

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 37.,-oj sjednici održanoj dana 04.04.2012. godine,
d o n o s i:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE
PO ZONAMA ZA 2012.GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina RENTE po zonama za 2012.godinu.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine u društvenoj-državnoj svojini na području Općine koja je iznosila 600 KM .

Visina RENTE po 1 m² korisne površine građevine ne može biti veća od 6% niti manja od 1 % na osnovicu iz prethodnog stava,zavisno od zone građevinskog zemljišta.

Član 3.

Visina rente po 1m² korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu ,utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona u visini od 6%
- druga zona u visini od 5%
- treća zona u visini od 4%
- četvrta zona u visini od 3%
- peta zona u visini od 2%
- šesta zona u visini od 1% .

Član 4.

Primjenom odredaba prethodnog člana ove Odluke visina RENTE po zonama iznosi i to:

za prvu zonu.....36 KM

za drugu zonu.....30 KM

za treću zonu.....24 KM

za četvrtu zonu.....18 KM

za petu zonu.....12 KM

za šestu zonu..... 6 KM po 1m² korisne površine,koja se utvrđuje na osnovu projektne dokumentacije .

Član 5.

ZONE iz člana 3.ove Odluke su:

I ZONA

"Prvu zonu čini ulica Korzo i dio Prijedorske ulice do skretanja prema Obdaništu, Trg Oslobodilaca, Trg Ijiljana, ulica Generala Mehmeda Alagića do raskrsnice sa Srebreničkom ulicom, ulica Nerona Mehadžića-Nerke sa obe strane do Titove ulice, Titova ulica do raskrsnice sa ulicom Dursuma Begića i Sanska ulica do rijeke Sane".

II ZONA

"Drugu zonu čine ulica Sporskog centra do raskrsnice sa Bulevarom VII Korpusa, Bulevar VII Korpusa do skretanja prema Lolinoj ulici, Lolina ulica, dio Prijedorske ulice od raskrsnice sa Lolinom ulicom do skretanja prema ulici Alekse Šantića, zatim naselje između ulice Fuada Kurbegovića i Bulevara VII Korpusa, te od ulica Ermina Mujkanovića-Ere, Srebreničke ulice, ulice Alije Izetbegovića do raskrsnice sa bulevarom VII Korpusa, Bulevar VII Korpusa do skretanja prema Logoraškoj ulici, Logoraška ulica, ulica Srđana Aleksića do skretanja prema ulici Devet rijeka i ulica Devet rijeka do ulice Ermina Mujkanovića-Ere, te Prijedorska ulica od raskrsnice prema Obdaništu do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa".

III ZONA

"Treću zonu čine sva stambena naselja za koja su donešeni Regulatorni planovi, dio ulica Mahala i Hamzibegova od Trga Oslobođenja do kraja pijace".

IV ZONU čine ostali dijelovi grada u užem urbanom području .

V ZONU čine ostali dijelovi grada u širem urbanom području.

VI ZONU čine dijelovi naseljenih mjesta sa područja općine Sanski Most.

Grafički prikaz ZONA je sastvani dio ove Odluke.

Član 6.

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje koja obuhvata plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište i naknadu po osnovu prirodne pogodnosti - rentu, utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTU dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenoj-državnoj svojini kod dogradnje, nadzidivanja i izgradnje pomoćnih objekata, određuje se Rješenjem o odobrenju za građenje.

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o određivanju visine RENTE po ZONAMA broj: 07-02-21/12 ,koju je donijelo Općinsko Vijeće dana , 29.12.2011.godine.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:07-02-816/12

Datum,05.04.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA
PRAŠTALO DRAGO**