



Broj:03-23-8- 1235/19
Datum: 12.04.2019.god.

Na osnovu Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija ("Sl.glasnik općine Sanski Most" br.:3/19"), člana 8. i 9. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na području općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most " br.: 4/12, 1/14, 8/14 i 2/18) i člana 38. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most " br.4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) Općinski načelnik, r a s p i s u j e

JAVNI POZIV
o davanju u zakup poslovnog prostora
prikupljanjem pismenih ponuda

I

Oglašava se davanje u zakup slijedećeg poslovnog prostora :

- poslovne prostorije u zgradi kino "Sana" u Sanskom Mostu, Ulica Prijedorska, koje se nalaze u prizemlju i na spratu poslovne zgrade izgrađene na k.č. 446/1 zv. "Objekat-kuća i zgrada", upisano u PL.756 K.O. Sanski Most, d.s.kor. Općina Sanski Most u dijelu 1/1,a koje će se koristiti u ugostiteljske svrhe, i to slijedeće:
- kafé bar, oznaka tlocrta objekta Pr-1 i 1-1, oznaka prostorija u objektu P-1, površine 143,65 m²,
- toalet ,oznaka tlocrta objekta Pr-1 i 1-1, oznaka prostorija u objektu P-6, površine 28,81 m²,
- stepenište i magacin,oznaka tlocrta objekta Pr-1 i 1-1, oznaka prostorija u objektu P-5, površine 8,89 m²,
- hol na spratu ,oznaka tlocrta objekta Pr-1 i 1-1, oznaka prostorija u objektu 1-18, površine 33,35 m²,
- ulaz,oznaka tlocrta objekta Pr-1 i 1-1, oznaka prostorija u objektu P-16, površine 14,25 m² i
- šupa za ogrijev, oznaka tlocrta objekta Pr-2, oznaka prostorija u objektu ZDZ (zajednički dijelovi zgrade), površine 28,51 m² (1/2 površine), koje će služiti za zajedničko korištenje sa JP RTV "Sana" d.o.o.Sanski Most.

II

Zakup poslovnih prostorija iz člana 1. javnog poziva daje se zajedno sa ugostiteljskom opremom, a koju čine:

- barski stol 10 komada
- klub stol 7 komada
- klub stol TV 7 komada
- stolica Tara dc 44 komada
- stolica Tara palma 18 komada
- tabure no 2 fhr 15 komada
- barski dvosjed 10 komada
- barska fotelja 5 komada
- stol Kupres ratan 32 komada
- stolica Kupres ratan 128 komada
- šank za ugostiteljski objekat
- ledomat ls 18 ws.

III

Početna cijena zakupnine, za poslovne prostorije sa gore navedenom opremom, je 2.500,00 KM (dvijehiljadepetstotina konvertibilnih maraka) mjesečno ("Službeni glasnik Općine Sanski Most "3/19) . Zakupac je dužan plaćati PDV na iznos zakupnine u skladu sa važećim zakonskim propisima.

IV

Poslovni prostor se daje u zakup za obavljanje poslovnih djelatnosti pravnih i fizičkih lica, na period od 5 (pet) godina, nakon tog perioda se raspisuje novi oglas o davanju poslovnog prostora u zakup.

V

Poslovne prostorije, zajedno sa ugostiteljskom opremom, daju se u zakup u zatečenom stanju utvrđenom u zapisniku o uvođenju u posjed i preuzimanju ugostiteljske opreme i Općina Sanski Most nema obavezu refundacije eventualno uloženi sredstava istekom ili raskidom ugovora .

VI

Pismene prijave na javni poziv podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom oznakom poslovnog prostorom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, u roku od 15 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u dnevnim novinama na adresu: OPĆINA SANSKI MOST, TITOVA BR.3, 79260 SANSKI MOST sa naznakom "NE OTVARAJ PONUDA PO JAVNOM POZIVU broj:03-23-8-1235/19, a mogu se predati i neposredno na šalter br. 9.

Pismena prijava mora da sadrži:

- potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik,
- dokaze o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Sanski Most,
- garantni polog koji je 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine ,
- izjavu da su spremni dati garanciju o plaćanju zakupnine i to 4 (četiri) mjenice i ovlaštenje potpisano od lica sa kojim se zaključuje ugovor o zakupu, koje će u slučaju neizmirenja obaveza Služba za finansije,trezor i zajedničke poslove Općine Sanski Most poslati banci na naplatu .

Svi podaci moraju biti čitko popunjeni , bez ispravki.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje.

Ponude koje su pristigle u Općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema.

VII

Da bi se pristupilo razmatranju javnog poziva potrebno je da pristignu najmanje 2 valjane ponude.

VIII

Otvaranje prikupljenih ponuda održat će se 06.05.2019. godine u zgradi Općine Sanski Most sa početkom u 11,00 sati u kancelariji broj 11 .

IX

Uplaćena akontacija od 10% biće vraćena učesniku javnog poziva čija ponuda ne bude najpovoljnija u roku od 3 dana, a ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom odustane od zaključenja Ugovora o zakupu, uplaćena akontacija od 10% neće biti vraćena .

X

Sve informacije u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup mogu se dobiti u zgradi Općinskog organa uprave , soba br.11 , telefon br.685-408 lok.321.

DOSTAVITI :

- 1.Dnevne novine "Oslobođenje"
- 2.JP RTV "Sana" Sanski Most
- 3.Oglasna ploča
- 4.a/a

OPĆINSKI NAČELNIK

Prof. Faris Hasanbegović

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK
*Općinska služba za prostorno uređenje
građenje i stambene poslove*



BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
Una-Sana Canton
MUNICIPALTY OF SANSKI MOST
MAYOR
*Municipal Service of Planing,
Construction and Housing*

Broj:03-23-8-1235/19
Datum:16.04.2019.god.

JP RTV "SANA" d.o.o.Sanski Most
Trg oslobođioca
Sanski Most

Predmet: Objava putem medija, traži se;

U prilogu akta dostavljamo Vam Javni poziv broj: 03-23-8-1235/19 o davanju u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pismenih ponuda na objavu. Molimo Vas da isti objavljujete u Vašim aktuelnim terminima u vremenskom periodu od 16.04. do 30.04.2019.godine.

S poštovanjem ,

DOSTAVITI:

- 1.Naslovu**
- 2.u spis**
- 3.a/a**

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
Šef službe

Edisa Kumalić, dipl.pravnik