

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: UP-1-06-31-682/16
Datum: 29.04.2016.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH ", br. 66/13 i 100/13), člana 7., 8., 10. i 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Sanski Most , br. 01-02-47/16 od 21.04.2016.godine ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 3/16) i člana 38. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) Općinski načelnik općine Sanski Most, raspisuje

O G L A S
O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SANSKI MOST
PUTEM JAVNOG NADMETANJA - LICITACIJE
(raskrsnica ulica Prvomajska i ul.Bulevar 5.Korpusa)

I

Općina Sanski Most putem javnog nadmetanja – licitacije, prodaje nekretninu označenu kao **k.č. broj:1586/14** zv "Vedro polje" njiva 1 klase u površini od 273 m2, **k.č. broj:1586/74** zv "Vedro polje" njiva 1 klase u površini od 93 m2, upisane u PL br.5738 K.O. Sanski Most ,pravo vlasništva Općina Sanski Most,sa dijelom 1/1.

Početna prodajna cijena za ovu nekretninu iznosi 27.000,00 KM (dvadesetsedamhiljada KM).

II

Prema Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Lijeva obala I" ("Sl.glasnik općine Sanski Most",broj:1/16) na predmetnim parcelama je planirana izgradnja stambenog objekta spratnosti:P+1+Pot. (prizemlje + sprat + potkrovlje).

III

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe, kao i više takvih osoba po osnovu ugovora o zajedničkoj izgradnji, koje u roku utvrđenom u ovom oglasu dostave sljedeću dokumentaciju :

- pisana prijava za učešće na licitaciji
- ovjerena kopija CIPS-ove lične karte za fizičke osobe
- aktuelni izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 3.mjeseca (original ili ovjerena kopija)
- ugovor o zajedničkoj izgradnji, za fizičke i/ili pravne osobe koje nastupaju kao zajednički ponuđači (ukoliko ugovorom nije određena osoba koja će sudjelovati u postupku javnog nadmetanja - licitaciji, potrebno je dostaviti punomoć u formi notarski obrađene isprave kojom se daje ovlaštenje za učešće u postupku javnog nadmetanja - licitaciji)
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave
- dokaz o uplati kapare
- račun za povrat uplaćene kapare za učesnike čija se ponuda ne prihvati

IV

Za učešće u javnom nadmetanju - licitaciji učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene predmetnih nekretnina na račun Općine Sanski Most broj: 3385402200037887, vrsta prihoda : 721 131 kod Unicredit banke.

Učesnicima čija se ponuda ne prihvati izvršiće se povrat položene kapare u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja - licitacije.

V

Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje nekretnine iz člana I ovog oglasa koja je predmet prodaje, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju svakim radnim danom do zatvaranja oglasa u vremenu od 9,00 do 14,00 sati, u prostorijama Općine Sanski Most, kancelarija br. 31 i 32.

VI

Oglas o javnom nadmetanju - licitaciji ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom listu "Oslobođenje", odnosno **krajnji rok za dostavljanje prijave sa potrebnom dokumentacijom je 16.05. (maj) 2016. godine (ponedjeljak) do 15,00 sati.**

Oglas o javnom nadmetanju - licitaciji će biti istaknut na oglasnoj tabli, web stranici Općine Sanski Most i oglašavan putem JP "RTV Sana".

Osobe čija prijava i potrebna dokumentacija ne bude dostavljena u naznačenom roku, nemaju pravo učešća u postupku javnog nadmetanja – licitaciji.

VII

Javno nadmetanje - licitacija će se održati dana 19.05. 2016.godine (četvrtak) sa početkom u 12,00 sati u sali Općinskog vijeća općine S.Most (bivša zgrada ŠIP-a).

Postupak javnog nadmetanja - licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja imenovana od strane Općinskog vijeća.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ako ne uspije prvo javno nadmetanje - licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljeno javno nadmetanje - licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno.

U slučaju iz prethodnog stava, prodaja nekretnine može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

VIII

Poslije zaključenja postupka javnog nadmetanja - licitacije učesnici mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na provedeni postupak licitacije. O prigovoru odlučuje Komisija.

IX

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ako učesnik licitacije iz stava 1. ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

X

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos kapare, u roku od 30 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi u cjelosti kupac.

XI

Ponude sa prijavom i traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj koverti sa naznakom „**Prijava na Oglas o javnom nadmetanju - licitaciji nekretnina u vlasništvu Općine Sanski Most (građevinska parcela -raskrsnica ul.Prvomajska i ul.Bulevar 5.Korpusa)** i napomenom „**NE OTVARAJ**“, neposredno u Šalter sali Općine Sanski Most ili preporučenom pošiljkom putem pošte, **na adresu ul. "Banjalučka" br. 3 ,79260 Sanski Most, Komisija za provođenje javnog nadmetanja.**

XII

Sve detaljnije informacije o postupku javnog nadmetanja - licitacije mogu se dobiti u Općini Sanski Most, kancelarije br. 31 i 32 ili putem telefona 037/ 686-501.

Općinski načelnik

Prim.dr. Mustafa Avdagić