi i ložišta, aparat i materijal za spaljivanje čađi te druga potrebna sredstva i materijal.

Član 193.

(1) Dimnjačarske radnje odnosno lica koja obavljaju dimnjačarsku djelatnost ovlaštene su da izvrše

stručni pregled dimovodnih objekata u novoizgrađenim zgradama, kao i u zgradama u kojima se vrši dogradnja, rekonstrukcija ili adaptacija.

(2) Kod pregleda se mora ustanoviti da li dimovodni objekti i uređaji udovoljavaju uslovima koji se odnose na mjere zaštite od požara.

Član 194.

(1) Ako se pregledom dimovodnih objekata utvrdi da su ispravni, dimnjačarska radnja je dužna izdati atest o ispravnosti dimovodnih objekata.

(2) Ako se pregledom utvrdi da su dimovodni objekti neispravni ili se u blizini dimnjaka nalaze lako zapaljive materije, te ako i nakon dimnjačarevog upozorenja korisnik ne postupi po upozorenju, dimnjačar je dužan o tome obavijestiti komunalnog inspektora.

Član 195.

Podatke o izvršenim pregledima dimovodnih objekata dimnjačari su dužni da unesu u dnevnik rada, koji sadrži sljedeće podatke: datum, ime korisnika i izvršene radove.

Član 196.

(1) Čišćenje dimnjaka i dimovodnih uređaja vrši se obavezno radnim danom, a izuzetno i neradnim danima, za šta je potrebna saglasnost komunalnog inspektora.

(2) U dane čišćenja, odnosno spaljivanja dimnjaka u zgradama sa više stanova zabranjeno je loženje vatre, a korisnici dimnjaka dužni su zatvoriti rozetne i omogućiti dimnjačaru slobodan pristup do mjesta čišćenja.

(3) Dimnjačar je dužan obavijestiti sve stanare zgrade, najkasnije dva dana prije čišćenja, o tačnom terminu čišćenja dimovodnih objekata.

Član 197.

Korisnici dimnjaka dužni su redovno održavati dimovodne objekte u funkcionalnom i ispravnom stanju te spriječiti rasipanje čađi u okolinu.

Član 198.

Dimnjačarska radnja ili lice koje vrši dimnjačarske poslove prilikom čišćenja odnosno spaljivanja dimnjaka dužna je sve nečistoće i čađ uredno pokupiti i odložiti u posude za sakupljanje smeća.

POGLAVLJE VIII.

DRŽANJE ŽIVOTINJA, SISTEMATSKA DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA

Držanje životinja

Član 199.

Na užem urbanom gradskom području općine Sanski Most zabranjeno je uzgajanje i držanje domaćih životinja i zvijeri (papkara, kopitara, pernate živine i slično).

Član 200.

Na ostalim područjima Općine uzgajanje i držanje životinja dozvoljeno je pod uslovima da je:

1. objekat za smještaj domaćih životinja izgrađen od čvrstog materijala,
2. izgrađena propisana vodonepropusna đubrenica sa otočnom jamom,
3. objekat za držanje domaćih životinja i đubrenica udaljena od susjednih stambeno - poslovnih objekata, javnih puteva i drugih prolaza najmanje 10 metara, a od objekata za snabdijevanje vodom za piće (bunari, bazeni, izvorišta, javne česme i slično) najmanje 20 metara,

4. otpadna voda (oseka i slično) sprovedena u kanalizacionu mrežu ili otočnu jamu sa betonskim poklopcem.

Član 201.

(1) Držanje pasa, mačaka, ptica i drugih kućnih ljubimaca u višestambenim objektima dozvoljeno je uz saglasnost vlasnika i korisnika stambenih i poslovnih objekata i prostora, uz obezbjeđenje higijensko - sanitarnih uslova.

(2) Posebni uslovi držanja pasa, mačaka, ptica i drugih kućnih ljubimaca, kao i uklanjanje istih određeno je posebnom općinskom odlukom.

Član 202.

(1) Uklanjanje pasa, mačaka i drugih životinja lualica vrši javno preduzeće.

(2) Ubijene kao i pregažene životinje, uklanjaju se sa javnih površina specijalnim vozilom i pokopavaju na stočna groblja - mjesta, koja odredi Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

(3) Stočna groblja moraju biti ograđena i udaljena od naselja i objekata za snabdijevanje vodom za piće.

Sistematska deratizacija i dezinfekcija

Član 203.

(1) Sistematska deratizacija podrazumijeva postavljanje odgovarajućeg mamca za uništavanje pacova, miševa i drugih glodara, prikupljanje i odstranjivanje uginulih životinja.

(2) Sistematska dezinfekcija podrazumijeva prskanje ili zamagljivanje odgovarajućim sredstvima u cilju uništavanja komaraca, muha i drugih insekata.

(3) Sistematska deratizacija i dezinfekcija se vrši u slučajevima masovne pojave glodara i insekata koji bi mogli ugroziti zdravlje ljudi i životinja i nanijeti štetu na području grada i gradskih naselja.

Član 204.

(1) Obim, način, vrijeme izvođenja i ostali uslovi obavezne deratizacije i dezinfekcije utvrđuje se operativnim planom i naredbom koju donosi Općinski načelnik na prijedlog službe za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju

(2) Sistematska deratizacija stambeno - poslovnih objekata, javnih i drugih objekata, javnih površina i kanalizacije obavlja se jedanput godišnje, a po potrebi i više puta.

Član 205.

(1) Sistematsku deratizaciju i dezinfekciju vrši pravno lice kome su povjereni poslovi, a koje je dužno prije početka izvođenja radova obavijestiti građane putem sredstava javnog informisanja o vremenu i načinu provođenja deratizacije i dezinfekcije sa potrebnim uputstvima o zaštiti građana i životinja.

(2) Nakon završene sistematske deratizacije pravno lice kome su povjereni poslovi dužno je da ukloni glodare i ostatke otrova i drugih sredstava štetnih i opasnih po zdravlje ljudi i životinja.

Član 206.

Svi građani i pravna lica su dužni omogućiti i dozvoliti pristup u sve objekte i na sve površine na kojima se vrši sistematska deratizacija i dezinfekcija licima koja vrše povjerene poslove i pružiti im potrebna obavještenja.

Član 207.

(1) Sredstva za sistematsku deratizaciju i dezinfekciju javnih površina i instalacija obezbjeđuju se u Budžetu Općine.

(2) Vlasnici ili korisnici stambenih, stambeno - poslovnih objekata, javnih površina i instalacija koje su im date na upravljanje i održavanje snose troškove sistematske deratizacije i dezinfekcije.

IV. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

POGLAVLJE I. KOMUNALNA INSPEKCIJA

Nadzor

Član 208.

(1) Nadzor nad provođenjem komunalnog reda propisanog ovom Odlukom provodi Općinska služba za privredno - komunalne djelatnosti i ekologiju.

(2) Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke vrši komunalna inspekcija općine.

(3) Poslove komunalne inspekcije obavljaju komunalni inspektori.

(4) Komunalnim inspektorima u obavljanju poslova pomažu komunalni redari.

(5) Ako komunalni inspektor ili redar u svome radu naiđu na otpor, mogu zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

Član 209.

(1) Komunalni inspektor je državni službenik sa posebnim ovlaštenjima.

(2) Komunalni inspektor ima iskaznicu kojom dokazuje svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena zakonom.

Član 210.

Komunalni inspektori i komunalni redari obavljaju poslove inspeksijskog nadzora samostalno u ime Općine, postupaju i donose akte u okviru dužnosti i ovlaštenja utvrđenih zakonom, ovom Odlukom i drugim propisima.

Ovlaštenja komunalnog inspektora i komunalnog redara

Član 211.

Fizičke i pravne osobe dužne su komunalnom inspektor u provedbi njegovih ovlaštenja omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, pristup do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja, dati lične podatke i pružiti druga potrebna obavještenja o predmetima nadzora.

Član 212.

(1) U obavljanju inspeksijskog nadzora komunalni inspektor je ovlašten:

1. nadzirati da li se komunalne usluge pružaju u skladu sa propisanim uslovima,
2. nadzirati održavanje i korištenje komunalnih objekata i uređaja,
3. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda,
4. narediti uklanjanje protivpravno postavljenih predmeta, objekata, uređaja i reklama,
5. zabraniti obavljanje radova,
6. zabraniti upotrebu komunalnih objekata, uređaja i naprava ukoliko postoje nedostaci sve dok se oni ne uklone
7. narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje,
8. izdati prekršajni nalog i izreći kaznu,
9. preduzeti zaštitne mjere oduzimanja stvari kojima se čini prekršaj ili koje su nastale učinjenim prekršajem,
10. predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

(2) Ako fizičke ili pravne osobe ne postupe po nalogu komunalnog inspektora, potrebne radnje obaviće se na njihov trošak preko treće osobe.

(3) Postupak oduzimanja stvari kojima se počinio prekršaj ili stvari koje su nastale počinjenim prekršajem, izvršiće se prema odredbama Pravilnika o postupku raspolaganja, čuvanja, prodaje ili uništenja privremno oduzete robe pri inspeksijskom nadzoru.

(4) Pravilnik iz stava 3. ovog člana donijeće Općinski načelnik u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 213.

U vršenju komunalnog nadzora komunalni redar ima ovlaštenja da:

1. upozorava fizička i pravna lica na prekršaje u skladu sa ovom Odlukom i drugim propisima iz oblasti komunalne djelatnosti,
2. pomaže komunalnom inspektor u obavljanju njegovih poslova i istog obavještava i ukazuje na prisutne probleme iz oblasti komunalne djelatnosti,
3. vrši kontrolu izvršavanja usluga iz oblasti zajedničke komunalne potrošnje, kontaktira sa javnim preduzećima i drugim pravnim licima kojima je povjereno obavljanje poslova iz oblasti komunalne djelatnosti i sa predstavnicima mjesnih zajednica, u cilju bržeg rješavanja komunalne problematike,
4. obavlja i druge poslove predviđene Zakonom o komunalnim redarima ("Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona", br.8/05).

POGLAVLJE II. KAZNE NE ODREDBE

Kaznene odredbe protiv pravnih lica, odgovornih lica u pravnom licu i fizičkih lica koja samostalno obavljaju djelatnost

Član 214.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 KM kazniće se pravno lice, a u iznosu od 200,00 do 700,00 KM odgovorno lice u pravnom licu, ako postupi suprotno odredbama člana:

10., 12., 15., 16., 17., 18., 20., 21., 22., 23., 25., 26., 27., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 39., 40., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 58., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 84., 85., 86., 87., 88., 89., 90., 91., 92., 93., 94., 95., 96., 98., 100., 101., 102., 103., 104., 105., 106., 107., 108., 109., 110., 111., 112., 114., 116., 118., 120., 121., 122., 123., 124., 125., 128., 129., 133., 134., 135., 136., 139., 141., 142., 143., 144., 145., 146., 148., 149., 151., 154., 155., 156., 157., 158., 159., 160., 162., 166., 167., 168., 169., 171., 173., 174., 175., 177., 178., 182., 183., 184., 185., 186., 187., 194., 195., 196., 197., 198., 202., 205., 206., 211., ove Odluke.

(2) Za prekršaje utvrđene stavom 1. ovog člana kazniće se pojedinci koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom (samostalni privrednik) novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM.

Kaznene odredbe protiv fizičkih lica

Član 215.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 do 300,00 KM kazniće se za prekršaj građanin ako postupi suprotno odredbama člana:

13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 21., 22., 23., 26., 27., 31., 35., 36., 40., 42., 43., 44., 46., 48., 49., 54., 55., 56., 58., 60., 61., 62., 63., 65., 66., 67., 68., 69., 71., 73., 74., 76., 79., 85., 86., 87., 89., 90., 92., 93., 94., 95., 96., 98., 100., 101., 102., 103., 104., 105., 106., 107., 108., 109., 110., 111., 112., 114., 116., 118., 120., 121., 122., 123., 124., 125., 129., 133., 134., 135., 136., 137., 138., 139., 142., 144., 145., 150., 151., 158., 159., 160., 162., 170., 174., 175., 177., 178., 182., 183., 184., 185., 186., 187., 188., 194., 196., 197., 199., 200., 201., 206., 211., ove Odluke.

(2) Roditelji ili staratelji malodobnog djeteta koje počini prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se novčanom kaznom predviđenom u navedenom članu.

POGLAVLJE III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Prelazne odredbe

Član 216.

Javna preduzeća kojima je povjereno obavljanje poslova iz oblasti komunalne potrošnje dužna su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke uskladiti djelatnost i poslovanje sa odredbama ove Odluke.

Član 217.

(1) Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" će u saradnji sa Općinom, u roku od godinu dana od dana donošenja ove Odluke, preuzeti sve lokalne vodovode na području općine.

(2) Ostala pravna lica će svoju djelatnost uskladiti sa odredbama ove Odluke u roku od 90 dana od dana njenog stupanja na snagu.

Završne odredbe

Član 218.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu (« Službeni glasnik općine Sanski Most « br. 2/08).

Član 219.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku općine Sanski Most «.

Broj: 07-02-2506/09

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Datum: 01.10.2009.godine

Praštaló Drago

Na osnovu člana 66. i 68. Zakona o vodama ("Službene novine FBiH", br. 70/06) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08 i 5/09), Općinsko vijeće općine Sanski Most, na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine, donosi:

ODLUKU o zaštiti izvorišta vode za piće Zdena

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Zdena (u daljem tekstu: izvorište), sa kojeg se vrši snabdijevanje vodom za piće potrošača na području općine Sanski Most, veličina i granice zona sanitarne zaštite, mjere i režimi zaštite, nadzor nad provođenjem ove odluke, kaznene odredbe i druga pitanja od interesa za provođenje sanitarne zaštite izvorišta.

Član 2.

Izvorište je locirano 3,5 km zapadno od Sanskog Mosta i predstavlja kraško vrelo rijeke Zdena koja protiče kroz sam grad.

Član 3.

Zaštita izvorišta vrši se uspostavljanjem i održavanjem zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera, koje su utvrđene u skladu sa lokalnim uslovima, na osnovu provedenih istražnih radova i stručnog elaborata.

Član 4.

Utvrđivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera vrši se u cilju zaštite voda izvorišta od svih vidova zagađenja i štetnih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na higijensku ispravnost vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

Član 5.

(1) Urbanističko uređenje prostora, građenje, privredne, poljoprivredne i druge djelatnosti mogu se vršiti samo na način i u mjeri koji su utvrđeni ovom Odlukom.

(2) Općinski organi uprave, privredna društva i druga pravna i fizička lica dužni su pridržavati se odredbi ove Odluke i primjenjivati propisane mjere zaštite.

II ZONE SANITARNE ZAŠTITE I ZAŠTITNE MJERE

Član 6.

(1) U skladu sa Pravilnikom o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta voda koje se koriste ili planiraju da koriste za piće ("Službene novine FBiH", br. 51/02), izvorište Zdena predstavlja izvorište podzemnih voda u kraškim izdanima.

(2) Za izvorište Zdena utvrđuju se tri zone sanitarne zaštite, i to:

a) I zaštitna zona, koja se dijeli na:

1) Ia zaštitna zona – zona najstrožijeg režima zaštite – zona izvorišta;

2) Ib zaštitna zona – zona strogog režima zaštite;

b) II zaštitna zona – zona ograničenog režima zaštite;

c) III zaštitna zona – zona blagog režima zaštite.

la zaštitna zona (zona najstrožijeg režima zaštite – zona izvorišta)

Član 7.

(1) Područje la zaštitne zone izvorišta obuhvata prostor oko vodozahvatnog objekta, kojim se vodozahvatni objekt štiti od slučajnog ili namjernog zagađenja ili oštećenja.

(2) Granica la zaštitne zone proteže se od raskrsnice sa Prvomajskom ulicom u pravcu sjeveroistoka u dužini od 37,5 m, zatim pod uglom od 90° u pravcu sjeverozapada na dužini od 50 m, a zatim prema jugozapadu u dužini 50 m, nakon čega pod uglom od 70° skreće prema jugoistoku na dužini od 37,5 m i ponovo u pravcu sjeveroistoka do raskrsnice sa Prvomajskom ulicom presijecajući vodotok.

(3) Ukupna površina la zaštitne zone oko izvorišta iznosi 550 m², dok je obim ovog područja 205 m.

(4) la zaštitna zona se uspostavlja i neposredno oko ponora Jelašinovci, Šainovac i ponora neposredno nizvodno od naselja Lušci Palanka, prilog 7.

Član 8.

Granica la zaštitne zone ponora Jelašinovci, Šainovac i ponora neposredno nizvodno od naselja Lušci Palanka iz stava 4. prethodnog člana ove Odluke, nalazi se na udaljenosti od najmanje deset metara od ponora.

Član 9.

(1) Područje la zaštitne zone u vlasništvu je općine Sanski Most.

(2) Općina Sanski Most će u skladu sa važećim propisima o eksproprijaciji regulisati pitanje imovinsko – pravnih odnosa sa sadašnjim vlasnicima zemljišta na području la zaštitne zone.

Član 10.

(1) Na području la zaštitne zone izvorišta nalazi se vodozahvatna građevina.

(2) Na području postrojenja za preradu pitke vode nalazi se hlorigenerator, objekat službe obezbjeđenja, te ostala prateća oprema i cjevovodi.

Član 11.

(1) Vodni i drugi objekti iz člana 10. ove Odluke i njima pripadajuća oprema u vlasništvu su općine Sanski Most.

(2) JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sanski Most upravlja vodnim i drugim objektima i pripadajućom opremom iz prethodnog stava.

(3) JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sanski Most obavezno je provoditi sve zaštitne mjere propisane ovom Odlukom na području la zaštitne zone.

Član 12.

(1) Područje la zaštitne zone mora biti zaštićeno od neovlaštenog pristupa ogradom, kao i drugim potrebnim mjerama fizičke zaštite i osiguranja.

(2) Ograda iz prethodnog stava mora biti izvedena na način da spriječi neovlašteni ili nasilni ulazak na područje la zaštitne zone.

Član 13.

JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sanski Most dužno je na odgovarajući način obilježiti la zaštitnu zonu, što naročito uključuje postavljanje zaštitne ograde, obilježavanje naziva izvorišta i zaštitne zone, naziva JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sanski Most, broj dežurnog telefona za hitne slučajeve i upozorenje o zabrani neovlaštenog pristupa.

Član 14.

(1) Pristup na područje Ia zaštitne zone dozvoljen je samo ovlaštenim osobama, što uključuje zaposlenike JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sanski Most koji stalno ili povremeno rade na objektima unutar ove zone i nadležnim inspekcijskim organima u toku vršenja redovnih ili vanrednih kontrola ove zone, kao i drugim licima uz posebno odobrenje JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sanski Most.

(2) Sva lica iz prethodnog stava moraju posjedovati odgovarajuće propusnice kako bi mogla pristupiti prostoru Ia zaštitne zone.

(3) Vrste propusnica i uslovi njihovog izdavanja utvrđeni su općim aktima JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sanski Most.

Član 15.

Lica koja stalno ili povremeno rade na objektima unutar Ia zaštitne zone moraju biti podvrgnuta periodičnim liječničkim pregledima, u skladu sa odgovarajućim propisima o sanitarnoj zaštiti.

Član 16.

(1) Na području Ia zaštitne zone izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa redovnim radom i održavanjem vodozahvatnih objekata. Aktivnosti koje se provode u cilju redovnog rada i održavanja vodozahvatnih objekata ne smiju štetno djelovati na izvorište.

(2) Izuzetno od odredaba iz stava 1. ovog člana dozvoljene su sljedeće aktivnosti:

a) uzgajanje trave i rastinja plitkog i vezanog korijenja, pri čemu je najstrožije zabranjena upotreba prirodnog ili vještačkog đubriva, hemijskih sredstava za zaštitu bilja, kao i drugih agrotehničkih sredstava;

b) dozvoljeno je provođenje kanalizacije i drugih instalacija koje služe za redovan rad objekata za vodosnabdijevanje, u kom slučaju je odgovarajućim projektnim i izvođačkim rješenjima potrebno osigurati da te instalacije ne mogu direktno ugroziti izvorište.

Ib zaštitna zona (zona strogog režima zaštite)

Član 17.

(1) Područje Ib zaštitne zone obuhvata prostor od granice Ia zaštitne zone iz člana 7. ove odluke do vanjske granice Ib zaštitne zone.

(2) Vanjska granica Ib zaštitne zone vodi od izvorišta preko lokaliteta Mačkovac do Perića glave (416 m n.m.) i Jovičića brda. Odatle u pravcu juga preko Golubovog brda prema lokalitetu Klepića do vrha Glavica (445 m n.m.). Od vrha Glavica u pravcu jugoistoka do Vokića preko vrhova na kotama 408 m n.m. i 387 m n.m. Od Vokića preko Ilića glave (415 m n.m.) do granice K.O. Gornji Dabar sa K.O. Donji Dabar.

(3) Ukupna površina Ib zaštitne zone iznosi 12,14 km².

Član 18.

(1) Pored područja iz člana 17., Ib zaštitnom zonom zaštićena su i tri velika ponora u slivnom području izvorišta Zdena, u polju Lušci Palanka:

a) Ponor Jelašinovci uzvodno duž toka Jezernica u dužini od 1500 m sa pojasom od po 50 m na lijevoj i desnoj obali;

b) Ponori južno od Lušci Palanke:

1) Ponor u blizini naselja Šainovac, nizvodno od lokaliteta Bare u dužini od 1500 m od ponora prema lokalitetu Bare sa pojasom od po 50 m na lijevoj i desnoj obali;

2) Ponor nizvodno od naselja Lušci Palanka u dužini od 500 m od ponora prema naselju sa pojasom od po 50 m na lijevoj i desnoj obali.

Član 19.

(1) Na području Ib zaštitne zone izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa redovnim radom i održavanjem vodozahvatnih objekata. Aktivnosti koje se provode u cilju redovnog rada i održavanja vodozahvatnih objekata ne smiju štetno djelovati na izvorište.

(2) Izuzetno od odredaba iz prethodnog stava, dozvoljavaju se sljedeće aktivnosti u obimu koji ne utiče na kvalitet podzemne vode na izvorištu:

a) nekomercijalni uzgoj trave, pri čemu se dozvoljava upotreba prirodnog i vještačkog đubriva u obimu koji ne ugrožava kvalitet vode na izvorištu;

b) provođenje kanalizacije i drugih instalacija, koje služe za redovan rad objekata za vodosnabdijevanje, u kom slučaju je odgovarajućim projektnim i izvođačkim rješenjima potrebno osigurati da te instalacije ne mogu ugroziti izvorište;

c) kretanje stanovništva bez ograničenja i kontrolisane rekreativne aktivnosti, što može uključiti staze za šetnju, džoging i vožnju bicikala, parkove za šetnju, sjedenje i sl., pri čemu nije dozvoljena izgradnja sportskih i rekreacionih objekata;

d) održavanje postojećih objekata, usmjereno na obezbjeđenje pravilnog funkcionisanja postojećih objekata, prvenstveno sa aspekta prihvata i odvođenja otpadnih voda, te uklanjanja čvrstog otpada, pri čemu nije dozvoljena promjena namjene objekata.

Član 20.

(1) Izuzetno od odredaba iz člana 19., na području Ib zaštitne zone izvorišta Zdena dozvoljava se egzistiranje i rad postojećih privrednih subjekata, koji su izgrađeni i rade u skladu sa važećim propisima.

(2) Održavanjem objekata iz prethodnog stava obezbjeđuje se njihovo pravilno funkcionisanje, prvenstveno sa aspekta prihvata i odvođenja otpadnih voda, te uklanjanja čvrstog otpada, pri čemu nije dozvoljena promjena namjene objekata.

(3) Privredni subjekti iz stava 1. ovog člana ne mogu proširivati vrstu i obim svoje djelatnosti u odnosu na stanje zatečeno danom stupanja na snagu ove Odluke, te su dužni pridržavati se odredaba ove Odluke i primjenjivati propisane i druge mjere zaštite.

Član 21.

(1) Na području Ib zaštitne zone mogu ostati već postojeći stambeni i vikend objekti izgrađeni u skladu sa važećim propisima.

(2) Na objektima iz prethodnog stava dozvoljeni su radovi usmjereni na tekuće održavanje, a u skladu sa uslovima definisanim aktom o građenju, izdatim od strane nadležnog organa.

(3) Individualni objekti za uzgoj stoke i peradi koji su izvedeni uz stambene objekte iz stava 1. ovog člana moraju biti uklonjeni.

(4) Sanitarne otpadne vode iz objekata na području Ib zaštitne zone iz stava 1. ovog člana moraju se prikupljati i transportovati propisno projektovanim i izvedenim kanizacionim sistemom. Kanizacioni sistem mora biti vodonepropusan na području Ib zaštitne zone.

(5) U slučajevima kada se ne vrši prečišćavanje prikupljenih sanitarnih otpadnih voda iz prethodnog stava, sanitarne otpadne vode moraju se ispustiti izvan područja I i II zaštitne zone izvorišta Zdena.

II zaštitna zona – zona ograničenog režima zaštite

Član 22.

(1) Područje II zaštitne zone izvorišta ide od granice sa Ib zaštitnom zonom na istoku u pravcu Lušcipalanačkog polja. Sa sjeverne strane granicu predstavlja granica sliva Zdene, od Jovičića brda, preko Glavice, Stupara, Savanovića i Krunića do vrha Nagliš (557 m n.m.). Granica sa III zaštitnom zonom unutar sliva ide od vrha Nagliš, preko Milojevića njiva i Marčete do Korice. U pravcu jugoistoka ide do vrha Kliment (531 m n.m.) preko vrhova na kotama 499 m n.m. i 456 m

n.m. u pravcu Sušnice te prije sela Brankovići skreće prema sjeveroistoku preko Polja, zatim sela Čobanovići i Varoš do vrha Ivaniševića glava (338 m n.m.), gdje se spaja sa Ib zaštitnom zonom.

(2) Ukupna površina II zaštitne zone iznosi 22 km².

Član 23.

(1) Na području II zaštitne zone izvorišta zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito:

- a) izgradnja novih naselja, te izgradnja i rad kanalizacije, osim ako vodonepropusnost kanalizacionih vodova nije obezbijeđena i kontrolirana ili osigurana izgradnja vodonepropusne septičke jame isključivo za pojedinačne individualne objekte;
- b) izgradnja i nekontroliran rad sportskih i rekreacionih objekata, bez vodonepropusne kanalizacije;
- c) formiranje gradilišta i gradilišnih naselja bez sanitarija i vodonepropusne kanalizacije;
- d) izgradnja i rad uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i uređaja za spaljivanje čvrstog otpada;
- e) direktno ili indirektno ispuštanje otpadnih voda u vodonosni sloj, kao i prečišćenih i neprečišćenih otpadnih voda na tlo, uključujući pražnjenje vozila za čišćenje i odvoz fekalija;
- f) izgradnja i eksploatacija izvorišta i bunara koji se ne koriste za javno vodosnabdijevanje;
- g) privredne i druge aktivnosti kojima se narušava prirodni režim prihranjivanja podzemnih voda izvorišta, ukoliko se posebnim mjerama ne obezbijedi vještačko prihranjivanje u količini dovoljnoj za nadoknađivanje izgubljene količine;
- h) odlaganje svih vrsta čvrstog otpada i izgradnja deponija, uključujući sanitarne deponije;
- i) izgradnja i rad industrijskih i zanatskih pogona uključujući pogone sa nečistom tehnologijom, koji ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne materije (nuklearni reaktori, petrohemijska industrija, metalo – prerađivački pogoni, hemijske tvornice, kožarska industrija i drugo);
- j) izgradnja i rad željezničkih i ranžirnih stanica i terminala i autobusnih stanica, ukoliko nisu preduzete posebne mjere kojim se sprječava zagađivanje izvorišta;
- k) izgradnja i korištenje skladišta rastvorljivih materija opasnih i štetnih za vodu;
- l) prerada, manipulacija i skladištenje hemikalija, tečnih goriva, maziva i drugih opasnih i štetnih materija;
- m) izgradnja i rad stočnih i peradarskih farmi, osim uzgoja do deset grla krupne stoke i peradi u individualnim domaćinstvima za vlastite potrebe, uz izgradnju i pravilan rad vodonepropusne kanalizacije, odnosno vodonepropusne septičke jame;
- n) otvoreno uskladištenje i primjena hemijskih sredstava opasnih i štetnih za vodu, koja se koriste za zaštitu i rast bilja i za uništenje korova;
- o) izgradnja i eksploatacija cjevovoda za transport hemikalija, tečnih goriva, maziva i drugih opasnih tečnosti;
- p) cestovni transport hemikalija, tečnih goriva, maziva i drugih opasnih materija;
- q) izvođenje istražnih bušotina za naftu, zemni plin i druge opasne i štetne materije, kao i za mineralnu vodu;
- r) izgradnja i korištenje manevarskih i vojnih poligona;
- s) izgradnja novih grobalja i proširenje i korištenje postojećih, osim kada se ona nalaze u područjima koja izgrađuju hidrogeološki nepropusne formacije;
- t) sječa šume, osim uzgojno – sanitarnih mjera;
- u) izgradnja puteva, izvođenje obimnih zemljanih iskopa i druge aktivnosti koje izazivaju ili pospješuju eroziju tla;
- v) eksploatacija mineralnih sirovina i šljunka;
- w) i druge aktivnosti za koje se utvrdi da mogu imati negativne posljedice za izvorište.

III zaštitna zona – zona blagog režima zaštite

Član 24.

(1) Područje III zaštitne zone (zone blagog režima zaštite) obuhvata dio ukupnog hidrogeološkog sliva izvorišta Zdena, koje se nalazi izvan područja I i II zaštitne zone.

(2) Granica III zaštitne zone polazi od granice II zaštitne zone u području vrha Nagliš (557 m n.m.) u pravcu zapada preko vrhova Rodića glava (594 m n.m.), Štetića glava (543 m n.m.) prema Radanovom polju. Iz Radanovog polja skreće prema jugozapadu preko brda Plašenica i vrha Metla (755 m n.m.), kota 839 m n.m. i 1174 m n.m. do kote 1203 m n.m. Na Vodičkoj kosi. Odatle skreće na jugoistok preko kota 1164 m n.m., 1058 m n.m. Do vrha na koti 1128 m n.m., a zatim ide na Veliki omar preko kota 1252 m n.m. i 1156 m n.m. i prolazi sjeverno od pećine Tunelska voda i preko Tisovca (kota 1266 m n.m.) ide do kote 1066 m n.m. gdje skreće prema sjeveroistoku preko Škrapljavitog vrha (1022 m n.m.). Sa ovog vrha skreće prema sjeveru preko kote 1004 m n.m. i 818 m n.m. do lokaliteta Podovi. Odatle ide prema sjeveroistoku preko Duboke doline (571 m n.m.) i vrha na planini Mrežnica (756 m n.m.) do vrela Dabar.

(3) Ukupna površina III zaštitne zone iznosi 234,34 km².

Član 25.

(1) Na području III zaštitne zone izvorišta zabranjuje se izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje sljedećih aktivnosti:

a) izgradnja i rad uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i uređaja za spaljivanje čvrstog otpada;

b) direktno ili indirektno ispuštanje otpadnih voda u vodonosni sloj, kao i prečišćenih i neprečišćenih otpadnih voda na tlo, uključujući pražnjenje vozila za čišćenje i odvoz fekalija;

c) izgradnja i rad industrijskih i zanatskih pogona uključujući pogone sa nečistom tehnologijom, koji ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne materije (nuklearni reaktori, petrohemijska industrija, metalo – prerađivački pogoni, hemijske tvornice, kožarska industrija i drugo);

d) prerada, manipulacija i skladištenje hemikalija, tečnih goriva, maziva i drugih opasnih i štetnih materija;

e) izgradnja i eksploatacija cjevovoda za transport hemikalija, tečnih goriva, maziva i drugih opasnih tečnosti, ukoliko nisu preduzete posebne mjere kojima se sprječava isticanje ovih tečnosti u podzemnu vodu;

f) cestovni transport hemikalija, tečnih goriva, maziva i drugih opasnih materija, bez provedenih mjera zaštite podzemnih voda i odobrenja i pratnje organa MUP-a;

g) izvođenje istražnih bušotina za naftu, zemni plin i druge opasne i štetne materije, kao i za mineralnu vodu, ukoliko nisu preduzete posebne mjere kojima se sprječava infiltracija ili izlivanje ovih materija u podzemnu vodu, tj. komunikacija horizonta sa mineralnom sirovinom i vodonosnog horizonta izvorišta;

h) otvoreno uskladištenje i primjena hemijskih sredstava opasnih i štetnih za vodu, koja se koriste za zaštitu i rast bilja i za uništenje korova;

i) izgradnja i rad stočnih i peradarskih farmi, ukoliko nisu preduzete posebne mjere kojima se sprječava zagađivanje podzemnih voda izvorišta;

j) izgradnja i korištenje poletno – sletnih staza, sigurnosnih površina i površina za prisilno slijetanje u zračnom saobraćaju;

k) izgradnja i korištenje manevarskih i vojnih poligona;

l) privredne i druge aktivnosti kojima se narušava prirodni režim prihranjivanja podzemnih voda izvorišta, ukoliko se posebnim mjerama ne obezbijedi vještačko prihranjivanje u količini dovoljnoj za nadoknađivanje izgubljene količine;

m) odlaganje svih vrsta čvrstog otpada izvan sanitarnih deponija, kao i na sanitarne deponije, osim kada se one nalaze u područjima koja izgrađuju hidrogeološki nepropusne formacije;

n) izgradnja novih globalja i proširenje i korištenje postojećih, osim kada se ona nalaze u područjima koja izgrađuju hidrogeološki nepropusne formacije;

o) eksploatacija mineralnih sirovina, osim ako se utvrdi da se tom aktivnošću ne

ugrožava kvalitet podzemne vode na izvorištu;

p) eksploatacija kamena i šljunka, osim iz posebno kontroliranih i zaštićenih kamenoloma i šljunkara;

q) izgradnja puteva, izvođenje obimnih zemljanih iskopa i druge aktivnosti koje izazivaju ili pospješuju eroziju tla;

r) sječa šume, osim u slučajevima kada se istražnim radovima utvrde uslovi, vrijeme i prostor eksploatacije koji neće imati štetne posljedice po izvorište;

s) i druge aktivnosti za koje se utvrdi da mogu imati negativne posljedice za izvorište.

III POSEBNE MJERE PREVENCIJE NA IZVORIŠTU I KONTROLA AKTIVNOSTI U SLIVU

Član 26.

(1) Praćenje eventualnih promjena u slivu koje mogu uticati na kvalitet vode izvorišta Zdena provodi se mjerama prevencije na izvorištu i posebne kontrole u slivu, što naročito uključuje:

a) uspostavljanje monitoringa kvaliteta voda u slivu izvorišta;

b) uspostavljanje monitoringa procurivanja tankova benzinske pumpe;

c) uspostavljanje monitoringa kvaliteta na samom izvorištu Zdena;

d) inspekcijske kontrole slivnog područja.

IV NADZOR NAD PROVOĐENJEM OVE ODLUKE

Član 27.

(1) Upravni nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Općinska služba za privredno – komunalne djelatnosti i ekologiju.

Član 28.

(1) Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke odnosno nad provođenjem režima i mjera zaštite propisanih ovom Odlukom vrše nadležni inspekcijski organi, i to:

a) sanitarna inspekcija, u skladu sa nadležnostima definisanim sanitarnim propisima;

b) vodna inspekcija, u skladu sa nadležnostima definisanim Zakonom o vodama;

c) komunalna inspekcija, u skladu sa nadležnostima definisanim Zakonom o komunalnim djelatnostima;

d) građevinska inspekcija, u skladu sa nadležnostima definisanim propisima o prostornom uređenju;

e) poljoprivredna inspekcija, u skladu sa nadležnostima definisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu;

f) šumarska inspekcija, u skladu sa nadležnostima definisanim Zakonom o šumama.

V KAZNE NE ODREDBE

Član 29.

(1) Novčanom kaznom od 2.000 do 10.000 KM kazniče se za prekršaj pravno lice:

a) ako vrši izvođenje radova, izgradnju ili rekonstrukciju objekata ili obavlja aktivnosti protivno zaštitnim mjerama propisanim u članovima 16., 19., 23. i 25. ove Odluke;

b) ako ne postupi u skladu sa članovima 12., 13. i 15. ove Odluke;

c) ako ne izvrši ili neblagovremeno izvrši radnje iz članova 32. i 34. ove Odluke.

(2) Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniče se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 300 do 2.000 KM.

Član 30.

Novčanom kaznom od 200 do 1.000 KM kazniće se za prekršaj fizičko lice ako izvrši izvođenje radova, izgradnju ili rekonstrukciju objekata ili obavlja aktivnosti protivno zaštitnim mjerama propisanim u članovima 16., 19., 23. i 25. ove Odluke.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog na kome su prikazane granice zona sanitarne zaštite izvorišta.

Član 32.

(1) Na područjima I, II i III zaštitne zone izvršiće se uređenje prostora i provođenje zaštitnih mjera u skladu sa ovom Odlukom i Projektom zaštite izvorišta vode za piće Zdena, izrađenom od strane Instituta za hidrotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu, u roku od četiri godine od dana njenog stupanja na snagu.

(2) JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sanski Most dužno je izvršiti radnje iz članova 12. i 13. ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana njenog stupanja na snagu.

(3) Uklanjanje individualnih objekata za uzgoj stoke i peradi iz člana 21. ove Odluke mora se izvesti u roku od dvije godine od dana njenog stupanja na snagu.

(4) Kanalizacioni sistemi iz člana 21. ove Odluke moraju se izvesti u roku od četiri godine od dana njenog stupanja na snagu.

(5) Uspostavljanje monitoringa kvaliteta voda iz člana 26. ove Odluke mora se izvesti u roku od šest mjeseci od dana njenog stupanja na snagu.

Član 33.

Zbog potencijalne opasnosti od zagađenja koje značajnije može ugroziti kvalitet vode izvorišta Zdena, a evidentno postoji u Lušcipalanačkom polju, Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće Zdena se donosi na određeni vremenski rok. Nakon toga provodi se analiza stanja kvaliteta prema podacima prikupljenim monitoringom na izvorištu Zdena i ukoliko se eventualno pokaže trend pogoršanja kvaliteta, u Lušcipalanačkom polju uspostavlja se strožiji režim zaštite na kritičnim područjima.

Član 34.

Donosioci planskih dokumenata (prostorni plan, vodoprivredna osnova, šumsko – privredna osnova) dužni su iste uskladiti sa odredbama ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana njenog stupanja na snagu.

Član 35.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o zaštiti izvorišta "Zdena" ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 2/98).

Član 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 07-02-2507/09

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Datum: 01.10.2009.godine

Praštaló Drago

Na osnovu Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK" broj: 6/01 i 4/04) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most": broj: 4/08 i 5/08 i 5/09), na 12. sjednici Općinskog vijeća od 30.09.2009. godine donesena je:

O D L U K A

o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada na području općine Sanski Most

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Odlukom o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada (u daljem tekstu: Odluka) uređuju se pitanja vezana za: zajedničke dijelove i uređaje zgrada, obaveza upravljanja i održavanja istih, prava i obaveze suvlasnika, prava i obaveze upravitelja, visina naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrada, te prava i obaveze općine Sanski Most.

II ZAJEDNIČKI DIJELOVI I UREĐAJI ZGRADE

Član 2.

Zajednički dijelovi i uređaji zgrada su:

- nosiva konstrukcija zgrade,
- krovna konstrukcija
- krovni pokrivač,
- prohodne i neprohodne zajedničke terase,
- fasada, ulazna vrata i prozori zajedničkih prostora,
- krovna i ostala limarija (oluci, opšavi i dr.),
- dimnjaci, ventilacioni kanali, hidranti, protupožarni aparati i sl,
- zajednička stubišta, ograde, požarni prolazi i sl,
- liftovi sa svim instalacijama,
- električne instalacije od glavnih osigurača do razvodne table u stanu,
- vodovodne instalacije u zajedničkim prostorijama, te zajedničke vertikalne vodovodne instalacije od glavnog vodomjera do pojedinačnog sistema instalacija u svakom stanu,
- sanitarni uređaji, instalacije vodovoda i kanalizacije u zajedničkim prostorijama,
- vertikalne kanalizacione instalacije od uključenja odvoda iz stana do priključka na gradsku kanalizacionu mrežu,
- električne instalacije stubišta i stubišne rasvjete,
- gromobranska instalacija,
- telefonske instalacije od glavnog telefonskog čvorišta u zgradi do razvoda za posebne dijelove zgrade,
- instalacije električnih brava, interfona, zvona isl.
- zajednički dijelovi instalacija centralnog grijanja kao i grijna tijela u zajedničkim dijelovima,
- smetljarnici, veš-kuhinje, podrumске, tavanaške i druge prostorije u suvlasništvu
- instalacije kablovskih, antenskih sistema i uređaja,
- ostali sistemi u uređaji koje zajednički koriste svi suvlasnici.

III KORIŠTENJE, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE

a) Korištenje zajedničkih i posebnih dijelova zgrada

Član 3.

Etažni vlasnici, kao suvlasnici, imaju nedjeljivo, zajedničko pravo vlasništva na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 2. ove Odluke, i nedjeljivo zajedničko pravo vlasništva nad zemljištem pod zgradom i trajnog korištenja zemljišta koje služi za njenu redovnu upotrebu.

Suvlasnici imaju pravo i obavezu korištenja, upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Suvlasnici imaju obavezu održavanja čistoće zajedničkih dijelova, snošenja svih troškova korištenja, upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

Suvlasnici su se dužni prema zajedničkoj imovini odnositi sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 4.

Korištenjem zajedničkih dijelova zgrade, etažni vlasnici ne smiju ugrožavati isto pravo drugih korisnika.

Etažni vlasnici su dužni održavati svoje posebne dijelove (stanove i posl. prostore) u takvom stanju da ne ugrožavaju imovinu drugih vlasnika, niti zajedničke dijelove zgrade.

Suvlasnik koji nanese štetu zajedničkim ili posebnim dijelovima zgrade odgovoran je po općim propisima o naknadi štete.

Član 5.

Suvlasnici su dužni snositi troškove korištenja, upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

Minimalna visina troškova za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrada utvrđuje se na osnovu površine posebnog dijela zgrade (stana ili poslovnog prostora) i cijena utvrđenih u članu 23. ove Odluke.

Član 6.

Suvlasnik je dužan dozvoliti pristup svom posebnom dijelu zgrade u svrhu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 7.

Način korištenja i upravljanja zgradom uređuje se međuvlasničkim ugovorom.

b) Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade

Član 8.

Zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade upravljaju etažni vlasnici kao suvlasnici.

Suvlasnici odlučuju o:

- osnivanju kućnog savjeta i organa kućnog savjeta,
- izboru upravitelja,
- programu održavanja,
- planu prihoda i rashoda,

- završnom obračunu,
- usvajanju izvještaja Upravitelja za prethodnu godinu,
- stvaranju i korištenju zajedničkih sredstava,
- kućnom redu,
- drugim pitanjima neophodnim za pravilno upravljanje zgradom.

Član 9.

Sve odluke se donose nadpolovičnom većinom suvlasnika koji posjeduju preko 50% površine posebnih dijelova zgrade.

Član 10.

Suvlasnici su dužni zaključiti međuvlasnički ugovor kojim će urediti međusobne odnose i odnos kako prema posebnim dijelovima tako i prema zajedničkim dijelovima zgrade.

Ugovor iz prethodnog stava sadrži:

- ugovorne strane,
- ulicu i broj zgrade i podatke o posebnim dijelovima (površina, sprat),
- način upravljanja i odlučivanja,
- popis zajedničkih dijelova zgrade,
- način prikupljanja, raspodjele i upotrebe sredstava namijenjenih održavanju zgrade,
- obaveze suvlasnika,
- ovlaštena lica za zastupanje suvlasnika,
- način i uslove zaključivanja ugovora o upravljanju i izbor upravitelja,
- način redovnog održavanja (čišćenja) zajedničkih dijelova zgrade,
- način poduzimanja hitnih popravki,
- pitanja investicionog održavanja,
- druga pitanja neophodna za pravilno upravljanje zgradom.

Suvlasnici su dužni zaključiti međuvlasnički ugovor najkasnije do 31.12.2009. godine.

Član 11.

Ugovor iz prethodnog člana, kojeg su potpisali suvlasnici koji posjeduju više od 50% ukupne površine posebnih dijelova zgrade, obavezuje i one suvlasnike koji nisu potpisali međuvlasnički ugovor.

Ukoliko suvlasnici ne potpišu međuvlasnički ugovor, na prijedlog jednog ili više suvlasnika općinski sud će u vanparničnom postupku urediti međuvlasničke odnose.

Član 12.

Suvlasnici su dužni u roku od 60 dana po zaključenju međuvlasničkog ugovora izvršiti izbor Upravitelja i sa njim zaključiti ugovor o održavanju zajedničkih uređaja i dijelova zgrade.

Član 13.

Ukoliko suvlasnici u roku iz prethodnog člana ne osiguraju upravljanje zgradom nadležna služba za stambene poslove će po službenoj dužnosti odrediti upravitelja.

Suvlasnicima u zgradi kojoj je određen upravitelj na osnovu prethodnog stava, naknada za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade uvećava se za 30%.

c) Upravitelj

Član 14.

Za upravitelja može biti izabrano pravno lice registrovano za obavljanje te vrste poslova i koji ima certifikat izdat od strane Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline. Suvlasnici zgrade dužni su o izboru Upravitelja pismeno obavijestiti Kantonalno ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline.

Član 15.

Sa upraviteljem se zaključuje ugovor o upravljanju.

Ugovorom iz prethodnog stava reguliše se:

- sadržaj i obim poslova redovnog-tekućeg održavanja,
- poduzimanje hitnih opravki,
- investiciono održavanje i posebna naknada za investiciono održavanje,
- obaveze i rokovi izrade prijedloga godišnjeg programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvještaja o radu,
- način pokrivanja troškova upravljanja i održavanja,
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim organima,
- odgovornost u slučaju neizvršavanja ugovorenih obaveza.

Član 16.

Upravitelj je dužan savjesno i kvalitetno obavljati sve poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, a naročito ima obavezu:

- zaključivati ugovore u upravljanju,
- brinuti se da zajednički dijelovi i uređaji zgrade budu u graditeljski ispravnom i funkcionalnom stanju,
- obavljati godišnji i povremeni pregled zajedničkih dijelova i uređaja i o tome sačiniti zapisnik,
- utvriti optimalnu visinu sredstava zajedničke finansijske rezerve koju snosi svaki suvlasnik,
- raspoređivati troškove zajedničkih dijelova na suvlasnike,
- vršiti naplatu naknade za održavanje,
- obavještavati suvlasnike o obavljenim poslovima,
- podnijeti suvlasnicima godišnji izvještaj o radu i utrošku sredstva, izraditi godišnji i višegodišnji program održavanja,
- vodi sve potrebne evidencije o stanovima, vlasnicima stanova, poslovnih prostora, garaža i drugih zajedničkih dijelova zgrade kojom upravlja,
- vođenje odvojenih knjigovodstvenih evidencija za svaku zgradu,
- obavljanje i drugih poslova utvrđenih ugovorom o upravljanju.

IV ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA ZGRADA

Član 17.

Održavanje zajedničkih dijelova zgrada i uređaja podrazumijeva:

- investiciono održavanje,
- tekuće održavanje,
- nužne popravke,
- hitne popravke.

a) Investiciono održavanje

Član 18.

Investiciono održavanje stambenih zgrada obuhvata sve veće popravke kojima se povećava investiciona vrijednost zgrade, a naročito:

- zamjena krovne konstrukcije i drugih konstruktivnih dijelova zgrade,
- zamjena krovnog pokrivača i drugih elemenata krova,
- zamjena vertikalne i horizontalne hidroizolacije radi zaštite od vode i vlage,
- zamjena oluka, opšava i drugih elemenata za odvod vode sa krova,
- zamjena kanalizacione mreže unutar zgrade do priključka na kanalizaciju,
- zamjena telefonskih i elektro-instalacija u zgradi,
- opravka i zamjena ventilacionih cijevi, gromobrana, satelitskih antena, dotrajale požarne opreme i hidranata, podova, zidova i stropova u zajedničkim dijelovima zgrade,
- bojenje ili zamjena fasade i fasadnih obloga,
- zamjena spoljne stolarije, kao i spoljnih dijelova elemenata zgrade,
- ostali radovi u skladu sa Zakonom.

b) Tekuće održavanje

Član 19.

Pod tekućim održavanjem zajedničkih dijelova zgrade podrazumijeva se:

- manje opravke krova,
- čišćenje i lemljenje oluka,
- održavanje i čišćenje dimnjaka,
- čišćenje i uklanjanje snijega i leda,
- manje popravke unutrašnje i spoljne stolarije,
- popravka i zamjena brava, okova na vratima, prozorima i drugim otvorima,
- održavanje i popravka stepeništa,
- remont i održavanje liftova,
- krećenje i molovanje zajedničkih prostorija, farbanje unutrašnje stolarije, bojenje cijevne mreže za grijanje, vodopskrbu i sl.
- redovno održavanje i zamjena prekidača, osigurača, zvonca, sijaličnih grla i sl
- popravka i održavanje automata za stubišnu rasvjetu,
- postavljanje oglasnih tabli, sandučića za poštu,
- dezinsekcija, dezinfekcija i deratizacija,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom.

c) Nužni popravci

Član 20.

Pod nužnim popravcima podrazumijevaju se radovi koje je neophodno poduzeti u cilju otklanjanja opasnosti po život i zdravlje ljudi, a naročito:

- sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stubova, međuspratnih konstrukcija, temelja i sl,
- sanacija dimnjaka i dimovodnih kanala,
- zamjena vodovodnih, kanalizacionih, električnih ili telefonskih instalacija,
- popravka fasade,
- svi drugi radovi koji su neophodni da se stan, odnosno zgrada sačuva od većeg oštećenja ili da se zaštiti život i zdravlje ljudi.

d) Hitni popravci

Član 21.

Hitnim popravcima smatra se poduzimanje radova koji se javljaju neočekivano i kojima se sprečavaju posljedice kako po zgradu tako i život i zdravlje ljudi, a naročito:

- kavarova na sistemu grijanja,
- puknuća, oštećenja ili začepjenja vodovodnih i kanalizacionih instalacija,
- kvarova na električnim instalacijama,
- zamjena oštećenja dimnjaka i dimovodnih cijevi,
- prodiranja oborinskih voda u zgradu,
- kvarova na liftu,
- otpadanja dijelova fasade.

V NAKNADA ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA

Član 22.

Svi suvlasnici su obavezni plaćati naknadu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade. Naknada se uplaćuje na poseban račun upravitelja. Upravitelj ima obavezu da vodi analitičku evidenciju za svaku pojedinačnu zgradu.

Član 23.

Iznos najmanje osnovne godišnje naknade utvrđuje se množenjem površine posebnog dijela (stana ili poslovnog prostora) sa građevinskom vrijednošću kvadratnog metra novogradnje posebnog dijela u prethodnoj godini, koju utvrdi Vlada USK najkasnije do 31.03. tekuće godine. Naknada iz prethodnog stava se plaća u 12 jednakih mjesečnih rata.

Član 24.

Iznos naknade iz prethodnog člana koriguje se: koeficijentom vrste posebnog dijela, koeficijentom katnosti i koeficijentom opremljenosti koji su utvrđeni u članu 30. Zakona.

Član 25.

Ukoliko se opravke i radovi ne mogu i pokriti iz sredstava naknade iz člana 23 i 24. ove Odluke, suvlasnici su dužni obezbijediti dodatna sredstva u skladu sa programom održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 26.

Sredstva ubrana po osnovu člana 23. i 24. ove Odluke su namjenska i koriste se za: tekuće održavanje, hitne i nužne popravke, a sredstva ubrana po osnovu člana 25. Odluke koristiće se za investiciono održavanje u skladu sa usvojenim programom.

VI PRAVA I OBAVEZE OPĆINE

Član 27.

Za posebne dijelove zgrada gdje je vlasnik nepoznat, sva prava i obaveze suvlasnika preuzima općinska služba za stambene poslove.

Član 28.

Općina je dužna obezbijediti u budžetu Općine najmanje 20% sredstava za opravku i održavanje fasada zgrada graditeljskog nasljeđa i spomeničke vrijednosti, te sredstva za hitne intervencije naložene od strane nadležne inspekcije.

Sredstva utrošena za hitne intervencije refundiraće vlasnici posebnih dijelova zgrade.

Član 29.

Općina će odmah po donošenju ove Odluke donijeti Odluku o kućnom redu koje su se dužni pridržavati svi suvlasnici posebnih dijelova zgrada.

Član 30.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrše općinski inspekcijski organi.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

Za nepridražavanje odredbi ove Odluke primjenjivaće se kaznene odredbe utvrđene Zakonom.

Član 32.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj:07-02-2508/09

Datum:01.10.2009

**Predsjedavajući Općinskog vijeća
Praštalo Drago**

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine donijelo je

ODLUKU
o pristupanju izradi
Studije izvodljivosti TE Kamengrad

Član 1.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Općinski načelnik doc.dr. Sanjin Halimović da može preduzeti sve neophodne radnje i aktivnosti u svrhu pristupanja izradi Studije izvodljivosti TE Kamengrad.

Član 2.

Studija izvodljivosti predstavlja investiciono-tehničku dokumentaciju kojom će se utvrditi ekonomska i ekološka opravdanost izgradnje TE Kamengrad, čime bi se resursi Općine na indirektan način stavili u funkciju razvoja.

Član 3.

Izradi Studije izvodljivosti TE Kamengrad pristupiće se ukoliko se neophodna sredstva za izradu obezbjede sa viših nivoa vlasti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 07-02-2507/09

Datum: 01.10.2009.godine

Presjedavajući Općinskog vijeća

Prašalo Drago

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most (Sl. glasnik općine Sanski Most broj 4/08 , 5/08 i 5/09), te Odluke o načinu izvršenja Budžeta općine Sanski Most za 2009 god., (Sl. glasnik općine Sanski Most broj 2/09), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009 godine, d o n i j e l o j e ;

O D L U K U
o raspoređivanju sredstava iz Budžeta općine Sanski Most
za pomoć projektima RVI i demobilisanih boraca za 2009 godinu

Član 1.

Sredstva iz Budžeta općine Sanski Most za 2009 godinu, pozicija kapitalni grantovi organizacija, ekonomski kod 613215 , rb. 248 „ Pomoć projektima RVI i demobilisanih boraca kako slijedi:

OORVI Sanski Most

- sredstva za izgradnju infrastrukture u Sanskom Mostu u iznosu od 22.700,00 KM

OORVI Prijedor i Banja Luka

- sredstva za projekat uređenja okoliša u naselju Jezernice „Domet 2002“ u iznosu od 26.000,00 KM.

Član 2.

Zadužuju se rukovodioci općinskih organizacija RVI Sanski Most i RVI Prijedor i Banja Luka, da provedu potrebnu proceduru za upotrebu ovih sredstava, a u skladu sa procedurom po Zakonu o javnim nabavkama, te da Izvještaj o utrošku istih dostave Općinskom organu uprave, općine Sanski Most.

Član 3.

O realizaciji ove Odluke starat će se Služba za finansije, računovodstvo, stručne i zajedničke poslove općine Sanski Most.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 07-02-2510/09

Datum: 01.10.2009 godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

DRAGO PRAŠTALO

Na osnovu člana 38. Zakona o upravnom postupku (Sl.novine FBiH 2/98) Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove podnjela je Općinskom Vijeću općine Sanski Most, na usvajanje referat iz imovinsko-pravnih odnosa a Općinsko vijeće na 12.-oj sjednici održanoj dana: 30.09.2009.godine,donijelo je:

O D L U K U
O USVAJANJU REFERATA
IZ IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Član 1.

Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove,na osnovu provedenog upravnog postupka,a u skladu sa Zakonom,predložila je Općinskom vijeću općine S.Most da dole navedene imovinsko pravne odnose rješi na slijedeći način,a Općinsko vijeće je na 12.-oj sjednici održanoj dana: 30.09.2009.godine,usvojilo prijedlog službe:

1.U korist graditelja Haskić /Hamida/ Zade iz Sanskog Mosta,ul.Željeznička bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 29 KO Sanski Most I,označeno kao parcela 768/1 zv „Željeznička ulica“ stambena zgrada u površini od 98 m²,njiva 2 klase u površini od 31 m² i dvorište u površini od 500 m²,s privremenim pravom korištenja zemljišta u korist:Aganović /Rasima/ Senada,sa dijelom 2/3 „Aganović /Avde/ Zuhdije,sa dijelom 1/3 i Haskić /Hamida/ Zade s pravom vlasništva na objektu sa dijelom 1/1 i zemljište upisano u ZKU 737 KO Sanski Most I,označenom kao parcela broj:773/12 „zv. "Kalem" njiva 2 klase u površini od 23 m²,upisana kao vlasništvo:Kljunić /Refika/ Husein,sa dijelom 1/1.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema Izvodu iz izmjena i dopuna Regulacionog plana “Željezničko naselje”(SL.glasnik Općine Sanski Most,broj:1/07)

Na predmetnom zemljištu Haskić /Hamida/ Zada sa svojom porodicom je sagradila porodičnu-stambenu zgradu,bez prava korištenja zemljišta radi građenja, sa članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju,uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Željezničko.

Svoju saglasnost za utvrđivanje prava vlasništva na predmetnoj parceli dao je i raniji vlasnik građevinskog zemljišta.

2.U korist graditelja Huremović /Avde/ Ilijaza iz Sanskog Mosta,ul.Željeznička bb, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 53 KO Sanski Most I,označeno kao parcela 768/2 zv „Željeznička ulica“ stambena zgrada u površini od 66 m²,gradilište u površini od 45 m² i dvorište u površini od 252 m²,s privremenim pravom korištenja zemljišta u korist:Aganović /Rasima/ Senada,sa dijelom 1/1 i Huremović /Avde/ Ilijazs prvom vlasništva na objektu sa dijelom 1/1 i zemljište upisano u ZKU 737 KO Sanski Most I,označenom kao parcela broj: 773/13 „zv. "Kalem" njiva 2 klase u površini od 29 m²,upisana kao vlasništvo:Kljunić /Refika/ Husein,sa dijelom 1/1.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema Izvodu iz izmjena i dopuna Regulacionog plana “Željezničko naselje”(SL.glasnik Općine Sanski Most,broj:1/07)

Na predmetnom zemljištu Huremović /Avde/ Ilijaz sa svojom porodicom je sagradio porodičnu-stambenu zgradu,bez prava korištenja zemljišta radi građenja, sa članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju,uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Željezničko.

Svoju saglasnost za utvrđivanje prava vlasništva na predmetnoj parceli dao je i raniji vlasnik građevinskog zemljišta.

3.U korist graditelja Talić /Osmana/ Zijada iz Sanskog Mosta,ul.Prijedorska broj:90A, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 520 KO Sanski Most I,označenom kao parcela broj:526/2 ,zv. "ul.Sanska" pomoćna zgrada u površini od 71 m2,upisana sa privremenim pravom raspolaganja na zemljištu u korist:Hadžiahmetović /Faika/ Seada sa dijelom 1/1 i s pravo vlasništva u na objektu u korist:Talić /Osmana /Zijada,sa dijelom 1/1.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema Regulacionom planu "Sana".

Na predmetnom zemljištu Talić /Osmana/ Zijad je sa svojom porodicom je sagradio pomoćni objekat,bez prava korištenja zemljišta radi građenja, sa članom 61.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju,uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Željezničko.

Svoju saglasnost za utvrđivanje prava vlasništva na predmetnoj parceli dao je i raniji vlasnik građevinskog zemljišta.

4.Horozović /Šefika/ Safiji iz Sanskog Mosta,Sarajevska broj:10,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ broj:2289/6 zv "Vedro polje" njiva 1 klase u površini od 30 m2,upisan u PL 756 KO Sanski Most ,spravom raspolaganja u korist Općine Sanski Most ,sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema UTU broj:123/09 od 25.05.2009.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina

Navedena građevinska parcela se nalazi u Bužimskom naselju.

5.Plivac /Dževada/ Nihadu iz Sanskog Mosta,M.Ć.Ćatića ,Lamela A,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1969/2 zv "nekategorisani put" nekategorisani put u površini od 262 m2,upisan u KKK 144 KO Šehovci ,spravom raspolaganja u korist :MZ Poljak i MZ Šehovci sa po 1/2 dijela.

Dodjela se vrši prema UTU broj:254/08 od 04.11.2008.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Poljak.

6.D.O.O."Misan"Sanski Most,Krkojevci bb,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1757/3 zv "ulica" u površini od 238 m2,upisan u ZKU 414 KO Sanski Most III ,spravom raspolaganja u korist :Općine Sanski Most ,sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema UTU broj:20/09 od 02.02.2009.godine.

Dodjela se vrši uz naknadu utvrđenu od strane Komisije za procjenu nekretnina

Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju Krkojevci.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove sačinjit će posebna rješenja po svakoj tački člana 1.ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:07-02-2511/09

Datum,01.10.2009.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-1101/09

Datum,02.10.2009.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09) Općinsko vijeće na 12.-oj sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.D.O.O. „Misan“ Sasnki Most,Krkojevci bb,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1757/3 zv „ulica“ u površini od 238 m² ,upisana u ZKU,KO Sanski Most III ,s pravom raspolaganja u korist:Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja imenovani je dužan platiti iznos od 4.760,00 KM,na žiro račun broj:1990440001229088 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišnoknjižnom uredu Sanski Most,brisati pravo raspolaganja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja upisano u korist ranijeg vlasnika i izvršiti upis prava vlasništva u korist :D.O.O.“Misan“ Sanski Most,Krkojevci bb,sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka D.O.O. „Misan“ je dužno uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj:1990440001962602 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratilo se D.O.O.“Misan“Sanski Most,Krkojevci bb,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-1101/09 od 24.08.2009.godine,da mu se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju Krkojevci.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u UTU broj:20/09 od 02.02.2009.godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli D.O.O. „Misan“ Sanski Most.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine,rješilo kao u tački 1.,dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina, kojom je utvrđena cijena u visini od 20,00 KM po 1m². (238 m² x 20,00 KM po 1m² = 4.760,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 4. temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ Broj:1/07).

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

- 1.D.O.O.“Misan“
Sanski Most,Krkojevci bb,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Zemljišnoknjižni ured /kancelarija
Sanski Most,ul.Muse Ćazima Ćatića broj:8,
- 5.Općinskoj Službi za finansije,
- 6.Spis,
- 7.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-20/09

Datum,02.10.2009.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09) Općinsko vijeće na 12.-oj sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1.PLIVAC /Dževada/ NIHADU iz Sanskog Mosta,M.Ć.Ćatića ,Lamlela A,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao parcela broj:1969/2 zv „nekategorisani put“ nekategorisani put u površini od 262 m2,upisano u KKU 144 KO Šehovci,s pravom raspolaganja u korist:MZ Poljak i MZ Šehovci,sa po 1/2 dijela.

2.Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Plivac /Dževada/ Nihad iz Sanskog Mosta,dužan je platiti iznos od 1.834,00 KM.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišno knjižnom uredu Sanski Most,brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja upisano u korist ranijeg vlasnika i izvršiti upis prava vlasništva u korist : Plivac /Dževada/ Nihad iz Sanskog Mosta,M.Ć.Ćatića,Lamlela A,sa dijelom 1/1.

4.Na ime troškova postupka Plivac Nihad je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM ,na žiro račun broj:1990440001962602 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Plivac /Dževad/ Nihad iz Sanskog Mosta sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-20/09 od 07.01.2009.godine,da mu se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju Poljak.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u Urbanističko-tehničke uslove broj:254/08 od 04.11.2008.godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju gradilištu Plivac Nihada.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine,rješilo kao u tački dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina,kojom je utvrđena cijena u visini od 7,00 KM po 1m2.(262 m2 x 7,00 KM po 1m2 =1.834,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 4. temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ Broj:1/07).

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

- 1.Plivac /Dževada/ Nihad
Sanski Most,M.Ć.Ćatića,Lamela A,
- 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Zemljišnoknjižni ured /kancelarija
Sanski Most,ul.Muse Ćazima Ćatića broj:8,
- 5.Općinskoj Službi za finansije,
- 6.Spis,
- 7.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1-729/09

Datum,01.10.2009.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:4/08,5/08,5/09) Općinsko vijeće na 12.-oj sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine,d o n o s i ;

RJEŠENJE

1.HOROZOVIĆ /Šefika/ SAFIJI iz Sanskog Mosta,Sarajevska br.10,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ broj:2289/6 zv „Vedro polje“njiva 1 klase u površini od 30 m2 ,upisana u PL 756 KO Sanski Most , kao DS korisnik :Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja imenovana je dužna platiti iznos od 600,00 KM,na žiro račun broj:1990440001229088 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3.Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most brisati pravo raspolaganja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja upisano u korist ranijeg vlasnika i izvršiti upis prava vlasništva u korist :Horozović /Šefika/ Safije iz Sanskog Mosta,Sarajevska broj:10,sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratile se Horozović /Šefika/ Safija iz Sanskog Mosta,Sarajevska broj:30,sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-729/09 od 10.06.2009.godine,da joj se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u Bužimskom naselju.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u UTU broj:123/09 od 25.05.2009.godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli Horozović /Šefika/ Safije.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine,rješilo kao u tački 1.,dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Zapisniku Komisije za procjenu nekretnina, kojom je utvrđena cijena u visini od 20,00 KM po 1m². (30 m² x 20,00 KM po 1m² = 600,00 KM)

Tačka 3. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj: 07-02-444/07 od 09.03.2007. godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl. glasnik Općine Sanski Most“ broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Horozović /Šefika/ Safija
Sanski Most, Sarajevska broj: 10,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
6. a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:UP-1-06-31-1-1044/09

Datum: 01.10.2009. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 28. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" broj:4/08, 5/08 i 5/09), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. U korist graditelja Talić (Osmana) Zijada iz Sanskog Mosta utvrđuje se pravo vlasništva na na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 520 K.O. Sanski Most I, označenom kao parcela 526/2 ul. Sanska, pomoćna zgrada u površini od 71m² s privremenim pravom raspolaganja na zemljištu u korist Hadžiahmetović (Faika) Seada sa dijelom 1/1 i pravom vlasništva na pomoćnom objektu u korist Talić (Osmana) Zijada sa dijelom 1/1.
2. Na ime naknade za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj je dužan platiti iznos od 1363,20 KM-renta na žiro račun br. 1990440001229088 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.
3. Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.dispozitiva ovog Rješenja Talić (Osmana) Zijad nije dužan platiti jer je naknadu za zemljište platio ranijem korisniku iz tačke 1.ovog rješenje.
4. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišno knjižnom uredu Sanski Most brisati privremeno pravo raspolaganja na građevinskom zemljištu upisano u korist ranijeg vlasnika Hadžiahmetović (Faika) Seada i izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist Talić (Osmana) Zijada iz Sanskog Mosta, Sanska 34, sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most, obratio se Talić (Osmana) Zijad zastupan po punomoćniku Talić (Zijada) Merfinu iz Sanskog Mosta sa zahtjevom broj: UP-1-06-31-1-1044/09 od 19.08.2009.godine, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu.

U upravnom postupku po zahtjevu imenovanog a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta te izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju (Regulacioni plan "Sana") Općinski organ uprave utvrdio je sljedeće:

- na građevinskom zemljištu označenom kao parcela 526/2 ul. Sanska izgrađen je pomoćni objekat u površini od 71m².

Predmetnu građevinu sagradio je Talić (Osmana) Zijad iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja.

Regulacionim planom na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.

Na osnovu navedenih činjenica Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, predložila je Vijeću usvajanje zahtjeva, a Općinsko vijeće je dana 30.09.2009. godine, odlučilo kao u tački 1. ovog Rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2. temelji se na Odluci Općinskog vijeća broj 07-02-776/09 od 20.03.2009.godine kojom je utvrđena visina RENTE po zonama:(56,80m² - korisnog stambenog prostora x 24 KM po 1m² = 1363,20, 00 KM na ime RENTE).

Tačka 3. ovog rješenja temelji se na izjavi nasljednika iza ranijeg vlasnika datoj na zapisnik pred službenim licem organa uprave 12.08.2009. godine.

Tačka 4. ovog rješenja temelji se na članu 62. Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dak ne podnese dokaz da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Talić (Osmana) Zijad
zastupan po punomoćniku Talić (Zijada) Merfinu
Prijedorska 90/A
2. Općinskom pravobranilaštvu
3. Katastru općine Sanski Most
4. ZK Ured/kancelarija, Ul. M.Ć.Ćatića br.8, Sanski Most
5. Općinskoj Službi za finansije
6. Spis
7. a/a

DRAGO PRAŠTALO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: UP-1-06-23- 2837/99

Datum: 01.10.2009. godine

Na osnovu člana 45. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH" br.25/03 i 16/04) i člana 28. Statuta Općine Sanski Most ("Sl. glasnik Općine Sanski Most" broj:4/08, 5/08 i 5/09), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. U korist graditelja Haskić (Hamida) Zade iz Sanskog Mosta utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 29, K.O. Sanski Most I, označenom kao parcela 768/1 Željeznička ulica, stambena zgrada u površini od 98m², njiva 2.klase u površini od 31m² i dvorište u površini od 500m², s privremenim pravom korištenja zemljišta u korist Aganović (Rasima) Senada sa dijelom 2/3, Aganović (Avde) Zuhdije sa dijelom 1/3 i Haskić (Hamida) Zade sa pravom vlasništva na objektu sa dijelom 1/1 i parcela broj 773/12 zv. "Kalem", njiva 2. klase u površini od 23 m², s pravom vlasništva u korist Kljunić (Refika) Huseina sa dijelom 1/1 upisanom u ZKU 737 K.O. Sanski Most I.
2. Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog Rješenja Haskić (Hamida) Zada nije dužna platiti jer je naknadu za zemljište platila ranijim korisnicima iz tačke 1. ovog Rješenja.
3. Na ime naknade za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj je dužan platiti iznos od 5644,80 KM -renta na žiro račun br. 1990440001229088 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.
4. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišno knjižnom uredu Sanski Most brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog rješenja upisano u korist ranijih korisnika i izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist Haskić (Hamida) Zade iz Sanskog Mosta, Željeznička bb, sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most, obratila se Haskić (Hamida) Zada iz Sanskog Mosta sa zahtjevom broj: UP-1-06-23-2837/99 od 13.07.1999. godine, da joj se dodjeli gradsko građevinsko zemljište i kompletira građevinska parcela u naselju Željeznička bb.

U upravnom postupku po zahtjevu imenovane, a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta te izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju (Regulacioni plan "Željezničko naselje" objavljen u Sl. glasniku Općine Sanski Most broj: 1/07) Općinski organ uprave utvrdio je slijedeće:

Na predmetnoj parceli broj 768/1 izgrađen je stambeni objekat gabaritne veličine 98m² (prizemlje, sprat i pokrovlje). Predmetnu građevinu sagradila je 1987. godine Haskić (Hamida) Zada iz Sanskog Mosta bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Regulacionim planom "Željezničko naselje" na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.

Regulacionim planom predviđeno je da gradilištu Haskić Zade pripadne i parcela 773/12 u površini od 23m².

Svojom izjavom pred službenim licem općine Sanski Most datoj na usmenoj javnoj raspravi održanoj dana 15.07.1999. godine Aganović (Muharema) Jasminka i Aganović (Avde) Zuhdija kao raniji korisnici građevinskog zemljišta (po starom operatu dio k.č.1947 i dio k.č. 1948 a po novom operatu parcela 768/1) dali su svoju saglasnost da se u korist graditelja Haskić (Hamida) Zade utvrdi trajno pravo korištenja, odnosno pravo vlasništva na predmetnom građevinskom zemljištu.

Dana 21.08.2009. godine, raniji korisnik Kljunić (Refika) Husein svojom izjavom datom pred službenim licem općine Sanski Most, dao je svoju saglasnost da se Haskić (Hamida) Zadi u svrhu kompletiranja njene građevinske parcele dodjeli parcela broj 773/12 u površini od 23m².

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 30.09.2009. godine, rješilo kao u tački dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. temelji se na Odluci Općinskog vijeća broj 07-02-776/09 od 20.03.2009. godine kojom je utvrđena visina RENTE po zonama: (235,20 m² - korisnog stambenog prostora (prizemlje, sprat i potkrovlje) x 24 KM po 1m² = 5644,80 KM na ime RENTE).

Tačka 3. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 45. Zakona o građevinskom zemljištu i izjavama datim na Zapisnik pred službenim licem od strane ranijih korisnika koji su se odrekli prava na naknadu za preuzeto zemljište.

Tačka 4. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina i članu 93. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH.

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Haskić (Hamida) Zada
Željeznička bb, Sanski Most
2. Općinskom pravobranilaštvu
3. Katastru općine Sanski Most
4. ZK Ured/kancelarija, Ul. M.Ć.Ćatića br.8, Sanski Most
5. Općinskoj Službi za finansije
6. Spis
7. a/a

DRAGO PRAŠTALO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:UP-1-03-475-54/97

Datum: 01.10.2009. godine

Na osnovu člana 45. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03 i 16/04) i člana 28. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" broj:4/08, 5/08 i 5/09), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. U korist graditelja Huremović (Avde) Ilijaza iz Sanskog Mosta utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u ZKU 53, K.O. Sanski Most I, označenom kao parcela 768/2 Željeznička ulica, stambena zgrada u površini od 66m², gradilište u površini od 45m² i dvorište u površini od 252m², s privremenim pravom korištenja zemljišta u korist Aganović (Rasima) Senada sa dijelom 1/1 i Huremović (Avde) Ilijaza sa pravom vlasništva na objektu sa dijelom 1/1 i parcela broj 773/13 zv. "Kalem", njiva 2. klase u površini od 29m², s pravom vlasništva u korist Kljunić (Refika) Huseina sa dijelom 1/1 upisanom u ZKU 737 K.O. Sanski Most I.

2. Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog Rješenja Huremović (Avde) Ilijaz nije dužan platiti jer je naknadu za zemljište platio ranijim korisnicima iz tačke 1. ovog Rješenja.

3. Na ime naknade za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj je dužan platiti iznos od 2534,40 KM -renta na žiro račun br. 1990440001229088 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

4. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most i Zemljišno knjižnom uredu Sanski Most brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog rješenja upisano u korist ranijih korisnika i izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist Huremović (Avde) Ilijaza iz Sanskog Mosta, Željeznička bb, sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most, obratio se Huremović (Avde) Ilijaz iz Sanskog Mosta sa zahtjevom broj: UP-1-03-475-54/97 od 30.05.1997. godine, da mu se dodjeli gradsko građevinsko zemljište i kompletira građevinska parcela u naselju Željeznička bb.

U upravnom postupku po zahtjevu imenovanog, a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta te izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju (Regulacioni plan "Željezničko naselje" objavljen u Sl. glasniku Općine Sanski Most broj: 1/07) Općinski organ uprave utvrdio je sljedeće:

Na predmetnoj parceli broj 768/2 izgrađen je stambeni objekat od 94m² korisne stambene površine (prizemlje + pokrovlje). Predmetnu građevinu sagradio je 1989. godine Huremović (Avde) Ilijaz iz Sanskog Mosta bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Regulacionim planom "Željezničko naselje" na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE.

Regulacionim planom predviđeno je da gradilištu Huremović Ilijaza pripadne i parcela 773/13 u površini od 29m².

Svojom izjavom pred službenim licem općine Sanski Most datoj na usmenoj javnoj raspravi održanoj dana 07.06.1997. godine Aganović (Muharema) Rasim, Aganović (Muharema) Jasminka te Aganović (Avde) Zuhdija kao raniji korisnici građevinskog zemljišta (po starom operatu dio k.č. 1947 i dio k.č. 1948 a po novom operatu parcela 768/2) dali su svoju saglasnost da se u korist graditelja Huremović (Avde) Ilijaza utvrdi trajno pravo korištenja, odnosno pravo vlasništva na predmetnom građevinskom zemljištu.

Dana 21.07.2009. godine, raniji korisnik Kljunić (Refika) Husein svojom izjavom datom pred službenim licem općine Sanski Most, dao je svoju saglasnost da se Huremović (Avde) Ilijazu u svrhu kompletiranja njegove građevinske parcele dodjeli parcela broj 773/13 u površini od 29m².

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, predložila je Vijeću donošenje Rješenja, a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 30.09.2009. godine, rješilo kao u tački dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2. temelji se na Odluci Općinskog vijeća broj 07-02-776/09 od 20.03.2009. godine kojom je utvrđena visina RENTE po zonama: (105,60m² - korisnog stambenog prostora x 24 KM po 1m² = 2534,40 KM na ime RENTE).

Tačka 3. dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 45. Zakona o građevinskom zemljištu i izjavama datim na Zapisnik pred službenim licem od strane ranijih korisnika koji su se odrekli prava na naknadu za preuzeto zemljište.

Tačka 4. temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina i članu 93. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH.

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Huremović (Avde) Ilijaz
Željeznička bb, Sanski Most
2. Općinskom pravobranilaštvu
3. Katastru općine Sanski Most
4. ZK Ured/kancelarija, Ul. M.Ć.Ćatića br.8, Sanski Most
5. Općinskoj Službi za finansije
6. Spis
7. a/a

DRAGO PRAŠTALO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
Komisija za provođenje konkursa za dodjelu
gradskog građevinskog zemljišta radi građenja**

Broj : 06-31-1-1517/09
Datum : 18.09.2009.godina

Na osnovu člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" broj:25/03, 16/04), Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog, građevinskog neizgrađenog zemljišta radi građenja izradila je i objavljuje :

**Z A K L J U Č A K
O REZULTATIMA KONKURSA**

Na Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta u svrhu izgradnje stambenih objekata na lokaciji Alagića polje, Sanski Most, koji je raspisan i objavljen u sredstvima javnog informisanja dana 07.08.2009.godine, pristigle su tri ponude.

Komisija za provođenje Javnog konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi građenja je dana 18.09.2009. godine pristupila otvaranju pristiglih ponuda, te je konstatovala sljedeće:

- 1.Prva ponuda je dostavljena od strane Dizdarević Eniza, Sanski Most, Alagića polje bb, odnosila se na parcelu br. 1, označenu kao k.č. 1790/11, zvana "Bara" u površini od 355m² čija je početna prodajna cijena iznosila 14.825,00 KM, a za koju je ponudio iznos od 14.875,00 KM.
- 2.Druga ponuda je dostavljena od strane Buljubašić Seada, Alagića polje bb, odnosila se na parcelu broj 2, označena kao k.č. 1790/10, zvana "Bara" u površini od 304 m², čija je početna prodajna cijena iznosila 13.040,00 KM, a za koju je ponudio iznos od 13.090,00 KM.
- 3.Treća ponuda je dostavljena od strane Schaub Zlate, Alagića polje bb, odnosila se na parcelu broj 8, označena kao k.č. 1790/17, zvana "Bara" u površini od 481 m² čija je početna prodajna cijena iznosila 19.235,00 KM, a za koju je ponudila iznos od 20.000,00 KM, i parcela broj 9, označena kao k.č. 1790/18, zvana "Bara" u površini od 600 m² čija je početna prodajna cijena iznosila 23.400,00 KM, a za koju je ponudila iznos od 24.000,00 KM.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda, zaključak Komisije je da Općinsko vijeće općine Sanski Most donese rješenje da se :

- 1.Dizdarević Enizu , Sanski Most, Alagića polje bb dodijeli parcela broj 1, označena kao k.č. 1790/11, zvana "Bara" u površini od 355m², sa ponudom od 14.875,00 KM.
- 2.Buljubašić Seadu, Sanski Most Alagića polje bb. dodijeli parcela broj 2, označena kao k.č. 1790/10, zvana "Bara" u površini od 304 m², sa ponudom od 13.090,00 KM.
- 3.Schaub Zlati, Alagića polje bb. , dodijeli parcela broj 8, označena kao k.č. 1790/17, zvana "Bara" u površini od 481 m², sa ponudom od 20.000 KM i parcela broj 9, označena kao k.č. 1790/18, zvana "Bara" u površini od 600 m² sa ponudom od 24.000,00 KM.

Općinska služba za geodetske i imovinsko pravne poslove, nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća o prihvatanju Zaključka o rezultatima Konkursa, izradit će rješenja za podnosiocima prijave na Konkurs.

Učesnici konkursa mogu u roku od osam dana od dana dostavljanja Zaključka izjaviti prigovor Općinskom vijeću.

Dostaviti:

- 1. Općinsko vijeće;**
- 2. Oglasna tabla;**
- 3. Učesnicima konkursa;**
- 4. a/a**

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Hadžipašić Adnan, s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 06-31-1-1517-3/09

Datum: 01.10.2009.godine

Na osnovu člana 44.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", br. 25/03 i 16/04) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08 i 5/09), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine FBiH", br. 2/98, 48/99), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Podnosiocu prijave na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokaciji Alagića polje, u svrhu izgradnje stambenih objekata, Dizdarević Enizu, dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao k.č. 1790/11 zv."Bara", njiva 2.klase u površini od 355 m² (Parcela br.1) upisane u PL 756 K.O.Sanski Most kao DS korisnik, Općina Sanski Most sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Dizdarević Eniz iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb dužan je uplatiti iznos od 14.875,00 KM na žiro račun br. 1990440001229088 kod ABS banke dd Sarajevo, filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog rješenja upisanog u korist općine Sanski Most i IZVRŠITI UPIS PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA u korist: Dizdarević Eniza, Alagića polje bb, sa dijelom 1/1.

4. U Katastru općine Sanski Most neće se izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja, dok se ne podnese dokaz da je Dizdarević Eniz platio naknadu za dodijeljeno zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

5. Konačna naknada po osnovu prirodnih pogodnosti – renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta biće utvrđena rješenjem o odobrenju za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik općine Sanski Most raspisao je dana 06.06.2009.godine Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na korištenje radi građenja stambenih objekata na lokaciji Alagića polje.

Na raspisani Konkurs pristigla je ponuda Dizdarević Eniza iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, koju je razmatrala i prihvatila Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta, te predložila Općinskom vijeću da prihvati ponudu Dizdarević Eniza i istom dodijeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište, navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

O prijedlogu Komisije za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na lokaciji Alagića polje raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine, te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 44. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Sanski Most", br.03/03), Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Sanski Most" , br.6/09) te Odluci o utvrđenoj visini rente po zonama ("Sl.glasnik općine Sanski Most", br.3/09). Početna prodajna cijena obuhvata naknadu za zemljište koja za parcelu broj 1. iznosi 14.825,00 KM (355 m² x 35,00 KM/m²) + naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti RENTA koja iznosi 2.400 KM (100 m² x 24 KM), što ukupno iznosi 14.825,00 KM + 50 KM (na ime razlike u ponudi), ukupno 14.875,00 KM. Dizdarević Eniz je za parcelu broj 1. ponudio iznos od ukupno 14.875,00 KM, te uplatio depozit od 10% utvrđene početne cijene u iznosu od 1482,50KM. Uplaćeni depozit mu je uračunat u cijenu i za isti iznos umanjena naknada koju korisnik treba da plati za dodjeljeno zemljište; (14.825,00KM – 1482,50KM + 50 KM razlika u ponudi = 13.392,50KM).

Tačka 3. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina i članu 93. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH.

Kako prilikom donošenja ovog rješenja investitor nije pribavio kompletnu projektnu dokumentaciju, to se naknada u tački 2. dispozitiva ovog rješenja obračunava kao akontacija za naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti - renta, a u slučaju povećanja korisne površine prostora, investitor se obavezuje da naknadu za razliku u povećanoj površini korisnog prostora uplati prilikom dobivanja rješenja o odobrenju za građenje, kojim bi se eventualno naknada i obračunala.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Dizdarević Eniz
Alagića polje bb, S.Most
2. Općinskom pravobranilaštvu
3. Katastru općine Sanski Most
4. Općinskoj službi za finansije
5. Spis
6. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 06-31-1-1517-4/09
Datum: 01.10.2009.godine

Na osnovu člana 44.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", br. 25/03 i 16/04) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08 i 5/09), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine FBiH", br. 2/98, 48/99), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Podnosiocu prijave na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokaciji Alagića polje, u svrhu izgradnje stambenih objekata, Buljubašić Seadu, dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao k.č. 1790/10 zv."Bara", njiva 2.klase u površini od 304 m2 (Parcela br.2) upisane u PL 756 K.O.Sanski Most kao DS korisnik, Općina Sanski Most sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Buljubašić Sead iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, dužan je uplatiti iznos od 13.090,00 KM na žiro račun br. 1990440001229088 kod ABS banke dd Sarajevo, filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog rješenja upisanog u korist općine Sanski Most i IZVRŠITI UPIS PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA u korist: Buljubašić Seada, Alagića polje bb, sa dijelom 1/1.

4. U Katastru općine Sanski Most neće se izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja, dok se ne podnese dokaz da je Buljubašić Sead platio naknadu za dodijeljeno zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

5. Konačna naknada po osnovu prirodnih pogodnosti – renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta biće utvrđena rješenjem o odobrenju za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik općine Sanski Most raspisao je dana 06.06.2009.godine Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na korištenje radi građenja stambenih objekata na lokaciji Alagića polje.

Na raspisani Konkurs pristigla je ponuda Buljubašić Seada iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, koju je razmatrala i prihvatila Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta, te predložila Općinskom vijeću da prihvati ponudu Buljubašić Seada i istom dodijeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište, navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

O prijedlogu Komisije za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na lokaciji Alagića polje raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine, te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 44. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Sanski Most", br.03/03), Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Sanski Most" , br.6/09) te Odluci o utvrđenoj visini rente po zonama ("Sl.glasnik općine Sanski Most", br.3/09). Početna prodajna cijena obuhvata naknadu za zemljište koja za parcelu broj 2. iznosi 13.040,00 KM (304 m² x 35,00 KM/m²) + naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti RENTA koja iznosi 2.400 KM (100 m² x 24 KM), što ukupno iznosi 13.040,00 KM + 50 KM (na ime razlike u ponudi), ukupno 13.090,00 KM. Buljubašić Sead je za parcelu broj 2. ponudio iznos od ukupno 13.090,00 KM, te uplatio depozit od 10% utvrđene početne cijene u iznosu od 1304,00KM. Uplaćeni depozit mu je uračunat u cijenu i za isti iznos umanjena naknada koju korisnik treba da plati za dodjeljeno zemljište; (13.040,00KM – 1304,00KM + 50 KM razlika u ponudi = 11.786,00KM).

Tačka 3. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina i članu 93. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH.

Kako prilikom donošenja ovog rješenja investitor nije pribavio kompletnu projektnu dokumentaciju, to se naknada u tački 2. dispozitiva ovog rješenja obračunava kao akontacija za naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti - renta, a u slučaju povećanja korisne površine prostora, investitor se obavezuje da naknadu za razliku u povećanoj površini korisnog prostora uplati prilikom dobivanja rješenja o odobrenju za građenje, kojim bi se eventualno naknada i obračunala.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Buljubašić Sead
Alagića polje bb, S.Most
2. Općinskom pravobranilaštvu
3. Katastru općine Sanski Most
4. Općinskoj službi za finansije
5. Spis
6. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 06-31-1-1517-5/09
Datum: 01.10.2009.godine

Na osnovu člana 44.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", br. 25/03 i 16/04) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08 i 5/09), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine FBiH", br. 2/98, 48/99), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Podnosiocu prijave na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokaciji Alagića polje, u svrhu izgradnje stambenih objekata, Schaub Zlata, dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao k.č. 1790/17 zv."Bara", njiva 2.klase u površini od 481 m2 (Parcela br.8) i k.č. 1790/18 zv "Bara", njiva 2.klase u površini od 600 m2 (Parcela br.9) upisane u PL 756 K.O.Sanski Most kao DS korisnik, Općina Sanski Most sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Schaub Zlata iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, dužna je uplatiti iznos od 44.000 KM (20.000 KM-parcela br.8 + 24.000 KM-parcela br.9) na žiro račun br. 1990440001229088 kod ABS banke dd Sarajevo, filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog rješenja upisanog u korist općine Sanski Most i IZVRŠITI UPIS PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA u korist: Schaub Zlate, Alagića polje bb, sa dijelom 1/1.

4. U Katastru općine Sanski Most neće se izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja, dok se ne podnese dokaz da je Schaub Zlata platila naknadu za dodijeljeno zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

5. Konačna naknada po osnovu prirodnih pogodnosti – renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta biće utvrđena rješenjem o odobrenju za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik općine Sanski Most raspisao je dana 06.06.2009.godine Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na korištenje radi građenja stambenih objekata na lokaciji Alagića polje.

Na raspisani Konkurs pristigla je ponuda Schaub Zlate iz Sanskog Mosta, Alagića polje bb, koju je razmatrala i prihvatila Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta, te predložila Općinskom vijeću da prihvati ponudu Schaub Zlate i istoj dodijeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište, navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

O prijedlogu Komisije za provođenje Konkursa za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na lokaciji Alagića polje raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine, te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 44. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Sanski Most", br.03/03), Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik općine Sanski Most" , br.6/09) te Odluci o utvrđenoj visini rente po zonama ("Sl.glasnik općine Sanski Most", br.3/09). Početna prodajna cijena obuhvata naknadu za zemljište koja za parcelu broj 8. iznosi 19.235,00 KM (481 m² x 35,00 KM/m²) + naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti RENTA koja iznosi 2.400 KM (100 m² x 24 KM), što ukupno iznosi 19.235,00 KM + 765 KM (na ime razlike u ponudi), ukupno 20.000 KM.

Schaub Zlata je za parcelu broj 8. ponudila iznos od ukupno 20.000 KM, te uplatila depozit od 10% utvrđene početne cijene u iznosu od 1923,50KM. Uplaćeni depozit joj je uračunat u cijenu i za isti iznos umanjena naknada koju korisnik treba da plati za dodjeljeno zemljište; (19.235,00KM – 1923,50KM + 765 KM razlika u ponudi = 18.076,50KM).

Početna prodajna cijena obuhvata naknadu za zemljište koja za parcelu broj 9. iznosi 23.400,00 KM (600 m² x 35,00 KM/m²) + naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti RENTA koja iznosi 2.400 KM (100 m² x 24 KM), što ukupno iznosi 23.400,00 KM + 600 KM (na ime razlike u ponudi), što ukupno iznosi 24.000 KM.

Schaub Zlata je za parcelu broj 9. ponudila iznos od ukupno 24.000 KM, te uplatila depozit od 10% utvrđene početne cijene u iznosu od 2340,00KM. Uplaćeni depozit joj je uračunat u cijenu i za isti iznos umanjena naknada koju korisnik treba da plati za dodjeljeno zemljište; (23.400,00KM – 2340,00KM + 600 KM razlika u ponudi = 21.660,00KM).

Tačka 3. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina i članu 93. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH.

Kako prilikom donošenja ovog rješenja investitor nije pribavio kompletnu projektnu dokumentaciju, to se naknada u tački 2. dispozitiva ovog rješenja obračunava kao akontacija za naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti - renta, a u slučaju povećanja korisne površine prostora, investitor se obavezuje da naknadu za razliku u povećanoj površini korisnog prostora uplati prilikom dobivanja rješenja o odobrenju za građenje, kojim bi se eventualno naknada i obračunala.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Schaub Zlata
c/o Kadirić Vasva
Alagića polje bb, S.Most
2. Općinskom pravobranilaštvu
3. Katastru općine Sanski Most
4. Općinskoj službi za finansije
5. Spis
6. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

Na osnovu člana 8. stav 2. i 3., člana 11. stav 4. Zakona o koncesijama ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", br. 10/03, 7/09) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 30.09.2009.godine d o n o s i

R J E Š E N J E
o utvrđivanju liste kandidata
članova Komisije za dodjelu koncesije

I.

Utvrđuje se lista kandidata članova Komisije za dodjelu koncesije na području općine Sanski Most, u sastavu:

1. Karić Aida, dipl.ing.geol.
2. Cerić Denis, dipl.ing.građ.
3. Alihodžić Beisa, dipl.ecc.
4. Talić Sandina, dipl.ecc.
5. Zulić Berina, dipl.prav.
6. Hadžipašić Adnan, dipl.prav.

II.

Lista kandidata iz tačke I. ovog Rješenja predstavlja listu promjenljivih članova Komisije za dodjelu koncesije na području općine Sanski Most.

III.

Promjenljive članove Komisije sa liste iz tačke I. ovog Rješenja imenuje resorni ministar.

IV.

Za učešće u radu Komisije imenovanim članovima sa liste kandidata pripada naknada u visini naknade članovima komisija u Općinskom vijeću, koja je utvrđena Odlukom o utvrđivanju visine naknada vijećnicima i članovima komisija u Općinskom vijeću Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most" br. 8/07), a sredstva će se obezbjediti u Budžetu Općine.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 07-05-3-2512/09

Predjedavajući Općinskog vijeća

Datum: 01.10.2009.godine

Praštalo Drago